

证券代码： 301098

证券简称：金埔园林

金埔园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-008

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	华安证券：胡倩倩 凯丰投资：童帅
时间	2023年11月15日下午15:00-16:00
地点	金埔园林股份有限公司三楼会议室
上市公司接待人员姓名	证券事务代表：刘明 证券法务部副经理：杨雨
投资者关系活动主要内容介绍	<p>本次投资者关系活动以线下调研的方式进行。公司接待人员介绍了公司以中小城市为主要目标市场的“水、路、绿、景、城”五要素城市生态环境整体提升业务模式，和从科技研发、到规划设计、施工建设、运营管养的全产业链运营特点，并与调研人员进行了沟通交流，主要内容如下：</p> <p>1、公司项目的付款节奏是怎么的？有预付款的项目占比有多少？</p> <p>不同项目类型、不同业务区域的工程款支付的方式是不一样的。部分项目有预付款，部分项目有进度款，还有的项目是完工后开始付款。园林绿化项目因为在完工后有1-2年的养护期，整体付款周期较长，项目平均的付款周期在3年左右。前期承接项目预付款较多，今年新增订单预付款的项目较少，占比不高。</p> <p>2、目前这个行业是否存在地域性保护？</p> <p>现在的园林工程项目，特别是政府发包的项目，基本都会进行公开的招标，由施工企业进行投标，最后进行评标确定中标结果。总体来说，只要企业符合招标的条件，一般都可以参与投标，公平竞争。但从实际运行情况来看，园林工程市场很大，企业还是侧重于在熟悉的区域开展业务活动。</p> <p>3、公司PPP项目占比有多少？</p> <p>截止目前，公司只承接了一个PPP项目，金额在4000万元左右，已经完工并在运营期。公司主要依托公司的研发、规划、设计到施工、管养的全产业链运营优势，业务的重点</p>

方向是设计施工一体化业务。

4、公司市场空间有多大？

围绕公司核心业务模式，公司的主要目标市场是 20-50 平方公里的中小城市，在建设美丽中国、绿水青山就是金山银山理念、双碳目标政策等的推动下，很多中小城市都存在改善城居环境的需求。全国有 2000 多个区县级城市，目前公司仅为十多个目标城市提供服务，未来计划每年对外拓展 2-3 个目标城市。随着经济的发展，社会的进步，人们审美观念的变化，老百姓对生活环境要求的提升，已进行过环境整体提升业务的县城将会迎来新一轮的改造和提升，这也为公司继续服务创造了机会。

5、智慧管养的市场空间怎样？

智慧管养是公司五大业务方向之一。除了已完工处于养护期的项目外，公司还在拓展纯养护项目。公司目前服务的县城有十多个，并且已承接了部分城市的全城绿化养护项目，未来已服务城市的绿化养护是公司重要的智慧管养市场。

6、公司施工类项目材料和人工的成本组成比例是多少？

公司施工类项目的成本组成因项目的不同而呈现多样化特点，主要成本项目包括苗木费、材料费、劳务费、机械费、专业分包费等。不同类型的项目，各类型成本的占比也会不同，绿化占比较大的项目，苗木费用的占比相对较高，材料费用的占比相对较低；景观项目的材料费用的占比就会略高，苗木成本就会略低。劳务费一般占项目总成本的 20% 左右。

7、公司的业务分布区域从华东向中西部转移，未来的业务分布还会变动吗？

目前公司业务分布的区域主要集中在江苏、安徽、湖北、广东、广西、山东、云南等省份，每年各区域实现的产值会有上下波动，如今年云南、湖北等区域贡献的产值相对较大。公司还在拓展新的业务区域，未来业务分布随着市场拓展情况发生变化。

8、公司下游客户主要是跟政府和国企合作的项目，未来还会跟民企做项目吗？

公司的“水、路、绿、景、城”五位一体城市生态环境整体提升业务模式决定了目前业务的主要客户是地方政府或是政府成立的国资企业，但也有少部分项目是来自于民营企业，未来来自于优秀的、信誉良好的民营企业的优质项目，

	也是我们业务拓展的目标，会积极参与。
附件清单（如有）	无
日期	2023年11月15日