

# 国泰君安临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金 关于投资者关系活动的公告

## 一、公募 REITs 基本信息

公募REITs名称	国泰君安临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	国泰君安临港创新产业园 REIT
公募REITs代码	508021
公募REITs合同生效日	2022年9月22日
基金管理人名称	上海国泰君安证券资产管理有限公司
基金托管人名称	中国银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《国泰君安临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《国泰君安临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

## 二、活动基本情况

应部分投资者要求，国泰君安临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金（基金简称：国泰君安临港创新产业园 REIT，基金代码：508021，以下简称“本基金”）于2024年4月24日组织了投资者调研及交流活动。

（一）活动时间：2024年4月24日 13:30-14:30

（二）活动地点：国泰君安临港创新产业园 REIT 底层基础设施资产所在地及本基金运营管理机构上海临港奉贤经济发展有限公司（以下简称“临港奉贤公司”、“原始权益人”或“运营管理机构”）会议室。

（三）活动内容：国君资管公司和临港奉贤公司组织投资者前往本基金基础设施资产临港奉贤智造园一期和临港奉贤智造园三期进行实地调研，随后召开座谈交流会。

（四）活动接待人员：临港奉贤公司投资经营部副总监范广寅、国泰君安临港创新产业园 REIT 基金经理王瀚霆等。

（五）投资者交流会情况：本次交流活动介绍了运营管理机构资产运营理

念、运营管理服务，以及基础设施项目的区域经济发展等相关情况，并就投资者关注的问题予以解答。

### 三、主要问题及回复情况

问题 1：针对空置面积，运营管理机构将如何开展招商去化工作

针对为数不多的空置面积，运营管理机构已启动对储备客户的推介事宜，后续将持续不断积极开展意向租户现场推介、带看工作，除了通过中介推介、存量客户介绍、政府推荐等方式获取新租户，还积极探索通过与政府组团“走出去”，投资培育上市企业，以及举办多层次、高能级的产业活动等方式促招商。

问题 2：本基金未来是否有扩募计划

本项目原始权益人具备丰富的扩募潜在资产。对于扩募的计划，基金管理人与原始权益人将谨慎对待、积极推进，如有实质性进展将及时发布公告，请以届时公告为准。

问题 3：基础资产所属行业和区域竞争格局情况

本项目底层资产均为位于上海自贸区临港新片区的标准厂房。作为城市产业高质量发展的根基，在宏观经济形势变化、产业资产运营承压的背景下，标准厂房以稳定的运营业绩表现出相对强劲的韧性和长期稳定发展的潜力。

上海自贸区临港新片区作为重大国家战略和经济发展的重要引擎之一，产业集群优势明显、经济增长势头强劲，是吸引战略新兴产业和高端制造产业入驻的理想区位。

近年来，新片区政府相继出台各类产业支持政策，着力打造以高端装备、新一代信息技术、新能源汽车等新兴产业为特色的产业园区。同时，地方政府也为标准厂房的建设发展提供了有利环境，在用地政策、税收政策等方面持续给予支持。

### 四、其他说明事项

本次投资者关系活动中，原始权益人、运营管理机构、基金管理人与相关投资者进行了充分交流与沟通，严格遵守《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》等相关规定。

投资者可以登陆上海国泰君安证券资产管理有限公司网站 [www.gtjazg.com](http://www.gtjazg.com) 或拨打客户服务电话 95521 进行相关咨询。

## 五、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者在投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件，全面认识基础设施基金产品的风险收益特征，选择适配自身风险承受能力的基金产品，自行承担投资风险。

特此公告。

上海国泰君安证券资产管理有限公司

2024年4月26日