

证券代码：000548

证券简称：湖南投资

# 湖南投资集团股份有限公司

## 投资者关系活动记录表

编号：2024-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司2023年度业绩说明会的全体投资者	
时间	2024年04月19日 15:00-16:00	
地点	价值在线（ <a href="https://www.ir-online.cn/">https://www.ir-online.cn/</a> ）网络互动	
上市公司接待人员姓名	董 事 长：皮钊 独立董事：唐红 董事会秘书：张健 财务总监：彭莎	
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>1. 公司经营业绩较好，为什么股价迟迟跟不上公司的发展？</b> 答：尊敬的投资者：公司基本面良好，二级市场股价波动受到宏观经济环境、资本市场环境、市场情绪等多种综合因素影响。公司将紧紧围绕发展战略规划，稳步推进各项经营业务。感谢您对公司的关注！</p> <p><b>2. 恭喜公司2023年全年实现净利润1.49亿元，同比增长超3.20倍，业绩增幅翻倍，主要业绩贡献来源于哪块业务？</b> 答：公司2023年度主要业绩同比增长，主要原因系公司广润福园项目交房确认收入、利润；高速公路通行费收入和酒店收入增长，利润相应增加。</p> <p><b>3. 梅溪湖商务区多个甲级写字楼入市，给租户提供了更多选择机会，对公司资产管理和物业服务是否会有较大影响。</b> 答：更多的写字楼供应意味着市场竞争可能会加剧，公司需要面临来自其他物业的竞争压力，为吸引和留住租户需要公司在资产管理方面更加注重提升物业的品质和服务水平，以满足租户的需求和期望。再者，多个甲级写字楼的入市可能会增加租户的选择余地，从而对公司物业服务的专业性和个性化需求提出更高要求。为了满足租户的不同需求，公司需要加强物业服务的创新和升级，提供更加全面、专业的服务，以增强租户对公司的黏性和忠诚度。然而，这种竞争和变化也为公司带来了机遇。通过不断提升物业管理和服务水平，公司可以在竞争中脱颖而出，吸引更多优质租户，进一步提升公司的品牌形象和市场地位。</p> <p><b>4. 你好，请问今年公司的分红计划？是不是会响应国家号召多分一些？</b> 答：公司2023年度利润分配预案为：公司拟以2023年年末的总股本499,215,811股为基数，以可供股东分配的利润向公司全体股东每10股派发现金红利0.90元（含税），总计派发现金红利44,929,422.99元（含税），剩余未分配利润留待以后年度分配。2023年度不派送红股，不进行资本公积金转增股本。公司积极响应国家的号召，根</p>	

据国家的相关政策规定，结合公司的盈利状况、现金流状况、未来发展需求以及股东利益等多方面因素综合考虑，合理拟定了年度利润分配预案。2023年度利润分配预案现金分红总额占2023年度公司合并报表中归属于母公司股东净利润的30.21%，较上一年度有大幅提升。感谢您对公司的关注！

**5. 请问公司持有金荔科技的6,009,685股，在2023年有收益吗？**

答：尊敬的投资者：公司2023年度无相关收益，感谢您对公司的关注。

**6. 面对房地产行业的持续不景气，对公司业务发展有何影响，有什么有效的应对措施吗？**

答：尊敬的投资者：2024年，公司城市综合体投资开发板块将坚持“稳中求进、以进促稳”的工作总基调，广润公司根据项目特点，科学制定营销方案，扎实做好广润福园住宅尾盘去化和车位营销工作；广荣地产及时关注市场动态和客户需求变化，拓宽客户渠道，增强服务意识，加大回款力度；浏阳河公司将有针对性地调整营销思路，持续发力江西客户的拓客力度，同时积极对接浏阳招商中心、淮川街道办事处等单位，尽全力做好商铺、写字楼招商工作。感谢您对公司的关注！

**7. 想了解下公司旗下的“君逸”品牌酒店经营状况如何。**

答：尊敬的投资者：2023年，公司旗下的君逸山水大酒店坚持“线上为主，线下为辅”的经营策略，房费收入大幅增加，实现年均客房出租率80.6%，稳居携程“长沙设计感酒店榜”第六名、“长沙高档酒店榜”前十名；君逸康年大酒店在设备更新改造及电梯安装施工等因素影响下，千方百计稳定现有租赁客户和住店客人，并不断发展新客户，实现了年均客房出租率66.91%。感谢您对公司的关注。

**8. 在市场竞争如此激烈环境下，公司的核心竞争力是什么？**

答：尊敬的投资者：公司自2006年以来连续18年盈利，资产优质，经营状况良好。近年来，公司通过优化主业、明晰产业，形成了以高速公路建设运营、资产管理和物业服务、酒店投资经营、城市综合体投资开发为主导的产业布局，运营质量良好，主业盈利能力稳定。通过深化治理、规范运作，内部管理不断优化，法人治理结构健全，治理能力和水平不断提升。通过确立目标、明确举措，发展思路更加清晰，发展步伐更加稳健。感谢您对公司的关注。

**9. 2023年度主要业绩同比增长，主要原因系公司广润福园项目交房确认收入、利润。2024年，没有了项目交房，增长点在哪里？是否仅靠高速收费和酒店吗？**

答：尊敬的投资者：为进一步提升公司核心竞争力及持续盈利能力，未来公司也将紧紧围绕战略规划，进一步夯实公司经营管理基础，促进公司持续、稳定、健康发展，以实实在在的业绩增长回报各位股东。2024年财务数据请以后续公司披露的定期报告为准。感谢您对公司的关注！

**10. 请问公司2024年一季度业绩怎么样？**

答：尊敬的投资者，您好！公司2024年度第一季度财务数据将于4月27日披露，具体情况请您查阅《公司2024年第一季度报告》，感谢您对公司的关注！

**11. 旅游市场越发火热，但竞争加剧也十分明显，对公司发展的利弊情况。**

答：尊敬的投资者：在国内消费市场恢复、出行市场需求激增的背景之下，酒店业也迎来复苏，但竞争加剧十分明显。公司旗下两家酒店将努力提升“君逸”品牌效应，提高宾客服务质量；加强线上营销，坚定线下目标，全力开拓新客户，激活休眠客户，深挖会议团队市场；加大酒店外包场地招商招租的力度。感谢您对公司

	<p>的关注。</p> <p><b>12. 公司的现金流状况如何？现金流对公司的运营和未来发展有何影响？</b></p> <p>答：尊敬的投资者，您好！公司的现金流状况良好，这种现金流状况对公司的运营和未来发展有积极的影响，一方面可以确保公司正常运营，另一方面能为公司的未来发展提供资金支持。</p> <p><b>13. 公司的资产负债率是多少？这种资产负债结构对公司的经营和财务风险有何影响？</b></p> <p>答：尊敬的投资者：截至2023年12月31日，公司的资产负债率为33.31%。表明公司财务风险较低且具有较强的财务稳健性和偿债能力。</p> <p><b>14. 贵公司提供的写字楼出租服务主要覆盖哪些区域？</b></p> <p>答：尊敬的投资者：目前，公司提供写字楼出租的项目有湖南投资大厦、浏阳财富新城写字楼和广荣福第写字楼，上述写字楼主要覆盖长沙市核心商业区域、浏阳市核心商业区域以及长沙县榔梨镇。感谢您对公司的关注！</p> <p><b>15. 写字楼的安全和物业管理服务如何保障？</b></p> <p>答：尊敬的投资者：公司非常重视写字楼的安全和物业管理服务。公司旗下物业公司配备了专业的安保团队和先进的监控系统，确保写字楼的安全和秩序。同时，也提供专业的物业管理团队，负责写字楼的日常维护和保养工作，确保客户能够享受到舒适、便捷的办公环境。感谢您对公司的关注！</p> <p><b>16. 面对日益增长的交通流量，公司如何确保高速公路的顺畅和安全？</b></p> <p>答：尊敬的投资者：公司通过持续的技术升级和道路维护来确保高速公路的顺畅和安全。公司通过实时监测交通流量、路况信息等方式，有效调度交通流量，减少拥堵现象。同时，公司会定期进行道路养护和维修工作，确保道路表面的平整和设施的完好。感谢您对公司的关注！</p> <p><b>17. 在人才培养和团队建设方面，公司有哪些计划和措施？</b></p> <p>答：尊敬的投资者：公司非常重视人才的培养与团队的建设。公司拥有完整的培训体系，其中岗位培训占据核心地位，辅以企业内部统一组织的培训，同时为员工提供个人外派进修的机会，以全方位促进员工的个人成长。此外，公司还特别注重团队文化的塑造，通过举办多样化的团队活动来增强员工的归属感和团队凝聚力。感谢您对公司的关注。</p> <p><b>18. 面对在线旅游预订平台的竞争压力，公司如何保持并提升其在传统酒店业务中的市场份额？</b></p> <p>答：尊敬的投资者：公司认识到在线旅游预订平台对传统酒店业务带来的挑战，因此，我们加强了与这些平台的合作，同时优化了公司自身的预订系统和客户服务，提供了更具竞争力的价格、独特的客户体验以及优质的服务，以吸引和留住客户。此外，我们也致力于技术创新，如智慧前台、智能客控、智能客房服务等，以提供更便捷、个性化的服务。感谢您对公司的关注。</p> <p><b>19. 公司是否设置了内审部门？</b></p> <p>答：尊敬的投资者：公司设置了审计部，并配备了3名专职内审人员。感谢您对公司的关注！</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024年04月19日