

# 南京滨江投资发展有限公司

## 2024 年半年度报告

披露时间：2024 年 8 月 30 日

南京滨江投资发展有限公司



## 重要提示

\* 南京滨江投资发展有限公司（以下简称“企业”、“发行人”）承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

\*全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

# 目录

|                     |    |
|---------------------|----|
| 第一章 企业基本情况.....     | 4  |
| 第二章 债务融资工具存续情况..... | 5  |
| 第三章 报告期内重要事项.....   | 8  |
| 第四章 财务报告.....       | 9  |
| 第五章 备查文件.....       | 20 |

# 第一章 企业基本情况

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| 1. 企业名称:        |                       |
| 企业中文名称:         | 南京滨江投资发展有限公司          |
| 企业中文简称:         | 滨江投资                  |
| 企业外文名称 (如有):    | 不涉及                   |
| 企业外文缩写 (如有):    | 不涉及                   |
| 2. 信息披露事务负责人信息: |                       |
| 姓名:             | 张青峰                   |
| 职位:             | 财务负责人                 |
| 联系地址:           | 南京市江宁区滨江经济开发区天成路 18 号 |
| 电话:             | 025-86129639          |
| 传真:             | 025-86129639          |
| 电子信箱:           | 52171890@qq.com       |

## 第二章 债务融资工具存续情况

### 1. 截至定期报告批准报出日存续债券情况

| 债券名称                                           | 简称                   | 代码            | 发行日            | 起息日            | 到期日            | 余 额<br>( 亿<br>元) | 利<br>率<br>(%) | 付息兑付<br>方式   | 交 易 场<br>所            | 主 承 销<br>商                   | 存 续 期<br>管 理 机<br>构          |
|------------------------------------------------|----------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|------------------|---------------|--------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
| 南京滨江投资<br>发展有限公司<br>2022 年度第一<br>期中期票据         | 22 南 京 滨<br>江 MTN001 | 10228177<br>7 | 2022-8-12      | 2022-8-12      | 2025-8-1<br>2  | 4                | 3.7<br>7      | 按年付息<br>到期兑付 | 银 行 间<br>市 场 清<br>算 所 | 江 苏 银<br>行 股 份<br>有 限 公<br>司 | 江 苏 银<br>行 股 份<br>有 限 公<br>司 |
| 南京滨江投资<br>发展有限公司<br>2021 年度第四<br>期定向债务融<br>资工具 | 21 滨 江 投<br>资 PPN004 | 03210112<br>3 | 2021-10-1<br>5 | 2021-10-2<br>0 | 2026-10-<br>19 | 2                | 4.1<br>7      | 按年付息<br>到期兑付 | 银 行 间<br>市 场 清<br>算 所 | 宁 波 银<br>行、兴 业<br>银 行        | 宁 波 银<br>行、兴 业<br>银 行        |
| 南京滨江投资<br>发展有限公司<br>2021 年度第五<br>期定向债务融<br>资工具 | 21 滨 江 投<br>资 PPN005 | 03219117<br>6 | 2021-10-2<br>6 | 2021-11-1<br>5 | 2026-11-<br>12 | 9.1              | 4.1<br>6      | 按年付息<br>到期兑付 | 银 行 间<br>市 场 清<br>算 所 | 国 泰 君<br>安,上海<br>银 行         | 国 泰 君<br>安,上海<br>银 行         |
| 南京滨江投资<br>发展有限公司<br>2021 年度第六<br>期定向债务融<br>资工具 | 21 滨 江 投<br>资 PPN006 | 03219121<br>7 | 2021-11-1<br>0 | 2021-11-1<br>5 | 2026-11-<br>12 | 2.9              | 4.0<br>8      | 按年付息<br>到期兑付 | 银 行 间<br>市 场 清<br>算 所 | 国 泰 君<br>安,上海<br>银 行         | 国 泰 君<br>安,上海<br>银 行         |
| 南京滨江投资<br>发展有限公司<br>2021 年度第七<br>期定向债务融        | 21 滨 江 投<br>资 PPN007 | 03219143<br>1 | 2021-12-0<br>9 | 2021-12-1<br>4 | 2026-12-<br>13 | 3.0              | 3.9<br>7      | 按年付息<br>到期兑付 | 银 行 间<br>市 场 清<br>算 所 | 宁 波 银<br>行、兴 业<br>银 行        | 宁 波 银<br>行、兴 业<br>银 行        |

|                                                |                    |               |                |                |                |      |          |              |                  |                            |                            |
|------------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|------|----------|--------------|------------------|----------------------------|----------------------------|
| 资工具                                            |                    |               |                |                |                |      |          |              |                  |                            |                            |
| 南京滨江投资<br>发展有限公司<br>2021 年度第八<br>期定向债务融<br>资工具 | 21 滨江投<br>资 PPN008 | 03219145<br>3 | 2021-12-1<br>4 | 2021-12-1<br>7 | 2026-12-<br>16 | 8.6  | 4.1<br>8 | 按年付息<br>到期兑付 | 银行间<br>市场清<br>算所 | 宁波银<br>行,中信<br>建投          | 宁波银<br>行,中信<br>建投          |
| 南京滨江投资<br>发展有限公司<br>2022 年度第二<br>期定向债务融<br>资工具 | 22 滨江投<br>资 PPN002 | 03228030<br>7 | 2022-03-1<br>5 | 2022-03-1<br>8 | 2027-03-<br>17 | 2.5  | 3.9      | 按年付息<br>到期兑付 | 银行间<br>市场清<br>算所 | 宁波银<br>行,中信<br>建投          | 宁波银<br>行,中信<br>建投          |
| 南京滨江投资<br>发展有限公司<br>2022 年度第一<br>期定向债务融<br>资工具 | 22 滨江投<br>资 PPN001 | 03228001<br>4 | 2022-01-0<br>4 | 2022-01-0<br>7 | 2025-01-<br>06 | 10   | 4.0      | 按年付息<br>到期兑付 | 银行间<br>市场清<br>算所 | 民生银<br>行股份<br>有限公<br>司     | 民生银<br>行股份<br>有限公<br>司     |
| 南京滨江投资<br>发展有限公司<br>2023 年度第二<br>期短期融资券        | 23 南京滨<br>江 CP002  | 04238072<br>0 | 2023-11-3<br>0 | 2023-11-3<br>0 | 2024-10-<br>25 | 4.8  | 2.9<br>8 | 按年付息<br>到期兑付 | 银行间<br>市场清<br>算所 | 南京银<br>行股份<br>有限公<br>司     | 南京银<br>行股份<br>有限公<br>司     |
| 南京滨江投资<br>发展有限公司<br>2021 年度第一<br>期定向债务融<br>资工具 | 24 滨江投<br>资 SCP001 | 01248042<br>7 | 2024-01-3<br>0 | 2024-01-3<br>1 | 2024-08-<br>28 | 4.8  | 2.6<br>3 | 按年付息<br>到期兑付 | 银行间<br>市场清<br>算所 | 北京银<br>行、杭州<br>银行          | 北京银<br>行、杭州<br>银行          |
| 南京滨江投资<br>发展有限公司<br>2024 年度第一<br>期定向债务融<br>资工具 | 24 滨江投<br>资 PPN001 | 03248015<br>1 | 2024-02-2<br>3 | 2024-02-2<br>7 | 2027-02-<br>27 | 12   | 2.9<br>0 | 按年付息<br>到期兑付 | 银行间<br>市场清<br>算所 | 民生银<br>行、南京<br>银行、宁<br>波银行 | 民生银<br>行、南京<br>银行、宁<br>波银行 |
| 南京滨江投资<br>发展有限公司<br>2024 年度第二<br>期定向债务融<br>资工具 | 24 滨江投<br>资 PPN002 | 03248072<br>2 | 2024-07-1<br>8 | 2024-07-2<br>2 | 2029-07-<br>22 | 3.11 | 2.2<br>4 | 按年付息<br>到期兑付 | 银行间<br>市场清<br>算所 | 北京银<br>行、宁波<br>银行、兴<br>业银行 | 北京银<br>行、宁波<br>银行、兴<br>业银行 |

## 2. 报告期内主体/债券信用评级调整情况

|              |     |
|--------------|-----|
| 信用评级级别变动：    | 无变化 |
| 评级展望变动：      | 无变化 |
| 信用评级结果变化的原因： | 不涉及 |

## 3. 报告期末存续债务融资工具特殊条款触发和执行情况

报告期末，企业存续债务融资工具不涉及发行人或投资者  
选择权条款、投资人保护条款等特殊条款。

## 4. 报告期末存续债务融资工具偿债保障措施情况

报告期内，企业存续债务融资工具中不涉及增信机制、偿  
债计划或其他偿债保障措施。

## 第三章 报告期内重要事项

### 1. 重要事项变更

(1) 报告期内不涉及会计政策、会计估计变更或会计差错更正。

(2) 报告期内财务报告未被出具非标准意见审计报告。

(3) 报告期内不涉及合并报表范围重大变化。

2. 报告期内合并报表范围未发生超过上年末净资产 10% 的亏损。

3. 报告期末资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结未超过上年末经审计净资产百分之五十。

4. 截至报告期末对外担保金额合计 1852783.35 万元，不涉及重大未决诉讼。

5. 报告期内未变更信息披露事务管理制度。

## 第四章 财务报告

详见附件

合并资产负债表

会合01表  
单位：元

编制单位：南京滨江投资发展有限公司

| 资产          | 附注 | 2024年6月30日        | 2023年12月31日       | 负债和所有者权益      | 附注 | 2024年6月30日        | 2023年12月31日       |
|-------------|----|-------------------|-------------------|---------------|----|-------------------|-------------------|
| 流动资产：       |    |                   |                   | 流动负债：         |    |                   |                   |
| 货币资金        |    | 1,897,020,453.10  | 2,279,763,798.46  | 短期借款          |    | 1,829,500,000.00  | 881,604,251.88    |
| 交易性金融资产     |    |                   |                   | 交易性金融负债       |    |                   |                   |
| 衍生金融资产      |    |                   |                   | 衍生金融负债        |    |                   |                   |
| 应收票据        |    | 31,280,000.00     |                   | 应付票据          |    | 547,000,000.00    | 638,000,000.00    |
| 应收账款        |    | 9,635,293,384.94  | 8,839,436,342.75  | 应付账款          |    | 160,023,157.15    | 181,249,790.57    |
| 应收款项融资      |    |                   |                   | 预收款项          |    | 445,336,371.78    | 445,484,162.12    |
| 预付款项        |    | 1,011,186,478.26  | 463,161,848.27    | 合同负债          |    |                   |                   |
| 其他应收款       |    | 19,882,844,517.59 | 21,804,793,372.77 | 应付职工薪酬        |    |                   |                   |
| 存货          |    | 12,162,535,043.02 | 13,143,688,615.31 | 应交税费          |    | 11,645,997.06     | 22,832,975.60     |
| 合同资产        |    |                   |                   | 其他应付款         |    | 244,972,641.61    | 62,202,529.47     |
| 持有待售资产      |    |                   |                   | 持有待售负债        |    |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产 |    |                   |                   | 一年内到期的非流动负债   |    | 8,128,270,434.70  | 8,904,763,595.41  |
| 其他流动资产      |    | 399,631,947.21    | 344,841,072.20    | 其他流动负债        |    | 2,888,154,586.29  | 3,543,085,846.57  |
| 流动资产合计      |    | 45,019,791,824.12 | 46,875,685,049.76 | 流动负债合计        |    | 14,254,903,188.59 | 14,679,223,151.62 |
| 非流动资产：      |    |                   |                   | 非流动负债：        |    |                   |                   |
| 债权投资        |    |                   |                   | 长期借款          |    | 8,956,354,385.00  | 9,384,838,985.00  |
| 其他债权投资      |    |                   |                   | 应付债券          |    | 8,805,972,051.37  | 7,591,697,719.60  |
| 长期应收款       |    |                   |                   | 其中：优先股        |    |                   |                   |
| 长期股权投资      |    | 338,895,732.49    | 333,895,732.49    | 永续债           |    |                   |                   |
| 其他权益工具投资    |    | 1,026,120,480.91  | 1,026,120,480.91  | 租赁负债          |    |                   | 41,097,421.99     |
| 其他非流动金融资产   |    | 836,398,914.45    | 836,398,914.45    | 长期应付款         |    | 124,620,830.00    | 224,124,775.90    |
| 投资性房地产      |    | 970,413,956.01    | 984,553,809.79    | 预计负债          |    |                   |                   |
| 固定资产        |    | 253,605,356.50    | 266,758,164.68    | 递延收益          |    |                   |                   |
| 在建工程        |    | 501,013,240.15    | 395,826,287.91    | 递延所得税负债       |    | 40,683,683.16     | 52,638,979.42     |
| 生产性生物资产     |    |                   |                   | 其他非流动负债       |    |                   |                   |
| 油气资产        |    |                   |                   | 非流动负债合计       |    | 17,927,630,949.53 | 17,294,397,881.91 |
| 使用权资产       |    |                   | 47,821,185.03     | 负债合计          |    | 32,182,534,138.12 | 31,973,621,033.53 |
| 无形资产        |    | 139,476,381.51    | 141,311,926.07    | 所有者权益(或股东权益)： |    |                   |                   |
| 开发支出        |    |                   |                   | 实收资本(或股本)     |    | 5,115,061,800.00  | 5,115,061,800.00  |
| 商誉          |    | 5,200,000.00      | 5,200,000.00      | 其他权益工具        |    | 1,044,170,000.00  | 2,294,170,000.00  |
| 长期待摊费用      |    |                   |                   | 其中：优先股        |    |                   |                   |
| 递延所得税资产     |    | 5,333,149.38      | 21,209,638.28     | 永续债           |    | 1,044,170,000.00  | 2,294,170,000.00  |
| 其他非流动资产     |    |                   |                   | 资本公积          |    | 7,965,626,750.57  | 8,863,994,347.64  |
| 非流动资产合计     |    | 4,076,457,211.40  | 4,059,096,139.61  | 减：库存股         |    |                   |                   |
|             |    |                   |                   | 其他综合收益        |    | 7,350,112.35      | 7,350,112.35      |
|             |    |                   |                   | 专项储备          |    |                   |                   |
|             |    |                   |                   | 盈余公积          |    | 358,091,940.04    | 358,091,940.04    |
|             |    |                   |                   | 一般风险准备        |    |                   |                   |
|             |    |                   |                   | 未分配利润         |    | 2,406,567,733.56  | 2,305,666,734.69  |
|             |    |                   |                   | 归属于母公司所有者权益合计 |    | 16,896,868,336.52 | 18,944,334,934.72 |
|             |    |                   |                   | 少数股东权益        |    | 16,846,560.88     | 16,825,221.12     |
|             |    |                   |                   | 所有者权益合计       |    | 16,913,714,897.40 | 18,961,160,155.84 |
| 资产总计        |    | 49,096,249,035.52 | 50,934,781,189.37 | 负债和所有者权益总计    |    | 49,096,249,035.52 | 50,934,781,189.37 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并利润表

会合02表

单位：元

编制单位：南京滨江投资发展有限公司

| 项目                            | 附注 | 2024年1-6月      | 2023年度           |
|-------------------------------|----|----------------|------------------|
| 一、营业收入                        |    | 815,479,563.43 | 1,604,567,044.22 |
| 减：营业成本                        |    | 780,062,837.77 | 1,494,746,087.59 |
| 税金及附加                         |    | 4,033,319.04   | 9,661,504.97     |
| 销售费用                          |    |                |                  |
| 管理费用                          |    | 74,488,184.61  | 131,717,936.55   |
| 研发费用                          |    |                |                  |
| 财务费用                          |    | -2,816,019.79  | -6,514,147.60    |
| 其中：利息费用                       |    | 340,002.65     | 119,057,963.67   |
| 利息收入                          |    | 3,375,254.15   | 16,016,574.47    |
| 加：其他收益                        |    | 156,039,013.01 | 329,904,831.80   |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |    |                | -3,156,394.19    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |                | -3,256,394.19    |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |                |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |                |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |    |                | 25,906,274.37    |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |    | 322,490.36     | 6,400,170.80     |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    | 997,434.97     | -314,463.80      |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 117,070,180.14 | 333,696,081.69   |
| 加：营业外收入                       |    | 13,954.35      | 498,328.20       |
| 减：营业外支出                       |    | 500,500.00     | 2,371,864.78     |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 116,583,634.49 | 331,822,545.11   |
| 减：所得税费用                       |    | 7,021,030.69   | 16,953,393.94    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 109,562,603.80 | 314,869,151.17   |
| （一）按经营持续性分类                   |    |                |                  |
| 1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    | 109,562,603.80 | 314,869,151.17   |
| 2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                |                  |
| （二）按所有权归属分类                   |    |                |                  |
| 1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）   |    | 109,541,264.04 | 314,774,626.08   |
| 2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）         |    | 21,339.76      | 94,525.09        |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    |                | 11,531,767.07    |
| （一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额      |    |                | 11,531,767.07    |
| 1. 不能重分类进损益的其他综合收益            |    |                | 11,531,767.07    |
| （1）重新计量设定受益计划变动额              |    |                |                  |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益           |    |                | -123,049.66      |
| （3）其他权益工具投资公允价值变动             |    |                | 11,654,816.73    |
| （4）企业自身信用风险公允价值变动             |    |                |                  |
| 2. 将重分类进损益的其他综合收益             |    |                |                  |
| （1）权益法下可转损益的其他综合收益            |    |                |                  |
| （2）其他债权投资公允价值变动               |    |                |                  |
| （3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额         |    |                |                  |
| （4）其他债权投资信用减值准备               |    |                |                  |
| （5）现金流量套期储备                   |    |                |                  |
| （6）外币财务报表折算差额                 |    |                |                  |
| （二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额        |    |                |                  |
| 六、综合收益总额                      |    | 109,562,603.80 | 326,400,918.24   |
| （一）归属于母公司所有者的综合收益总额           |    | 109,541,264.04 | 326,306,393.15   |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额             |    | 21,339.76      | 94,525.09        |
| 七、每股收益                        |    |                |                  |
| （一）基本每股收益（元/股）                |    |                |                  |
| （二）稀释每股收益（元/股）                |    |                |                  |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：\_\_\_\_\_元。上期被合并方实现的净利润为：\_\_\_\_\_元。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





# 合并现金流量表

会合03表  
单位：元

编制单位：南京滨江投资发展有限公司

| 项 目                       | 附注 | 2024年1-6月         | 2023年度            |
|---------------------------|----|-------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量             |    |                   |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 84,808,179.77     | 1,310,524,594.63  |
| 收到的税费返还                   |    |                   |                   |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 773,995,936.31    | 2,767,962,603.71  |
| 经营活动现金流入小计                |    | 858,804,116.08    | 4,078,487,198.34  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 606,909,964.40    | 2,012,997,131.69  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 47,575,471.56     | 91,616,378.76     |
| 支付的各项税费                   |    | 35,814,648.46     | 27,399,297.99     |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 2,204,041,439.74  | 154,766,622.71    |
| 经营活动现金流出小计                |    | 2,894,341,524.16  | 2,286,779,431.15  |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | -2,035,537,408.08 | 1,791,707,767.19  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 |    |                   | 98,697,000.00     |
| 取得投资收益收到的现金               |    |                   |                   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |                   |                   |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                   |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                   |                   |
| 投资活动现金流入小计                |    |                   | 98,697,000.00     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 105,221,219.57    | 352,016,656.66    |
| 投资支付的现金                   |    | 5,000,000.00      | 100,000,000.00    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                   |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    | 7,920,435.38      |                   |
| 投资活动现金流出小计                |    | 118,141,654.95    | 452,016,656.66    |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -118,141,654.95   | -353,319,656.66   |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                   | 1,100,000,000.00  |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |    |                   |                   |
| 取得借款收到的现金                 |    | 9,412,180,000.00  | 12,109,013,195.21 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    | 95,000,000.00     | 261,000,000.00    |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 9,507,180,000.00  | 13,470,013,195.21 |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 5,808,145,511.07  | 12,781,130,457.91 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 540,042,748.02    | 1,624,128,489.19  |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |    |                   |                   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 1,291,787,462.12  | 104,113,491.80    |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 7,639,975,721.21  | 14,509,372,438.90 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | 1,867,204,278.79  | -1,039,359,243.69 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    |                   |                   |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | -286,474,784.24   | 399,028,866.84    |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 1,908,643,754.32  | 1,509,614,887.48  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 1,622,168,970.08  | 1,908,643,754.32  |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

会合04表  
单位：元

编制单位：南京滨江投资发展有限公司

| 项 目                   | 2024年1-6月        |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  | 少数股东权益        | 所有者权益合计           |
|-----------------------|------------------|--------|-------------------|----|------------------|-------|--------------|------|----------------|--------|------------------|---------------|-------------------|
|                       | 归属于母公司所有者权益      |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
|                       | 实收资本（或股本）        | 其他权益工具 |                   |    | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益       | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润            |               |                   |
|                       |                  | 优先股    | 永续债               | 其他 |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 一、上年年末余额              | 5,115,061,800.00 |        | 2,294,170,000.00  |    | 8,863,994,347.64 |       | 7,350,112.35 |      | 358,091,940.04 |        | 2,305,666,734.69 | 16,825,221.12 | 18,961,160,155.84 |
| 加：会计政策变更              |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 前期差错更正                |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 同一控制下企业合并             |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 其他                    |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 二、本年初余额               | 5,115,061,800.00 |        | 2,294,170,000.00  |    | 8,863,994,347.64 |       | 7,350,112.35 |      | 358,091,940.04 |        | 2,305,666,734.69 | 16,825,221.12 | 18,961,160,155.84 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列） |                  |        | -1,250,000,000.00 |    | -898,367,597.07  |       |              |      |                |        | 100,900,998.87   | 21,339.76     | -2,047,445,258.44 |
| （一）综合收益总额             |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        | 109,541,264.04   | 21,339.76     | 109,562,603.80    |
| （二）所有者投入和减少资本         |                  |        | -1,250,000,000.00 |    | -898,367,597.07  |       |              |      |                |        | -8,640,265.17    |               | -2,157,007,862.24 |
| 1.所有者投入的普通股           |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                  |        | -1,250,000,000.00 |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               | -1,250,000,000.00 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 4.其他                  |                  |        |                   |    | -898,367,597.07  |       |              |      |                |        | -8,640,265.17    |               | -907,007,862.24   |
| （三）利润分配               |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 1.提取盈余公积              |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 2.提取一般风险准备            |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 3.对所有者（或股东）的分配        |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 4.其他                  |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| （四）所有者权益内部结转          |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 6.其他                  |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| （五）专项储备               |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 1.本期提取                |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 2.本期使用                |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |               |                   |
| 四、本年年末余额              | 5,115,061,800.00 |        | 1,044,170,000.00  |    | 7,965,626,750.57 |       | 7,350,112.35 |      | 358,091,940.04 |        | 2,406,567,733.56 | 16,846,560.88 | 16,913,714,897.40 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表（续）

会合04表

单位：元

编制单位：南京滨江投资发展有限公司

| 项目                    | 2023年度           |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  | 少数股东权益        | 所有者权益合计           |
|-----------------------|------------------|--------|------------------|----|------------------|-------|---------------|------|----------------|--------|------------------|---------------|-------------------|
|                       | 归属于母公司所有者权益      |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |               |                   |
|                       | 实收资本（或股本）        | 其他权益工具 |                  |    | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益        | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润            |               |                   |
|                       |                  | 优先股    | 永续债              | 其他 |                  |       |               |      |                |        |                  |               |                   |
| 一、上年年末余额              | 5,115,061,800.00 |        | 1,221,300,000.00 |    | 8,866,433,026.88 |       | -4,181,654.72 |      | 327,080,859.02 |        | 2,214,286,160.63 | 16,730,696.03 | 17,756,710,887.84 |
| 加：会计政策变更              |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |               |                   |
| 前期差错更正                |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |               |                   |
| 同一控制下企业合并             |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |               |                   |
| 其他                    |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |               |                   |
| 二、本年初余额               | 5,115,061,800.00 |        | 1,221,300,000.00 |    | 8,866,433,026.88 |       | -4,181,654.72 |      | 327,080,859.02 |        | 2,214,286,160.63 | 16,730,696.03 | 17,756,710,887.84 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列） |                  |        | 1,072,870,000.00 |    | -2,438,679.24    |       | 11,531,767.07 |      | 31,011,081.02  |        | 91,380,574.06    | 94,525.09     | 1,204,449,268.00  |
| （一）综合收益总额             |                  |        |                  |    |                  |       | 11,531,767.07 |      |                |        | 314,774,626.08   | 94,525.09     | 326,400,918.24    |
| （二）所有者投入和减少资本         |                  |        | 1,072,870,000.00 |    | -2,438,679.24    |       |               |      |                |        |                  |               | 1,070,431,320.76  |
| 1.所有者投入的普通股           |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |               |                   |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                  |        | 1,072,870,000.00 |    |                  |       |               |      |                |        |                  |               | 1,072,870,000.00  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |               |                   |
| 4.其他                  |                  |        |                  |    | -2,438,679.24    |       |               |      |                |        |                  |               | -2,438,679.24     |
| （三）利润分配               |                  |        |                  |    |                  |       |               |      | 31,011,081.02  |        | -223,394,052.02  |               | -192,382,971.00   |
| 1.提取盈余公积              |                  |        |                  |    |                  |       |               |      | 31,011,081.02  |        | -31,011,081.02   |               |                   |
| 2.提取一般风险准备            |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |               |                   |
| 3.对所有者（或股东）的分配        |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        | -140,000,000.00  |               | -140,000,000.00   |
| 4.其他                  |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        | -52,382,971.00   |               | -52,382,971.00    |
| （四）所有者权益内部结转          |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |               |                   |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |               |                   |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |               |                   |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |               |                   |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |               |                   |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |               |                   |
| 6.其他                  |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |               |                   |
| （五）专项储备               |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |               |                   |
| 1.本期提取                |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |               |                   |
| 2.本期使用                |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |               |                   |
| 四、本年年末余额              | 5,115,061,800.00 |        | 2,294,170,000.00 |    | 8,863,994,347.64 |       | 7,350,112.35  |      | 358,091,940.04 |        | 2,305,666,734.69 | 16,825,221.12 | 18,961,160,155.84 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表

会企01表

编制单位：南京滨江投资发展有限公司

单位：元

| 资产          | 附注 | 2024年6月30日        | 2023年12月31日       | 负债和所有者权益（或股东权益）   | 附注 | 2024年6月30日        | 2023年12月31日       |
|-------------|----|-------------------|-------------------|-------------------|----|-------------------|-------------------|
| 流动资产：       |    |                   |                   | 流动负债：             |    |                   |                   |
| 货币资金        |    | 1,496,624,816.57  | 2,041,640,677.13  | 短期借款              |    | 1,709,500,000.00  | 618,740,041.67    |
| 交易性金融资产     |    |                   |                   | 交易性金融负债           |    |                   |                   |
| 衍生金融资产      |    |                   |                   | 衍生金融负债            |    |                   |                   |
| 应收票据        |    | 31,280,000.00     |                   | 应付票据              |    | 447,000,000.00    | 638,000,000.00    |
| 应收账款        |    | 7,190,897,946.86  | 6,408,922,429.39  | 应付账款              |    | 143,954,110.54    | 149,121,444.02    |
| 应收款项融资      |    |                   |                   | 预收款项              |    | 420,256,458.39    | 420,256,458.39    |
| 预付款项        |    | 928,065,123.79    | 460,073,916.41    | 合同负债              |    |                   |                   |
| 其他应收款       |    | 20,506,856,128.39 | 22,298,399,113.71 | 应付职工薪酬            |    |                   |                   |
| 存货          |    | 10,678,647,379.40 | 11,262,636,893.48 | 应交税费              |    | 10,328,315.64     | 15,957,536.38     |
| 合同资产        |    |                   |                   | 其他应付款             |    | 1,156,795,403.77  | 2,996,181,399.64  |
| 持有待售资产      |    |                   |                   | 持有待售负债            |    |                   |                   |
| 一年内到期的非流动资产 |    |                   |                   | 一年内到期的非流动负债       |    | 8,061,014,834.70  | 8,826,875,689.25  |
| 其他流动资产      |    | 377,658,792.46    | 323,131,495.61    | 其他流动负债            |    | 2,688,154,586.29  | 3,343,085,846.57  |
| 流动资产合计      |    | 41,210,030,187.47 | 42,794,804,525.73 | 流动负债合计            |    | 14,637,003,709.33 | 17,008,218,415.92 |
| 非流动资产：      |    |                   |                   | 非流动负债：            |    |                   |                   |
| 债权投资        |    |                   |                   | 长期借款              |    | 6,442,140,000.00  | 5,534,940,000.00  |
| 其他债权投资      |    |                   |                   | 应付债券              |    | 8,805,972,051.37  | 7,591,697,719.60  |
| 长期应收款       |    |                   |                   | 其中：优先股            |    |                   |                   |
| 长期股权投资      |    | 2,631,895,732.49  | 3,525,263,329.56  | 永续债               |    |                   |                   |
| 其他权益工具投资    |    | 1,026,120,480.91  | 1,026,120,480.91  | 租赁负债              |    | 0.00              | 5,526,117.43      |
| 其他非流动金融资产   |    | 220,851,855.56    | 220,851,855.56    | 长期应付款             |    | 124,620,830.00    | 224,124,775.90    |
| 投资性房地产      |    | 760,569,295.19    | 772,166,928.87    | 预计负债              |    |                   |                   |
| 固定资产        |    | 251,750,524.45    | 257,901,257.03    | 递延收益              |    |                   |                   |
| 在建工程        |    | 501,013,240.15    | 395,826,287.91    | 递延所得税负债           |    | 7,868,084.11      | 10,119,224.53     |
| 生产性生物资产     |    |                   |                   | 其他非流动负债           |    |                   |                   |
| 油气资产        |    |                   |                   | 非流动负债合计           |    | 15,380,600,965.48 | 13,366,407,837.46 |
| 使用权资产       |    |                   | 9,004,561.66      | 负债合计              |    | 30,017,604,674.81 | 30,374,626,253.38 |
| 无形资产        |    | 139,420,924.27    | 140,516,701.41    | 所有者权益（或股东权益）：     |    |                   |                   |
| 开发支出        |    |                   |                   | 实收资本（或股本）         |    | 5,115,061,800.00  | 5,115,061,800.00  |
| 商誉          |    |                   |                   | 其他权益工具            |    | 1,044,170,000.00  | 2,294,170,000.00  |
| 长期待摊费用      |    |                   |                   | 其中：优先股            |    |                   |                   |
| 递延所得税资产     |    | 4,632,501.28      | 7,354,585.04      | 永续债               |    | 1,044,170,000.00  | 2,294,170,000.00  |
| 其他非流动资产     |    |                   |                   | 资本公积              |    | 7,965,626,750.57  | 8,863,994,347.64  |
| 非流动资产合计     |    | 5,536,254,554.30  | 6,355,005,987.95  | 减：库存股             |    |                   |                   |
|             |    |                   |                   | 其他综合收益            |    | 7,350,112.35      | 7,350,112.35      |
|             |    |                   |                   | 专项储备              |    |                   |                   |
|             |    |                   |                   | 盈余公积              |    | 358,091,940.04    | 358,091,940.04    |
|             |    |                   |                   | 一般风险准备            |    |                   |                   |
|             |    |                   |                   | 未分配利润             |    | 2,238,379,464.00  | 2,136,516,060.27  |
|             |    |                   |                   | 所有者权益（或股东权益）合计    |    | 16,728,680,066.96 | 18,775,184,260.30 |
| 资产总计        |    | 46,746,284,741.77 | 49,149,810,513.68 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 |    | 46,746,284,741.77 | 49,149,810,513.68 |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





# 利润表

会企02表

单位：元

编制单位：南京滨江投资发展有限公司

| 项目                            | 附注 | 2024年1-6月      | 2023年度           |
|-------------------------------|----|----------------|------------------|
| 一、营业收入                        |    | 792,390,034.96 | 1,506,337,754.35 |
| 减：营业成本                        |    | 782,379,825.12 | 1,396,712,912.28 |
| 税金及附加                         |    | 1,581,756.96   | 5,532,569.89     |
| 销售费用                          |    |                |                  |
| 管理费用                          |    | 61,242,660.12  | 106,211,304.38   |
| 研发费用                          |    |                |                  |
| 财务费用                          |    | -1,656,999.43  | -12,564,760.14   |
| 其中：利息费用                       |    | 182,618.30     | 744,445.22       |
| 利息收入                          |    | 2,040,887.01   | 13,661,956.92    |
| 加：其他收益                        |    | 156,033,182.71 | 281,658,800.74   |
| 投资收益（损失以“－”号填列）               |    |                | -3,156,394.19    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |                | -3,256,394.19    |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |                |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“－”号填列）            |    |                |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列）           |    |                | 24,835,408.01    |
| 信用减值损失（损失以“－”号填列）             |    | 397,171.19     | 6,335,912.02     |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列）             |    |                |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    | 844,311.70     | -10,065.46       |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列）             |    | 106,117,457.79 | 320,109,389.06   |
| 加：营业外收入                       |    |                | 452,477.88       |
| 减：营业外支出                       |    | 500,000.00     | 2,291,794.11     |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）           |    | 105,617,457.79 | 318,270,072.83   |
| 减：所得税费用                       |    | 3,754,054.06   | 8,159,262.67     |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列）             |    | 101,863,403.73 | 310,110,810.16   |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    | 101,863,403.73 | 310,110,810.16   |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    |                | 11,531,767.07    |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    |                | 11,531,767.07    |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |    |                |                  |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |    |                | -123,049.66      |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |    |                | 11,654,816.73    |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |    |                |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    |                |                  |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |    |                |                  |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |    |                |                  |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |    |                |                  |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |    |                |                  |
| 5.现金流量套期储备                    |    |                |                  |
| 6.外币财务报表折算差额                  |    |                |                  |
| 六、综合收益总额                      |    | 101,863,403.73 | 321,642,577.23   |
| 七、每股收益                        |    |                |                  |
| （一）基本每股收益                     |    |                |                  |
| （二）稀释每股收益                     |    |                |                  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

会企03表

编制单位：南京滨江投资发展有限公司

单位：元

| 项 目                       | 附注 | 2024年1-6月        | 2023年度            |
|---------------------------|----|------------------|-------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量             |    |                  |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 59,824,950.66    | 926,323,725.55    |
| 收到的税费返还                   |    |                  |                   |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 724,891,346.72   | 5,056,969,974.56  |
| 经营活动现金流入小计                |    | 784,716,297.38   | 5,983,293,700.11  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 425,415,339.83   | 706,090,822.95    |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 37,938,217.65    | 72,194,778.23     |
| 支付的各项税费                   |    | 29,718,815.05    | 16,560,641.22     |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 852,385,967.89   | 150,282,368.50    |
| 经营活动现金流出小计                |    | 1,345,458,340.42 | 945,128,610.90    |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | -560,742,043.04  | 5,038,165,089.21  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |                  |                   |
| 收回投资收到的现金                 |    |                  | 98,697,000.00     |
| 取得投资收益收到的现金               |    |                  |                   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |                  |                   |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                  |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                  |                   |
| 投资活动现金流入小计                |    |                  | 98,697,000.00     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 105,219,239.37   | 128,043,757.38    |
| 投资支付的现金                   |    | 5,000,000.00     | 1,136,367,597.07  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                  |                   |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                  |                   |
| 投资活动现金流出小计                |    | 110,219,239.37   | 1,264,411,354.45  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -110,219,239.37  | -1,165,714,354.45 |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |                  |                   |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                  | 1,100,000,000.00  |
| 取得借款收到的现金                 |    | 7,439,400,000.00 | 9,329,500,000.00  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    | 95,000,000.00    | 261,000,000.00    |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 7,534,400,000.00 | 10,690,500,000.00 |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 5,611,056,397.39 | 12,677,130,457.91 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 428,159,202.11   | 1,428,687,999.34  |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 1,272,970,417.53 | 74,132,648.39     |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 7,312,186,017.03 | 14,179,951,105.64 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | 222,213,982.97   | -3,489,451,105.64 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    |                  |                   |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | -448,747,299.44  | 382,999,629.12    |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 1,670,520,632.99 | 1,287,521,003.87  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 1,221,773,333.55 | 1,670,520,632.99  |

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：南京滨江投资发展有限公司

会企04表  
单位：元

| 项目                    | 实收资本（或股本）        | 其他权益工具 |                   |    | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益       | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润            | 所有者权益合计           |
|-----------------------|------------------|--------|-------------------|----|------------------|-------|--------------|------|----------------|--------|------------------|-------------------|
|                       |                  | 优先股    | 永续债               | 其他 |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 一、上年年末余额              | 5,115,061,800.00 |        | 2,294,170,000.00  |    | 8,863,994,347.64 |       | 7,350,112.35 |      | 358,091,940.04 |        | 2,136,516,060.27 | 18,775,184,260.30 |
| 加：会计政策变更              |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 前期差错更正                |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 其他                    |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 二、本年年年初余额             | 5,115,061,800.00 |        | 2,294,170,000.00  |    | 8,863,994,347.64 |       | 7,350,112.35 |      | 358,091,940.04 |        | 2,136,516,060.27 | 18,775,184,260.30 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列） |                  |        | -1,250,000,000.00 |    | -898,367,597.07  |       |              |      |                |        | 101,863,403.73   | -2,046,504,193.34 |
| （一）综合收益总额             |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        | 101,863,403.73   | 101,863,403.73    |
| （二）所有者投入和减少资本         |                  |        | -1,250,000,000.00 |    | -898,367,597.07  |       |              |      |                |        |                  | -2,148,367,597.07 |
| 1.所有者投入的普通股           |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                  |        | -1,250,000,000.00 |    |                  |       |              |      |                |        |                  | -1,250,000,000.00 |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 4.其他                  |                  |        |                   |    | -898,367,597.07  |       |              |      |                |        |                  | -898,367,597.07   |
| （三）利润分配               |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 1.提取盈余公积              |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 2.提取一般风险准备            |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 3.对所有者（或股东）的分配        |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 4.其他                  |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| （四）所有者权益内部结转          |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 6.其他                  |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| （五）专项储备               |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 1.本期提取                |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 2.本期使用                |                  |        |                   |    |                  |       |              |      |                |        |                  |                   |
| 四、本年年末余额              | 5,115,061,800.00 |        | 1,044,170,000.00  |    | 7,965,626,750.57 |       | 7,350,112.35 |      | 358,091,940.04 |        | 2,238,379,464.00 | 16,728,680,066.96 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

会企04表  
单位：元

编制单位：南京滨江投资发展有限公司

项目

2023年度

|                       | 实收资本（或股本）        | 其他权益工具 |                  |    | 资本公积             | 减：库存股 | 其他综合收益        | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润            | 所有者权益合计           |
|-----------------------|------------------|--------|------------------|----|------------------|-------|---------------|------|----------------|--------|------------------|-------------------|
|                       |                  | 优先股    | 永续债              | 其他 |                  |       |               |      |                |        |                  |                   |
| 一、上年年末余额              | 5,115,061,800.00 |        | 1,221,300,000.00 |    | 8,866,433,026.88 |       | -4,181,654.72 |      | 327,080,859.02 |        | 2,049,799,302.13 | 17,575,493,333.31 |
| 加：会计政策变更              |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |                   |
| 前期差错更正                |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |                   |
| 二、本年初余额               | 5,115,061,800.00 |        | 1,221,300,000.00 |    | 8,866,433,026.88 |       | -4,181,654.72 |      | 327,080,859.02 |        | 2,049,799,302.13 | 17,575,493,333.31 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |                  |        | 1,072,870,000.00 |    | -2,438,679.24    |       | 11,531,767.07 |      | 31,011,081.02  |        | 86,716,758.14    | 1,199,690,926.99  |
| （一）综合收益总额             |                  |        |                  |    |                  |       | 11,531,767.07 |      |                |        | 310,110,810.16   | 321,642,577.23    |
| （二）所有者投入和减少资本         |                  |        | 1,072,870,000.00 |    | -2,438,679.24    |       |               |      |                |        |                  | 1,070,431,320.76  |
| 1.所有者投入的普通股           |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |                   |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                  |        | 1,072,870,000.00 |    |                  |       |               |      |                |        |                  | 1,072,870,000.00  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |                   |
| 4.其他                  |                  |        |                  |    | -2,438,679.24    |       |               |      |                |        |                  | -2,438,679.24     |
| （三）利润分配               |                  |        |                  |    |                  |       |               |      | 31,011,081.02  |        | -223,394,052.02  | -192,382,971.00   |
| 1.提取盈余公积              |                  |        |                  |    |                  |       |               |      | 31,011,081.02  |        | -31,011,081.02   |                   |
| 2.提取一般风险准备            |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |                   |
| 3.对所有者（或股东）的分配        |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        | -140,000,000.00  | -140,000,000.00   |
| 4.其他                  |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        | -52,382,971.00   | -52,382,971.00    |
| （四）所有者权益内部结转          |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |                   |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |                   |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |                   |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |                   |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |                   |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |                   |
| 6.其他                  |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |                   |
| （五）专项储备               |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |                   |
| 1.本期提取                |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |                   |
| 2.本期使用                |                  |        |                  |    |                  |       |               |      |                |        |                  |                   |
| 四、本年年末余额              | 5,115,061,800.00 |        | 2,294,170,000.00 |    | 8,863,994,347.64 |       | 7,350,112.35  |      | 358,091,940.04 |        | 2,136,516,060.27 | 18,775,184,260.30 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 第五章 备查文件

### 1. 备查文件

南京滨江投资发展有限公司 2024 年半年度财务报告、2024 年半年度审计报告、信息披露文件原件。

### 2. 查询地址

公司名称：南京滨江投资发展有限公司

办公地址：南京市滨江开发区天成路 18 号

联系人：张青锋

联系电话：025-86129639

电子邮箱：52171890@qq.com

3. 投资者也可通过中国货币网（[http :  
//www.chinamoney.com.cn](http://www.chinamoney.com.cn)）或上海清算所网站（[http:www.shclearing.cn](http://www.shclearing.cn)）查询本报告。