

证券代码：000501

证券简称：武商集团

武商集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：20240110

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	中泰证券研究所分析师 王旭晖；信达证券研究开发中心分析师 涂佳妮；信达证券研究开发中心研究员 蔡昕好；中信证券高级经理 李大和
时间	2024年1月10日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	李轩、张媛
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、请问武商梦时代目前经营情况如何？</p> <p>答：武商梦时代围绕“家庭欢聚为主题的社交平台”定位，锁定“年轻、新锐、潮奢”，致力“商文旅体”多业态打造。5月26日，“WS梦乐园”欢乐启幕，填补了国内室内高层动力乐园空白，为武商梦时代打造“商文旅体”综合体再添新翼。10月底，武商梦时代以丰富的业态、优质的服务为消费者提供了全新的夜间消费体验，“夜游梦时代”项目入选湖北省夜间消费集聚区，在创新中探索“商文旅体”新路径。</p> <p>目前，武商梦时代已完成电子地图全覆盖，车位预约导航一体化功能上线，实现移动端室内外一体化导航；增加接驳车、礼仪门岗、代客泊车等特色服务，提升泊车效率，为经营赋能。</p> <p>今后，武商梦时代将全面提升经营质量，做大高端消费业态；扩大两大主题乐园优势，强化“商文旅体”特色，探索更多业绩增长的新模式。</p> <p>二、南昌武商 MALL 的经营有何进展？</p> <p>答：南昌武商 MALL 于 2023 年 4 月 28 日揭开帷幕，品牌开业率超过 90%，其中四成品牌为南昌首店。目前，LV 限时店、华中首店 BALMAIN，江西首店 TOD’ S、JIMMY CHOO 等奢侈名品、高端美容沙龙 NOEVIR 已登陆南昌武商 MALL，彰显南昌武商 MALL 国际时尚影响力。南昌武商洲际酒店项目正在建</p>

	<p>设中。</p> <p>下一步，南昌武商 MALL 将结合奢品优势，全面整合“人、货、场”，引进更多高端品牌，为消费者提供个性化、智能化、便捷化的沉浸式购物体验。</p> <p>三、超市目前经营情况如何？未来有何发展规划？</p> <p>答：武商超市新开项目稳中有序，经营工作不断寻求突破。一是培育优质优品，自有商品不断优化升级；二是扩大直采比例，打造生鲜直采复合型供应链体系；三是聚集重点品牌资源，提升品牌文化消费体验；四是扩大三方平台入驻，开展即时零售业务，拓宽线上线下销售渠道。</p> <p>下一步，武商超市将加快门店业态、经营结构调整，提升经营坪效；加快线上线下深度融合，实现全渠道销售、全商域营销；加快供应链整合、采购方式调整，持续提升经营能力。</p> <p>四、公司将如何谋划新项目，拓展新赛道？</p> <p>答：未来，公司将紧紧围绕“强总部、强中台、强管控、强执行”的指导思想，一是加快集团数字化转型步伐，由传统商业向现代商业快步迈进；二是整合资源，通过打造线上线下营销矩阵、跨境电商、大牌直采、做强投资等方式，与各行业头部企业、优势资源强强合作，合力布局新兴产业；三是实现科技赋能商业，向商业科技公司转型。</p> <p>同时，公司计划将以轻资产投资为主，以丰富的运营管理输出方式，积极寻找符合武商未来发展方向的商业项目。</p> <p>五、公司同业竞争问题有何进展？</p> <p>答：关于公司第一大股东同业竞争承诺事项，公司目前暂未收到相关函件。</p> <p>六、公司融资方面有何计划？</p> <p>答：目前，公司的融资方式为银行贷款、超短期融资券及中期票据。未来，公司将根据经营发展需要、融资成本及融资政策等因素综合考虑融资计划。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024 年 1 月 10 日