

杭州银行股份有限公司 投资者关系活动记录表

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他_____
参与单位	中金公司、上海和谐汇一资管、APS Asset Management、上海天猷投资、汇添富基金、中信建投证券
时间	2023年12月8日、12日
地点	杭州银行总行五楼会议室
本公司接待人员	资产负债管理部相关负责人、公司金融部相关负责人、零售金融部相关负责人、风险管理部相关负责人
投资者关系活动 主要内容介绍	<p>1、贵行新生不良主要集中在哪些行业？后续如何展望？ 答：我行对公客户新形成的不良未表现出明显的行业特征，主要是个别大额客户经营情况恶化导致五级分类下迁。今年以来我行资产质量继续保持平稳，截至9月末不良贷款率0.76%，拨备覆盖率569.52%。根据日常监测分析和开展的各类排查情况来看，我行有信心使资产质量在目前水平上保持基本稳定。</p> <p>2、四季度以来信贷需求情况如何？明年的开门红储备情况如何？主要投向哪些领域？ 答：从我行的信贷储备和投放来看，11月以来信贷需求较9月、10月有较大增长。我行春耕储备充足，各条线储备量超过去年同期，对公项目储备已超1000亿元，投向上除基建领域外，投向实体领域的储备也较为充足，制造业、科技金融、中小企业等客群均有一定比例的覆盖。</p> <p>3、科创金融方面有哪些差异化战略？ 答：我行持续推进以模式复制、规模扩容、盈利提升为方向的科创金融3.0战略规划。加大信贷投放，持续打造科创金引擎产品服务体系，通过科易贷、科保贷、成长贷、诚信贷、银投联贷、伯乐融、选择权贷款等产品，加大对科创企业融资的支持力度。针对客户生产经营过程中的真实金融需求，一户一策，量身定制服务方案，打通便捷流程。加强专业研究，坚持数据与行业双轮驱动，通过聚焦细分行业、打造行业专业团队、挖掘行业数据价值，探索相对标准化的企业评估模型。赋</p>

能生态伙伴，扎实推进与政府部门、产业基金、创投机构、高新园区、担保公司的合作，建立科创金融生态圈，共同为科创企业提供全方位服务。

4、房地产销售下滑、房价下跌对贵行地产贷款和按揭投放是否有影响？投放策略有何变化？

答：房地产销售和房价的走势需要分城市、分阶段来看，我行经营区域主要位于长三角及北京、深圳等一线城市，整体影响有限，以杭州地区为例，11月取消部分地区限购后，市场呈现出积极向好的信号。

对公开发贷方面，我行加强房地产信贷审慎管理，实施房地产企业客户白名单制管理，对新增房地产客户严把准入关，满足房企合理融资需求。**按揭贷款方面**，我行在杭州按揭市场的表现一直较为亮眼，一方面积极与头部开发商建立合作关系，另一方面抓住重点渠道获客，并且长期与杭州市公积金中心保持良好合作关系。此外，今年以来推进深圳、上海、北京三大分行房贷助苗领航工作，实现三大分行按揭投放较大幅度增长。