

目 錄

致[編纂]的重要提示

我們僅就[編纂]及[編纂]刊發本文件，本文件並不構成[編纂]出售或[編纂]招攬購買根據[編纂]由本文件[編纂]的[編纂]以外的任何證券。本文件不得用於作出亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下的[編纂]或招攬。我們並無採取任何行動，以獲准在香港以外的任何司法權區派發本文件。在其他司法權區派發本文件以及[編纂][編纂]均受限制及不得進行，惟根據相關證券監管機構的登記或授權或豁免，在該司法權區的適用證券法下獲允許則另作別論。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。對於並非本文件所載任何資料或聲明，閣下不應視為已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

概要	1
釋義	27
技術詞彙表	46
前瞻性陳述	49
風險因素	51
豁免嚴格遵守上市規則	86
有關本文件及[編纂]的資料	90
董事、監事及參與[編纂]的各方	94
公司資料	98
行業概覽	100

目 錄

監管概覽.....	141
歷史及公司架構.....	170
業務.....	213
董事、監事及高級管理層.....	369
主要股東.....	389
股本.....	391
財務資料.....	396
未來計劃及[編纂].....	496
[編纂].....	507
[編纂]的架構及條件.....	518
如何申請[編纂].....	529
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料.....	II-1
附錄三 — 稅項及外匯.....	III-1
附錄四 — 物業估值.....	IV-1
附錄五 — 主要法律及監管條文概要.....	V-1
附錄六 — 公司章程概要.....	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料.....	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長及可供展示文件.....	VIII-1