

股票代码：002305

股票简称：南国置业

南国置业股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：20240510

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与南国置业 2023 年度网上业绩说明会的投资者
时间	2024 年 05 月 10 日（星期五）下午 14:00-15:00
地点	“南国置业投资者关系”微信小程序
上市公司接待人员	董事长、独立董事、总经理、董事会秘书、财务总监等相关人员
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、问：今年是否分红，能否分红</p> <p>答：公司已于 2024 年 4 月 25 日披露《关于 2023 年度拟不进行利润分配的说明》，鉴于公司 2023 年度亏损，且报告期内合并报表层面未分配利润为负，根据有关法律法规及《公司章程》的规定，属于可不进行现金分红的情形。同时，基于考虑公司长远发展和股东利益，公司计划 2023 年度不派发现金红利，不送红股，不以资本公积金转增股本。该事项尚需公司股东大会审议。</p> <p>2、问：公司股价多年在低位，股东回报很不理想。有何具体措施。</p> <p>答：二级市场股票价格波动受国内外宏观经济形势、指数走势、市场供求关系等诸多因素影响。公司一直致力</p>

于创造长期价值，积极为股东提供稳定的回报。今年，公司将进一步聚焦商业能力建设，打造差异化竞争能力，着力构建以城市运营、商业、物业、产业为核心的“大运营”服务体系，打造综合性专业运营公司。同时贯彻落实各项降本增效的措施，努力提升盈利能力和内在价值，积极为全体股东创造更多回报。

3、问：请问公司近期有没有资产置换重组的预期

答：目前暂未收到相关通知。公司将按照既定战略聚焦主责主业，充分开发和利用股东方的资源优势，致力于成为国内领先的城市运营服务商。

4、问：当前的土地储备情况如何，特别是在新增土地储备和主要项目开发方面的最新进展？

答：公司4月25日披露的2023年年度报告中，对公司累计土地储备情况及项目开发情况进行了详细介绍。截至2023年12月31日，公司累计土地储备总占地面积16.58万平方米；累计总建筑面积30.56万平方米；累计剩余可开发建筑面积14.78万平方米。具体情况请关注公司在法定信息披露媒体上披露的相关公告。

5、问：公司未来的发展规划和战略目标是什么，特别是在当前房地产市场调整和公司业绩承压的背景下？

答：“十四五”期间，公司以“致力于成为国内领先的城市运营服务商”为愿景，以“电建集团运营类资产的保值增值平台，电建地产城市运营业务的主要承载平台”为战略定位，聚焦电建集团发展战略中“城”的运营，成为落实电建集团“投建营”战略“营”字环节的实施载体，抓好商业运营服务、城市综合运营业务两项核心工作，坚决实施“1231”发展方针，即：“1个主业”——以运营服务为主业，深耕产业运营赛道，打造具有公司特色的运营服务，向综合运营服务类业务转

	<p>型；“2个定位”——以“电建集团运营类资产的保值增值平台、电建地产公司城市运营业务的主要承载平台”为定位；“3大业务模块”——以“以商业运营服务为核心，综合类城市运营为重要拓展方向，高质量投资适度补充”的业务发展格局，夯实基础，切实提升经营业绩；“1个突破口”即以“资本运作”为突破口，利用资本市场促进公司进一步转型，实现上市公司高质量发展。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024年05月10日