

证券代码：002811

证券简称：郑中设计

债券代码：128066

债券简称：亚泰转债

深圳市郑中设计股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2023-007

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称 及人员姓名	长信基金：肖文劲 浙商证券：姜守全
时间	2023年12月12日 15:00-17:30
地点	公司会议室
上市公司接待 人员姓名	王小颖（副总经理、董事会秘书） 梁欢欢（证券事务代表）
投资者关系活动主 要内容介绍	<p>1、请介绍一下公司子品牌可室生活？</p> <p>答：可室生活 COSMO CROSS 是公司旗下子品牌之一，以“艺术·家居·空间”之名，倡导创造性地表达自我，用艺术的感受力及创造力去探索和体验美好生活的意义。</p> <p>2、公司设计业务的回款周期一般多久？</p> <p>答：公司设计业务的合同周期一般是 1 至 3 年，其中不同类型项目的回款周期不同，并且会受到业主投资周期的影响。一般情况下，酒店项目的回款周期在 2 至 3 年左右，商业办</p>

	<p>公项目和住宅项目的回款周期在 1 年左右。公司一直坚持稳健的财务策略，持续加强合同回款把控。</p> <p>3、请问公司如何看待上市公司的并购，以及近期是否有并购意向？</p> <p>答：上市公司通过并购，能够发挥资源配置作用，提升公司的整体竞争力。目前，公司聚焦于主营业务的长期发展和市场的持续开拓，提升公司内在价值，并期待市场对于公司价值的认同和反馈。</p> <p>4、请问公司近几年减值计提情况如何，未来还会继续大额计提吗？</p> <p>答：公司近三年（2020-2022）计提资产减值准备合计 4.17 亿元，其中工程项目计提资产减值准备较多，相应减少各期净利润。未来，公司将严格按照企业会计准则等要求计提相应的减值准备。</p> <p>5、公司是否已经恢复拓展海外业务？</p> <p>答：今年以来，公司已经开始逐步进行海外业务的拓展，包括东南亚、中东等地区。</p> <p>6、请问公司未来的分红计划如何？</p> <p>答：公司始终注重回报投资者，自上市以来坚持实施连续、稳定的利润分配政策，从 2016 年至 2023 年累计现金分红达 4.06 亿元。未来，公司仍将持续加强与投资者的沟通交流，在满足公司正常生产经营的资金需求情况下，实施稳定的现金分红方案回报投资者，努力为股东创造长期投资价值。</p>
附件清单（如有）	无

日期	2023 年 12 月 12 日
----	------------------