

证券代码：000048

证券简称：京基智农

深圳市京基智农时代股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2024-005

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input checked="" type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（券商策略会）
参与人/单位名称	长江证券-高一岑；方正证券-邱星皓；国海证券-程一胜；国联证券-王明琦；海富通基金-刘海啸；中信建投基金-公伟；华安基金-刘淑生；朱雀基金-刘丛丛；招商证券-肖瑞清；方正证券自营-陈志鑫；开源证券权益投资-李蔓娆；中信证券权益投资-晏磊；英大信托-周俊；煜德投资-程跃；石舍资产-董迎；上海晨步企业管理-徐辉等。
时间	2024年5月7日-5月10日
地点	上海、杭州、成都
公司接待人员姓名	董事会秘书 尚鹏超 证券事务代表 肖慧
投资者关系活动主要内容介绍	主要交流问题如下： Q1：4月份生猪销售情况？平均售价及均重？ A1：2024年4月，公司销售生猪19.20万头（其中仔猪3.95万头），销售收入2.99亿元。商品猪销售均价为15.24元/kg，销售均重约为120kg。 Q2：公司最新养殖成本情况？ A2：2024年4月，公司育肥猪平均养殖成本为13.5元/kg（完全成本约14.6元/kg）；断奶仔猪平均成本为325元/头。 Q3：公司最新母猪及育肥猪存栏情况？

	<p>A3: 截至 2024 年 4 月底, 公司母猪存栏约 11.46 万头, 其中基础母猪约 9.90 万头, 后备母猪约 1.56 万头; 育肥猪存栏 100.76 万头, 另有哺乳仔猪 15.79 万头。</p> <p>Q4: 公司 4 月份主要生产指标?</p> <p>A4: 2024 年 4 月, PSY 约为 25 头, 窝均断奶仔猪数约为 11 头, 育肥存活率约为 90%。</p> <p>Q5: 公司楼房养殖批次化生产模式及其优势?</p> <p>A5: 公司楼房养殖采用 6750 模式及四周批生产模式, 即 6,000 头父母代母猪、750 头祖代母猪在一个区域内, 全场分娩舍母猪为 1 个批次, 所有小猪在 7 天内出生, 21 天断奶, 每 4 周转入、转出销售一次; 每批断奶小猪刚好装满一栋育肥楼, 全进全出。采用该种模式有利于防控疫病传播, 提升猪群的健康度, 从而降低平均养殖成本; 同时, 亦有利于提高育肥猪出栏的整齐度。</p> <p>Q6: 近期两广地区的暴雨、洪水等是否对公司养殖项目造成影响?</p> <p>A6: 公司生猪养殖项目在设计之初就已充分考虑台风、暴雨等极端天气影响, 并已制定完善的应急预案和疫病防控机制, 根据天气预警及时应对, 严格落实防范和应急措施。截至目前, 暴雨、洪水等问题未对公司生猪养殖项目造成重大不利影响。</p> <p>Q7: 公司后续养殖业务及地产业务规划?</p> <p>A7: 2024 年第一季度, 公司生猪养殖业务收入占比为 54%, 已经超过地产业务成为公司收入贡献的主力, 后续公司将继续聚焦生猪养殖主业, 不断提升管理, 发展新质生产力。对于地产业务, 公司存量在售项目主要为山海公馆项目, 后续将继续推进该项目的销售工作, 加速资金回笼。</p>
相关说明	无
附件清单 (如有)	无
披露日期	2024 年 5 月 12 日