

证券代码： 301098

证券简称：金埔园林

金埔园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-007

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	民生证券：刘宇豪 工银理财：谭雅文 鑫元基金：葛川荣
时间	2023年11月14日上午14:30-15:30
地点	金埔园林股份有限公司三楼会议室
上市公司接待人员姓名	副总经理、董事会秘书：刘标 证券事务代表：刘明 证券法务部副经理：杨雨
投资者关系活动主要内容介绍	<p>本次投资者关系活动以线上调研的方式进行。公司接待人员介绍了公司以中小城市为主要目标市场的“水、路、绿、景、城”五要素城市生态环境整体提升业务模式，和从科技研发、到规划设计、施工建设、运营管养的全产业链运营特点，并与调研人员进行了沟通交流，主要内容如下：</p> <p>1、三季度净利润降低的原因是什么？ 公司三季度订单、收入、毛利率均比较稳定，三季度净利润下滑主要因可转债发行确认的权益部分进行了摊销，增加了摊销的财务费用。</p> <p>2、目前的在手订单比较充足，在手订单预估的毛利率情况如何？ 公司主要服务的城市在逐步增加，今年又与两家城市签订了战略合作协议，目前已拓展到十几个城市，三季度末地在手已签约未完工订单在18亿左右。 公司中小城市生态环境整体提升的模式，从规划到设计、施工、养护的全产业链一站式服务能力，保障了公司较稳定的毛利率。</p> <p>3、公司有城中村相关项目吗？未来是否会对公司行程利好？ 公司的主要业务方向是城市生态环境整体提升，有一部分业务涉及到城中村改造。城中村改造业务包含了规划设</p>

	<p>计、建筑施工、环境治理等方面，与公司的主营业务相契合。公司目前承接的城中村改造项目包括云梦县老旧小区配套基础设施升级改造等。</p> <p>4、公司承接新的业务有没有资金上的压力？ 随着业务拓展能力的提升，公司加强了对项目的筛选，在项目实施之前，提前考虑资金渠道，协助业主进行资金规划，优先考虑资金来源较好或有政策资金倾斜的项目，根据资金情况有节奏地开展项目。</p> <p>5、AI 等新技术在公司的项目上是否有应用？ 公司近年来不断加大研发投入，2022 年获批国家级博士后工作站，并与行业内著名高校南京农业大学、南京林业大学分别成立金埔研究院，进行产学研一体化路径创新，研究方向包括智慧园林、智慧城市、园林工厂、植物新品种等。将基于自身业务发展与客户需求，积极关注前沿技术的发展，积极研究相关技术与公司业务的结合点。</p> <p>6、公司对市场份额的扩张方面是否有什么计划？ 公司坚持主业，更多关注于产业链的延长和加粗，希望把金埔打造成产业合作平台，整合上、下游资源，拓展业务合作伙伴，包括项目前期资金方合作平台的搭建、项目建成后运营平台的搭建，优化生态链，优化上、下游朋友圈，更好的满足服务客户的多样化需求，实现共同发展。</p> <p>7、ESG 对公司的影响。 答：ESG 是一种关注企业环境、社会和治理绩效的投资理念，它强调企业不仅要有经济利润，还要积极履行环保、社会责任和公司治理等方面的义务，企业不仅要关注自身的经济效益，还要积极关注环境和社会问题，努力实现可持续发展。公司“水、路、绿、景、城”五位一体城市生态环境整体提升运营模式，有利于改善城市的生态环境和人居环境，推动营商环境的改善，增加地方就业，促进地方经济发展，形成环境、社会、治理的良性循环。因此公司在城市服务过程中具有很好的粘性，也促进了公司业务的不增长。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023 年 11 月 14 日