

证券代码：688109

证券简称：品茗科技

品茗科技股份有限公司  
投资者关系活动记录表

编号：2023-010

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员	现场调研参会共 3 家机构，3 人； 详见附表。
时间	2023 年 11 月 13 日
地点	2023 年 11 月 13 日 现场调研
上市公司接待人员姓名	副总经理兼董秘 高志鹏
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>问题 1：</b>智慧工地业务增长空间大，但是毛利率不如软件业务，怎么实现突破？</p> <p><b>回答：</b>智慧工地产品为“平台+组件”模式，以软件或软硬件结合形态呈现，产品所处成熟阶段及客户对硬件的不同要求都导致硬件占比差异造成毛利率波动。公司智慧工地业务毛利率一般在 55%-60%之间。一方面公司将持续快速拓展业务，通过全国营销网络建设，不断扩大业务规模，实现规模效应；另一方面，公司不断增强产品竞争力以提高毛利率。公司将继续产品创新投入，以及前期在 APaaS 平台的偏基础的投入将陆续释放、转化成果，提升智慧工地产品的软件核心价值，增强产品竞争力。基于此，智慧工地业务的整体毛利率水平将得以改善并保持稳定。</p> <p><b>问题 2：</b>公司应收账款是否有回款压力？</p> <p><b>回答：</b>公司应收账款主要由智慧工地业务产生，智慧工地业务的客</p>

	<p>户主要是央、国企施工单位，一般要求给予一定合同账期，并存在一定的结算周期，但此类企业实力雄厚，资信较好，产生坏账的风险较小。公司账龄在两年以上的应收账款占比较小。2023年，公司开展历史应收账款回收专项工作以及订单质量提升工作，回款较同期明显提升，应收账款增长趋势显著改善。</p> <p><b>问题 3：</b>现在国内建筑行业信息化渗透率大致怎样？</p> <p><b>回答：</b>公司目前业务主要聚焦于施工阶段，目前国内施工阶段信息化渗透率仍较低，现阶段的智慧工地产品仅能覆盖建造过程中的部分要素，项目管理、工地现场的大量需求未被满足。未来智慧工地业务在核心单品、应用对象和业务形态上都存在较大的发展空间。</p>
<p><b>附件清单 (如有)</b></p>	<p>附件：参会机构及人员清单</p>
<p><b>日期</b></p>	<p>2023年11月14日</p>

附件：参会机构及人员清单（按拼音字母排序，排名不分先后）

调研方式	机构名称	人员
现场	东方财富证券	张焯
现场	朔盈资产	黄志锋
现场	西南证券	罗文萱