

证券代码：300935

证券简称：盈建科

北京盈建科软件股份有限公司  
投资者关系活动记录表

编号：2024-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	国盛证券 何亚轩、廖文强、鲁雪 WT 资产 学识
时间	2024 年 2 月 20 日 10:00-11:30
地点	腾讯会议
上市公司接待人员姓名	董事、技术总监 王贤磊 董事会秘书 贺秋菊
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>1、公司近期经营情况及 2024 年经营展望？</b></p> <p>答：公司于 2024 年 1 月 27 日披露了《2023 年度业绩预告》，2023 年公司仍处于亏损状态。2023 年，公司在产品研发、市场销售等方面按年初制定的经营计划积极开展工作，在客户需求整体减弱的情况下，公司营业收入同比略有下降。净利润亏损幅度有所增加，主要系部分客户资金回笼较慢，导致回款时间延迟，应收账款账龄延长，公司本报告期计提坏账准备增加。</p> <p>公司客户主要为建筑设计单位、地产公司和高等院校等，多数为国有控股公司、国有企事业单位或经国有企事业单位改制后的公司制企业。遵照预算决算体制，公司客户的预算、立项和采购有较强的季节性特征，第四季度尤其是年末通常是合同签署和交付的高峰期。因此，公司营业收入存在一定的季节性波动，主要表现为第一季度收入全年占比较</p>

低，第四季度收入全年占比较高。

公司积极顺应当前国家建筑产业变革新形势和建筑产业工业化、数字化、绿色化融合发展需求，不断升级迭代既有成熟产品、推出高级产品模块，并在新领域新行业加大研发投入持续推出新产品。公司利用自主研发、自主可控的BIM与数字化平台、三维图形引擎、通用力学有限元核心、智能规范设计等核心技术开发出了智能设计、智能建造和运维软件产品。其中在建筑结构设计领域的产品具有广泛的客户群体和竞争优势，适用于民用居住建筑、公共建筑以及各类工业建筑；绿色建筑系列软件满足节能设计、碳排放计算、建筑通风、采光、噪声分析等需求，可促进行业节能减排实现双碳目标；在市政桥梁、模板支撑架、钢结构制造加工、既有建筑鉴定加固改造等领域都开发了相应的软件产品，满足多样化的使用需求。

2024年，公司将持续积极做好市场开拓及产品研发，并在保证各项业务正常开展的前提下，推进各项工作提质增效，着力提升公司营业收入水平，以实现经营业绩的稳步恢复。

**公司郑重提醒广大投资者：**《2023年度业绩预告》是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司2023年年度报告中详细披露。公司推出的新产品受市场需求、客户接受度等多方因素影响，收入贡献尚存在不确定性。请广大投资者理性投资，注意风险。

## **2、行业是否一定要正版软件？**

答：建筑结构设计目前实行设计师终身负责制，结构专业又直接涉及到建筑安全，行业对软件正版持有非常积极态度。不过市面上存在一定量的盗版软件，公司将加强市场引导和转换，通过不断对产品进行迭代升级和专业完善的技术服务，提升客户体验，促进正版化转换。

**3、BIM 的业务进展情况以及 BIM 与 CAD 的区别是什么？**

答：BIM 作为募投项目之一，一直是公司的重点研发方向。目前公司已经完成 BIMFire 通用数字化平台的开发，基于自主的几何造型、三维渲染、参数化组件、数据协同、产品样板等核心底层技术，提供基于配置的“低代码”产品开发和模块组合能力，已经支撑建筑、结构、机电等多专业 BIM 协同设计软件以及模板脚手架、施工安全性计算、桥梁 BIM 等多领域的产品研发。

BIM 和 CAD 是不同维度的概念，CAD 侧重于计算机辅助设计，BIM 的核心在于数字化、三维化和协同，实现各专业各领域的数字化和工作协同，具体到设计环节，基于统一的 BIM 数字化模型进行建模、计算仿真、CAD 出图等多个环节。

**4、目前客户使用的 BIM 软件主要是什么，使用 BIM 是否由国家政策推动？**

答：目前在设计领域，使用 BIM 软件进行正向设计的比例还比较低，其中多为国外软件。主要原因在于国内设计周期非常短，Revit 等国外 BIM 软件在交互效率和专业设计方面还不能很好的满足需求。公司 BIM 产品通过完善的底层技术和高效快捷的功能设计，力求在工作效率和工作质量上达到较高的水平，为客户降本增效提供软件支持。客户是否选择 BIM 软件主要还是由软件的功能和效率是否满足工作要求决定，此外国家政策也具有很好的推动作用。

**5、公司在施工领域产品具备什么优势？**

答：公司在施工领域主要从施工设计类产品切入，基于公司的 BIM 数字化平台、BIM 三维数字化模型、通用力学有限元分析等核心技术进行开发，包括施工脚手架设计、施工安全性计算、基坑支护等一系列产品，提供了三维建模、

	<p>三维设计、三维分析计算以及智能化布置等功能，具有较大竞争力。</p> <p><b>6、钢结构深化设计的核心竞争力是什么？</b></p> <p>答：公司在结构设计领域深耕十几年，积累了丰富的技术和经验。钢结构深化设计是结构设计的下游环节，公司钢结构深化设计软件充分发挥三维图形引擎、BIM 数字化平台等技术优势完成深化设计和出图，软件在具备灵活交互功能的基础上提供了高度自动化的设计功能，可接力结构设计数字化模型进行设计和交付，提高设计的效率和质量。</p> <p><b>7、现金流和收款节奏如何？</b></p> <p>答：公司在与客户签订合同时，一般会基于客户采购规模、既往合作情况和信用资质等因素考虑，给予客户一定的信用期。2023 年部分客户资金回笼较慢，公司应收账款比去年有所增加、应收账款账龄延长。公司经营现金流在持续恢复中。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2024 年 2 月 20 日