

证券代码：300989

证券简称：蕾奥规划

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2024-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他：
参与单位名称及人员	平安资产：柳藤 国盛证券：廖文强
时间	2024年3月8日
地点	公司8楼会议室
上市公司接待人员姓名	董事、副总经理、董事会秘书、财务总监：金铖 市场部经理：张源 证券事务代表：黄文超
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、介绍公司的基本情况</p> <p>二、主要问答环节</p> <p>1、2024年政府投资重点将从传统基建转向“三大工程”（保障性住房规划建设、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设）等领域，对公司有何影响？</p> <p>答：城市更新类业务（包括城市更新总体规划、产业园区改造、城中村及旧居住区改造、城市微更新和土地整备等）作为公司拳头产品之一，是公司重要业务板块。“十四五”时期是实施城市更新行动、推进新型城镇化建设的重要机遇期，在国家加快实施以促进人的城镇化为核心、提高质量为导向的新型城镇化战略背景下，城市运营和更新成为了城市未来发展的新增长点，大量存量建设空间的释放将会形成一个规模巨大的市场。</p> <p>公司长期参与城市更新工作，成立城市更新全资子公司与专门的城市更新项目部门拓展相关业务，形成了以深圳市场为核心的发展版图。面对新的发展机遇，公司将积极应对市场新变化，抓住城市更新行动、城中村改造等业务的发展机会，不断巩固原有市场，努力拓展新业务市场，同时，进一步强化拳头产品的生产效率，提升拳头产品的技术质量，从而使得公司的人员、市场、营业收入规模不断扩张、壮大。</p> <p>2、近年来公司员工增长情况如何？人均产值在什么水平？</p> <p>答：人才是规划设计企业产生核心竞争力的主要资源，公司的核心竞争力来源于优秀的设计人员团队。随着公司业务规模不断扩张，公司人员近年来也在持续增长，目前公司员工人数已超过900人。</p> <p>公司人员队伍专业覆盖充足、结构合理，教育程度（本科及以上学历人员占比90.00%以上）在行业中处于较领先水平，为业务发展提</p>

供了有力的人才支撑，也为公司未来提供更具创新创意、更专业的综合设计服务提供了保障。公司的规划设计类收入及人均产值在同行业可比公司中较为领先，在规划设计业务领域具有较强的竞争优势。

3、请问公司智慧城市业务有相关产品了吗？

答：公司智慧城市业务以用户需求为导向，以持续运营为牵引，充分发挥公司时空数据智能与空间协同发展的专业优势，围绕城市的规划、建设、管理、运营发展过程中的痛点，统筹数字化转型与智慧化建设的顶层设计，以多源异构时空大数据为基础要素，以二三维虚实融合的空间计算平台为基础载体，结合人工智能等技术应用，面向城市、园区、社区、乡村，以及低碳能源、产业招商、公共服务、土地更新等领域，提供场景化的数字化解决方案，包括不限于智慧城市顶层设计、空间计算平台、城市规监管运数字化解决方案、智慧园区/社区/乡村/行业数字化解决方案、城市知识图谱及 AIGC 应用等，为新一轮的数字化转型发展提供更有效、更高效的高新技术、新产品与新服务，从而强化公司的科技属性。

例如，公司今年年初发布了全国首创以五链融合“1（产业链）-T（创新链）-T（人才链）-F（资本链）-G（空间链）”系统为核心的“蕾奥产业大脑”新产品。借助“产业大脑”，公司积极响应深圳市政府出台的“20+8”产业集群新政，制定产业集群评价体系，从产业发展基础、创新水平、重点产业项目等维度研判园区产业发展现状，打造“空间+产业”的统筹性规划指引，目前已形成《深圳龙华区三大先进制造业园区发展规划》与《深圳宝安区先进制造业园区发展规划》等代表性规划。

另外，目前公司大数据团队正在做的数字化平台“城市蕾达”，该平台透过大数据，把城市的特征、问题和需求抓准，借此形成公司对城市运营的精准认知，从而全面介入城市运营的各种业务。针对产业规划相关业务，公司首先运用“城市蕾达”对整个产业运行状态有基础认知，再通过公司数字化诊断工具“产业大脑”做出判断，给政府、行业和企业做产业的规划和咨询，服务甚至可以延伸到招商、产业园运营、产业基金等领域。

4、请介绍一下公司 TOD 业务。

答：TOD（Transit-Oriented-Development）意为“以公共交通为导向的发展模式”，是规划一个居民或者商业区时，使公共交通的使用最大化的一种非汽车化的规划设计方式。TOD 规划与城市设计一直是公司的拳头产品和重要服务板块，公司已开展枢纽及轨道站点地区规划设计项目 200 多项，涵盖城市 20 多个，项目类型包括：轨道沿线地区规划建设的政策与标准研究、轨道沿线地区统筹开发规划、大型枢纽及轨道站点的 TOD 综合开发规划等多种类型。

公司长期跟踪并参与国内各类交通枢纽站点的规划设计和开发实践，在站城一体化设计及运营方面积累了丰富的经验，特别在大型枢纽地区的综合规划、轨道沿线地区统筹开发规划、轨道站点 TOD 规划方面，凭借“多专业协同、一体化设计、全链条统筹”的技术特

	<p>点，在国内外该领域具有一定的领先度和影响力。另外，公司设有“广东省数字化 TOD 规划工程技术研究中心”，2021 年成功通过广东省科学技术厅的审批认定并正式挂牌。</p> <p>5、公司现在还有海外业务吗？</p> <p>答：在国家提出“一带一路”倡议之后，公司积极与中国交建、中国铁建等国有大型建设类企业一起进军海外市场，在泰国、马来西亚、巴基斯坦、尼日利亚等地提供规划设计服务，输出国内的规划设计经验。由于疫情原因，公司过去几年暂停了海外业务，未来公司将继续与国有大型建设类企业合作寻找合适项目，择机重新启动海外业务。</p>
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	无
附件清单（如有）	无
日期	2024 年 3 月 8 日