

证券代码： 000036

证券简称：华联控股

华联控股股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2023年11月15日(周三)下午14:00~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”(https://ir.p5w.net)采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、副总经理、财务负责人苏秦 2、副总经理、董事会秘书孔庆富 3、财务部副经理万丽亚 4、证券事务代表赖泽娜
投资者关系活动主要内容介绍	2023年11月15日下午，公司参加由深圳证监局指导、深圳上市公司协会与深圳市全景网络有限公司联合举办的“2023年深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日”活动，与投资者进行了互动交流和沟通，就投资者关注的问题进行了答复。本次网上交流会回答投资者提问共20条。（具体内容详见附件）
附件清单(如有)	华联控股参加2023深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日问答清单
日期	2023-11-15

附件：华联控股参加 2023 深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日问答清单

序号	提问内容	回复内容
1	公司的转型多年一直没有任何实质性进展，那么，公司的管理层有没有为转型做实质性的努力呢？还是一直停留在口头上和书面上？	您好！公司在产业转型方面做了大量工作，目前暂未取得实质性进展而已，相关工作仍在推进中。
2	请问苏总，公司深圳华联商务中心剩余项目是否有信心在年底前完成销售？如果不能实现销售，今年业绩相比去年将大幅下降。公司有什么举措提振投资者信心。	您好！存在销售不达预期的风险，公司会全力推进销售，力争形势有所好转。
3	近几年来公司为转型做出的努力有哪些？失败的例子有哪些？这么多年过去了，管理层对于转型有明确的规划和顶层设计了吗？	公司目前没有应披露而未披露信息，有关经营及发展情况请查阅公司定期报告。谢谢！
4	去年 6 月，公司设立专项基金推动战略转型，至今无任何实质性进展。近日董事会关于证券投资的决议是否意味着实控人和公司放弃了向代表新能源新技术新材料等方向转型的计划呢？	公司近期适度开展证券投资业务不会影响公司继续推动产业转型方面工作。谢谢！
5	请问上半年支出对公司全年盈利和现金流是否产生重要影响	您好！公司目前现金流较为充裕。
6	请问董秘，公司的证券投资风险管理工作有无具体完善的风险评估和监控机制，谢谢	公司制定了专门的《证券投资管理制度》，详见相关公告。谢谢！
7	既然公司有资金做理财，为何每年分红由十股 5 块下降到 0.34 元，下降 90%。强烈建议加大分红力度。	您好！转达您的建议！
8	一年多来，实控人代表作为副董事长一直未跟投资者有任何沟通，现在作为董事长的实控人为何依旧不跟投资者交流，让大家对实控人对于上市公司的规划和转型设计有所了解呢？现任董事长对于投资者的建议真的了解吗？对于投资者对转型的了解等各方面的诉求真的已经知晓吗？	公司定期或不定期地将投资者关注事项如互动易提问及回复等上报公司董事会、经营班子等主要成员，谢谢！
9	请问公司在其他领域有投资计划吗，是否有专业团队进行管理运营	您好！公司制定了《证券投资管理制度》，对公司证券投资的原则、范围、权限、内部审核流程、资金使用情况的监督、责任部门及责任人、信息披露等方面均作了必要规定，防范投资风险。同时成立了证券投资决策委员会，负责公司证券投资的决策与实施等各项工作。谢谢关注！

10	华联控股转型问题拖了这么多年，一直都没有任何实质性进展，公司的管理层不应该给投资者们一个交代吗？至少让广大投资者知道公司管理层有努力在行动，而不是多年之后只是用一句“工作在推进中”来敷衍投资者！谢谢！	转达您对公司的关注，谢谢！
11	恒裕是否存在侵占上市公司资金的情况？	您好！公司目前与恒裕方之间不存在违规担保、抵押等情况。谢谢！
12	孔总您好！接下来南山项目开发、产业转型都需要较大额度的资金，华联控股此时拟运用 2.5 亿资金进行高风险的证券投资，是出于何种考量？到时资金面是否会比较紧张？	本次证券投资主要为了拓宽闲置资金的投资渠道，提高现金资产收益。本次证券投资金额不大，不会影响公司资金使用计划，也不会影响未来南山项目开发的资金需求。谢谢！
13	赖总，您好！华联控股所谓的大力、着力推动产业转型体现在哪里？有没有没有一个比较明确的、循序渐进的过程呢？	您好！公司目前的经营策略为“地产保稳定，转型促发展”，公司在保证房地产主营业务的前提下，积极开展产业转型相关工作，若取得实质性进展，将及时进行临时披露。谢谢！
14	孔总，你好。华联控股过往曾经二次成功转型，为何这次叠加实控人变更的转型迟迟未见动作？这次公司董事长变更是否意味着转型进程的加速？此外，公司自身仍然拥有核心城市的核心资产，目前市值相对而言严重低估。既然要转型，是否考虑出售变现相关资产，加大分红或回购股份力度，提升股东价值？谢谢！	公司 2016-2022 年已连续七年实施了现金分红方案。谢谢！
15	关于贵司项目分红是否影响公司的业务和财务状况，对提升声誉和吸引投资者有无其他举措	您好！对公司业务和财务状况无影响。谢谢！
16	孔总您好！华联控股的产业转型事宜进展到什么程度了呢？能否在遵守合规披露的前提下告知相关情况？	相关工作推进中。信息披露有合规性要求，公司产业转型若取得实质性进展且触及信息披露规定的，将及时进行临时披露，谢谢！
17	请问贵司的闲置资金利用情况，谢谢	您好！根据公司股东大会授权进行短期理财。谢谢！
18	孔总您好！目前公司若以公允价值计量投资性房产以及拟建的华联城市中心 A 区总值有多少？	A 区目前正在进行专项规划方案申报，暂没有经审批的量化数据。谢谢！
19	万经理您好！想问一下上市公司目前现金流十分充裕，在保障资金安全且不被占用方面，公司有何举措？	您好！按公司规章制度管理资金，保证资金安全。谢谢！
20	你好请问是否有财务策略的调整	您好！没有财务策略的调整。谢谢！