

# 深圳达实智能股份有限公司

## 投资者关系活动记录表

编号：2024-04

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 电话会议 <input type="checkbox"/> 其他
活动参与方	达实智能副总经理、董事会秘书-吕枫 达实智能证券事务代表兼投资者关系总监-管小芬 申万宏源证券、国泰君安证券、唯君资产、鸿鹏资本、泽源私募、宁波知远投资等 34 位机构及个人投资者
时间	2024 年 7 月 22 日（周一） 下午 14:00-16:30
地点	公司会议室
形式	现场参观+现场交流
交流内容及具体问答记录	<p>公司副总经理兼董事会秘书吕枫向投资者介绍了达实智能基本情况，并就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p><b>1、达实智能有没有出海计划？</b></p> <p>公司已设立国际业务团队，主要布局东南亚和中东市场。2023 年 12 月，达实智能受邀并代表深圳企业在《联合国气候变化框架公约》第 28 次缔约方大会（COP28）上向世界分享低碳创新技术。2024 年初，公司在马来西亚注册成立全资子公司。未来，如海外业务会对公司产生重大影响，公司将会按照法规及时披露相关信息。</p> <p><b>2、2024 上半年，公司签约稳健增长，签约及中标项目金额合计 17.04 亿元，同比增长 17.92%，增长主要源于哪些方面？</b></p> <p>公司持续 5 年加大研发投入，公司产品和解决方案在市场上核心竞争力显著提升，带动 2024 上半年签约及中标项目增长。达实智能上半年签约项目包括招商银行总部大厦、小米深圳国际总部、广联达华南总部基地、前海金融控股大厦、深圳地铁 3 号线四期、深</p>

圳市龙华区中医院等项目。公司订单情况向好,说明达实智能在市场上的认可度进一步提升,我们相信随着新签约项目在未来的逐渐交付,业绩有望逐步回升。

### **3、公司企业总部大楼智能化项目如何收费?**

一般来讲,一栋 10 万平方米建筑面积的企业总部大楼,总造价在 10 亿元左右,其中智能化不会超过 2000 万元,只占用户项目总投资的 2%左右。如果用户能够感受到智能化的价值,愿意将智能化的预算上升 1%,对智能化行业就意味着超过 50%的收入增长。但是前提必须是让用户认识到智能化的价值。

目前公司正在积极投入研发力量,升级迭代物联网技术和产品,让智能化不仅能够控制物,还能创造更好的用户体验。用户通过感受智能化行业创造的价值,从而愿意增加智能化预算,并且未来将有机会对智能化服务持续付费。如此,良性循环,智能化就能真正为用户的业务赋能。

### **4、公司应收账款占营收比例比较高,应收账款风险如何管控?**

公司一直非常关注应收账款情况,正持续改善应收账款占比。公司已在项目的不同节点都加强了应收账款的管理:

售前阶段,实行一票否决制,对于回款风险大的客户,公司不会提供服务;

交付阶段,公司对应收账款进行多维度管理,实时跟进关键项目进展情况,提升应收账款周转率。同时,公司持续优化销售管理流程变革,迭代升级 LTC (Lead to Cash) 从线索到现金的企业运营管理流程,切实提高营销收款效率。

近三年公司的用户构成和应收账款周转天数得到了优化和改善,2021 年到 2023 年应收账款周转天数有明显下降。此外,公司也跟同行业对比了应收账款情况,据不完全统计,公司的应收账款情况与相关对标企业相比情况良好。未来,随着公司持续提升自主产品的销售占比,应收账款会持续得到改善。

### **5、公司有智慧能源类产品吗?**

目前达实 AIoT 平台已经涵盖智慧能源相关应用,例如建筑冷热

	<p>负荷预测、中央空调系统全局优化、能耗异常诊断分析等，公司也正在探索虚拟电厂，碳交易等领域的功能应用。</p> <p>2024年，达实智能与深圳排放权交易所有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、清华大学深圳研究院等单位合作开发的《深圳市高效制冷机房碳普惠方法学》正式公布，完善了深圳在建筑节能领域的碳普惠体系，推动深圳市各类公共建筑节能空调系统的新建和改造降低建筑运营阶段的碳排放。未来公司也将致力于推动更多的建筑及园区、医院、城市轨道交通、数据中心领域的开展能源管理，提升节能水平。</p> <p>公司信息均以指定媒体刊登的信息披露为准，敬请广大投资者注意投资风险。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>不涉及</p>
<p>活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件(如有,可作为附件)</p>	