



了调研相关提问，主要问答简述如下：

1、公司披露了2023年度业绩预告，公司2023年度预计归母净利润下降、但归母扣非净利润增加的原因是什么？公司2023年第四季度扣非净利润为负的原因是什么？

根据《海南机场设施股份有限公司2023年年度业绩预减公告》（临2024-009），预计公司2023年度归属于母公司所有者的净利润约为8亿元-12亿元，与上年同期相比，将减少约6.56亿元-10.56亿元，同比减少约35.36%-56.90%；预计公司2023年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为2.8亿元-4.2亿元，与上年同期相比，将增加约7.96亿元-9.36亿元，同比增加约154.26%-181.4%。

公司2023年归母净利润下降的主要原因是：公司2022年年度合并报表因冲回南海明珠岛二期土地出让金及相关费用进而增加公司2022年度合并报表归属于母公司所有者的净利润18.64亿元，该项目列支非经常性损益。如剔除上述事项影响，公司2023年度归属于母公司所有者的净利润较去年增加8.08亿元-12.08亿元。

公司2023年归母扣非净利润增长的主要原因为：一是2023年度经济运行回升向好，航空旅游市场持续恢复，公司全力推进复工复产，各业态经营生产指标均超上年同期，尤其是以固定成本为主的机场业务收入增加，拉动公司毛利率增长；二是2023年度公司房地产业务加大销售力度，加快存量地产项目去化，结转豪庭南苑C13、C14项目收入，房地产业务收入同比2022年有较大幅度增加，导致公司经营利润增加。

2023年前三季度，公司归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为6.33亿元，2023年第四季度归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为负的主要原因为：一是第四季度的非经常性损益增加，如采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产

公允价值变动产生的损益、其他符合非经常性损益定义的损益项目等；二是第四季度的房地产业务收入增加导致计提土地增值税和所得税费用增加；三是年底计提年终奖和绩效导致成本费用环比增加。具体请以公司2023年度报告披露情况为准。

## 2、公司机场业务2023年整体运行情况如何？

2023年，公司旗下控股及管理输出9家机场总体实现飞机起降17.20万架次、旅客吞吐量2545.99万人次、货邮吞吐量12.19万吨，同比增长84.38%、131.88%、54.72%。

其中，三亚凤凰机场为公司的核心机场，2023年实现飞机起降架次13.47万架次、旅客吞吐量2177.58万人次、货邮吞吐量9.47万吨，同比增长82.19%、128.87%、49.66%。

具体情况详见《海南机场设施股份有限公司2023年12月机场业务生产经营数据快报》（临2024-006）。

## 3、请介绍一下春运期间公司海南地区机场业务的运行情况？

2024年春运期间（1月26日至3月5日），公司旗下三亚凤凰机场累计执行航班1.5万架次、运送旅客305.79万人次，分别同比增长-3.5%、4.3%，其中2024年2月运输旅客同比去年同期增长10.8%，创通航以来历史新高；旗下琼海博鳌机场累计执行航班2030架次、运送旅客28.96万人次，同比分别增长36.2%、64.9%。

2024年春节黄金周期间（2月10日至2月17日），公司旗下三亚凤凰机场、琼海博鳌机场分别完成运送旅客65.1万人次、6.4万人次，分别同比增长8.9%、70.6%。

## 4、关注到三亚凤凰机场春节黄金周期间旅客吞吐增加但飞机起降架次却有所下降，请问具体原因是什么？

2024年春节黄金周期间（2月10日至2月17日），公司旗下三亚凤凰机场累计完成航班起降3037架次、旅客吞吐量65.1万人，同比增长-8.3%、8.9%。导致飞机起降架次下降但同期旅客吞吐量

同比增加的主要原因为：

飞机起降架次方面，三亚凤凰机场国际连廊南侧停机坪扩建项目于2023年6月6日开工建设，春节期间部分机位正处于维修状态，同时为确保三亚凤凰机场三期改扩建期间飞行安全，导致三亚凤凰机场航班运力受到一定限制。此外，三亚凤凰国际机场国际连廊南侧停机坪扩建项目已于2024年2月27日竣工验收，较计划工期提前42天通过竣工验收，新增5个机位，项目投用后将释放18个自滑停机位，将有助于改善三亚凤凰机场航班运力。

旅客吞吐量方面，虽然飞机起降架次有所下滑，但三亚凤凰机场航班客座率较2023年同期有显著上升，2024年春节黄金周期间三亚旅游市场持续火热，三亚凤凰机场航班平均客座率高达93%。同时，为积极应对航班运力紧张情况，三亚凤凰机场积极协调主要航空公司增加运力和改用宽体机，最大化保障宽体机执行数量。春运期间三亚凤凰机场的宽体机比例一度达到日运输航班量的36%，已超过历史最高值。

**5、三亚凤凰机场三期改扩建项目建设进展情况如何，投运后可满足旅客吞吐量情况如何？**

三亚凤凰机场总体规划修编已获中国民用航空局批复，三亚凤凰机场三期改扩建项目联合指挥部已于2023年7月1日正式揭牌成立。根据海南省发展和改革委员会批复的可行性研究报告，三亚凤凰机场三期改扩建项目法人为公司的控股股东海南机场集团有限公司，负责新建T3航站楼、换乘中心、停车楼及配套设施。

三亚凤凰国际机场三期改扩建项目已于2023年11月20日开工，预计2025年底建成投用，建成后加上原有航站楼，总计可满足客运终端年飞机起降17.3万架次、年旅客吞吐量3000万人次需求。同时，三亚凤凰机场三期建成后，还可满足年货邮吞吐量45万吨的需求。

**6、三亚凤凰机场国际航线恢复进展及未来展望。**

2023年7月1日，三亚凤凰机场国际航站楼改扩建项目主体工程完工并投运。截至目前，三亚凤凰机场已完成恢复执飞香港、首尔、雅加达、阿拉木图、阿斯塔纳、釜山、曼谷、河内、乌兰巴托、金边、新加坡、莫斯科、伦敦、克拉斯诺亚尔斯克等14个国际及地区城市的客运航线14条，覆盖东南亚、东北亚、中亚地区等重点境外客源地。截至2024年2月，三亚凤凰机场国际及地区航线累计实现航班起降共计603架次、旅客吞吐量8.17万人次，恢复至2019年同期的53.16%。

后续，三亚凤凰机场将着力推进重点客源国家及重要航空枢纽城市的定期航线，形成境外客运航线四通八达、广泛联通的新局面，进一步提升国际通达性。

**7、公司参与海南自贸港封关运作项目有哪些，目前进展情况如何。**

根据海南自贸港封关运作整体安排，公司旗下三亚凤凰机场、琼海博鳌机场需推进相关封关运作项目建设。三亚凤凰机场主要是国际航站楼改扩建及“二线口岸”查验设施设备建设项目，琼海博鳌机场主要是货运基建新建改造、国内航站楼基建改造及海关监管配套查验设备设施项目。其中，三亚凤凰机场国际航站楼已于2023年7月1日主体完工并投入使用，比原计划2023年12月底运营提前半年，成为全岛首个主体工程完工并投入使用的封关运作项目。

目前三亚凤凰机场以及琼海博鳌机场封关运作项目进展顺利，硬件设施建设和设备调试全部完工，涉及到值机、安检区域旅客服务保障的新增设施已经投入春运保障，同时根据推进全岛封关准备工作专班安排，已启动“二线口岸”模拟演练准备工作。

**8、公司参与的免税店2023年整体经营情况如何？**

截至2023年12月，公司通过参股投资、自持物业提供场地租赁

的方式间接参与了5家离岛免税店，分别为：海口美兰机场免税店49%股权（负责海口美兰机场T1航站楼、T2航站楼的2家免税店运营）、三亚凤凰机场免税店49%股权（同时提供场地租赁）、中免海口日月广场免税店（场地租赁）、海控全球精品（海口）免税城（场地租赁）。

据公司有关部门统计，2023年公司参与的5家免税店离岛免税销售金额约72亿元。2023年海口海关共监管离岛免税销售金额437.6亿元，公司参与的5家免税店离岛免税销售额占海南岛内12家免税店离岛免税销售额比例约为16%。

此外，公司还参股了海南海航中免50%股权（口岸免税），海南海航中免拥有海口美兰国际机场、三亚凤凰国际机场2家机场口岸免税店，7家机上免税店目前覆盖国际航线34条，均已于2023年内恢复营业。

### **9、请介绍一下公司“去地产化”及临空产业转型的进展情况。**

公司将逐步推进“去地产化”工作，将通过加快存量项目散售去化、大宗销售、出售部分项目公司股权等多种方式逐步退出传统房地产业务。2023年，公司完成了天津市东丽临空建设发展有限公司51%股权出售。

后续，公司将结合海南自贸港产业发展趋势及临空经济发展机遇，依托机场空港资源优势，推动航空仓储物流、航空科技研发仓储等项目开发及运营，打造海南自贸港临空经济“港产联动”示范区。2023年，公司新设子公司海南临空产业发展集团有限公司，并将其作为公司临空产业的统一管理平台，2023年摘得海口江东新区4块项目用地合计约276亩，积极培育打造临空产业新业务，谋划推动海南自贸港大封关航空物流及加工产业示范基地项目落地，将建设“航空特货超级运营人”“航空科技研发基地”“航空物流公共服务中心”“航空OEM高端制造”等四个产业项目，助力海南自由

	贸易港形成“以机场流量带动空港产业、以空港产业促进区域发展”的模式。
附件清单（如有）	无

备注：通过不同的方式，公司与投资者进行了充分的交流与沟通，并严格按照信息披露相关法律法规和公司《信息披露事务管理制度》等规定，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，并未出现未公开重大信息泄露等情况。

公司董事会将严格按照《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定认真履行信息披露义务，及时披露相关事项的进展。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒体和网站披露的为准。敬请广大投资者关注公司公告，并注意投资风险。