

湖北福星科技股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2024年5月16日(周四)下午 14:30~16:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”(https://ir.p5w.net)采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、董事会秘书肖永超 2、证券事务代表常勇
投资者关系活动主要内容介绍	<p>投资者提出的问题及公司回复情况</p> <p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p>1、我是持股比较多的股民，怎么参加5月31日召开的股东大会？</p> <p>答：您好，参会流程敬请关注年度股东大会通知，谢谢。</p> <p>2、这么好的政策，杭州都放开限购了，福星房地产项目开工率如何？</p> <p>答：投资者您好，公司在建在售楼盘按计划实施中，谢谢您的关注。</p> <p>3、请介绍一下福星智算科技有限公司成立的目的。和公司的基本情况。</p> <p>答：投资者您好，近年公司积极跟进和研究国家相关产业支持政策，考察过的项目较多。目前，我国房地产市场面临供求关系发生重大变化的新形势，公司成立福星智算公司尝试涉足新型生产力产业，谢谢您的关注。</p>

4、公司回购股票，股价上咋没反应出比其它地产股强？

答：您好，感谢您和广大投资者对公司发展经营的热心关注与支持。近年，在房地产市场面临供求关系发生重大变化的新形势下，房企经营压力加大，公司股价也被长期低估，随着房地产支持政策的持续推动，公司对未来经营发展充满信心，谢谢。

5、公司在产品市场上的竞争者主要有哪些？公司在未来一年中将采用何种策略应对竞争？

答：投资者您好，目前房地产市场支持政策频出，市场将逐渐好转，谢谢关注。

6、公司在 2023 年能实现盈利还是非常不容易的，但依然有股吧投资者怀疑公司隐藏利润，公司股价也长期低于 3.64 元的增发价，近阶段走势也连续弱于房地产指数，请问：公司是否有未公布的重大利空？谢谢！

答：投资者您好，感谢您和广大投资者对公司发展经营的热心关注与支持，近年，在房地产市场面临供求关系发生重大变化的新形势下，房企经营压力加大，公司股价也被长期低估。得益于公司一直以来的稳健经营政策，以及较早获得城中村改造开发项目，增强了公司抗风险能力。随着各类支持政策持续落地，在供需两端协同发力下，市场将逐渐向好，谢谢。

7、请问公司现有库存压力大不大？是否根据最近武汉的房地产最新政制订相关化解方案？谢谢！

答：投资者您好，武汉市在 2023 年 9 月出台了稳定楼市发展的“汉十条”，2024 年 5 月，又出台了新版“汉十条”，公司及时调整销售策略，汉口核心区域在售楼盘“福星惠誉·星誉国际”、“福星惠誉·福星华府璟境”等项目取得优秀销售成绩，谢谢关注。

8、公司预计碳中和业务什么时候能实现盈利？

答：投资者您好，公司双碳业务正在积极整合各方资源，相关业务正在推进中，谢谢您的关注。

9、公司新成立福星智算科技有限公司，请问：该举动是否

	<p>出于战略转型考虑？谢谢！</p> <p>答：投资者您好，近年公司积极跟进和研究国家相关产业支持政策，考察过的项目较多。目前，正在围绕涉足新型生产力等方面，做好前期工作，感谢您的关注。</p> <p>10、公司是否会订立中期现金分红的制度？</p> <p>答：您好，感谢您的建议，公司将积极研究。</p> <p>11、请问回购公司股份的进展如何了？为什么前几个月在股价那么低的情况下回购进展缓慢，是对公司股价缺乏信心吗？</p> <p>答：您好，公司已回购 225.29 万股，正在按回购计划推进。谢谢关注。</p> <p>12、公司未来发展是否有转型计划？</p> <p>答：投资者您好，近年公司在做好两大主业的同时，也在积极跟进和研究国家相关产业支持政策，感谢您的关注。</p>
附件清单(如有)	
日期	2024-05-16 16:10:35