

# 北京金隅集团股份有限公司

## 投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会（2023年第三季度业绩说明会） <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与单位名称	通过线上方式参与公司2023年第三季度业绩说明会的投资者
时间	2023年11月16日
地点	文字互动 上证路演中心 <a href="http://roadshow.sseinfo.com/">http://roadshow.sseinfo.com/</a>
上市公司接待人员	董事会秘书兼董事会工作部部长 张建锋 财务资金部部长 张启承 地产开发集团财务总监 石锋 冀东水泥财务总监 杨北方
问答交流主要内容	<p><b>问：注意到今年前三季度水泥及熟料的销量是增长的，但利润下降很多，主要原因是什么？</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好！前三季度，全国水泥市场持续弱势运行，公司核心区域市场售价持续走低，前三季度水泥平均售价同比降低约80元/吨。尽管销量略增且吨产品成本较同期降幅13%以上，但未能弥补价格下降带来的不利影响。感谢您的关注！</p> <p><b>问：北京、河北和黑龙江不同程度遭受洪涝和地质灾害，公司水泥产能覆盖上述区域，灾后重建是否会带动水泥需求？</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好！北京、河北和黑龙江等受灾地区的重建工作，在一定程度上对上述区域的水泥需求带来改善。后续灾后重建有待于配套资金落地、基建工程开工有序进行。感谢您的关注！</p>

	<p><b>问：怎么看2024年水泥需求？</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好！商业地产方面目前阶段看不到复苏迹象。保障房建设、城中村改造、基础设施建设、万亿国债等政策预计对明年市场需求有所提振，但市场后续的支撑很大程度取决于政策的强度与持续性。预计2024年公司总体销量与今年持平。感谢您的关注！</p> <p><b>问：今年全年会亏损吗？还会分红吗？</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好！全年业绩以及是否分红请以公司公告为准。感谢您的关注！</p> <p><b>问：H股股价已经跌至0.8港元，远低于净资产，是否考虑回购部分H股股票？</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好！相关事宜，请以公司公告为准。感谢您的关注！</p> <p><b>问：前三季度房地产结转收入下降较多，公司有无交房压力？</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好！前三季度收入同比下降，跟公司安排结转的资源 and 节奏有关；四季度交用项目较多，占的比重较大。整体来看，今年收入规模比去年还要略高。公司始终重视风险管控，不存在交房压力。感谢您的关注！</p> <p><b>问：最近国家倡导保障房建设，公司未来是否积极参与保障房开发？</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好！今年7月24日召开的中央政治局会议指出，我国房地产市场供求关系发生重大变化，未来要因城施策用好政策工具箱，更好满足居民刚性和改善型住房需求，同时加大保障性住房建设和供给。公司将顺应政策导向，防控风险，并发挥多品类保障房开发建设经验优势，保持开发业务健康稳健发展。感谢您的关注！</p> <p><b>问：最近天坛家具整装比较火爆，公司如何看待家居市场？</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好！公司旗下天坛家具近年来开拓整装业务，从今年前三季度看，市场表现不错，收入和利润均实现较大幅度增长。感谢您的关注！</p> <p><b>问：近期市场对房地产龙头企业海外融资关注度较高，公司债权融资方面有无压力？</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好！金隅集团为全国最大的建筑材料生产企业之一，目前公司无海外融资，国内外部融资渠道通畅，银行授信及债券注册额度充足，债权融资方面没有压力。感谢您的关注！</p>
附件清单（如有）	无