

证券代码： 301098

证券简称：金埔园林

金埔园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-009

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	东吴证券：陈伯铭 瓦琉咨询：刘玉金
时间	2023年11月17日上午10:00-11:00
地点	金埔园林股份有限公司三楼会议室
上市公司接待人员姓名	证券事务代表：刘明 证券法务部副经理：杨雨
投资者关系活动主要内容介绍	<p>本次投资者关系活动以线下调研的方式进行。公司接待人员介绍了公司以中小城市为主要目标市场的“水、路、绿、景、城”五要素城市生态环境整体提升业务模式，和从科技研发、到规划设计、施工建设、运营管养的全产业链运营特点，并与调研人员进行了沟通交流，主要内容如下：</p> <p>1、公司在园林绿化行业已经深耕20年了，园林绿化行业的市场空间有多大？</p> <p>据公开资料显示，近几年城镇园林绿化投资金额均超过了2,000亿元，总体维持在较高的水平上。城镇园林绿化对提高城镇居民的生活质量、改善城镇环境、促进城镇经济发展具有重要的作用。公司城市生态环境整体提升业务模式的主要目标市场是区县级中小城市，全国有2000多个县级城市，随着国家“加强生态文明建设”、“城市双修”、“公园城市”、“双碳目标”及近两年在推动县城建设方面相关政策的落实，园林绿化行业的市场规模有望进一步提升。</p> <p>2、公司目前的业务模式可以为城市带来什么效益？</p> <p>公司主打的中小城市生态环境整体提升的业务模式，可以从专业的角度帮助城市管理者发现、解决城市建设的“痛点”，提升城市建设的统一性、协同性，展现城市的文化特色、民族特色、地域特色，建设一城一景的城市面貌。</p> <p>公司的业务模式是多赢的业务模式。一张蓝图，分步实施，通过3-5年的持续建设，大幅改善城市面貌，增加了城市管理者的政绩亮点，提升了城市百姓的人居环境。同时，城市环境的美化、城市文化的提升对于营商环境的改善、房</p>

	<p>地产价值的提升都起到了促进作用，在推广中也受到了城市管理者的欢迎。</p> <p>3、公司人员团队的稳定性怎样？ 公司目前有 500 多人，每年都会有小部分人员流动，属于企业经营过程中的正常现象。但公司的主要管理团队和核心技术人员基本都是从公司基层培养起来的，司龄都比较长，总体来说，核心团队很稳定。</p> <p>4、公司有没有第二增长曲线计划？ 公司立足于主业，以服务中小城市为主要的目标市场。我们目前拓展的中小城市只有十几个城市，相对于全国两千八百多个县城来说是非常少的，市场空间广阔，未来公司将继续集中主要力量发展主业。 同时，公司也在产业链的延长和加粗上努力，希望把金埔打造成产业合作平台，整合上、下游资源，拓展业务合作伙伴，包括项目前期资金方合作平台的搭建、项目建成后运营平台的搭建，优化生态链，优化上、下游朋友圈，更好的满足服务客户的多样化需求，实现共同发展。</p> <p>5、公司现金流和回款的情况有保障吗？ 园林行业通常在项目建成后有养护期，养护期结束后才进行全面的结算，所以行业的回款周期较其他工程企业长一些。公司 75%-80%左右的应收账款可以在三年之内收回，剩下的部分通常要等到项目结算审计结束之后回笼。 公司服务的对象主要是政府或政府设立的国资公司，发生坏账的可能性很小。目前公司也在加大部分老项目的审计力度，使之具备回款的条件。公司上市之后品牌影响力有所提升，同时随着订单量的不断增长，公司在业务拓展中更加注重对项目的甄别和筛选，优先选择现金流有保障的优质项目，比如有专项资金支持的项目等。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023 年 11 月 17 日