

**嘉实物美消费封闭式基础设施证券投资基金**  
**关于运营管理机构北京物美商业集团高级管理人员变更公告**

**一、公募 REITs 基本信息**

公募 REITs 名称	嘉实物美消费封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	嘉实物美消费 REIT
场内简称	物美消费（扩位证券简称：嘉实物美消费 REIT）
公募 REITs 代码	508011
公募 REITs 合同生效日	2024 年 1 月 31 日
基金管理人名称	嘉实基金管理有限公司
基金托管人名称	北京银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《嘉实物美消费封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《嘉实物美消费封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

**二、基础设施项目基本情况**

本基金基础设施项目包括位于北京的玉蜓桥项目、大成项目、华天项目及德胜门项目，项目类型属于消费基础设施。本基金以获取基础设施项目租金、收费

等稳定现金流为主要目的，通过积极主动运营管理基础设施项目，力求提升基础设施项目的运营收益水平，实现基础设施项目现金流长期稳健增长。截至本公告发布日，基础设施项目公司整体运营情况稳定。

本基金运营管理机构为北京物美商业集团股份有限公司，截至本公告发布日，运营管理机构的运营管理能力稳定。

### 三、运营管理机构高级管理人员变更情况

本基金管理人于 2024 年 8 月 12 日收到北京物美商业集团股份有限公司通知，因工作调整，许少川先生不再担任北京物美商业集团股份有限公司董事长兼法定代表人，徐莹女士不再担任北京物美商业集团股份有限公司总经理，郭涂伟先生出任北京物美商业集团股份有限公司董事长、总经理兼法定代表人，李海先生出任北京物美商业集团股份有限公司财务负责人。

郭涂伟，男，汉族，1967 年 2 月出生，中国籍，1991 年 6 月毕业于南京财经大学会计专业，本科学历；1996 年 6 月加入物美集团，曾任物美资产管理部负责人、数据中心总监，2017 年 7 月任物美集团助理总裁，2020 年 4 月任物美集团副总裁，现任北京物美商业集团股份有限公司董事长、总经理兼法定代表人。

李海，男，汉族，1981 年 11 月出生，中国籍，本科学历；2012 年 2 月加入物美集团，曾任物美集团计财部应收会计、总账会计，2016 年 12 月任计财部总账组负责人，2018 年 6 月任计财部内控组负责人，2022 年 7 月任计财部税务组负责人，现任北京物美商业集团股份有限公司财务负责人。

#### 四、对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

截至本公告发布日，本基金运营管理机构经营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理机构高级管理人员变动系正常人事调整，不影响机构稳定运营管理能力，对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

#### 五、相关机构联系方式

投资者可登录本公司网站：<http://www.jsfund.cn>）或拨打本公司客户服务电话（400-600-8800）咨询有关详情。

#### 六、风险提示

截至目前，本基金运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基础设施基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的

风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

嘉实基金管理有限公司

2024年8月14日