

证券代码：601229

证券简称：上海银行

上海银行股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-07

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他：_____
时间及参与单位名称	2024年9月6日 15:00-16:00 线上调研 2024年9月10日 15:00-16:00 线上调研 2024年9月12日 14:00-15:00 现场调研 西南证券、华福证券、汇丰前海证券、东方证券、天弘基金、长城基金、泰康基金、工银瑞信基金、创金合信基金、广发基金、深圳中天汇富基金、鹏扬基金、同泰基金、中国人民养老保险、建信养老、浙商资管、联博香港、北京国际信托、广东腾润投资、宁波三登投资、郑州鑫宇投资、上海度势投资等
地点	上海银行 38 楼会议室
本行接待人员	董事会办公室、公司业务部、零售业务部、计划财务部、风险管理部、授信管理部等相关部门负责人员
投资者关系活动主要内容介绍	1、对于房地产贷款业务，采取了哪些风险管控措施？ 近几年我行按照“稳总量、优结构、强贷后、差异化”原则，动态跟踪和分析房地产市场形势变化，适时调整房地产经营策略。一是加强集中度管控。我行前瞻性主动压降风险敞口，对公房地产业贷款余额从 2019 年末的 1,544 亿元降至 2024 年 6 月末的 1,199 亿元，占客户贷款和垫款余额的比例从 2019 年末的 15.88% 降至 2024 年 6 月末的 8.42%，下降超 7 个百分点。二是优化业务结构。我行持续优化房地产贷款结构，2024 年 6 月末个人住房按揭贷款余额为 1,581 亿元，已超过对公房地产业贷款余额。三是控新增、清存量。我行持续开展房地产业务动态风险监测，明确差异化风险管控策略，严格新投放业务的准入门槛，加大不良资产处置力度，加快存量风险出清。对公房地产业贷款资产质量持续向好，2024 年 6 月末不良贷款率为 1.39%，较上年末下降 0.72 个百分点。

2、住房按揭贷款的资产质量情况？

我行积极落实稳增长、促消费政策，做好居民刚性及合理改善型购房融资需求服务，稳健发展个人住房按揭业务。经营策略方面，我行在展业区域实行“一城一策”，在业务前端加强渠道管理，并动态调整授信政策；同时加强贷后管理，持续优化风险识别模型，识别潜在风险并采取相应措施。2024年6月末，我行住房按揭贷款不良率为0.35%，低于同业平均水平，资产质量相对稳定。

3、如何提升投资者回报水平？

我行积极响应国家政策导向，加快落实上海国企改革深化提升行动方案，持续推进高质量可持续发展，努力为投资者创造持续、稳定的价值回报。同时，我行高度重视提升投资者获得感，上市以来保持稳健分红政策，普通股现金分红总额超410亿元，是普通股累计融资金额的近4倍，年度现金分红比例保持在25%以上。近期，为贯彻“新国九条”规定，更好执行2023-2025年股东回报规划，保障分红的稳定性、及时性和可预期性，2023年度进一步提升至30.06%。同时，提高分红频次，2023年度股东大会已授权董事会制定实施2024年中期利润分配方案，具体方案将经董事会审议通过后公告。

4、资本规划及目前资本补充情况？

我行主动加强资本管理，持续提升资本管理能力，制定并实施2023-2025年资本管理规划，优化经济资本管理体系，提高资本使用效率，同时不断完善资本补充机制，坚持内源性资本补充的基础地位，增强外部资本补充前瞻性，保持资本充足水平稳健。2024年6月末，我行合并报表口径资本充足率为13.33%，一级资本充足率为10.43%，核心一级资本充足率为9.57%，一级资本充足率和核心一级资本充足率进一步提高。此外，我行于2021年发行200亿元A股可转换公司债券，可在转股后用于补充核心一级资本；于2024年8月发行200亿元二级资本债券，募集资金按照有关规定计入二级资本。