

博时基金管理有限公司

国投证券股份有限公司

关于

博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金

战略投资者之专项核查报告

博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“**本基金**”）拟进行公开发售并在上海证券交易所上市（以下简称“**本次发行**”）。博时基金管理有限公司（以下简称“**基金管理人**”或“**博时基金**”）为本基金的基金管理人，国投证券股份有限公司（以下简称“**财务顾问**”或“**国投证券**”，负责办理本基金份额发售相关业务）为本基金的财务顾问。

根据《中华人民共和国证券法》（以下简称“**《证券法》**”）、《中华人民共和国证券投资基金法》、《证券期货投资者适当性管理办法》（以下简称“**《投资者适当性管理办法》**”）、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》（以下简称“**《基础设施基金指引》**”）、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第1号——审核关注事项（试行）》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第2号——发售业务（试行）》（以下简称“**发售业务指引**”）、中国证券监督管理委员会（以下简称“**中国证监会**”）和上海证券交易所（以下简称“**上交所**”）的其他有关规定等法律、法规和规范性文件，对本基金本次发行的战略投资者进行核查，出具如下专项核查报告。

一、战略投资者的选取标准

根据《基础设施基金指引》第十八条、《发售业务指引》第十二条、第二十六条的规定，基础设施项目原始权益人或其同一控制下的关联方，以及证券公司、基金管理公司、信托公司、财务公司、保险公司及保险资产管理公司、合格境外机构投资者、商业银行及银行理财子公司、政策性银行、符合规定的私募基金管理人以及



其他符合中国证监会及上交所投资者适当性规定的专业机构投资者可以参与基础设施基金的战略配售。

根据《发售业务指引》第二十七条的规定，参与战略配售的专业机构投资者，应当具备良好的市场声誉和影响力，具有较强资金实力，认可基础设施基金长期投资价值。

根据《投资者适当性管理办法》第八条的规定，符合下列条件之一的机构是专业机构投资者：（一）经有关金融监管部门批准设立的金融机构，包括证券公司、期货公司、基金管理公司及其子公司、商业银行、保险公司、信托公司、财务公司等；经行业协会备案或者登记的证券公司子公司、期货公司子公司、私募基金管理人；（二）上述机构面向投资者发行的理财产品，包括但不限于证券公司资产管理产品、基金管理公司及其子公司产品、期货公司资产管理产品、银行理财产品、保险产品、信托产品、经行业协会备案的私募基金；（三）社会保障基金、企业年金等养老基金，慈善基金等社会公益基金，合格境外机构投资者（QFII）、人民币合格境外机构投资者（RQFII）。（四）同时符合下列条件的法人或者其他组织：1.最近1年末净资产不低于2,000万元；2.最近1年末金融资产不低于1,000万元；3.具有2年以上证券、基金、期货、黄金、外汇等投资经历。

根据《博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》（以下简称“《招募说明书》”）及《博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金份额发售公告》（以下简称“《发售公告》”）等相关文件，参与本次战略配售的战略投资者的选取标准为：本基金原始权益人天津泰达科技工业园有限公司（以下简称“科工园公司”）或其同一控制下的关联方以及其他符合中国证监会及上交所投资者适当性规定的专业机构投资者。除原始权益人或其同一控制下的关联方外，其他参与本次战略配售的专业机构投资者应当具备良好的市场声誉和影响力，具有较强资金实力，认可基础设施基金长期投资价值，包括但不限于以下投资者：（1）与原始权益人经营业务具有战略合作关系或长期合作愿景的大型企业或其下属企业；（2）具有长期投资意愿的大型保险公司或其下属企业、国家级大型投资基金或其下属企业；

(3)主要投资策略包括投资长周期、高分红类资产的证券投资基金或其他资管产品；
 (4) 具有丰富基础设施项目投资经验的基础设施投资机构、政府专项基金、产业投资基金等专业机构投资者；(5) 原始权益人及其相关子公司；(6) 原始权益人与同一控制下关联方的董事、监事及高级管理人员参与本次战略配售设立的专项资产管理计划；(7) 其他符合中国证监会及上交所投资者适当性规定的专业机构投资者。

因此，本基金战略投资者的选取标准符合《基础设施基金指引》第十八条、《发售业务指引》第十二条、第二十六条以及第二十七条的规定。

二、战略投资者的配售资格

根据博时基金提供的《招募说明书》《发售公告》以及战略投资者配售协议等相关文件，共有 9 家战略投资者参与本次战略配售，该等战略投资者的名单及类型如下表所示：

序号	战略投资者	简称	投资者类型
1	天津泰达科技工业园有限公司	科工业园公司	原始权益人
2	中国中金财富证券有限公司	中金财富	原始权益人或其同一控制下的关联方以外的专业机构投资者
3	华润深国投信托有限公司（代表“华润信托·睿盈 18 号集合资金信托计划”）	华润信托（代表睿盈 18 号信托计划）	
4	陕西省国际信托股份有限公司（代表“陕国投·金玉 202 号证券投资集合资金信托计划”）	陕国投（代表金玉 202 号信托计划）	
5	北方国际信托股份有限公司（代表“众享一号债券投资集合资金信托计划”第 12 期、第 13 期）	北方信托（代表众享一号信托计划第 12 期、第 13 期）	
6	中信证券股份有限公司	中信证券	
7	英大证券有限责任公司	英大证券	
8	国投证券股份有限公司	国投证券	
9	博时资本管理有限公司	博时资本	

（一）科工业园公司

1. 基本信息

根据天津经济技术开发区市场监督管理局核发的《营业执照》并经国家企业信用信息公示系统查询¹，科工业园公司的基本信息如下：

公司名称	天津泰达科技工业园有限公司
统一社会信用代码	91120116666125301X
法定代表人	汤洪亮
公司类型	有限责任公司（法人独资）
注册资本	58,235.015418 万元人民币
成立日期	2007 年 09 月 25 日
营业期限	2007 年 09 月 25 日至 2057 年 09 月 25 日
住所	天津开发区信环西路 19 号
经营范围	一般项目：土地使用权租赁；公共事业管理服务；自来水生产与供应；污水处理及其再生利用；热力生产和供应；工程管理服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；体育竞赛组织；体育用品及器材零售；会议及展览服务；机械设备租赁；创业空间服务；代理记账；国内贸易代理、进出口代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内货物运输代理；体育用品及器材零售批发；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；办公用品销售；广告制作；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；园区管理服务；企业管理；信息技术咨询服务；工程和技术研究和试验发展；办公设备租赁服务；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；供应链管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

基金管理人及财务顾问经核查后认为，截至 2024 年 6 月 24 日，科工业园公司为有效存续的有限责任公司。

2. 战略配售资格

¹ 查询网址：<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>，查询日期为 2024 年 6 月 24 日。除本《法律意见书》另有说明外，本《法律意见书》中列示网址的查询时间均为 2024 年 6 月 24 日。

根据《招募说明书》，科工园公司为基础设施项目的原始权益人，符合《基础设施指引》第十八条及《REITs 发售指引》第二十六条关于原始权益人作为战略投资者的资格要求。

3. 战略配售比例

根据科工园公司与博时基金签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，科工园公司承诺认购本次发售基金份额总数的 34%。根据《基础设施基金指引》第十八条，基础设施项目原始权益人或其同一控制下的关联方参与基础设施基金份额战略配售的比例合计不得低于本次基金份额发售数量的 20%。科工园公司作为原始权益人参与战略配售的比例符合《基础设施基金指引》第十八条的规定。

4. 限售期安排

根据科工园公司与博时基金签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，科工园公司获得配售的基金份额中，本次发售基金份额总数的 20% 持有期自本基金在上海证券交易所上市交易(以下简称“上市”)之日起不少于 60 个月，超过 20% 部分持有期自上市之日起不少于 36 个月，获得配售的基金份额持有期间不允许质押。上述安排符合《基础设施基金指引》第十八条关于原始权益人参与战略配售限售期的相关规定。

5. 《REITs 发售指引》第三十条²和第三十一条³规定的禁止性情形核查

根据科工园公司出具的承诺函以及科工园公司签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，科工园公司未接受他人委托或者委托他人参与基础设施基金战略配售；科工园公司认购款项资金来源合法，符合法律、法规、中国证监会和上交所的有关规定、其他规范性文件的有关规定；科工园

² 《REITs 发售指引》第三十条规定：“战略投资者不得接受他人委托或者委托他人参与基础设施基金战略配售，但依法设立并符合特定投资目的的证券投资基金、公募理财产品等资管产品，以及全国社会保障基金、基本养老保险基金、年金基金等除外。”

³ 《REITs 发售指引》第三十一条规定：“基金管理人、财务顾问向战略投资者配售基金份额的，不得承诺基金上市后价格上涨、承销费用分成、聘请关联人员任职等直接或间接的利益输送行为。”

公司参与本次战略配售，基金管理人、财务顾问不存在向其承诺本基金上市后价格上涨、承销费用分成、聘请关联人员任职等直接或间接的利益输送行为。

综上，科工园公司参与本次战略配售不存在《REITs 发售指引》第三十条及第三十一条规定的禁止性情形。

（二）中金财富

1. 基本信息

根据深圳市市场监督管理局核发的《营业执照》并经国家企业信用信息公示系统查询，中金财富的基本信息如下：

公司名称	中国中金财富证券有限公司
统一社会信用代码	91440300779891627F
法定代表人	高涛
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资本	800,000 万元人民币
成立日期	2005 年 09 月 28 日
营业期限	2005 年 09 月 28 日至 2055 年 09 月 28 日
住所	深圳市南山区粤海街道海珠社区科苑南路 2666 号中国华润大厦 L4601-L4608
经营范围	证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券自营；证券资产管理；证券投资基金代销；为期货公司提供中间介绍业务；融资融券；代销金融产品。

基金管理人及财务顾问经核查后认为，截至 2024 年 6 月 24 日，中金财富为有效存续的有限责任公司。

2. 战略配售资格

根据中金财富出具的调查表，中金财富具备良好的市场声誉和影响力，具有较强资金实力，认可基础设施基金长期投资价值，与原始权益人并非同一控制下的关联方，与博时基金、国投证券之间均不存在关联关系。

根据中金财富提供的《经营证券期货业务许可证》，中金财富现持有中国证券监督管理委员会于 2022 年 11 月 15 日核发的《经营证券期货业务许可证》（流水号：000000054595），证券期货业务范围：证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券自营；证券资产管理；融资融券；证券投资基金代销；代销金融产品。

综上，中金财富系《投资者适当性管理办法》第八条规定的专业机构投资者，符合《基础设施基金指引》第十八条以及《REITs 发售指引》第十二条、第二十六条、第二十七条的要求，中金财富具备作为本次战略配售的战略投资者的资格。

3. 限售期安排

根据中金财富与博时基金签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，中金财富获得配售的基金份额持有期限自本基金上市之日起不少于 12 个月。上述安排符合《基础设施基金指引》第十八条关于原始权益人或其同一控制下的关联方以外的专业机构投资者参与战略配售限售期的相关规定。

4. 《REITs 发售指引》第三十条和第三十一条规定的禁止性情形核查

根据中金财富出具的调查表以及中金财富签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，中金财富未接受他人委托或者委托他人参与基础设施基金战略配售；中金财富认购款项资金来源合法，符合法律、法规、中国证监会和上交所的有关规定、其他规范性文件的有关规定；中金财富参与本次战略配售，基金管理人、财务顾问不存在向其承诺本基金上市后价格上涨、承销费用分成、聘请关联人员任职等直接或间接的利益输送行为。

综上，中金财富参与本次战略配售不存在《REITs 发售指引》第三十条及第三十一条规定的禁止性情形。

（三） 华润信托（代表睿盈 18 号信托计划）

华润深国投信托有限公司（“华润信托”）拟以其管理的“华润信托·睿盈 18 号集合资金信托计划”（“睿盈 18 号信托计划”）参与本次战略配售。

1. 基本信息

1) 华润信托

根据深圳市市场监督管理局核发的《营业执照》并经国家企业信用信息公示系统查询，华润信托的基本信息如下：

公司名称	华润深国投信托有限公司
统一社会信用代码	914403001921759713
法定代表人	刘小腊
公司类型	有限责任公司
注册资本	1,100,000 万元人民币
成立日期	1982 年 08 月 24 日
营业期限	1982 年 08 月 24 日至 2032 年 08 月 24 日
住所	深圳市福田区中心四路 1-1 号嘉里建设广场第三座第 10-12 层
经营范围	资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借；法律法规规定或中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。

2) 睿盈 18 号信托计划

根据华润信托提供的《华润信托·睿盈 18 号集合资金信托计划资金信托合同》（产品编码：ZXD38H202305010048053），华润信托系睿盈 18 号信托计划的受托人，睿盈 18 号信托计划的投资范围包括固定收益类、权益类及货币类等资产。

根据华润信托提供的《中国信托登记有限责任公司信托登记系统预登记形式审查完成通知书》(编号: Y202305240126), 睿盈 18 号信托计划已于 2023 年 5 月 24 日完成了预登记, 信托登记系统产品编码为 ZXD38H202305010048053。

综上, 基金管理人及财务顾问经核查后认为, 截至 2024 年 6 月 24 日, 华润信托为有效存续的有限责任公司, 睿盈 18 号信托计划为华润信托担任受托人并于信托登记系统完成登记的集合资金信托计划。

2. 战略配售资格

根据华润信托(代表睿盈 18 号信托计划)出具的调查表, 华润信托管理的睿盈 18 号信托计划具备良好的市场声誉和影响力, 具有较强资金实力, 认可基础设施基金长期投资价值, 与原始权益人并非同一控制下的关联方, 与博时基金、国投证券之间均不存在关联关系。

根据华润信托提供的《金融许可证》, 华润信托现持有中国银行业监督管理委员会深圳监管局于 2012 年 09 月 05 日核发的《金融许可证》(机构编码: K0071H244030001), 业务范围: (一) 资金信托; (二) 动产信托; (三) 不动产信托; (四) 有价证券信托; (五) 其他财产或财产权信托; (六) 作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务; (七) 经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务; (八) 受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务; (九) 办理居间、咨询、资信调查等业务; (十) 代保管及保管箱业务; (十一) 以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产; (十二) 以固有财产为他人提供担保; (十三) 从事同业拆借; (十四) 特定目的信托受托机构; (十五) 受托境外理财业务; (十六) 股指期货交易业务; (十七) 以固有资产从事股权投资业务; (十八) 法律法规规定或中国银保监会批准的其他业务。

综上, 华润信托管理的睿盈 18 号信托计划系《投资者适当性管理办法》第八条规定的专业机构投资者, 符合《基础设施基金指引》第十八条以及《REITs 发售指引》第十二条、第二十六条、第二十七条的要求, 华润信托管理的睿盈 18 号信托计划具备作为本次战略配售的战略投资者的资格。

3. 限售期安排

根据华润信托（代表睿盈 18 号信托计划）与博时基金签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，华润信托管理的睿盈 18 号信托计划获得配售的基金份额持有期限自本基金上市之日起不少于 12 个月。上述安排符合《基础设施基金指引》第十八条关于原始权益人或其同一控制下的关联方以外的专业机构投资者参与战略配售限售期的相关规定。

4. 《REITs 发售指引》第三十条和第三十一条规定的禁止性情形核查

根据华润信托（代表睿盈 18 号信托计划）出具的调查表以及华润信托（代表睿盈 18 号信托计划）签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，华润信托管理的睿盈 18 号信托计划为依法设立并符合特定投资目的的证券投资基金、公募理财产品等资管产品；华润信托管理的睿盈 18 号信托计划认购款项资金为睿盈 18 号信托计划的募集资金，资金来源合法，符合法律、法规、中国证监会和上交所的有关规定、其他规范性文件的有关规定；华润信托管理的睿盈 18 号信托计划参与本次战略配售，基金管理人、财务顾问不存在向其承诺本基金上市后价格上涨、承销费用分成、聘请关联人员任职等直接或间接的利益输送行为。

综上，华润信托管理的睿盈 18 号信托计划参与本次战略配售不存在《REITs 发售指引》第三十条及第三十一条规定的禁止性情形。

（四） 陕国投（代表金玉 202 号信托计划）

陕西省国际信托股份有限公司（“陕国投”）拟以其管理的“陕国投·金玉 202 号证券投资集合资金信托计划”（“金玉 202 号信托计划”）参与本次战略配售。

1. 基本信息

1) 陕国投

根据西安市市场监督管理局核发的《营业执照》并经国家企业信用信息公示系统查询，陕国投的基本信息如下：

公司名称	陕西省国际信托股份有限公司
统一社会信用代码	91610000220530273T
法定代表人	姚卫东
公司类型	上市股份有限公司
注册资本	511,397.035800 万元人民币
成立日期	1985 年 01 月 05 日
营业期限	1985 年 01 月 05 日至无固定期限
住所	陕西省西安市高新区科技路 50 号金桥国际广场 C 座
经营范围	资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借；法律法规规定或中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2) 金玉 202 号信托计划

根据陕国投提供的《陕国投·金玉 202 号证券投资集合资金信托计划信托合同》（产品编码：ZXD33S20240401008178X），陕国投系金玉 202 号信托计划的受托人，金玉 202 号信托计划的投资范围包括固定收益证券、货币市场工具等资产。

根据陕国投提供的《中国信托登记有限责任公司信托登记系统预登记形式审查完成通知书》（编号：Y202404290160），金玉 202 号信托计划已于 2024 年 4 月 30 日完成了预登记，信托登记系统产品编码为 ZXD33S20240401008178X。

综上，基金管理人及财务顾问经核查后认为，截至 2024 年 6 月 24 日，陕国投为有效存续的股份有限公司，金玉 202 号信托计划为陕国投担任受托人并于信托登记系统完成登记的集合资金信托计划。

2. 战略配售资格

根据陕国投（代表金玉 202 号信托计划）出具的调查表，陕国投管理的金玉 202 号信托计划具备良好的市场声誉和影响力，具有较强资金实力，认可基础设施基金长期投资价值，与原始权益人并非同一控制下的关联方，与博时基金、国投证券之间均不存在关联关系。

根据陕国投提供的《金融许可证》，陕国投现持有中国银行业监督管理委员会陕西监管局于 2021 年 07 月 07 日核发的《金融许可证》（机构编码：K0068H261010001），业务范围：许可该机构经营银行业监督管理机构按照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。

综上，陕国投管理的金玉 202 号信托计划系《投资者适当性管理办法》第八条规定的专业机构投资者，符合《基础设施基金指引》第十八条以及《REITs 发售指引》第十二条、第二十六条、第二十七条的要求，陕国投管理的金玉 202 号信托计划具备作为本次战略配售的战略投资者的资格。

3. 限售期安排

根据陕国投（代表金玉 202 号信托计划）与博时基金签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，陕国投管理的金玉 202 号信托计划获得配售的基金份额持有期限自本基金上市之日起不少于 12 个月。上述安排符合《基础设施基金指引》第十八条关于原始权益人或其同一控制下的关联方以外的专业机构投资者参与战略配售限售期的相关规定。

4. 《REITs 发售指引》第三十条和第三十一条规定的禁止性情形核查

根据陕国投（代表金玉 202 号信托计划）出具的调查表以及陕国投（代表金玉 202 号信托计划）签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，陕国投管理的金玉 202 号信托计划为依法设立并符合特定投资目的的证券投资基金、公募理财产品等资管产品；陕国投管理的金玉 202 号信托计划认购款项资金为瑞安 8 号信托计划的募集资金，资金来源合法，符合法律、法规、中国证监会和上交所的有关规定、其他规范性文件的有关规定；陕国投管理的金玉

202 号信托计划参与本次战略配售，基金管理人、财务顾问不存在向其承诺本基金上市后价格上涨、承销费用分成、聘请关联人员任职等直接或间接的利益输送行为。

综上，陕国投管理的金玉 202 号信托计划参与本次战略配售不存在《REITs 发售指引》第三十条及第三十一条规定的禁止性情形。

（五）北方信托（代表众享一号信托计划第 12 期、第 13 期）

北方国际信托股份有限公司（“北方信托”）拟以其管理的“众享一号债券投资集合资金信托计划”第 12 期（“众享一号信托计划第 12 期”）、“众享一号债券投资集合资金信托计划第 13 期”（“众享一号信托计划第 13 期”，合称“众享一号信托计划第 12 期、第 13 期”）参与本次战略配售。

1. 基本信息

1) 北方信托

根据天津市滨海新区市场监督管理局核发的《营业执照》并经国家企业信用信息公示系统查询，北方信托的基本信息如下：

公司名称	北方国际信托股份有限公司
统一社会信用代码	91120000104312463T
法定代表人	韩立新
公司类型	股份有限公司
注册资本	200,199.7746 万元人民币
成立日期	1987 年 10 月 13 日
营业期限	1987 年 10 月 13 日至 2059 年 10 月 12 日
住所	天津市开发区第三大街 39 号
经营范围	资金信托、动产信托、不动产信托、有价证券信托、其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；以存放同业、拆放同业、

	贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借；法律法规规定中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
--	---

2) 众享一号信托计划第 12 期、第 13 期

根据北方信托提供的《众享一号债券投资集合资金信托计划资金信托合同》（合同编号：J20221120033-0012），北方信托系众享一号信托计划第 12 期的受托人，众享一号信托计划第 12 期的投资范围包括货币市场工具、固定收益证券、权益类资产及信托业保障基金等资产。

根据北方信托提供的《众享一号债券投资集合资金信托计划资金信托合同》（合同编号：J20221120033-0013），北方信托系众享一号信托计划第 13 期的受托人，众享一号信托计划第 13 期的投资范围包括货币市场工具、固定收益证券、权益类资产及信托业保障基金等资产。

根据北方信托提供的《中国信托登记有限责任公司信托登记系统预登记形式审查完成通知书》（编号：Y202211220524），众享一号信托计划已于 2022 年 11 月 22 日完成了预登记，信托登记系统产品编码为 ZXD32B202211110051342。

综上，基金管理人及财务顾问经核查后认为，截至 2024 年 6 月 24 日，北方信托为有效存续的股份有限公司，众享一号信托计划第 12 期、第 13 期为北方信托担任受托人并于信托登记系统完成登记的集合资金信托计划。

2. 战略配售资格

根据北方信托（代表众享一号信托计划第 12 期、第 13 期）出具的调查表，北方信託管理的众享一号信托计划第 12 期、第 13 期具备良好的市场声誉和影响力，具有较强资金实力，认可基础设施基金长期投资价值，与原始权益人并非同一控制下的关联方，与博时基金、国投证券之间均不存在关联关系。

根据北方信托提供的《金融许可证》，北方信托现持有中国银行保险监督管理委员会天津监管局于 2002 年 9 月 20 日核发的《金融许可证》（机构编码：K0070H212000001），业务范围：（一）资金信托；（二）动产信托；（三）不动产信

托；（四）有价证券信托；（五）其他财产或财产权信托；（六）作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；（七）经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财产顾问等业务；（八）受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；（九）办理居间、咨询、资信调查等业务；（十）代保管及保管箱业务；（十一）以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；（十二）以固有财产为他人提供担保；（十三）从事同业拆借；（十四）特定目的信托受托机构；（十五）以固有资产从事股权投资业务；（十六）法律法规规定或中国银保监会批准的其他业务。

综上，北方信托管理的众享一号信托计划第 12 期、第 13 期系《投资者适当性管理办法》第八条规定的专业机构投资者，符合《基础设施基金指引》第十八条以及《REITs 发售指引》第十二条、第二十六条、第二十七条的要求，北方信托管理的众享一号信托计划第 12 期、第 13 期具备作为本次战略配售的战略投资者的资格。

3. 限售期安排

根据北方信托（代表众享一号信托计划第 12 期）与博时基金签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，北方信托管理的众享一号信托计划第 12 期获得配售的基金份额持有期限自本基金上市之日起不少于 12 个月。上述安排符合《基础设施基金指引》第十八条关于原始权益人或其同一控制下的关联方以外的专业机构投资者参与战略配售限售期的相关规定。

根据北方信托（代表众享一号信托计划第 13 期）与博时基金签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，北方信托管理的众享一号信托计划第 13 期获得配售的基金份额持有期限自本基金上市之日起不少于 12 个月。上述安排符合《基础设施基金指引》第十八条关于原始权益人或其同一控制下的关联方以外的专业机构投资者参与战略配售限售期的相关规定。

4. 《REITs 发售指引》第三十条和第三十一条规定的禁止性情形核查

根据北方信托(代表众享一号信托计划第 12 期)出具的调查表以及北方信托(代表众享一号信托计划第 12 期)签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，北方信托管理的众享一号信托计划第 12 期属于依法设立并符合特定投资目的的证券投资基金、公募理财产品等资管产品；北方信托管理的众享一号信托计划第 12 期认购款项资金来源合法，符合法律、法规、中国证监会和上交所的有关规定、其他规范性文件的有关规定；北方信托管理的众享一号信托计划第 12 期参与本次战略配售，基金管理人、财务顾问不存在向其承诺本基金上市后价格上涨、承销费用分成、聘请关联人员任职等直接或间接的利益输送行为。

根据北方信托(代表众享一号信托计划第 13 期)出具的调查表以及北方信托(代表众享一号信托计划第 13 期)签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，北方信托管理的众享一号信托计划第 13 期为依法设立并符合特定投资目的的证券投资基金、公募理财产品等资管产品；北方信托管理的众享一号信托计划第 13 期认购款项资金来源合法，符合法律、法规、中国证监会和上交所的有关规定、其他规范性文件的有关规定；北方信托管理的众享一号信托计划第 13 期参与本次战略配售，基金管理人、财务顾问不存在向其承诺本基金上市后价格上涨、承销费用分成、聘请关联人员任职等直接或间接的利益输送行为。

综上，北方信托管理的众享一号信托计划第 12 期、第 13 期参与本次战略配售不存在《REITs 发售指引》第三十条及第三十一条规定的禁止性情形。

(六) 中信证券

1. 基本信息

根据深圳市市场监督管理局核发的《营业执照》并经国家企业信用信息公示系统查询，中信证券的基本信息如下：

公司名称	中信证券股份有限公司
统一社会信用代码	914403001017814402
法定代表人	张佑君

公司类型	上市股份有限公司
注册资本	1,482,054.6829 万元人民币
成立日期	1995 年 10 月 25 日
营业期限	1995 年 10 月 25 日至无固定期限
住所	广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座
经营范围	一般经营项目是：，许可经营项目是：证券经纪（限山东省、河南省、浙江省天台县、浙江省苍南县以外区域）；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；证券资产管理（全国社会保障基金境内委托投资管理、基本养老保险基金证券投资管理、企业年金基金投资管理和职业年金基金投资管理）；融资融券；证券投资基金代销；为期货公司提供中间介绍业务；代销金融产品；股票期权做市。上市证券做市交易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

基金管理人及财务顾问核查后认为，截至 2024 年 6 月 24 日，中信证券为有效存续的股份有限公司。

2. 战略配售资格

根据中信证券出具的调查表，中信证券具备良好的市场声誉和影响力，具有较强资金实力，认可基础设施基金长期投资价值，与原始权益人并非同一控制下的关联方，与博时基金、国投证券之间均不存在关联关系。

根据中信证券提供的《经营证券期货业务许可证》，中信证券现持有中国证券监督管理委员会于 2023 年 10 月 30 日核发的《经营证券期货业务许可证》（流水号：000000059611），证券期货业务范围：证券经纪（限山东省、河南省、浙江省天台县、浙江省苍南县以外区域）；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；证券资产管理（限于全国社会保障基金境内委托投资管理、基本养老保险基金证券投资管理、企业年金基金投资管理和职业年金基金投资管理）；融资融券；证券投资基金代销；代销金融产品；股票期权做市；上市证券做市交易。

综上，中信证券系《投资者适当性管理办法》第八条规定的专业机构投资者，符合《基础设施基金指引》第十八条以及《REITs 发售指引》第十二条、第二十六条、第二十七条的要求，中信证券具备作为本次战略配售的战略投资者的资格。

3. 限售期安排

根据中信证券与博时基金签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，中信证券获得配售的基金份额持有期限自本基金上市之日起不少于 12 个月。上述安排符合《基础设施基金指引》第十八条关于原始权益人或其同一控制下的关联方以外的专业机构投资者参与战略配售限售期的相关规定。

4. 《REITs 发售指引》第三十条和第三十一条规定的禁止性情形核查

根据中信证券出具的调查表以及中信证券签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，中信证券未接受他人委托或者委托他人参与基础设施基金战略配售；中信证券认购款项资金来源合法，符合法律、法规、中国证监会和上交所的有关规定、其他规范性文件的有关规定；中信证券参与本次战略配售，基金管理人、财务顾问不存在向其承诺本基金上市后价格上涨、承销费用分成、聘请关联人员任职等直接或间接的利益输送行为。

综上，中信证券参与本次战略配售不存在《REITs 发售指引》第三十条及第三十一条规定的禁止性情形。

（七）英大证券

1. 基本信息

根据深圳市市场监督管理局核发的《营业执照》并经国家企业信用信息公示系统查询，英大证券的基本信息如下：

公司名称	英大证券有限责任公司
统一社会信用代码	9144030019242515XB
法定代表人	段光明

公司类型	有限责任公司（法人独资）
注册资本	433,573.350175 万元人民币
成立日期	1996 年 04 月 15 日
营业期限	1996 年 04 月 15 日至 5000 年 01 月 01 日
住所	深圳市福田区深南中路华能大厦三十、三十一层
经营范围	一般经营项目是：，许可经营项目是：证券经纪；证券投资咨询；证券自营；证券承销与保荐；证券资产管理；证券投资基金销售；融资融券；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；为期货公司提供中间介绍业务（期货 IB 业务）；代销金融产品。

基金管理人及财务顾问经核查后认为，截至 2024 年 6 月 24 日，英大证券为有效存续的有限责任公司。

2. 战略配售资格

根据英大证券出具的调查表，英大证券具备良好的市场声誉和影响力，具有较强的资金实力，认可基础设施基金长期投资价值，与原始权益人并非同一控制下的关联方，与博时基金、国投证券之间均不存在关联关系。

根据英大证券提供的《经营证券期货业务许可证》，英大证券现持有中国证券监督管理委员会于 2022 年 11 月 15 日核发的《经营证券期货业务许可证》（流水号：000000054597），证券期货业务范围：证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券自营；证券承销与保荐；证券资产管理；融资融券；证券投资基金销售；代销金融产品。

综上，英大证券系《投资者适当性管理办法》第八条规定的专业机构投资者，符合《基础设施基金指引》第十八条以及《REITs 发售指引》第十二条、第二十六条、第二十七条的要求，英大证券具备作为本次战略配售的战略投资者的资格。

3. 限售期安排

根据英大证券与博时基金签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，英大证券获得配售的基金份额持有期限自本基金上市

之日起不少于 12 个月。上述安排符合《基础设施基金指引》第十八条关于原始权益人或其同一控制下的关联方以外的专业机构投资者参与战略配售限售期的相关规定。

4. 《REITs 发售指引》第三十条和第三十一条规定的禁止性情形核查

根据英大证券出具的调查表以及英大证券签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，英大证券未接受他人委托或者委托他人参与基础设施基金战略配售；英大证券认购款项资金来源合法，符合法律、法规、中国证监会和上交所的有关规定、其他规范性文件的有关规定；英大证券参与本次战略配售，基金管理人、财务顾问不存在向其承诺本基金上市后价格上涨、承销费用分成、聘请关联人员任职等直接或间接的利益输送行为。

综上，英大证券参与本次战略配售不存在《REITs 发售指引》第三十条及第三十一条规定的禁止性情形。

（八）国投证券

1. 基本信息

根据深圳市市场监督管理局核发的《营业执照》并经国家企业信用信息公示系统查询，国投证券的基本信息如下：

公司名称	国投证券股份有限公司
统一社会信用代码	91440300792573957K
法定代表人	段文务
公司类型	股份有限公司（非上市、国有控股）
注册资本	1,000,000 万元人民币
成立日期	2006 年 08 月 22 日
营业期限	2006 年 08 月 22 日至 5000 年 01 月 01 日
住所	深圳市福田区福田街道福华一路 119 号安信金融大厦
经营范围	一般经营项目是：，许可经营项目是：证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；融资融券；代销金融产品；证券投资基金销售；为期货公司提供

	中间介绍业务；证券投资基金托管；上市证券做市交易业务；中国证监会批准的其它证券业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
--	---

基金管理人及财务顾问经核查后认为，截至 2024 年 6 月 24 日，国投证券为有效存续的股份有限公司。

2. 战略配售资格

根据国投证券出具的调查表，国投证券具备良好的市场声誉和影响力，具有较强的资金实力，认可基础设施基金长期投资价值，与原始权益人并非同一控制下的关联方，与博时基金之间不存在关联关系。

根据国投证券提供的《经营证券期货业务许可证》，国投证券现持有中国证券监督管理委员会于 2023 年 12 月 29 日核发的《经营证券期货业务许可证》（流水号：000000059642），证券期货业务范围：证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；融资融券；证券投资基金销售；代销金融产品；证券投资基金托管；上市证券做市交易。

综上，国投证券系《投资者适当性管理办法》第八条规定的专业机构投资者，符合《基础设施基金指引》第十八条以及《REITs 发售指引》第十二条、第二十六条、第二十七条的要求，国投证券具备作为本次战略配售的战略投资者的资格。

3. 限售期安排

根据国投证券与博时基金签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，国投证券获得配售的基金份额持有期限自本基金上市之日起不少于 12 个月。上述安排符合《基础设施基金指引》第十八条关于原始权益人或其同一控制下的关联方以外的专业机构投资者参与战略配售限售期的相关规定。

4. 《REITs 发售指引》第三十条和第三十一条规定的禁止性情形核查

根据国投证券出具的调查表以及国投证券签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，国投证券未接受他人委托或者委托他

人参与基础设施基金战略配售；国投证券认购款项资金来源合法，符合法律、法规、中国证监会和上交所的有关规定、其他规范性文件的有关规定；国投证券参与本次战略配售，基金管理人不存在向其承诺本基金上市后价格上涨、承销费用分成、聘请关联人员任职等直接或间接的利益输送行为。

综上，国投证券参与本次战略配售不存在《REITs 发售指引》第三十条及第三十一条规定的禁止性情形。

（九）博时资本

1. 基本信息

根据深圳市市场监督管理局核发的《营业执照》并经国家企业信用信息公示系统查询，博时资本的基本信息如下：

公司名称	博时资本管理有限公司
统一社会信用代码	914403000627432486
法定代表人	江向阳
公司类型	有限责任公司（法人独资）
注册资本	85,000 万元人民币
成立日期	2013 年 02 月 26 日
营业期限	2013 年 02 月 26 日至 5000 年 01 月 01 日
住所	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 30093010B
经营范围	一般经营项目是：为特定客户资产管理业务以及中国证监会许可的其他业务。，许可经营项目是：。

基金管理人及财务顾问经核查后认为，截至 2024 年 6 月 24 日，博时资本为有效存续的有限责任公司。

2. 战略配售资格

根据博时资本出具的调查表，博时资本具备良好的市场声誉和影响力，具有较强的资金实力，认可基础设施基金长期投资价值，与原始权益人并非同一控制下的关联方，与国投证券之间均不存在关联关系，为博时基金的全资子公司。

根据博时资本提供的《经营证券期货业务许可证》，博时资本现持有中国证券监督管理委员会于 2022 年 08 月 02 日核发的《经营证券期货业务许可证》（流水号：000000047500），证券期货业务范围：特定客户资产管理。

综上，博时资本系《投资者适当性管理办法》第八条规定的专业机构投资者，符合《基础设施基金指引》第十八条以及《REITs 发售指引》第十二条、第二十六条、第二十七条的要求，博时资本具备作为本次战略配售的战略投资者的资格。

3. 限售期安排

根据博时资本与博时基金签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，博时资本获得配售的基金份额持有期限自本基金上市之日起不少于 12 个月。上述安排符合《基础设施基金指引》第十八条关于原始权益人或其同一控制下的关联方以外的专业机构投资者参与战略配售限售期的相关规定。

4. 《REITs 发售指引》第三十条和第三十一条规定的禁止性情形核查

根据博时资本出具的调查表以及博时资本签署的《关于博时津开科工产业园封闭式基础设施证券投资基金之战略投资协议》，博时资本未接受他人委托或者委托他人参与基础设施基金战略配售；博时资本认购款项资金来源合法，符合法律、法规、中国证监会和上交所的有关规定、其他规范性文件的有关规定；博时资本参与本次战略配售，基金管理人、财务顾问不存在向其承诺本基金上市后价格上涨、承销费用分成、聘请关联人员任职等直接或间接的利益输送行为。

综上，博时资本参与本次战略配售不存在《REITs 发售指引》第三十条及第三十一条规定的禁止性情形。

三、律师核查意见

北京浩天律师事务所经核查后认为：

参与本次战略配售的战略投资者符合《基础设施基金指引》《REITs 发售指引》《投资者适当性管理办法》中关于战略投资者选取标准和配售资格的相关规定，本次战略配售不存在《REITs 发售指引》第三十条、第三十一条规定的禁止性情形。

四、结论性意见

综上所述，博时基金和国投证券认为：

1.参与本次战略配售的战略投资者选取标准符合《发售业务指引》第十二条、第二十六条、第二十七条、第二十八条的规定；

2.科工园公司、中金财富、华润信托（代表睿盈 18 号信托计划）、陕国投（代表金玉 202 号信托计划）、北方信托（代表众享一号信托计划第 12 期、第 13 期）、中信证券、英大证券、国投证券、博时资本作为战略投资者参与本次战略配售，具备《发售业务指引》第十二条、第二十六条规定的参与基础设施基金战略配售的资格，具备《发售业务指引》第二十七条规定的参与战略配售的专业机构投资者应当具备的条件；

3.原始权益人科工园公司作为战略投资者参与本次战略配售，符合《基础设施基金指引》第十八条有关原始权益人或其同一控制下关联方参与战略配售的比例和限售期的相关规定；中金财富、华润信托（代表睿盈 18 号信托计划）、陕国投（代表金玉 202 号信托计划）、北方信托（代表众享一号信托计划第 12 期、第 13 期）、中信证券、英大证券、国投证券、博时资本作为战略投资者参与本次战略配售，符合《基础设施基金指引》第十八条有关原始权益人或其同一控制下的关联方以外的专业机构投资者参与战略配售限售期的相关规定；

4.本次战略配售不存在《发售业务指引》第三十条、第三十一条规定的禁止性情形。

（本页以下无正文）

(此页无正文，为《博时基金管理有限公司、国投证券股份有限公司关于博时津开
科工产业园封闭式基础设施证券投资基金战略投资者之专项核查报告》之盖章页)

基金管理人：博时基金管理有限公司
2024年8月2日



(此页无正文，为《博时基金管理有限公司、国投证券股份有限公司关于博时津开
科工产业园封闭式基础设施证券投资基金战略投资者之专项核查报告》之盖章页)



财务顾问：国投证券股份有限公司

2024年7月11日