

宜昌市城市建设投资开发有限公司
2024 年半年度报告



重要提示

宜昌市城市建设投资开发有限公司（以下简称“宜昌城投”、“公司”、“发行人”）承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《宜昌市城市建设投资开发有限公司信息披露事务管理制度》、《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目 录

目 录	3
释 义	4
第一章 企业及中介机构主要情况	5
第二章 债务融资工具存续情况	10
第三章 报告期内重要事项	16
第四章 财务报告	19
第五章 备查文件	20

释 义

在本报告中，除非文中另有所指，下列词语具有如下含义：

序号	专业术语或缩写	释义
1	本公司/公司/发行人/宜昌城投	宜昌市城市建设投资开发有限公司
2	本报告期	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日
3	报告期末	2024 年 6 月 30 日
4	本报告	2024 年半年度报告

第一章 企业及中介机构主要情况

一、企业基本信息

- 1、企业中文名称：宜昌市城市建设投资开发有限公司
- 2、企业中文简称：宜昌城投
- 3、企业英文名称(如有):Yichang Construction Investment Development Company Limited
- 4、企业英文简称（如有）：YCCID
- 5、公司注册资本：人民币18.63亿元
- 6、公司实缴资本：人民币18.63亿元
- 7、公司法定代表人：李江涛
- 8、公司注册地址：湖北省宜昌市沿江大道189号
- 9、公司办公地址及邮政编码：湖北省宜昌市沿江大道189号 443000
- 10、企业网址（如有）：/
- 11、公司电子信箱：/

二、债务融资工具信息披露负责人

- 1、信息披露事务负责人：李江涛
- 2、信息披露事务负责人职位：董事长、总经理
- 3、信息披露事务负责人电话：0717-6389907
- 4、信息披露事务负责人传真：/
- 5、信息披露事务负责人电子信箱：ycjtrzzx@ycjtjt.com
- 6、信息披露事务负责人联系地址：湖北省宜昌市伍家岗区沿江大道189号。

三、报告期内发行人控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

☐适用 ☒不适用

说明：报告期内，发行人不存在控股股东变更的情况。

四、报告期内与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况；控股股东对企业非经营性资金占用情况

☐适用 ☒不适用

说明：报告期内发行人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面与控股股东、实际控制人相互独立，不存在控股股东对发行人非经营性资金占用情况。

五、报告期内是否有违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况，并披露相关情况对债务融资工具投资者权益的影响

☐适用 ☒不适用

说明：报告期内无违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及发行文件约定或承诺的情况。

六、报告期内业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况发生的重大变化，以及上述重大变化对发行人经营情况及偿债能力的影响

☐适用 ☒不适用

说明：发行人业务范围、主营业务情况、业务发展目标、行业状况、行业地位及面临的主要竞争状况未发生重大变化。

七、报告期末除债券外的其他有息债务的逾期情况，包括但不限于逾期金额、发生原因及处置进展

☐适用 ☒不适用

说明：截至本报告披露日，发行人不存在除债券外的其他有息债务的逾期情况。

八、企业是否属于生态环境部发布的《企业环境信息依法披露管理办法》（生态环境部令第24号）中规定应当履行环境信息披露义务的主体。

☐适用 ☒不适用

说明：发行人不属于生态环境部发布的《企业环境信息依法披露管理办法》（生态环境部令第24号）中规定应当履行环境信息披露义务的主体。

九、债券相关中介机构情况

债券相关中介机构情况如下表：

序号	债券简称	会计师事务所名称、办公地址、签字会计师名字	主承销商名称、办公地址、联系人及电话	存续期管理机构名称、办公地址、联系人及电话	受托管理人（如有）名称、办公地址、联系人及电话	跟踪评级的评级机构（如有）名称、办公地址
1	20 宜昌	北京兴华会计师	(1) 中国光大银行股	中国光大银行	-	-

	城投 MTN002	事务所（特殊普通合伙）、北京市西城区裕民路18号北环中心22层、谢定德、陈飞	份有限公司、北京市西城区太平桥大街25号、邱锐豪，陈宣、010-63637783； (2) 中国国际金融股份有限公司、北京市朝阳区建国门外大街1号国贸大厦2座27层及28层、叶放、杨曦、程早、010-65051166	股份有限公司、北京市西城区太平桥大街25号、邱锐豪，陈宣、010-63637783		
2	20 宜昌 城投 MTN001	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）、北京市西城区裕民路18号北环中心22层、谢定德、陈飞	(1) 中国光大银行股份有限公司、北京市西城区太平桥大街25号、邱锐豪，陈宣、010-63637783； (2) 中国国际金融股份有限公司、北京市朝阳区建国门外大街1号国贸大厦2座27层及28层、叶放、杨曦、程早、010-65051166	中国光大银行股份有限公司、北京市西城区太平桥大街25号、邱锐豪，陈宣、010-63637783	-	-

提示：上述中介机构发生变更的，应当披露变更的原因、履行的程序、对债务融资工具

投资者权益的影响等

☐适用 ☒不适用

说明：

第二章 债务融资工具存续情况

一、截至 2024 年半年度报告披露日，公司存续的债券情况

具体情况如下：

存续债券情况（截至报告披露日）

单位：亿元，%

序号	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	付息兑付方式	交易场所	主承销商	存续期管理机构	受托管理人（如有）
1	20 宜昌城投 MTN002	102000120.IB	2020-02-13	2020-02-17	2025-02-17	10	3.74	按年付息、到期兑付	银行间债券市场	中国光大银行股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司	中国光大银行股份有限公司	-
2	20 宜昌城投 MTN001	102000021.IB	2020-01-08	2020-01-10	2025-01-10	5	4.14	按年付息、到期兑付	银行间债券市场	中国光大银行股份有限公司, 中国国际金融股	中国光大银行股份有限公司	-

										份有限		
										公司		

提示：发行人有逾期未偿还债券的，应当说明未偿还余额、未按期偿还的原因及处置进展等情况

☐适用 ☒不适用

说明：

二、报告期内信用评级机构对企业或债务融资工具作出的信用评级结果调整情况，包括但不限于信用评级级别及评级展望变动，以及信用评级结果变化的原因等

☐适用 ☒不适用

说明：截至本报告披露日，信用评级机构对发行人及其存续债务融资工具的信用评级级别及评级展望未发生变化。

三、报告期末存续及报告期内到期的债务融资工具，截至报告期末的募集资金使用情况

债务融资工具募集资金使用情况（截止 2024 年 6 月 30 日）

单位：亿元

债务融资工具简称	募集总资金	资金用途	资金投向行业	计划使用金额	已使用金额	是否与承诺用途或最新披露用途一致	未使用金额
20 宜昌城投 MTN002	10	用于偿还银行贷款等	综合	10	10	是	0

		有息债务					
20 宜昌城投 MTN001	5	用于偿还银行贷款等有息债务	综合	5	5	是	0

注：发行人应在“资金用途”中填写募集资金用途类型（如补充营运资金、偿还银行贷款、项目建设等）；如 1 期债务融资工具有多种募集资金用途，应逐行列明每一项用途，以报告期末的资金实际用途为准。

债务融资工具募集资金用途变更情况

债务融资工具简称	变更履行的程序	变更事项是否披露	变更公告披露时间	变更用途是否合法合规
20 宜 昌 城 投 MTN001	董事会决议	是	2020-4-20	是

注：同一期债务融资工具募集资金用途发生多次变更的，应逐项列明每一次变更情形。

募集资金特定用途使用情况（截止 2024 年 6 月 30 日）

单位：亿元

债务融资工具简称	募集总金额	特定用途类型	约定用于该特定用途的金额	实际用于该特定用途的金额	实际用于该特定用途的金额占总金额比例
不涉及					

注：本表格应逐行列明每一类用途，以报告期末的资金实际用途为准

四、报告期末存续债务融资工具附发行人或投资者选择条款、投资人保护条款等特殊条款的，报告期内相关条款的触发和执行情况

☐适用 ☒不适用

说明：截至本报告披露日，发行人存续债务融资工具均未添加投资人保护条款。

五、报告期末存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的现状、执行情况和变化情况以及变化对债务融资工具投资者权益的影响（报告期内上述增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施发生变更的，发行人应当披露变更后情况，说明变更原因，变更是否已经取得有权机构批准，以及对债务融资工具投资者权益的影响）

（一）增信机制现状、执行情况及变化情况

截至本定期报告披露日，发行人存续债务融资工具均未添加增信机制。

（二）偿债计划及其他偿债保障措施的现状、执行情况及变化情况 况分析：

偿债计划：发行人将按照债务融资工具发行条款的约定，凭借自身的偿债能力和融资能力筹措相应的偿还资金，同时也将以良好的经营业绩、规范的运作，履行到期还本付息的义务。

偿债保障措施：

1、设立专门的偿付工作小组

发行人已指定财务部负责债务融资工具的偿付工作，并通过发行人其他相关部门在财务预算中落实债务融资工具本息兑付资金，保证本息如期偿付，保证债务融资工具持有人利益。发行人将组成偿付工作小组，负责本息偿付及与之相关的工作。组成人员包括发行人财务部等相关部门，保证本息偿付。

2、严格的信息披露

发行人将遵循真实、准确、完整、及时的信息披露原则，使发行人偿债能力、募集资金使用等情况受到债务融资工具投资人的监督，防范偿债风险。

3、加强债务融资工具募集资金使用的监控

发行人将根据内部管理制度及债务融资工具的相关条款，加强对本次募集资金的使用管理，提高本次募集资金的使用效率，并定期审查和监督资金的实际使用情况及债务融资工具利息及本金还款来源的落实情况，以保障到期时有足够的资金偿付债务融资工具本息。

4、其他保障措施

如果发行人出现了信用评级大幅度下降，财务状况严重恶化等可能影响投资者利益情况，发行人将采取不分配利润、暂缓重大对外投资等项目的实施、变现优良资产等措施来保证债务融资工具本息的兑付，保护投资者的利益。截至本报告出具日，上述措施执行情况良好，未发生变化。截至本报告期末，发行人整体经营情况正常，存续债务融资工具本息兑付正常。

报告期内上述增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施未发生变化。

第三章 报告期内重要事项

一、报告期内会计政策、会计估计变更、会计差错更正情况

1、报告期内会计政策、会计估计变更、会计差错更正情况的原因及影响，涉及追溯调整或重述的，需披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响金额

☐适用 ☒不适用

说明：不涉及

2、财务报告被会计师事务所出具了非标准意见审计报告，涉及事项及对企业生产经营和偿债能力的影响

☐适用 ☒不适用

说明：不涉及

3、报告期内公司合并报表范围发生重大变化的原因以及对企业生产经营和偿债能力的影响

☐适用 ☒不适用

说明：不涉及

二、报告期内，发行人合并报表范围亏损超过上年末净资产 10% 的情况

☐适用 ☒不适用

说明：不涉及

三、报告期末资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结必须具备一定的条件才能变现、无法变现、无法用于抵偿债务的资产情况和其他权利受限制的情况和安排，以及其他具有可对抗第三人的优先偿付负债情况

☐适用 ☒不适用

说明：不涉及

四、截至报告期末公司对外担保金额以及重大未决诉讼情况说明

（一）对外担保情况

☐适用 ☒不适用

说明：不涉及

（二）涉及重大未决诉讼

☐适用 ☒不适用

说明：不涉及

五、报告期内公司变更信息披露事务管理制度的内容以及对投资

者权益的影响，并披露变更后制度的主要内容的情况。

☐适用 ☒不适用

说明：不涉及

六、报告期内，发行人已按照《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则（2021 版）》和《非金融企业债务融资工具存续期信息披露表格体系（2021 版）》相关要求，制定信息披露事务管理制度，并同步指定信息披露事务负责人。

第四章 财务报告

本公司严格按照中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》及《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》等银行间债券市场自律规则指引的规定，披露2024年半年度合并及母公司财务报表，附表如下：

合并资产负债表

2024年6月30日

编制单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2024年6月30日	2023年12月31日
流动资产：	—	—
货币资金	666,210,973.48	632,272,869.97
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	4,952,469.09	100,000.00
应收账款	211,811,316.24	178,766,462.18
预付款项	2,391,491,299.63	2,382,502,863.59
应收保费		
应收分保账款		
应收分保准备金		
其他应收款	10,593,082,446.06	9,910,909,001.95
买入返售金融资产		
存货	42,187,178,867.95	41,951,834,402.67
合同资产		
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,384,992,250.30	1,845,274,664.87
流动资产合计	58,439,719,622.75	56,901,660,265.23
非流动资产：	—	—
发放贷款及垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	39,930,113.47	39,930,113.47
其他权益工具投资	688,094,460.00	688,094,460.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	217,835,508.39	222,342,559.71
固定资产	866,116,641.17	890,386,455.30
在建工程	1,659,157,138.97	1,468,265,653.10
生产性生物资产		
使用权资产		
无形资产	2,024,514,489.22	2,024,782,512.34
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	3,142,627.76	1,780,850.57
递延所得税资产	56,218,806.23	56,218,806.23
其他非流动资产		
非流动资产合计	5,555,009,785.21	5,391,801,410.72
资产总计	63,994,729,407.96	62,293,461,675.95

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2024年6月30日

编制单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2024年6月30日	2023年12月31日
流动负债：	—	—
短期借款	3,000,000.00	3,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	425,449,187.72	55,375,739.07
应付账款	939,245,791.87	931,638,851.60
预收款项	1,900,086.95	1,900,086.95
合同负债	350,697,704.84	551,030,455.97
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	6,713,868.17	13,043,489.97
应交税费	22,572,104.79	44,401,803.05
其他应付款	22,961,772,097.58	21,766,157,549.56
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,987,222,475.77	1,298,779,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	27,698,573,317.69	24,665,326,976.17
非流动负债：	—	—
长期借款	3,127,530,951.40	2,995,574,171.75
应付债券	3,712,792,853.14	5,343,577,128.91
长期应付款	3,497,061,012.79	3,480,784,736.74
长期应付职工薪酬		
租赁负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,337,384,817.33	11,819,936,037.40
负 债 合 计	38,035,958,135.02	36,485,263,013.57
所有者权益（或股东权益）：	—	—
实收资本（或股本）	1,863,000,000.00	1,863,000,000.00
国有资本	1,863,000,000.00	1,863,000,000.00
其中：国有法人资本	1,863,000,000.00	1,863,000,000.00
集体资本		
民营资本		
其中：个人资本		
外商资本		
减：已归还投资		
实收资本（或股本）净额	1,863,000,000.00	1,863,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	18,827,460,772.02	18,827,460,772.02
减：库存股		
其他综合收益		
其中：外币报表折算差额		
专项储备	4,635.64	24,000.00
盈余公积	601,543,545.33	601,543,545.33
其中：法定公积金	601,543,545.33	601,543,545.33
任意公积金		
储备基金		
企业发展基金		
利润归还投资		
一般风险准备		
未分配利润	4,006,608,115.82	3,860,429,896.18
归属于母公司所有者权益合计	25,298,617,068.81	25,152,458,213.53
少数股东权益	660,154,204.13	655,740,448.85
所有者权益（或股东权益）合计	25,958,771,272.94	25,808,198,662.38
负债和所有者权益（或股东权益）总计	63,994,729,407.96	62,293,461,675.95

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2024年1-6月

编制单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	741,499,038.65	804,419,506.87
其中：营业收入	741,499,038.65	804,419,506.87
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	643,083,790.77	731,364,757.74
其中：营业成本	565,901,135.77	669,900,515.06
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	44,339,360.52	31,772,866.81
销售费用	3,322,538.53	3,393,694.30
管理费用	8,085,972.71	7,604,273.81
研发费用		
财务费用	21,434,783.24	18,693,407.76
加：其他收益	54,578,270.57	104,321,261.78
投资收益（损失以“-”号填列）	5,185,485.11	1,867,488.67
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	158,179,003.56	179,243,499.58
加：营业外收入	439,689.59	376,406.46
减：营业外支出	254,128.96	3,995,859.19
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	158,364,564.19	175,624,046.85
减：所得税费用	7,772,589.27	1,367,531.81
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	150,591,974.92	174,256,515.04
（一）按所有权归属分类		
归属于母公司所有者的净利润	146,178,219.64	173,144,846.63
*少数股东损益	4,413,755.28	1,111,668.41
（二）按经营持续性分类		
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	150,591,974.92	174,256,515.04
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
☆3. 其他权益工具投资公允价值变动		
☆4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
☆2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
☆6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	150,591,974.92	174,256,515.04
归属于母公司所有者的综合收益总额	146,178,219.64	173,144,846.63
归属于少数股东的综合收益总额	4,413,755.28	1,111,668.41
八、每股收益：	—	—
基本每股收益		
稀释每股收益		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年1-6月

编制单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	725,533,628.83	1,081,230,977.22
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	9,367.93	280,233.16
收到其他与经营活动有关的现金	379,344,735.25	689,956,077.52
经营活动现金流入小计	1,104,887,732.01	1,771,467,287.90
购买商品、接受劳务支付的现金	414,285,617.81	1,032,217,444.73
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	23,717,795.08	22,095,298.24
支付的各项税费	586,701,288.59	605,677,577.45
支付其他与经营活动有关的现金	440,680,471.29	422,075,390.79
经营活动现金流出小计	1,465,385,172.77	2,082,065,711.21
经营活动产生的现金流量净额	-360,497,440.76	-310,598,423.31
二、投资活动产生的现金流量：	—	—
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		1,867,488.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		35,000,000.00
投资活动现金流入小计		36,867,488.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	199,681,931.73	879,312,918.92
投资支付的现金		22,222,222.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		35,000,000.00
投资活动现金流出小计	199,681,931.73	936,535,140.92
投资活动产生的现金流量净额	-199,681,931.73	-899,667,652.25
三、筹资活动产生的现金流量：	—	—
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	318,048,484.00	310,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	807,649,960.66	1,085,223,845.02
筹资活动现金流入小计	1,125,698,444.66	1,395,223,845.02
偿还债务所支付的现金	272,749,710.59	170,290,955.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	258,780,603.57	270,334,792.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	50,654.50	2,551,561.96
筹资活动现金流出小计	531,580,968.66	443,177,309.88
筹资活动产生的现金流量净额	594,117,476.00	952,046,535.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	33,938,103.51	-258,219,540.42
加：期初现金及现金等价物余额	627,546,715.14	929,963,356.56
六、期末现金及现金等价物余额	661,484,818.65	671,743,816.14

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表
2024年1-6月

金额单位：人民币元

编制单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

项 目	本年金额											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
一、上年年末余额	1,863,000,000.00		18,827,460,772.02			24,000.00	601,543,545.33		3,860,429,896.18		25,152,458,213.53	655,740,448.85	25,808,198,662.38
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	1,863,000,000.00		18,827,460,772.02			24,000.00	601,543,545.33		3,860,429,896.18		25,152,458,213.53	655,740,448.85	25,808,198,662.38
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）						-19,364.36			146,178,219.64		146,158,855.28	4,413,755.28	150,572,610.56
（一）综合收益总额	—	—	—	—		—	—	—	146,178,219.64	—	146,178,219.64	4,413,755.28	150,591,974.92
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股		—		—	—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本				—	—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—		—	—	—	—	—	—	—			
4、其他		—											
（三）专项储备提取和使用		—				-19,364.36					-19,364.36		-19,364.36
1、提取专项储备	—	—	—	—	—		—	—	—	—			
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	19,364.36	—	—	—	—	19,364.36		19,364.36
（四）利润分配													
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
储备基金	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
企业发展基金	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
利润归还投资	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—			—		—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—					
4、其他													
（五）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）				—	—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—		—	—	—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
4、结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	—	—	—	—		—	—	—		—		—	
5、其他													
四、本年年末余额	1,863,000,000.00		18,827,460,772.02			4,635.64	601,543,545.33		4,006,608,115.82		25,298,617,068.81	660,154,204.13	25,958,771,272.94

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（单位负责人签字）

（主管会计工作负责人签字）

（会计机构负责人签字）

合并所有者权益变动表（续）

2024年1-6月

金额单位：人民币元

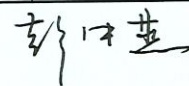
编制单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

编制单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司													
项 目	上年金额											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准 备	未分配利润	其他	小计		
一、上年年末余额	1,863,000,000.00		18,461,712,771.03				535,758,510.08		3,241,709,616.47		24,102,180,897.58	181,267,983.16	24,283,448,880.74
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	1,863,000,000.00		18,461,712,771.03				535,758,510.08		3,241,709,616.47		24,102,180,897.58	181,267,983.16	24,283,448,880.74
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）									173,144,846.63		173,144,846.63	1,111,668.41	174,256,515.04
（一）综合收益总额	—	—	—	—		—	—	—	173,144,846.63	—	173,144,846.63	1,111,668.41	174,256,515.04
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股		—		—	—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本				—	—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—		—	—	—	—	—	—	—			
4、其他		—											
（三）专项储备提取和使用		—											
1、提取专项储备	—	—	—	—	—		—	—	—	—			
2、使用专项储备	—	—	—	—	—		—	—	—	—			
（四）利润分配													
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
储备基金	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
企业发展基金	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
利润归还投资	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—		—			
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—		—			
4、其他													
（五）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）				—	—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—		—	—	—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
4、结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	—	—	—	—	—	—	—	—		—		—	
5、其他													
四、本年年末余额	1,863,000,000.00		18,461,712,771.03				535,758,510.08		3,414,854,463.10		24,275,325,744.21	182,379,651.57	24,457,705,395.78

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表

2024年6月30日

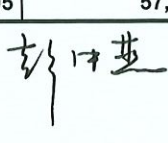
编制单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2024年6月30日	2023年12月31日
流动资产：	—	—
货币资金	548,263,947.45	518,443,996.66
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	134,079,245.08	131,204,194.94
预付款项	2,388,075,299.31	2,382,435,299.31
应收保费		
应收分保账款		
应收分保准备金		
其他应收款	9,411,486,243.40	8,665,080,119.85
买入返售金融资产		
存货	39,033,566,729.80	38,875,617,443.12
合同资产		
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,352,633,535.39	1,805,401,763.89
流动资产合计	53,868,105,000.43	52,378,182,817.77
非流动资产：	—	—
发放贷款及垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	165,129,631.13	160,129,631.13
其他权益工具投资	688,094,460.00	688,094,460.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	3,132,074.35	3,223,768.33
固定资产	481,688,804.13	498,498,733.84
在建工程	1,653,642,297.37	1,462,750,811.50
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	2,024,514,489.22	2,024,782,512.34
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	3,118,941.76	1,757,164.57
递延所得税资产	51,831,809.66	51,831,809.66
其他非流动资产		
其中：特准储备物资		
非流动资产合计	5,071,152,507.62	4,891,068,891.37
资产总计	58,939,257,508.05	57,269,251,709.14

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表(续)

2024年6月30日

金额单位: 人民币元

编制单位: 宜昌市城市建设投资开发有限公司

项 目	2024年6月30日	2023年12月31日
流动负债:	—	—
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	407,481,178.83	50,072,156.96
应付账款	279,404,584.97	274,866,728.99
预收款项		
合同负债	324,247,371.66	527,987,720.64
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	3,439,767.16	7,168,817.16
应交税费	125,062.89	25,073,197.75
其他应付款	20,963,881,430.39	19,792,850,642.55
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,873,763,875.77	1,185,320,400.00
其他流动负债		
流动负债合计	24,852,343,271.67	21,863,339,664.05
非流动负债:	—	—
长期借款	2,134,242,453.80	1,981,711,645.75
应付债券	3,712,792,853.14	5,343,577,128.91
其中: 优先股		
其中: 永续债		
长期应付款	3,473,861,012.79	3,457,584,736.74
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,320,896,319.73	10,782,873,511.40
负 债 合 计	34,173,239,591.40	32,646,213,175.45
所有者权益(或股东权益):	—	—
实收资本(或股本)	1,863,000,000.00	1,863,000,000.00
国有资本	1,863,000,000.00	1,863,000,000.00
其中: 国有法人资本	1,863,000,000.00	1,863,000,000.00
集体资本		
民营资本		
其中: 个人资本		
外商资本		
减: 已归还投资		
实收资本(或股本)净额	1,863,000,000.00	1,863,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	19,220,958,610.23	19,220,958,610.23
减: 库存股		
其他综合收益		
其中: 外币报表折算差额		
专项储备		
盈余公积	601,543,545.33	601,543,545.33
其中: 法定公积金	601,543,545.33	601,543,545.33
任意公积金		
储备基金		
企业发展基金		
利润归还投资		
一般风险准备		
未分配利润	3,080,515,761.09	2,937,536,378.13
归属于母公司所有者权益合计	24,766,017,916.65	24,623,038,533.69
少数股东权益		
所有者权益(或股东权益)合计	24,766,017,916.65	24,623,038,533.69
负债和所有者权益(或股东权益)总计	58,939,257,508.05	57,269,251,709.14

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2024年1-6月

编制单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	642,264,542.94	746,590,119.22
其中：营业收入	642,264,542.94	746,590,119.22
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	551,524,391.13	704,343,581.31
其中：营业成本	512,973,577.43	654,625,145.92
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	15,451,910.23	29,036,928.53
销售费用	545,985.94	1,530,607.55
管理费用	935,528.52	1,580,470.83
研发费用		
财务费用	21,617,389.01	17,570,428.48
加：其他收益	54,510,519.93	104,056,601.81
投资收益（损失以“-”号填列）		1,867,488.67
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	145,250,671.74	148,170,628.39
加：营业外收入	436,385.42	281,554.46
减：营业外支出	3,798.37	3,882,214.30
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	145,683,258.79	144,569,968.55
减：所得税费用	2,703,875.83	992,012.66
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	142,979,382.96	143,577,955.89
（一）按所有权归属分类		
归属于母公司所有者的净利润	142,979,382.96	143,577,955.89
*少数股东损益		
（二）按经营持续性分类		
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	142,979,382.96	143,577,955.89
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
☆3. 其他权益工具投资公允价值变动		
☆4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
☆2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
☆6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	142,979,382.96	143,577,955.89
归属于母公司所有者的综合收益总额	142,979,382.96	143,577,955.89
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：	—	—
基本每股收益		
稀释每股收益		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张明

李娟

彭时英

现金流量表

2024年1-6月

编制单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	653,369,832.87	990,610,372.64
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	9,367.93	6,601.81
收到其他与经营活动有关的现金	305,610,697.92	284,588,699.27
经营活动现金流入小计	958,989,898.72	1,275,205,673.72
购买商品、接受劳务支付的现金	301,118,209.43	926,238,231.75
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	12,603,358.85	10,379,538.71
支付的各项税费	564,658,684.42	429,745,631.48
支付其他与经营活动有关的现金	484,070,123.56	416,743,910.49
经营活动现金流出小计	1,362,450,376.26	1,783,107,312.43
经营活动产生的现金流量净额	-403,460,477.54	-507,901,638.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		1,867,488.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		35,000,000.00
投资活动现金流入小计		36,867,488.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	199,620,042.83	444,925,407.84
投资支付的现金	5,000,000.00	22,222,222.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		35,000,000.00
投资活动现金流出小计	204,620,042.83	502,147,629.84
投资活动产生的现金流量净额	-204,620,042.83	-465,280,141.17
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	276,930,000.00	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	807,649,960.66	1,084,042,608.21
筹资活动现金流入小计	1,084,579,960.66	1,084,042,608.21
偿还债务所支付的现金	211,057,198.19	114,790,955.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	235,571,636.81	226,528,204.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	50,654.50	2,551,561.96
筹资活动现金流出小计	446,679,489.50	343,870,721.79
筹资活动产生的现金流量净额	637,900,471.16	740,171,886.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	29,819,950.79	-233,009,893.46
加：期初现金及现金等价物余额	518,443,996.66	770,737,315.06
六、期末现金及现金等价物余额	548,263,947.45	537,727,421.60

单位负责人：

苏明

主管会计工作负责人：

陈娟

会计机构负责人：

彭叶燕

所有者权益变动表
2024年1-6月

编制单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额											少数股东 权益	所有者权益 合计
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
一、上年年末余额	1,863,000,000.00		19,220,958,610.23				601,543,545.33		2,937,536,378.13		24,623,038,533.69		24,623,038,533.69
加：会计政策变更										—	—	—	—
前期差错更正										—	—	—	—
其他													
二、本年初余额	1,863,000,000.00		19,220,958,610.23				601,543,545.33		2,937,536,378.13		24,623,038,533.69		24,623,038,533.69
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）									142,979,382.96		142,979,382.96		142,979,382.96
（一）综合收益总额									142,979,382.96	—	142,979,382.96		142,979,382.96
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股		—		—	—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本				—	—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—		—	—	—	—	—	—	—			
4、其他		—											
（三）专项储备提取和使用		—											
1、提取专项储备	—	—	—	—	—		—	—	—	—			
2、使用专项储备	—	—	—	—	—		—	—	—	—			
（四）利润分配													
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
储备基金	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
企业发展基金	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
利润归还投资	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—			—		—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—		—			
4、其他													
（五）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）				—	—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—		—	—	—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—		—	—	—	—		—		—		—	
4、结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	—	—	—	—		—	—	—		—		—	
5、其他													
四、本年年末余额	1,863,000,000.00		19,220,958,610.23				601,543,545.33		3,080,515,761.09		24,766,017,916.65		24,766,017,916.65

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张明

许晴

彭叶燕

所有者权益变动表（续）
2024年1-6月

编制单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上年金额											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
一、上年年末余额	1,863,000,000.00		18,348,293,878.65				535,758,510.08		2,349,469,716.21		23,096,522,104.94		23,096,522,104.94
加：会计政策变更										—	—	—	—
前期差错更正										—	—	—	—
其他													
二、本年初余额	1,863,000,000.00		18,348,293,878.65				535,758,510.08		2,349,469,716.21		23,096,522,104.94		23,096,522,104.94
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）									143,577,955.89		143,577,955.89		143,577,955.89
（一）综合收益总额									143,577,955.89	—	143,577,955.89		143,577,955.89
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的普通股		—		—	—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本				—	—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—		—	—	—	—	—	—	—			
4、其他		—											
（三）专项储备提取和使用		—											
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
（四）利润分配													
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—		—		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		—	
储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		—	
企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		—	
利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—		—	
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—			—		—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—		—			
4、其他													
（五）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）				—	—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）			—	—	—	—		—	—	—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—		—		—		—	
4、结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	—	—	—	—		—	—	—		—		—	
5、其他													
四、本年年末余额	1,863,000,000.00		18,348,293,878.65				535,758,510.08		2,493,047,672.10		23,240,100,060.83		23,240,100,060.83

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

单位负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

第五章 备查文件

一、备查文件

宜昌市城市建设投资开发有限公司 2024 年半年度合并及母公司财务报表

二、查询地址

名称：宜昌市城市建设投资开发有限公司

地址：湖北省宜昌市沿江大道189号

法定代表人：李江涛

电话：0717-6389907

传真：/

邮政编码：443000

三、查询网站

投资者可通过中国货币网 (<http://www.chinamoney.com.cn>) 或上海清算所网站 (<http://www.shclearing.com>) 查询下载上述备查文件。

(以下无正文)

(本页无正文，为《宜昌市城市建设投资开发有限公司 2024 年半年度报告》之盖章页)

宜昌市城市建设投资开发有限公司
(盖章)

2024 年 8 月 29 日