

证券代码：000006

证券简称：深振业 A

债券代码：148280

债券简称：23 振业 01

债券代码：148395

债券简称：23 振业 02

## 深圳市振业（集团）股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2023-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（公司调研） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
参与人员	中信建投证券有限责任公司 黄啸天
上市公司接待人员	董事会会秘书 杨晓东、董事会办公室主任 刘新馨、计划财务部总经理 高峰、投资发展部副总经理 黄庆、证券事务代表 牛佳琪
时间	2023 年 11 月 17 日上午 10: 00
地点	公司 43 楼高管会议室
形式	公司现场调研
交流内容及具体问答记录	<p>1、公司前期获取的宝龙、光明地块目前进度如何？ 答：公司深圳的宝龙项目及光明项目目前还在前期开发建设阶段，均暂未对外销售。</p> <p>2、公司 2024 年拿地、销售计划如何？ 答：未来公司将结合市场情况，聚焦粤港澳大湾区等核心城市，寻找适合的土地资源合理进行投资。2024 年公司将有深圳宝龙项目、光明项目 2 个新项目入市，长沙振业城 5 期的住宅也计划于明年 4 季度入市。</p> <p>3、公司目前现有项目销售情况如何？ 答：公司现阶段销售项目主要有广州天成、长沙悦江府、湖南振业城 2 期、天津御湖、南京项目等，各地区对政策的反映程度略有不同，整体销售情况还有待政策效果进一步显现。</p> <p>4、公司是否有城中村改造项目？ 答：公司持续跟进合适的城中村改造项目，但截至目前暂未落地。公司现有棚改项目 1 个，并参与了深圳红星村安全整治及品质化提升改造工程，积极践行企业社会责任，为社会发展贡献力量。</p> <p>5、公司企业公寓项目如何？</p>

	<p>答：公司现有企业公寓项目 3 个，其中 2 个为合作项目，1 个为全资项目，目前企业公寓相关业务正在试水及逐步发展阶段。</p> <p>6、市国资委对上市公司市值是否有要求？</p> <p>答：市国资委关注公司经营发展及市值情况，希望公司能以健康、稳定的发展持续带动公司市值稳步提升。</p> <p>7、公司目前财务状况如何？平均融资成本多少？</p> <p>答：公司目前财务状况稳健，截至 2023 年半年度公司融资成本为 3.915%-6.18%。</p>
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	否
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有，可作为附件）	无