

证券代码：000421

证券简称：南京公用

# 南京公用发展股份有限公司

## 投资者关系活动记录表

编号：2024-01

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司2023年度业绩说明会的投资者
时间	2024年04月26日 15:00-16:00
地点	价值在线（ <a href="https://www.ir-online.cn/">https://www.ir-online.cn/</a> ）网络互动
上市公司接待人员姓名	董事长 李祥 董事、总经理 周伟 独立董事 叶邦银 副总经理、总会计师 孙彬 副总经理、董事会秘书 徐宁
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>1. 公司地产业务以后的规划，以及现存项目的回款情况如何？</b></p> <p>答：您好，公司将密切关注房地产相关政策，积极研判政策与市场情况，制定有效的开发销售策略，加大去化力度，公司也将继续秉承控制风险、科学决策的原则参与土地竞拍，在开发方面保持与品牌开发商的合作机制，实施项目专业化管理，加强品牌建设能力。同时公司加快项目的销售去化，督促各项目按期回款。感谢您的关注！</p>

**2. 公司燃气业务毛利率及净利率显著低于其他上市公司燃气业务，请问是什么原因呢？**

答:您好，受燃气公司所在区域不同，气源结构、客户结构亦不相同等原因影响，公司燃气业务毛利率及净利率与其他燃气类上市公司存在差异。感谢您的关注！

**3. 公司南京市管道燃气的特许经营权有到期时间吗？**

答:您好，特许经营权有限期为30年，目前处于有效期内。感谢您的关注！

**4. 公司燃气业务毛利率及净利率显著低于其他上市公司燃气业务，请问公司内部是否有分析过原因？**

答:您好，受燃气公司所在区域不同，气源结构、客户结构亦不相同等原因影响，公司燃气业务毛利率及净利率与其他燃气类上市公司存在差异。感谢您的关注！

**5. 请问公司房地产业务以后的规划，以及现存项目的回款情况如何？**

答:您好，公司将密切关注房地产相关政策，积极研判政策与市场情况，制定有效的开发销售策略，加大去化力度，公司也将继续秉承控制风险、科学决策的原则参与土地竞拍，在开发方面保持与品牌开发商的合作机制，实施项目专业化管理，加强品牌建设能力。同时公司加快项目的销售去化，督促各项目按期回款。感谢您的关注！

**6. 近年来，南京公用在技术创新和人才培养方面的投入情况如何？这对公司未来发展有何影响？**

答:您好，公司近年来在燃气、新能源、传统产业方面持续加大技术创新和研发投入，将为公司相关产业持续健康发展产生积极影响，详见公司年度报告研发投入相关章节，感谢您的关注！

**7. 旅游市场复苏，去年公司旅游服务同比增长500%以上，今年除了主营业务外会对这块加大投入吗？**

答:您好，公司2023年旅游服务收入为10619.25万元，较去年同期增长529.25%，占公司营业收入比例约2.29%，2024年公司将持续关注旅游市场情况，稳步推进各项旅游业务，感谢您的关注！

**8. 去年在履行社会责任方面的情况如何？公司在可持续发**

	<p><b>展方面有哪些举措？</b></p> <p>答:您好，详见公司年度报告环境和社会责任等相关章节，感谢您的关注！</p>
<b>附件清单（如有）</b>	
<b>日期</b>	2024年04月26日
<b>备注</b>	交流过程中，公司与投资者进行了充分的交流与沟通，并严格按照公司《信息披露管理办法》等规定，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，没有出现未公开重大信息泄露等情况。