

信用评级公告

信评委公告 [2024]129 号

中诚信国际关于关注昆明市土地开发投资经营有限责任公司纳入被执行人及票据承兑逾期的公告

目前，昆明市土地开发投资经营有限责任公司（以下简称“昆明土投”或“公司”）各类公开存续债券中，“21 昆明土地 MTN001”和“22 昆明土地 MTN001”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。

根据公开信息披露且经中国执行信息公开网查询，截至 2024 年 4 月 1 日，昆明土投存在 11 笔纳入被执行人名单的情况，执行法院包括上海市浦东新区人民法院、济南市市中区人民法院、昆明市西山区人民法院和昆明市官渡区人民法院，执行标的金额合计 20,579.67 万元。据公司反馈，上海市浦东新区人民法院执行案件（（2024）沪 0115 执 6126 号）主要系昆明新都投资有限公司下属子公司昆明新置投资发展有限公司与远东国际融资租赁有限公司的融资租赁借款纠纷，公司为其提供第三方连带责任保证担保，因昆明新都投资有限公司及子公司未能按时偿还到期租金所致；济南市市中区人民法院执行案件（（2024）鲁 0103 执 1539 号）主要系票据追索权纠纷所致；昆明市西山区人民法院执行案件（（2024）云 0112 执 2250 号、（2024）云 0112 执 2251 号、（2024）云 0112 执 2252 号、（2024）云 0112 执 2253 号、（2024）云 0112 执 2254 号、（2024）云 0112 执 2255

号、(2024)云0112执2256号和(2024)云0112执2257号)主要系公司子公司与云能融资租赁(上海)有限公司的租赁纠纷,公司为其提供第三方连带责任保证担保,因公司子公司未及时支付云能融资租赁(上海)有限公司到期租金所致,截至本公告出具日,公司子公司已支付逾期租金,相关案件撤销执行手续正在办理中;昆明市官渡区人民法院执行案件((2024)云0111执691号)主要系公司与建粤建设集团股份有限公司工程款纠纷,公司已支付剩余工程款项,该案件撤销执行手续正在办理中。

此外,经上海票据交易所票据信息披露平台查询,截至2024年3月31日,公司存在票据承兑逾期,票据逾期余额2,928.44万元,累计逾期发生额7,688.44万元。根据公司反馈,具体情况如下:公司商业承兑汇票开具时,与初始收票人约定该商票不得进行背书转让,经公司查询发现,其中1,350.00万元相关票据持票人违反基础合同约定,单方面将持有票据进行背书转让,导致票据出现提示兑付情况。为避免资金遭受损失,公司未进行票据兑付,公司已向公安经侦机关报案,待后续公安机关介入侦办。除上述情况外,还有1,578.44万元票据逾期是由于公司支付相应工程款开具的商业承兑汇票涉及相应的纠纷所致,其中1,332.20万元票据已结清,但因相关账户冻结,上海票据交易所系统仍显示逾期。

根据公开披露的《昆明市土地开发投资经营有限责任公司2023年三季度合并及母公司财务报表》,截至2023年9月末,公司短期借款、应付票据、一年内到期的非流动负债和其他流动负债合计73.86亿元,短期债务规模较大;同期末,公司货币资金仅为0.82亿元,公司流动性较为紧张、面临很大的短期偿债压力,叠加昆明市区域整体融资环境未见明显改善,公司债务滚续存在较大的不

确定性。

中诚信国际认为，上述事项对公司再融资能力及信誉产生一定负面影响，且公司流动性或将进一步承压。中诚信国际将持续关注本次事项的后续进展，以及昆明市债务化解政策落实进度对公司债务到期和偿债资金安排的影响，并根据最新经营及财务状况及时审慎评估公司整体信用状况。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二四年四月九日