

上海静安置业(集团)有限公司
2024 年半年度报告



2024 年 8 月 30 日

重要提示

上海静安置业(集团)有限公司（以下简称：发行人）承诺将及时、公平地履行信息披露义务，企业及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证定期报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全体董事、监事、高级管理人员已按照《公司信用类债券信息披露管理办法》及银行间市场相关自律管理要求履行了相关内部程序。

目录

重要提示	2
释义(如有)	4
第一章 企业基本情况	5
第二章 债务融资工具存续情况	6
第三章 报告期内重要事项	10
第四章 财务报告（非上市公司）	12
第五章 备查文件	21
一、备查文件	21
二、查询地址	21
三、查询网站	21

释义(如有)

发行人/公司/本公司	指	上海静安置业(集团)有限公司
交易商协会	指	中国银行间市场交易商协会
银行间市场	指	全国银行间债券市场
上海清算所	指	银行间市场清算所股份有限公司
北金所	指	北京金融资产交易所有限公司
工作日	指	中国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）
元	指	人民币元（有特殊说明情况的除外）
报告期	指	2024 年 1-6 月
报告期末	指	2024 年 6 月末

第一章 企业基本情况

一、企业基本情况

中文名称：上海静安置业(集团)有限公司

中文简称：静安置业

二、信息披露事务负责人信息

姓名：吴浩

职位：总会计师、董事

联系地址：上海市延安中路 955 弄 14 号

联系电话：021-62725888

传真：021-62677012

邮箱：cwb@jazy.cn

第二章 债务融资工具存续情况

一、所有在定期报告批准报出日发行人存续的债券情况

图表一：截止定期报告批准报出日发行人存续期非金融企业债务融资工具情况

序号	债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券 余额 (亿 元)	利率	付息 兑付 方式	交易 场所	主承销商	存续 期管 理机 构
1	上海静安置业(集团)有限公司 2021 年度第二期中期票据	21 静安置业 MTN002	102102201. IB	2021-11-01	2021-11-02	2024-11-02	8.00	3.50	按年付息，到期还本	银行间市场	上海银行股份有限公司, 中国工商银行股份有限公司	上海银行股份有限公司

2	上海静安置业(集团)有限公司 2024 年度第三期超短期融资券	24 静安置业 SCP003	012481218. IB	2024-04-08	2024-04-09	2024-11-22	4.50	2.14	按年付息, 到期还本	银行间市场	中信银行股份有限公司, 北京银行股份有限公司	中信银行股份有限公司
3	上海静安置业(集团)有限公司 2024 年度第二期超短期融资券	24 静安置业 SCP002	012480696. IB	2024-03-04	2024-03-05	2024-11-28	4.50	2.17	按年付息, 到期还本	银行间市场	上海银行股份有限公司, 招商银行股份有限公司	上海银行股份有限公司
4	上海静安置业(集团)有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 静安置业 MTN001	102282293. IB	2022-10-18	2022-10-20	2025-10-20	8.50	2.79	按年付息, 到期还本	银行间市场	上海银行股份有限公司, 宁波银行股份有限公司	上海银行股份有限公司

5	上海静安置业(集团)有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 静安置业 MTN001	102400742. IB	2024-04-25	2024-04-26	2027-04-26	8.50	2.50	按年付息，到期还本	银行间市场	东方证券股份有限公司, 杭州银行股份有限公司	东方证券股份有限公司
合计							34.00					

二、是否存在逾期未偿还的债务融资工具

截至本定期报告披露日，发行人不存在逾期未偿还的债务融资工具。

三、报告期内信用评级机构对企业或债务融资工具作出的信用评级结果调整情况

无调整。

四、报告期末存续债务融资工具附特殊条款的（发行人或投资者选择权条款、投资人保护条款等），报告期内相关条款的触发和执行情况

不涉及。

五、报告期末存续债务融资工具增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的现状、执行情况和变化情况以及对债务融资工具投资者权益的影响

不涉及。

第三章 报告期内重要事项

一、会计政策、会计估计变更以及会计差错更正的说明

(一) 会计政策变更

本报告期内，公司主要会计政策未发生变更。

(二) 会计估计变更

本报告期内，公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期内，公司未发生重要前期差错更正。

(四) 合并报表范围发生重大变化

不涉及。

二、合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

本报告期内，公司不存在亏损。

三、公司资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结的情况

截至 2024 年 6 月末，公司资产抵押、质押、被查封、扣押、冻结超过上年末净资产 50%，具体情况如下：

资产名称	期末账面价值 (万元)	受限原因	对发行人可能产生的影响
货币资金	324.85	保证金、专用账户等	无重大不利影响
应收账款	789.53	国君-静安置业丰盛里商业物业资产支持专项计划质押	无重大不利影响
投资性房地产	803,679.00	因银行贷款、国君-静安置业丰盛里商业物业资产支持专项计划等抵押	无重大不利影响
上海张园建设投资有限公司 100%股权	-	国君-静安置业丰盛里商业物业资产支持专项计划质押	无重大不利影响
合计	804,793.38		

四、对外担保以及重大未决诉讼情况

(一) 对外担保情况

报告期末，本公司无对外担保事项。

(二) 重大未决诉讼情况

报告期末，本公司无重大未决诉讼。

五、报告期内发行人变更信息披露事务管理制度

报告期内，公司未发生信息披露事务管理制度变更情况。

第四章 财务报告（非上市公司）

合并资产负债表

2024年6月30日

编制单位：上海静安置业（集团）有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		2,188,472,526.65	2,129,742,989.56
交易性金融资产		10,000,000.00	10,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		129,728,866.00	67,734,474.96
应收款项融资			
预付款项		1,181,658.82	2,207,269.53
其他应收款		84,645,749.69	135,565,378.14
其中：应收利息			
应收股利			22,500,000.00
存货		236,227,177.76	220,896,458.29
合同资产		166,255,613.17	243,077,243.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		138,430,348.02	120,175,713.22
流动资产合计		2,954,941,940.11	2,929,399,527.00
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		56,589,791.08	56,589,791.08
其他权益工具投资		43,610,855.66	63,795,062.09
其他非流动金融资产		195,094,416.81	195,094,416.81
投资性房地产		18,073,750,603.50	17,340,115,043.91
固定资产		238,383,307.64	241,195,401.82
在建工程		15,238,408.83	446,969,580.62
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		112,519,057.48	112,700,731.49
无形资产		9,413,666.58	10,263,677.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		69,004,340.95	83,605,385.07
递延所得税资产		95,607,760.30	95,701,322.73
其他非流动资产			
非流动资产合计		18,909,212,208.83	18,646,030,412.75
资产总计		21,864,154,148.94	21,575,429,939.75

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

(Handwritten signature)

合并资产负债表（续）

2024年6月30日

编制单位：上海静安置业（集团）有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和股东权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		1,354,639,345.98	1,245,068,237.95
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		314,868,941.17	445,880,932.10
预收款项		11,192,323.69	13,042,411.33
合同负债		90,647,691.54	50,806,906.76
应付职工薪酬		3,732,536.34	7,597,315.75
应交税费		22,950,750.58	41,881,496.30
其他应付款		1,395,868,441.28	1,496,694,800.59
其中：应付利息			
应付股利		1,338,254.81	1,338,254.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,272,874,736.62	1,896,087,336.61
其他流动负债		905,555,274.13	911,339,152.68
流动负债合计		5,372,330,041.33	6,108,398,590.07
非流动负债：			
长期借款		1,580,716,407.12	1,412,543,370.49
应付债券		4,031,175,102.72	3,185,699,844.29
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		115,975,649.59	115,986,412.08
长期应付款		7,603,588.08	7,265,474.05
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		95,067,982.55	98,018,427.65
递延所得税负债		1,678,800,807.52	1,666,796,180.58
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,509,339,537.58	6,486,309,709.14
负债合计		12,881,669,578.91	12,594,708,299.21
所有者权益：			
实收资本		1,938,990,000.00	1,938,990,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,450,241,425.65	1,449,109,022.53
减：库存股			
其他综合收益		435,126,573.30	445,723,281.67
专项储备			
盈余公积		45,900,885.29	45,900,885.29
未分配利润		4,496,367,512.84	4,489,963,546.23
归属于母公司所有者权益合计		8,366,626,397.08	8,369,686,735.72
少数股东权益		615,858,172.95	611,034,904.82
所有者权益合计		8,982,484,570.03	8,980,721,640.54
负债和所有者权益总计		21,864,154,148.94	21,575,429,939.75

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

(Handwritten signature)

合并利润表

2024年1-6月

编制单位：上海静安置业(集团)有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		398,971,645.78	457,647,364.88
二、营业总成本			
其中：营业成本		199,575,287.04	258,196,518.93
税金及附加		26,144,781.04	14,177,526.51
销售费用		2,102,761.39	
管理费用		94,716,488.20	112,630,744.26
研发费用			
财务费用		74,023,583.06	71,559,815.38
其中：利息费用		80,051,464.15	79,177,078.29
利息收入		6,777,328.47	8,901,489.29
加：其他收益		3,173,798.71	4,546,024.47
投资收益(损失以“-”号填列)		1,744,319.99	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-3,439,608.65	8,487,143.19
信用减值损失(损失以“-”号填列)		371,873.76	
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)		317,882.00	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,577,010.86	14,115,927.46
加：营业外收入		44,798,197.52	74,983.90
减：营业外支出		11,857,116.18	181,198.39
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		37,518,092.20	14,009,712.97
减：所得税费用		17,630,529.81	11,884,435.43
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		19,887,562.39	2,125,277.54
(一) 按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		19,887,562.39	2,125,277.54
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		7,913,319.69	-3,513,562.35
少数股东损益		11,974,242.70	5,638,839.89
六、其他综合收益的税后净额		-15,138,154.82	-8,572,208.16
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-10,596,708.37	-6,000,545.71
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-10,596,708.37	-6,000,545.71
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-10,596,708.37	-6,000,545.71
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-4,541,446.45	-2,571,662.45
七、综合收益总额		4,749,407.57	-6,446,930.62
归属于母公司所有者的综合收益总额		-2,683,388.68	-9,514,108.06
归属于少数股东的综合收益总额		7,432,796.25	3,067,177.45
八、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

(Handwritten signature)

合并现金流量表

2024年1-6月

编制单位：上海静安置业（集团）有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		451,789,582.01	471,795,695.04
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,477,845,660.43	131,488,260.70
经营活动现金流入小计		2,929,635,242.44	603,283,955.74
购买商品、接受劳务支付的现金		258,378,600.01	441,776,433.00
支付给职工以及为职工支付的现金		108,132,081.69	109,037,195.52
支付的各项税费		74,348,316.28	33,249,973.71
支付其他与经营活动有关的现金		2,515,684,316.29	8,368,330.83
经营活动现金流出小计		2,956,543,314.27	592,431,933.06
经营活动产生的现金流量净额		-26,908,071.83	10,852,022.68
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			80,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		24,597,600.22	1,800,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		353,280.23	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		73,000,000.00	100,300,000.00
投资活动现金流入小计		97,950,880.45	182,100,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		236,444,833.94	794,042,566.01
投资支付的现金			1,989,125.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		800,000.00	
投资活动现金流出小计		237,244,833.94	796,031,691.01
投资活动产生的现金流量净额		-139,293,953.49	-613,931,691.01
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,312,739,024.58	1,156,467,565.90
发行债券收到的现金		2,198,725,000.00	1,800,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,511,464,024.58	2,956,467,565.90
偿还债务支付的现金		987,504,326.73	710,597,103.72
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		102,572,516.60	162,142,493.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		648,500.00	
支付其他与筹资活动有关的现金（债券+房租）		2,064,384,710.38	1,800,600,000.00
筹资活动现金流出小计		3,154,461,553.71	2,673,339,597.57
筹资活动产生的现金流量净额		357,002,470.87	283,127,968.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		190,800,445.55	-319,951,700.00
加：期初现金及现金等价物余额		1,785,366,068.94	1,403,359,971.60
六、期末现金及现金等价物余额		1,976,166,514.49	1,083,408,271.60

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

吴浩

会计机构负责人：

(Handwritten signature)

母公司资产负债表

2024年6月30日

编制单位：上海静安置业（集团）有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		550,295,309.81	541,212,577.80
交易性金融资产		10,000,000.00	10,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		8,526,550.00	6,488,971.00
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款		4,101,861,326.46	4,082,345,217.82
其中：应收利息			
应收股利			
存货		5,000,081.15	5,000,081.15
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		22,545,042.01	22,545,042.01
流动资产合计		4,698,228,309.43	4,667,591,889.78
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		4,347,359,943.92	4,345,179,818.92
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		2,639,354,005.00	2,639,030,000.00
固定资产		149,559,676.15	149,450,872.49
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		1,337,979.52	1,781,628.20
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		40,938,216.26	50,990,657.69
递延所得税资产		53,372,833.92	53,372,833.92
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,231,922,654.77	7,239,805,811.22
资产总计		11,930,150,964.20	11,907,397,701.00

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

吴浩

会计机构负责人：

(Handwritten signature)

母公司资产负债表（续）

2024年6月30日

编制单位：上海静安置业（集团）有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和股东权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		1,241,385,345.98	1,237,141,987.95
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			548,700.00
应交税费		3,871,967.75	8,917,660.23
其他应付款		1,033,274,649.98	999,276,594.47
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,248,568,107.86	1,863,679,590.58
其他流动负债		905,555,274.13	911,294,149.13
流动负债合计		4,432,655,345.70	5,020,858,682.36
非流动负债：			
长期借款		314,740,000.00	477,090,000.00
应付债券		4,032,175,102.72	3,186,699,844.29
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		166,515,924.63	166,515,924.63
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,513,431,027.35	3,830,305,768.92
负债合计		8,946,086,373.05	8,851,164,451.28
股东权益：			
实收资本		1,938,990,000.00	1,938,990,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,293,432,260.19	1,293,432,260.19
减：库存股			
其他综合收益		7,159,461.11	7,159,461.11
专项储备			
盈余公积		45,900,885.29	45,900,885.29
未分配利润		-301,418,015.44	-229,249,356.87
所有者权益合计		2,984,064,591.15	3,056,233,249.72
负债和股东权益总计		11,930,150,964.20	11,907,397,701.00

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

11

吴浩

会计机构负责人：



母公司利润表

2024年1-6月

编制单位：上海静安置业（集团）有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		34,781,855.34	30,127,770.63
二、营业总成本			
减：营业成本		13,454,789.28	13,521,630.53
税金及附加		5,952,663.28	4,497,007.59
销售费用			
管理费用		20,067,263.12	17,961,390.04
研发费用			
财务费用		75,986,063.36	66,129,715.60
其中：利息费用		71,486,681.59	70,572,564.70
利息收入		3,224,010.85	5,604,259.96
加：其他收益			2,605,687.52
投资收益（损失以“-”号填列）		3,703,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-76,975,923.70	-69,376,285.61
加：营业外收入		3,257.38	
减：营业外支出		801,139.18	3,167.74
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-77,773,805.50	-69,379,453.35
减：所得税费用			
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-77,773,805.50	-69,379,453.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-77,773,805.50	-69,379,453.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额		-77,773,805.50	-69,379,453.35
八、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

母公司现金流量表

2024年1-6月

编制单位：上海静安置业（集团）有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		36,153,143.84	33,059,995.43
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		642,423,503.02	205,088,563.25
经营活动现金流入小计		678,576,646.86	238,148,558.68
购买商品、接受劳务支付的现金		7,076,342.95	7,349,307.38
支付给职工以及为职工支付的现金		16,373,005.83	13,951,623.93
支付的各项税费		13,378,455.70	8,227,208.49
支付其他与经营活动有关的现金		574,552,606.67	702,033,717.59
经营活动现金流出小计		611,380,411.15	731,561,857.39
经营活动产生的现金流量净额		67,196,235.71	-493,413,298.71
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			80,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		3,703,000.00	1,800,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,703,000.00	81,800,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		649,254.69	136,815,821.78
投资支付的现金		2,180,125.00	239,125.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		800,000.00	
投资活动现金流出小计		3,629,379.69	137,054,946.78
投资活动产生的现金流量净额		73,620.31	-55,254,946.78
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		873,961,987.95	992,630,919.25
发行债券收到的现金		2,198,725,000.00	1,800,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,072,686,987.95	2,792,630,919.25
偿还债务支付的现金		984,578,076.73	697,617,103.72
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		81,948,658.18	94,440,168.88
支付其他与筹资活动有关的现金			
偿还债券支付的现金		2,064,347,377.05	1,800,600,000.00
筹资活动现金流出小计		3,130,874,111.96	2,592,657,272.60
筹资活动产生的现金流量净额		-58,187,124.01	199,973,646.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		9,082,732.01	-348,694,598.84
加：期初现金及现金等价物余额		541,029,812.84	610,678,406.02
六、期末现金及现金等价物余额		550,112,544.85	261,983,807.18

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

吴浩

会计机构负责人：

[Handwritten signature]

第五章 备查文件

一、备查文件

(一) 上海静安置业(集团)有限公司 2024 年半年度未经审计的合并及母公司财务报表。;

(二) 上海静安置业(集团)有限公司《信息披露管理制度》

二、查询地址

发行人：上海静安置业(集团)有限公司

联系地址：上海市延安中路 955 弄 14 号

联系人：吴浩

联系电话：021-62725888

传真：021-62677012

三、查询网站

北京金融资产交易所网站（www.cfae.cn）、中国货币网（www.chinamoney.com.cn）和上海清算所网站（www.shclearing.com）。

(此页无正文，为上海静安置业(集团)有限公司 2024 年半年度
报告的签章页)

上海静安置业(集团)有限公司

2024 年 8 月 30 日

