

# 第一创业基础设施 2 号集合资产管理计划

## 季度资产管理报告

(2024 年 7 月 1 日-2024 年 9 月 30 日)

### 第一节 重要提示

本报告依据《证券期货经营机构私募资产管理业务管理办法》、《证券期货经营机构私募资产管理计划运作管理规定》及其它有关规定制作。

本报告由集合资产管理计划管理人编制。集合资产管理计划托管人复核了本报告中的财务指标、净值表现和投资组合等内容。

管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用集合资产管理计划资产，但不保证集合资产管理计划一定盈利。

集合资产管理计划的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本集合资产管理计划说明书。

本报告相关财务资料未经审计。

本报告期间：2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日。

### 第二节 集合资产管理计划概况

#### 一、基本资料

名称	第一创业基础设施 2 号集合资产管理计划
类型	集合资产管理计划
成立日	2022 年 7 月 6 日
报告期末份额总额	11,000,000.00 份
存续期	10 年
投资目标	在有效控制投资风险的前提下，争取本计划财产的保值增值，为委托人谋求稳定的投资回报。

业绩比较基准	无
风险收益特征	R3（中风险）
管理人	第一创业证券股份有限公司
托管人	国元证券股份有限公司
注册登记机构	第一创业证券股份有限公司

## 二、管理人

名称：第一创业证券股份有限公司

注册地址：深圳市福田区福华一路 115 号投行大厦 20 楼

法定代表人：吴礼顺

电话：95358

网址：<http://www.firstcapital.com.cn>

## 三、托管人

名称：国元证券股份有限公司

注册地址：安徽省合肥市梅山路 18 号

法定代表人：俞仕新

电话：95578

网址：<http://www.gyzq.com.cn>

## 第三节 集合资产管理计划财务指标

### 一、主要财务指标（单位：人民币元）

集合计划本期利润	82,692.36
集合计划本期利润扣减本期公允价值变动损益后的净额	68,167.43
期末集合计划资产净值	11,566,161.74
期末集合计划单位净值	1.0515
期末集合计划累计单位净值	1.0515

本报告期集合计划累计单位净值增长率 <sup>1</sup>	0.72%
--------------------------------	-------

## 二、集合计划累计单位净值增长率的历史走势图



注：累计净值增长率=（报告期期末集合计划累计单位净值-成立之日集合计划累计单位净值）/成立之日集合计划累计单位净值\*100%

## 第四节 管理人报告

### 一、集合资产管理计划业绩表现

本集合计划于 2022 年 7 月 6 日成立，截至 2024 年 9 月 30 日，集合计划单位净值 1.0515 元，累计单位净值 1.0515 元，本集合计划自成立之日起累计净值增长率为 5.15%。

### 二、投资经理简介

黄玲玲，中央财经大学经济学硕士，2018 年 7 月加入第一创业证券股份有限公司，现任结构化产品部投资经理，拥有五年以上证券公司资产管理行业从业经验，最近三年未被监管机构采取重大行政监管措施、行政处罚。

<sup>1</sup>本报告期累计单位净值增长率=（报告期期末集合计划累计单位净值-报告期期初集合计划累计单位净值）/报告期期初集合计划累计单位净值

### 三、投资经理工作报告

#### （一）投资回顾

2024年三季度以来，本集合计划主要配置货币型资产管理产品等固定收益类资产满足产品流动性需求，在基础设施公募 REITs 发行时，通过一级市场认购，并于上市后择机卖出。

整体来看，三季度货币基金利率小幅上升，2024年二季度万得货币市场基金指数增涨 0.40%，基础设施公募 REITs 方面，一级询价再现百倍认购，二级市场估值分化，短期或有一定波动。9月14日招商基金蛇口租赁住房 REIT 网下认购 103.66 倍。受 9月24日国新办发布会“新政”影响，权益市场升温，债市出现调整，短期活跃资金或对 REITs 市场形成一定的扰动，投资者风险偏好增加，推动 REITs 二级市场估值分化，受益于宏观经济修复，REITs 经营基本面有望逐渐改善，REITs 市场短期或有一定波动，关注估值修复机会。

截至 2024年三季度末，公募 REITs 累计 47 支完成发行，发行总规模 1,369 亿元。截至 2024年9月待发行项目 6 单，在审项目 17 单，合计 23 单，其中首发 20 单、扩募 3 单，类型上包括 6 单产业园区、5 单仓储物流、4 单能源、2 单保租房、2 单交通、1 单孵化器、1 单农贸市场、1 单生态环保、1 单水利。

截至 2024年三季度末，公募 REITs 累计 45 支完成上市，总市值为 1,250 亿元。二级市场表现方面，2024年三季度，中证 REITs 全收益指数上涨 0.63%。个券方面，涨跌幅区间为-8.00%（易方达广州开发区高新产业园 REIT）至 10.05%（博时招商蛇口产业园 REIT），日均成交额区间为 0.03 亿元（华夏金茂商业 REIT）至 0.18 亿元（中信建投国家电投新能源 REIT），日均换手率区间为 0.24%（平安广州广河 REIT）至 4.16%（易方达广开产业园 REIT）。

#### （二）投资展望

展望后市，2024年我国基础设施公募 REITs 市场规模有望进一步提升，基础设施资产类型有望进一步扩容，基础设施公募 REITs 市场投资工具有望进一步丰富，产品将迎来更多基础设施公募 REITs 投资机会。

本计划以有效控制投资风险和保持产品流动性为前提，综合考量宏观经济运行情况、市场流动性、资产风险收益率水平，在严谨深入的研究分析基础上，主要配

置货币市场基金、债券型证券投资基金等固定收益类资产，提升产品的投资业绩。在公募 REITs 投资方面，本计划将充分发挥管理人的研究和投资管理能力，基于宏观经济运行和政策形势、行业景气，综合考量底层资产质量及估值水平、基金管理人及项目公司团队管理能力等因素，对公开募集基础设施证券投资基金（REITs）进行投资，并制定积极的交易策略，控制风险。

#### 四、集合资产管理计划风险控制报告

##### 1、集合资产管理计划运作合规性声明

报告期内，管理人严格遵守《证券期货经营机构私募资产管理业务管理办法》、《证券期货经营机构私募资产管理计划运作管理规定》、本集合计划合同以及管理人关于客户资产管理业务制度的规定，本着诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用本集合计划的资产，在严格控制风险的基础上，致力于投资者利益的最大化。本报告期内，本集合计划的运作合法合规，不存在损害集合计划份额持有人权益的行为，本集合计划的投资管理符合相关法律法规的规定。

##### 2、风险控制报告

本集合计划管理人在内部风险控制工作上采取授权管理、逐日监控、绩效评估、定期与不定期检查等多种方式对本集合计划的管理运作进行风险控制，通过风险监控与风险预警机制，重点检查本集合计划是否满足各项风险控制指标，是否存在损害集合计划持有人利益的行为，及时发现和处理本集合计划运作过程中可能出现的风险。对报告期内发现的风险事项，风险控制部门已及时进行了风险揭示，并督促相关部门及时采取风险应对措施予以解决。

我们认为，本报告期内，集合计划管理人始终能按照有关法律法规、公司相关制度和集合资产管理计划合同及说明书的要求，对集合计划进行运作管理；本集合计划的投资决策、投资交易程序、投资权限管理等各方面均符合有关规定要求；交易行为合法合规，未出现异常交易、操纵市场的现象；未发现内幕交易情况；相关信息披露和财务数据皆真实、准确、完整、及时。

### 第五节 管理人与托管人的履职情况

本报告期内，管理人严格遵守《证券期货经营机构私募资产管理业务管理办法》、《证券期货经营机构私募资产管理计划运作管理规定》等有关法律法规，在各重要方面的运作严格按照《第一创业基础设施 2 号集合资产管理计划资产管理合同》等文件的约定进行，不存在任何损害资产管理计划委托人利益的行为。

本报告期内，托管人在资产管理计划托管活动中恪尽职守，履行诚实信用、谨慎勤勉的义务，妥善保管资产管理计划账户内资金，确保资产管理计划账户内资金的独立和安全，依法保护资产管理计划委托人的财产权益。在各重要方面的运作严格按照《第一创业基础设施 2 号集合资产管理计划资产管理合同》的约定，管理资产管理计划账户，不存在任何损害资产管理计划委托人利益的行为。

## 第六节 投资组合报告

### 一、期末资产组合情况

期末资产组合情况（2024 年 9 月 30 日）		
资产名称	资产金额（人民币元）	占总资产比例
股票投资	0.00	0.00%
债券投资	0.00	0.00%
资产支持证券投资	0.00	0.00%
基金投资	93,470.65	0.81%
理财产品	11,464,943.83	98.96%
银行存款及清算备付金	25,256.56	0.22%
买入返售金融资产	0.00	0.00%
其他资产	1,557.22	0.01%
非标投资	0.00	0.00%
<b>合计</b>	<b>11,585,228.26</b>	<b>100.00%</b>

注：1、其他资产包括存出保证金和应收证券清算款、应收股利、应收利息等  
2、部分项目可能存在小数点尾差调整。

## 二、期末市值占集合计划资产净值前十名股票明细

本集合计划本报告期期末未持有股票。

## 三、期末市值占集合计划资产净值前十名债券明细

本集合计划本报告期期末未持有债券。

## 四、期末市值占集合计划资产净值前十名基金明细

序号	证券代码	证券名称	数量（张）	证券市值（元）	占净值（%）
1	180502	招商基金蛇口租赁住房 REIT	34,276.00	93,470.65	0.81

## 五、期末期货仓位情况（包括股指期货、商品期货、国债期货等）

本集合计划本报告期期末未持有期货。

## 六、投资组合报告附注

本集合资产管理计划投资的前十名证券的发行主体在本报告期内未被监管部门立案调查，在本报告编制日前一年内也未受到公开谴责、处罚。

## 第七节 集合计划份额变动

单位：份

期初份额总额	11,000,000.00
报告期间总参与份额	0.00
报告期间总退出份额	0.00
报告期末份额总额	11,000,000.00

## 第八节 集合计划相关费用

### 一、管理费

本计划管理人管理费按本计划前一日净值的【0.50】%年费率计提，计算方法如下：

$$H = E \times 【0.50】\% \div 360$$

H 为每日应计提的管理费；

E 为本计划前一日净值。

本计划管理费每日计提，按季支付。管理人于每季度首月前 5 个工作日内向托管人出具管理费投资指令，经托管人核对无误后从本计划财产中一次性支付给管理人。

本报告期计提管理费金额 14,734.35 元。

## 二、托管费

本计划托管人托管费按本计划前一日净值的【0.02】%年费率计提，计算方法如下：

$$H=E \times 【0.02】\% \div 360$$

H 为每日应计提的托管费；

E 为本计划前一日净值。

本计划托管费每日计提，按季支付。管理人于每季度首月前 5 个工作日内向托管人出具托管费投资指令，经托管人核对无误后从本计划资产中一次性支付给托管人。

本报告期计提托管费金额 589.33 元。

## 三、管理人的业绩报酬

1、管理人收取业绩报酬的原则：

(1) 同一委托人不同时间多次参与本计划的，对委托人每笔参与份额分别计算年化收益率、计提业绩报酬；

(2) 在委托人退出日、本计划分红日及计划清算处理日，对符合业绩报酬提取条件的份额计提业绩报酬；

(3) 在本计划分红日提取业绩报酬的，业绩报酬从分红中扣除；

(4) 在委托人退出日及本计划清算处理日提取业绩报酬的，业绩报酬从退出资金中扣除；

(5) 委托人申请退出时，管理人按“先进先出”的原则，即按照委托人份额参与的先后次序进行顺序退出的方式确定退出份额，计算、提取退出份额对应的业绩报酬。



## 2、业绩报酬的计提方法

每笔参与份额以上一个发生业绩报酬计提的业绩报酬计提日（如该笔参与份额不存在上一个发生业绩报酬计提的业绩报酬计提日，则初始募集期参与的为注册登记机构份额注册登记日，存续期参与的为份额参与日，红利再投资的为分红除权日，下同）到本次业绩报酬计提日的年化收益率，作为计提业绩报酬的基准。

本计划提取业绩报酬的频率不得超过每 6 个月一次，因委托人退出本计划，管理人按照本合同约定提取业绩报酬的，不受前述提取频率的限制。

若每笔参与份额在业绩报酬考核期间的年化收益率小于 K，则管理人不提取业绩报酬；若每笔参与份额在业绩报酬考核期间的年化收益率大于等于 K，则管理人对超出部分按 10%的比例提取业绩报酬；K=业绩报酬计提基准，业绩报酬计提基准以产品的推广公告中列示为准，若产品存续期间，管理人需变更业绩报酬计提基准的，则管理人将公告新的业绩报酬计提基准，管理人将设置临时开放期供不同意新的业绩报酬计提基准的委托人退出。

初始募集期参与的份额首次计提业绩报酬的上一个业绩报酬计提日指注册登记机构确认初始募集期参与份额的注册登记日；开放期参与的份额首次计提业绩报酬的上一个业绩报酬计提日指参与日。

3、业绩报酬支付：由于业绩报酬的计算涉及注册登记数据，业绩报酬由管理人计算，托管人不承担复核责任。托管人根据管理人的投资指令于计提日后五个工作日内从本计划财产中一次性支付给管理人。费用计提如有四舍五入的差异，以注册登记机构确认的金额为准。

本报告期计提业绩报酬金额 0.00 元。

备注：本计划的业绩报酬将计入管理费。

## 第九节 重要事项提示

### 一、本集合计划管理人及托管人相关事项

1、本集合计划管理人及托管人在本报告期内没有发生涉及本集合计划的诉讼事项。

2、本集合计划的管理人、托管人涉及托管业务机构及其高级管理人员在本报告期内没有受到任何处罚。

## 二、本集合计划相关事项

- 1、本报告期内集合计划的投资组合策略没有发生重大改变；
- 2、本报告期内集合计划未进行收益分配；
- 3、本集合计划为非结构化产品，无产品杠杆；截至本报告期末，本集合计划未做正回购，也并未进行其他投资放大操作。

## 第十节 信息披露的查阅方式

### 一、本集合计划备查文件目录

- 1、《第一创业基础设施 2 号集合资产管理计划说明书》
- 2、《第一创业基础设施 2 号集合资产管理计划资产管理合同》
- 3、 管理人业务资格批件、营业执照

### 二、存放地点及查阅方式

查阅地址：深圳市福田区福华一路 115 号投行大厦 20 楼

投资者对本报告书如有任何疑问，可咨询管理人第一创业证券股份有限公司

网址：<http://www.firstcapital.com.cn>

热线电话：95358

第一创业证券股份有限公司

二〇二四年十月二十八日