

天地源股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024- 002

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input checked="" type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称 或人员姓名	华创证券 单戈、景顺长城 邹立虎、长安信托 宋欢、 广发基金 田梓慧、长安汇通 刘亦民
时间	2024年7月31日（星期三）9:00-10:00
地点	西安市高新国际商务中心数码大厦27层第二会议室
公司参与人员	董事会办公室副主任 春希、证券事务代表 常永超
主要内容介绍	1、2024年拿地计划？ 答： 根据公司2023年年度股东大会审议通过的土地储备计划，公司自该计划审议通过之日起至未来12个月内，通过以竞拍方式储备土地计容建面51.08万平方米。2024年5月，公司下属全资子公司通过竞买方式，获取了西安市高新区中央创新区GX3-16-25号地块的国有建设用地使用权，计容建筑面积约12.94万平方米，土地用途为住宅。下半年，公司坚

	<p>持稳健拿地，获取优质地块，在不断加快运营节奏，确保资金链安全的基础上，积极寻找土储机会。</p> <p>2、公司应对市场下行的具体举措？</p> <p>答：2024年上半年，公司紧抓市场及政策窗口期，加快资源去化，公司实现合同销售金额 271,069.45 万元，实现权益合同销售金额 247,130.63 万元。2024年下半年，公司主要做好以下工作：一是创新营销举措，提高到访量和转化率，加大非住资源去化力度；二是加大产品创新，持续完善产品标准化体系，加快产品的迭代升级；三是加快推进资产运营，建立公寓运营的管控体系；四是持续强化激励机制，抓实抓细降本控费，努力实现稳健发展。</p> <p>3、公司未来的战略方向？</p> <p>答：面对宏观经济影响和市场风险，公司仍将聚焦房地产开发主业，积极构建地产开发和资产运营双轮驱动经营模式。当前，公司围绕资金安全、生产安全、经营安全、品牌安全，积极应对市场风险，确保实现穿越行业周期健康发展。</p>
附件（如有）	无
日期	2024年8月1日