

证券代码：002492

证券简称：恒基达鑫

珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-02

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 电话会议形式
参与单位名称	红杉资本投资、上海锦上私募基金、盈科创新基金、西南证券、国联证券、南京睿澜私募基金、青岛金光紫金基金、上海麦臻基金、深圳市世纪致远基金、北京顺势达基金、西安洋相基金
时间	2023年12月28日下午16:00-17:00
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	副总经理、董事会秘书：朱海花 证券事务代表：赵怡
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、公司基本情况介绍。</p> <p>公司是专业的第三方石化综合服务提供商，业务范围覆盖石化仓储、码头装卸、驳运中转、管道运输、保税业务；管理服务，供应链、商业保理服务等，是国内在液体石化产品以及包装化学品双业态具有全领域服务经验的上市公司。</p> <p>同时，公司作为国家高新技术企业，立足于领先的石化仓储及装卸技术，在现代物流信息应用技术上不断改革创新，在粤港澳大湾区、长三角及长江经济带推进石化产业布局，目前在珠海、扬州、武汉已布设完成三大石化仓储基地，拥有8万吨级的码头，储罐172座，总罐容超100万立方米，占地面积超过55万平方米，是国内规模最大、条件最好的石化仓储基地之一。公司秉承“以</p>

人为本、诚信经营、安全第一、顾客至上”的经营理念，始终专注于石化仓储更安全、更高效的运营，不断创新，持续发展，为区域经济和石化产业的发展做贡献，回报股东。

2、请问各库区储存产品的主要类别？

答：珠海和扬州库区仓储业务储存品类主要包括液体化工品和油品等；武汉库区主要仓储产品为带预包装的危险化学品。

3、请问未来储罐扩容的规划是怎样的？

答：去年珠海库区改扩建三期工程的3万立方储罐已经投入运营，进一步提升了公司的罐容规模。珠海库区在高栏港区内目前仍有土地储备，预计可新建10万立方储罐；其他区域的扩容会根据市场情况来决定。

4、请问 OPEC 减产对公司的影响？

答：关于欧佩克减产的影响，其既是减产，也是缩量保价。总的来说，虽然对仓储业有一定的影响，但从公司目前的情况看，影响不是特别明显，公司除了油品类客户外，化工类客户生产需求相对稳定。油价的波动会影响贸易客户的进出货量，公司将密切关注油品市场的情况。

5、贵公司未来是否有加大提高分红比例的打算？

答：近期，公司也关注到证监会修订发布了现金分红指引，公司将根据资金使用情况，合理地适用以上规则维护股东权益，敬请关注公司后期的年度利润分配方案。

6、公司的产品和其他危化品运输及存储的公司在定价模式和思路上有什么异同？

答：公司的业务是结合区域、租期、数量、客户、业务类型等综合因素来定价。公司目前没有危化品运输业务，一直专注于液体化工品、油品储存及包装电子化学品的存储。

7、请问公司未来的成长点在哪些方面？

答：公司将继续充分利用现有主营业务相关设施及服务竞争优势，在巩固现有客户的同时，围绕主业加快开拓供应链管理、商业保理业务及管理服务等业务，从而进一步提升公司盈利能力，增强上市公司的行业影响力。

8、请问危化品行业的情况和监管如何？

答：目前国际局势复杂多变，处于新旧秩序转换期，这将引起石油化工品进出口量的波动，而在国内，国家从 2008 年起就通过“化工入园”来引导化工产业集聚和规范化发展。随着行业监管日趋严格，势必关停和淘汰一批中小化工仓储企业，行业集中度有望进一步提高。公司目前三大库区均在化工园区内，区位优势显现。

国内危化品行业企业需具备如：港口经营许可证、危险货物作业许可证、排污许可证等资质，并接受安全、消防、环保、应急、海事等多部门监管。公司具备危化品相关证书，并设立了安全生产委员会，建立了安全生产体系，安全生产人员全员持证上岗。公司按照一级生产安全标准化要求和 ISO 体系建成了一体化管理运行模式。公司还按照应急部门要求管理重大危险源，推动双重预防体系数字化建设和运用。未来公司计划结合数字化手段持续推动生产安全建设。

9、港口和码头的土地在报表中是否计入无形资产，每年对其进行折旧和摊销吗？

答：公司港口和码头的土地在财务报表中计入无形资产，每年进行折旧和摊销。

10、关于公司各库区对客户的定价，多长时间进行议价以及目前价格趋势如何？

答：公司有长租客户以及短租客户，对于长租客户公司会在合同到期前与客户洽谈后续价格。价格的调整会结合行业以及库区周边储罐需求量等综合因素来决定。总体来看，公司液体化工品及油品的仓储在华东地区的仓储价格会比华南地区的单价高，主要是受益于长三角地区的商业贸易活跃度高及生产企业需求旺盛。武汉库区是以立体仓库存储带包装的化学品货物，定价类型有较大区别。

11、请问关于公司与保税科技的合作进展和未来合作方面的情况如何？

答：合作双方均希望在智慧物流、大宗商品或石化产品仓储物流等领域开展全面深入合作，一是双方探讨统筹码头、罐区资源，在仓储品种、固体干散仓储、供应链服务等多元化业务合作的可行性；二是双方共同积极论证保税科技自研智慧物流平台接入恒基达鑫管理库区，提升恒基达鑫仓储业务数字化水平的可行性；三是共同组建投资调研考察小组，考察优质仓储物流资产，经双方内部讨论研判，可择机合资投资项目，共同整合全国范围内存量优质仓储资产，使得双方规模体量得到共同提升。四、双方成立战略合作专门机构，负责战略合作牵头、协调、沟通、执行等事项，定期组织各层面交流与沟通。双方认为建立互利共赢的战略合作关系有利于充分发挥各自在资源、渠道、品牌和区域等方面的优势，强强联合，为推进各自全方位战略发展提供动力。

附件清单(如有)	无
日期	2023 年 12 月 28 日