

租赁合同续约协议

本《租赁合同续约协议》（以下称“本协议”）由下列双方于二零二四年【十一】月【十六】日签署。

甲方：Nanning Holding Company Limited

乙方：南宁柏联百盛商业有限公司



鉴于：

1. 2004年3月3日，南宁万达商业广场有限公司（原出租方）与上海狮贸投资咨询有限公司（原承租方）签署了关于南宁万达商业广场的《租赁合同》，约定将位于南宁市朝阳路、民生路、共和路及民族大道围合处的南宁万达商业广场（现名称为南宁印象城）D座地下一层至地上七层总建筑面积42178.93平方米的租赁场所出租给上海狮贸投资咨询有限公司使用。

2. 2005年4月25日，乙方与原出租方、原承租方签署《租赁合同转让协议》，由乙方取代原承租方成为《租赁合同》项下新的承租方。

3. 2005年12月1日，甲方与原出租方、乙方签署《租赁合同转让及修改协议》，甲方取代原出租方成为《租赁合同》项下新的出租方。

4. 2006年11月1日，甲乙双方签署了《〈租赁合同〉补充协议》，约定自2005年8月1日起，租赁场所的建筑面积由42178.93平方米变更为41069.26平方米。

5. 2012年8月20日，甲方与乙方签署了《〈租赁合同〉补充协议》，约定将《租赁合同》项下租赁期限由原来的2004年8月17日至2019年8月16日变更为2004年8月17日至2024年12月31日并约定了租期内租金等费用的标准及支付要求等。

Handwritten signature or mark.

6. 2012年,甲乙双方签署了《〈租赁合同〉补充协议二》,对双方于2012年8月20日签署的《〈租赁合同〉补充协议》中的提成租金计取相关内容进行了调整。

7. 2020年3月31日,甲方与乙方签署了《租赁变更协议》,对双方于2012年8月20日签署的《〈租赁合同〉补充协议》中关于免费停车券使用的有关内容进行了变更。

8. 2020年5月7日,甲方与乙方签署了《租金优惠协议》,约定给予乙方2020年2月1日至2020年3月31日期间部分租金的减免优惠。

9. 2021年11月11日,甲方与乙方签署了《关于南宁印象城D座七层天面的使用协议》,约定将南宁印象城D座第七层天面建筑面积为215平方米的区域提供给乙方使用,使用期限至2024年12月31日。

10. 2022年6月9日,甲方与乙方签署了《租金优惠协议》,约定给予乙方2022年第二、第三、第四季度期间部分租金的减免优惠。

11. 2023年8月27日,甲方与乙方签署了《租金优惠协议》,约定给予乙方2023年10月1日至2023年12月31日期间、2024年10月1日至2024年12月31日期间部分租金的减免优惠。

12. 现《租赁合同》及《租赁合同》相关的一系列协议(包括但不限于前述已列明的各协议,以下合称为原合同)将于2024年12月31日期限届满,甲方与乙方拟续签原合同。

就原合同续签事宜,甲乙双方达成一致如下:

一、甲乙双方一致确认,原合同于2024年12月31日因期限届满终止。

二、甲乙双方同意续签原合同,续签的租赁期限自【2025】年【1】月【1】日至【2042】年【11】月【27】日(以下称续租期)。

三、甲乙双方一致确认:除本协议另有约定外,本协议约定的续租期内甲乙

双方的权利义务按照原合同的条款执行，甲方适用原合同中关于出租方的条款，乙方适用原合同中关于承租方的条款。

四、原合同项下乙方已缴纳的履约保证金为【7168030.86】元。双方同意，该履约保证金在原合同约定租期届满时无需返还并按照以下方式处理：其中【6330564.2】元自2025年1月1日自动转为本协议项下续租期内的履约保证金，剩余【837466.66】元，其中【818743.2】元用于补交甲方指定的物业公司由乙方于【2024】年【11】月【6】日签署的《物业服务合同补充协议》项下乙方应向甲方指定的物业公司缴纳的物业管理费保证金，【18723.46】元抵扣乙方在本协议项下续租期内首年度租金中同等金额部分。

五、本协议约定的续租期内甲方指定的收款账户如下：

（一）租金：

开户银行：招商银行股份有限公司南宁分行营业部

开户名称：深圳市印力物业服务有限公司南宁分公司

银行账户：7719011024103010031

（二）物业管理费、水电费等：

开户银行：中国工商银行南宁市共和支行

开户名称：深圳市印力物业服务有限公司南宁分公司

银行账户：9558852102002158823

六、原合同中的补充协议中涉及已减免的租金或物业管理费返还/补交/补缴事项的条款，在本协议约定的续租期（即【2025】年【1】月【1】日至【2042】年【11】月【27】日）对甲乙双方不适用。

七、自续租期起始日起，原合同中的《租赁合同》的条款做如下变更：

（一）第一条第（三）款替换为如下内容：租赁场所之国有土地使用证、房屋产权证、房屋最新产权调查、建设用地批准书、建设工程规划许可证、租赁场所平面总图、

各层建筑平面图、建设工程施工许可证、租赁场所各楼层四至范围红线图、建设工程消防验收意见书、租赁场所工程规划竣工验收合格证、租赁场所 1-7 层竣工图、甲方的营业执照，其中租赁场所平面总图和各层建筑平面图由甲乙双方共同盖章确认。以上各文件已向乙方提供过的，甲方无需再提供，新增的未提供过的资料的详细列表详见附件一。

(二) 删除第三条第 (二) 款。

(三) 第六条变更为如下内容：

第六条 续租期内租金、物业管理费标准及缴纳方式

(一) 租金及物业管理费标准：固定租金及物业管理费+乙方承租甲方租赁场所经营所得的税前利润20%，固定租金及物业管理费标准如下：

期间	固定租金及物业管理费部分(元)					乙方承租甲方租赁场所经营所得的税前利润的20%分成
	每年含税租金及物业管理费总额	其中:固定租金		其中:物业管理费		
		每月含税金额	每月不含税金额	每月含税金额	每月不含税金额	
2025. 1. 1-2027. 12. 31	38000000. 40	2651567. 70	2525302. 57	515099. 00	485942. 45	
2028. 1. 1-2030. 12. 31	39000000. 00	2721508. 40	2591912. 76	528491. 60	498576. 98	
2031. 1. 1-2032. 12. 31	41500000. 80	2896018. 30	2758112. 67	562315. 10	530485. 94	
2033. 1. 1-2035. 12. 31	43000000. 80	3000774. 90	2857880. 86	582558. 50	549583. 49	
2036. 1. 1-2038. 12. 31	45200000. 40	3154397. 80	3004188. 38	612268. 90	577612. 17	
2039. 1. 1-2041. 12. 31	45360000. 00	3165282. 10	3014554. 38	614717. 90	579922. 55	
2042. 1. 1-2042. 11. 27	41202000. 00	3165282. 10	3014554. 38	614717. 90	579922. 55	

甲乙双方确认，上述固定租金、物业管理费计算时，租金的税率为5%、物业管理费的税率为6%，续租期内，如国家有关部门调整税率的，则本协议中的租金、物业管理费不含税金额不变，含税金额按调整后的税率及租金、物业管理费不含税金额进行计算，乙方应按计算得出结果向甲方支付含税租金、物业管理费。

(二) 租金及物业管理费缴纳方式

1. 续租期的计租起始日：【2025】年【1】月【1】日，即租赁场所自该日起

新

计算租金。

2. 固定租金及物业管理费支付方式：本合同约定的固定租金及物业管理费按月支付，首期固定租金及物业管理费应于计租日七天前支付。如果计租日不是该月第一天，则计租日当月的租金及物业管理费按实际天数计算，但首期固定租金及物业管理费应付至计租日当月后第二个月的月底。除首期固定租金及物业管理费外，其余各月固定租金及物业管理费均应于每月前十天向甲方缴纳当月的固定租金及物业管理费。

3. 税前利润计算依据及标准：乙方应于每年6月30日前向甲方提供国际认可的会计事务所（毕马威会计师事务所、立信会计师事务所、永拓会计师事务所、北京曲信会计事务所、中众益（广西）会计师事务所中任意一家）出具的上一年度财务审计报告计算上一年度乙方承租甲方租赁场所所得的税前利润，并得出应付的税前利润分成金额，于每年7月31日前向甲方指定的租金收款账户支付上一年度的税前利润。

（三）除双方另有约定外，乙方应将续租期内应付的所有款项，以人民币形式支付到甲方指定的银行账户上，甲方应在收到乙方付款后三个工作日内向乙方出具增值税专用发票（保证金出具收据）。

（四）第七条第（一）款替换为如下内容：乙方应向甲方委托的物业管理公司（“物业管理公司”）按照本合同第六条约定的标准支付物业管理费。

（五）续租期内的履约保证金调整为续租期最后一年两个月的含税固定租金，合计人民币【6330564.2】元。

（六）删除第十三条第（一）款第7项，第十三条第（一）款其他内容不变。

（七）第十三条增加如下内容作为第（二十三）款、第（二十四）款：

（二十三）甲方确认，除附件二已披露的抵押情况（以下简称“现有抵押”）之外，租赁场所及其所坐落之土地在2024年9月1日之前未设置其他抵押

或其他第三方权利或被司法查封。甲方保证在2024年9月1日后，甲方如将租赁场所及其所坐落之土地再设置抵押或其他第三方权利之前或被司法查封时，应在知晓该等事实后的10个自然日内告知乙方。

(二十四) 自2025年1月1日起，如甲方对租赁场所外部进行改扩建或装修(包括设置围挡)，若工期不超过10个自然日的，甲方必须至少提前【3】个自然日书面通知乙方；若工期超过10个自然日(含本数)的，必须至少提前【15】个自然日书面通知乙方并获得书面同意，且不得影响乙方的正常经营。

(八) 第十四条第(一)款替换为如下内容：租赁存续期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变或毁坏房屋主体结构、外墙部分以及甲方提供的任何设备、设施。

(九) 删除第十四条中第(十六)款。

(十) 第十九条第(一)款替换为如下内容：甲乙双方任何一方无正当理由拒绝履行本合同约定的责任义务的，视为该方违约。发生上述情况时，守约方有权要求违约方限期纠正，并要求违约方赔偿因此给对方造成的相应损失。

(十一) 删除第十九条第(二)款第2项括号中内容。

(十二) 第十九条第(四)款第2、3项变更为：除没收履约保证金外，还应向甲方支付相当于1个月的固定租金+物业管理费的违约金，前述计算违约金标准是指合同解除当月的月固定租金+物业管理费。

(十三) 第十九条第(七)款变更为：

(七) 自2027年12月31日后，乙方连续两年亏损累计达到1500万元的，在乙方提出亏损后三十日内，甲乙双方进行审计确认，审计确认后，乙方可提前六个月向甲方提出终止合同，但合同终止前甲乙双方仍应严格履行合同全部义务。此外，乙方还应在双方确认亏损后第三个月的租金缴纳期限内再另行支付一个月租金。乙方在提出终止合同之日起第三个月届满前按照第二十条约定的状态恢复并交还

租赁场所后，本合同终止履行，甲方有权扣留、没收乙方履约保证金不予返还。

合同终止前，乙方不履行合同的，仍应按照合同约定承担相应违约责任。

（十四）第二十条增加如下内容作为第（一）款：

（一）交还前的投入

1. 乙方承诺：在2025年1月1日后乙方应对租赁场所累计投入不低于人民币3000万元的装修改造费用（在续租期限和资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销）用于本租赁场所内设施设备、装修的更新，且将于2027年12月31日前完成全部装修改造工程。

2. 乙方投入以上的装修改造工程，需于2024年12月31日前向甲方提交改造方案，并经甲方批准后方可实施，且每次改造工程需符合国家及地方相关部门的法律法规要求。

3. 若乙方未按上述承诺投入装修改造费用，则无论因何种原因导致合同终止的，乙方需按照合同第二十条（为免疑义，此处的合同第二十条系指未经本协议修改和变更的《租赁合同》第二十条）的约定交还租赁场所。

（十五）第二十条第（一）款变更为如下内容：

（一）交还期限及状态

1. 无论因为何种原因导致合同终止，甲乙双方应办理租赁场所的交接，租赁场所的资产按本合同第十五条的约定处理，在不影响商业广场主体结构或不对其造成潜在危害的情况下，自本合同终止之日起30日内，乙方应将租赁场所内属于乙方的一切可移动物品（装修及附着的设施设备除外）撤去并保持租赁场所干净、整洁，或将租赁场所恢复到甲方认可的状态，交还给甲方，费用由乙方自理。验收合格后，甲乙双方应于三天内签字确认，书面确认日为乙方实际交还租赁场所之日。如甲方不按时验收又不能向乙方提出交接不合格的具体意见，自乙方发出验收通知后的第十五天视为乙方已实际交还租赁场所。如果甲方将公用事业部门用户

手续转结到乙方名下，则甲乙双方应在 交还期限内共同将公用事业部门用户转结到甲方或甲方指定第三方的名下。

2. 租赁场所及甲方提供给乙方单独使用的设备设施除正常及合理损耗外，应符合按照其性能、质量、使用年限等因素所达到的使用要求和完整程度，由乙方返还甲方，但乙方不负责恢复原状。但因乙方维护保养不到位导致设施设备不能正常使用的，应由乙方修复或更换后交还给甲方。

(十六) 第二十条第(二)(三)(四)款编号顺延。

(十七) 第二十四条第(三)款变更为如下内容：

(三) 通知

1. 致甲乙双方中任何一方的任何重要的通知，应当面提交一方有权签收的代表签收，或者通过中国邮政全球邮政特快专递(EMS)的形式寄送，或者通过一方指定的电子邮箱发送电子邮件的方式进行送达，甲乙双方签收代表信息如下。如甲乙双方之间产生纠纷导致进入诉讼、仲裁阶段的，下列所载地址亦为法院或仲裁机构送达相关法律文书的法定送达地址。

甲方：深圳市印力物业服务有限公司南宁分公司

有权签收人：陆羽翔

联系方式：18676724188

邮寄地址：南宁市兴宁区青云街18号南宁朝阳印象城A座5楼商管办公室

电子邮箱：Luyx08@vanke.com

乙方：南宁柏联百盛商业有限公司

有权签收人：张源

联系方式：0771-2624889 / 18977118622

邮寄地址：南宁市兴宁区青云街18号南宁朝阳印象城D座6楼办公室

电子邮箱：zhangy804@parkson.com.cn

2. 与通知事宜有关的变更

甲乙双方中任何一方的有权签收人、联系方式、邮寄地址或所指定的电子邮箱发生变化的，应以书面方式及时事先通知对方。因未能按照本合同的约定及时通知而产生的一切法律后果，由未及时通知的一方承担。

八、本协议约定对原合同条款进行调整的，按照本协议约定执行；本协议未对原合同条款做调整的，相应条款继续适用。

九、本协议自甲乙双方盖章之日起订立，并在乙方获得其所属上市公司（百盛商业集团有限公司，股票代码3368）之股东会审批通过（自双方盖章之日起算审批时间需要约4个月，具体审批通过之日乙方应以书面形式通知甲方）之日起生效。

十、本协议一式【柒】份，甲方执【叁】份，乙方执【肆】份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：Nanning Holding Company Limited（盖章）



乙方：南宁柏联百盛商业有限公司（盖章）



《租赁合同》附件一：

租赁场所工程规划竣工验收合格证、租赁场所1-7层竣工图、建设用地批准书、房屋产权证、建设工程施工许可证、甲方的营业执照

《租赁合同》附件二：

租赁场所现有抵押情况：



11/11

Handwritten signature or mark.

南字 国用 (2002) 字第 420588 号

中华人民共和国 国有土地使用证

仅用于备案存档使用，
再次复印无效



No 015307933

单位和个人依法使用的国有土地，由县级以上人民政府登记造册，核发证书，确认使用权。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十一条

国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

——摘自《中华人民共和国城市房地产管理法》第六十三条

依法改变土地权属和用途的，应当办理土地变更登记手续。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十二条

依法登记的土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十三条

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。

南平市 人民政府（章）

2002年 11月

仅用于存档使用，
再次复印无效



土地使用者	南宁万达商业广场有限公司		
坐落	朝阳路、民生路、共和路及民族大道围合地		
地号	0302827	图号	共和路-B-3, 4; D-1, 2
用途	商业用地	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	40年(2002年11月27日至2042年11月27日)
使用权面积	37174.94平方米		
其中共担分摊面积			



南京市国土资源局
2002年11月27日

记事	
日期	内容
2002.11.27	该证书有效期至2004年11月30日。 该土地开发投资总额为1000万元，抵押权人中国农行南宁城市信用社分行。 抵押期限自2002年11月27日至2004年11月30日止，抵押金额为500万元。

仅用于档案使用，
再次复印无效



房屋所有权人		Nanning Holding Company Limited					
房屋坐落		青云街18号南宁万达商业广场百盛百货地下1层					
丘(地)号				产别		其他房产	
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
			砖混			5,135.17	商铺
共有人		等 人		共有权证号自 至			
土地使用情况摘要							
土地证号				使用面积(平方米)			
权属性质				使用年限		年 月 日至 年 月 日	
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	

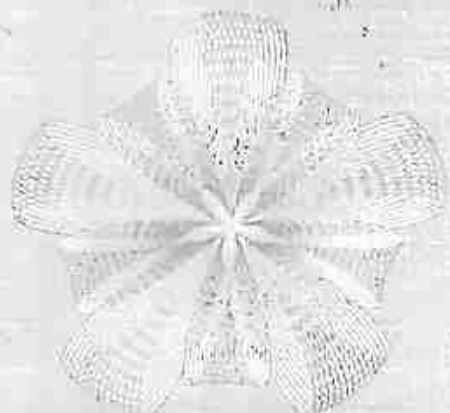
产权登记专用章

附 记	
2005年5月向南宁万达商业广场有限公司买受, 含公摊面积1019.83平方米.	

仅限于百盛百货使用, 再次复印无效



填发单位(盖章):
填发日期: 2005年 05 月 01 日



中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 45001

建房权证

字第 01506856 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

仅用于百盛公司存档使用，
再次复印无效



发证机关(盖章)



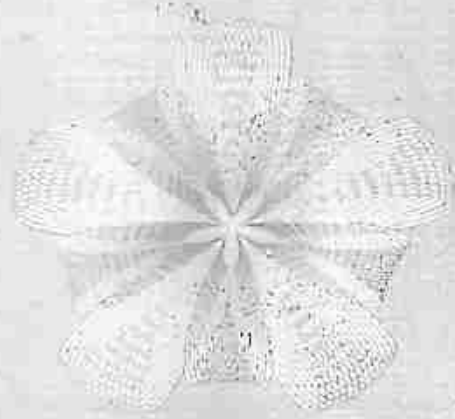
房屋所有人		Nanning Holding Company Limited						
房屋坐落		青云街18号南宁万达广场首层1层						
证(地)号				产别		其他房产		
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途	
			框混			5,064.22	商铺	
								
共有人		等	人	共有权证号自				至
土地使用情况摘要								
土地证号				使用面积(平方米)				
权属性质				使用年限	年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要								
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期		

附 记
2005年5月向南宁万达广场有限公司买受, 含公摊面积731.59平方米。

仅用于备案存档使用
 再次复印无效



填发单位(盖章):
填发日期: 2005年 09 月 09 日



中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 45001

房屋权证

字第 01506858 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

仅用于备案存档使用，
再次复印无效



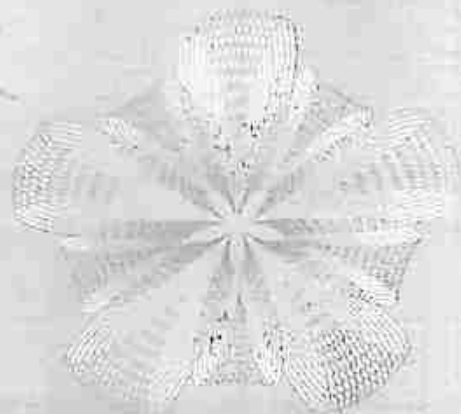
出租人/权利人		Nanring Holding Company Limited					
出租/权利		青云里16号南宁万达商业广场首层百货2层					
出租/权利号		产别		其他房产			
现状	幢号	房号	结构	房屋 总层数	所在 层数	建筑面 积(平方米)	设计 用途
			砖混			5,021.87	商业
	此证在案专用章						
共有人		等 人		共有权证号自 至			
土地使用情况摘要							
土地证号				使用面积(平方米)			
权属性质		使用年限		年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要							
权 利 人	权利 种类	权利 范围	权利价值 (元)	设定 日期	约定 期限	注销 日期	

附 记
2005年5月向南宁万达商业广场有限公司买受， 含公摊面积725.47平方米。

仅用于百查登记系统使用
 再次复印无效



填发单位(盖章):
填发日期: 2005年 5月 9日



中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 45001

房屋权证

字第 01506861 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

仅用于百盛地产存档使用，
再次复印无效



房屋所有权人		Nanning Holding Company Limited					
房屋坐落		青云街18号南宁万达商业广场百盛百货3层					
丘(地)号				产别		其他房产	
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
			钢筋混凝土			5,154.57	商铺
共有人		等 人		共有权证号自 至			
土地使用情况摘要							
土地证号				使用面积(平方米)			
权属性质				使用年限		年 月 日至 年 月 日	
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	

附

记

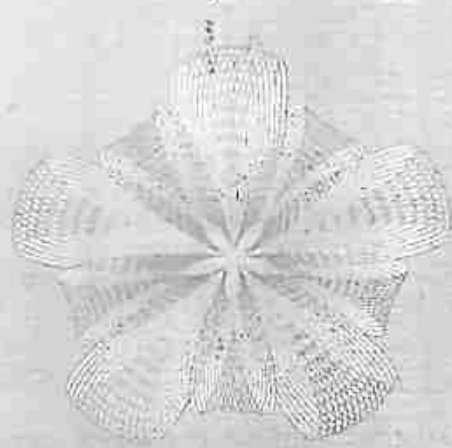
2005年5月向南宁万达商业广场有限公司买受,
含公摊面积744.64平方米。

仅用于不动产登记使用,
再次复印无效



填发单位(盖章):

填发日期: 2005年 05月 01日



中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 45007

房权证

字第 01506873 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

似有房屋所有
再次复印无效

发证机关(盖章)



房屋所有权人		Nanning Holding Company Limited					
房屋坐落		青云街18号南宁万达商业广场首层百货4层					
丘(地)号				产别		其他房产	
房屋	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
			钢混			5,156.20	高铺
共有权人		零人		共有权证号自		至	
土地使用情况摘要							
土地证号				使用面积(平方米)			
权属性质				使用年限		年 月 日至 年 月 日	
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	

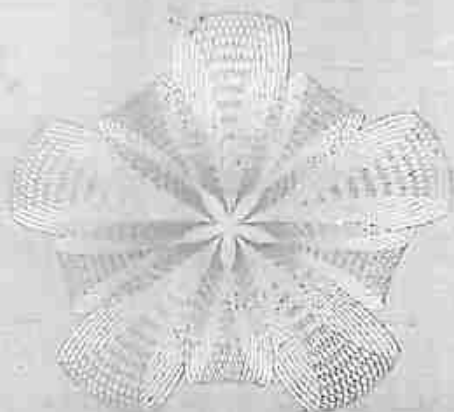
附 记

2005年5月向南宁万达商业广场有限公司买受，含公摊面积744.88平方米。

仅用于档案使用，
再次复印无效



填发单位(盖章):
填发日期: 2005 05 01



中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 45001

房屋权证

字第 01506866

号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

仅用于房屋所有权的
再次复印无效

发证机关: (盖章)



房屋所有权人		Nanning Holding Company Limited					
房屋坐落		青云街18号南宁万达商业广场首层首层5层					
丘(地)号				产别		其他房产	
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
			砖混			5,158.42	商辅
共有		人	共有权证号自		至		
土地使用情况摘要							
土地证号				使用面积(平方米)			
权属性质		使用年限		年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	

附

记

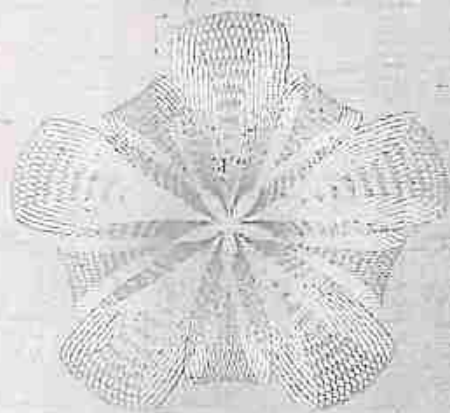
2005年5月向南宁万达商业广场有限公司买受,
含公摊面积745.20平方米。

仅用于查核，不得用于
再次复印无凭



填发单位(盖章):

填发日期: 2005 年 05 月 01 日



中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 45001

房屋权证

字第 01506859 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》, 为保护房屋所有权人的合法权益, 对所有权人申请登记的本证所列房产, 经审查属实, 特发此证。

仅用于百查绝物不档使用,
再次复印无效

发证机关(盖章)



房屋所有权人		Nanning Holding Company Limited					
房屋坐落		青云街18号南宁万达商业广场首层百货0层					
丘(地)号				产别		其他房产	
房屋 详细 情况	幢号	房号	结构	房屋 总层数	所在 层数	建筑面 积(平方米)	设计 用途
			钢筋混凝土			5,150.52	商铺
共有人		等 人		共有权证号自 至			
土地使用情况摘要							
土地证号				使用面积(平方米)			
权属性质				使用年限		年 月 日至 年 月 日	
设定他项权利摘要							
权利人	权利 种类	权利 范围	权利价值 (元)	设定 日期	约定 期限	注销 日期	

附

记

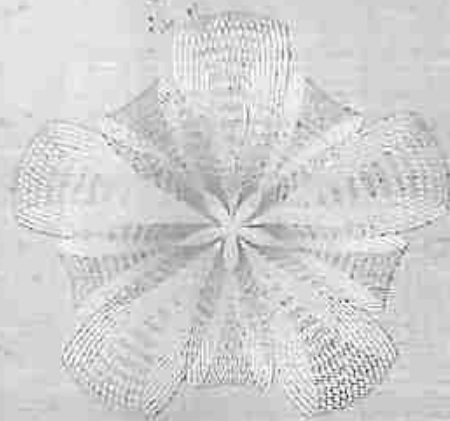
2005年5月向南宁万达商业广场有限公司买受,
含公摊面积745.50平方米。

仅用于百盛购物中心使用
再次复印无效



填发单位(盖章):

填发日期: 2005 年 05 月 01 日



中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 45001

房屋权证

字第 01506840 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

仅用于存档使用，
再次复印无效



房屋所有权人		Nanning Holding Company Limited					
房屋坐落		青云街18号南宁万达商业广场百盛百货7层					
丘(地)号				产别		其他房产	
房 型	幢号	房号	结构	房屋 总层数	所在 层数	建筑面 积(平方米)	设计 用途
			钢筋混凝土			5,115.29	商铺
状 况							
共有人		等 人		共有权证号自 至			
土地使用情况摘要							
土地证号				使用面积(平方米)			
权属性质		使用年限		年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要							
权 利 人	权利 种类	权利 范围	权利价值 (元)	设定 日期	约定 期限	注销 日期	

附

记

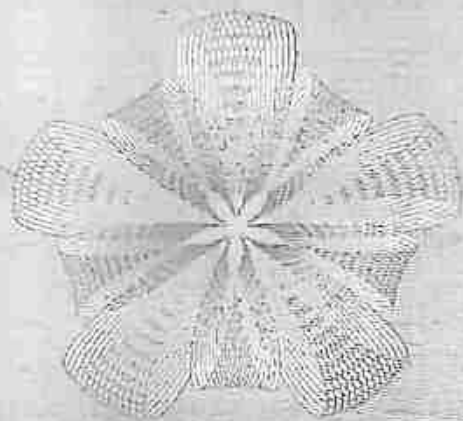
2005年5月向南宁万达商业广场有限公司买受，
含公摊面积738.97平方米。

仅用于百盛百货使用，
再次复印无效



填发单位(盖章):

填发日期: 2005 99 99



中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 45001

邕房权证

字第 01505863

号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

仅用于房屋所有权
再次复印无效

发证机关(盖章)



建设用 地 批 准 书

南甯(县)[2002]南国土批字第 93 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》规定,本项建设用地业经有权机关批准,现准予使用土地。特发此书。

本批准书在颁发之日起至二〇〇四年十一月期间有效。

填发机关

南宁市国土资源局

二〇〇二年十一月十七日

N9:00505497

用地单位名称	南宁万达商业广场有限公司				
建设项目名称	万达商业广场				
批准用地机关及批准文号	南宁市人民政府				
批准用地面积	37174.94 平方米 3.7175 公顷	建、构筑物 占地面积	— 平方米		
土地所有权性质	国家	土地取得方式	出让	土地用途	商业
土地座落	朝阳路、民生路、共和路及民族大道的围合地带				
四至	东 南 详 见 附 图 西 北				
批准的建设工程	自	年	月至	年	月
本批准书有效期	自	二〇〇二年	十一月	至	二〇〇四年十一月
备 注	仅用于档案存档使用, 再次复印无效				



邵伟 (收)

中华人民共和国
建设工程规划许可证

编号 (2002)第 1045 号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十二条规定;经审定,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特发此证

发证机关

南京市规划管理局

日期

2002 年 12 月 13 日



建设单位	南宁万达商业广场有限公司
建设工程名称	万达商业广场桩基工程
建设位置	朝阳路、民生路、共和路、民族大道路
建设规模	
附图及附件名称 1、建设红线图：2002年12月13日发 2、《南宁市建设工程规划许可证附件》(2002)第1045号 3、《南宁市建设项目(工程)规划监察跟踪卡》20021045号 注：此证须与规划许可证、报建证、规划图一并缴交 何明记 2003.2.15	



遵守事项：

- 一、本证是城市规划区内，经城市规划行政主管部门审定，许可建设各类工程的法律凭证。
- 二、凡未取得本证或不按本证规定进行建设，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定均不得随意变更。
- 四、建设工程施工期间，根据城市规划行政主管部门的要求，建设单位有义务随时将本证提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



仅用于备案存档，
再次复印无效

南宁市建设工程规划许可证附件

此许可证不得作为办理房产证的凭证

(2002)第 1045 号

建设单位: 南宁市达达房地产开发有限公司					建设地址: 兴宁区路朝阳路, 民生路, 共和路, 民族大道								
项目名称: 达达·柏翠湾·柏翠					附图图幅名:								
建筑层数 (M)	建筑高度 (M)	建筑层数	总建筑面积 (M ²)		基底面积 (M ²)	层数		建筑总高度 (M)	容积率	投资 (万元)	其他设施		
			地上	地下		地上	地下				名称	层数	面积 (M ²)

此证为满收工本费, 故本证不予收费, 特此说明。

- 本附件作为《建设工程规划许可证》配套使用, 单独使用无效, 与《建设工程规划许可证》同时使用方有效。
1. 本附件自发证之日起六个月内有效, 逾期可申请延期。
 2. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 3. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 4. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 5. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 6. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 7. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 8. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 9. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 10. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 11. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 12. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 13. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 14. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 15. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 16. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 17. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 18. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 19. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 20. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 21. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 22. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 23. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 24. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 25. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 26. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 27. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 28. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 29. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 30. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 31. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 32. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 33. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 34. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 35. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 36. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 37. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 38. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 39. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 40. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 41. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 42. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 43. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 44. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 45. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 46. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 47. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 48. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 49. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 50. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 51. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 52. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 53. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 54. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 55. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 56. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 57. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 58. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 59. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 60. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 61. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 62. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 63. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 64. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 65. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 66. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 67. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 68. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 69. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 70. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 71. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 72. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 73. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 74. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 75. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 76. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 77. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 78. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 79. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 80. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 81. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 82. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 83. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 84. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 85. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 86. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 87. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 88. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 89. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 90. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 91. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 92. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 93. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 94. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 95. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 96. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 97. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 98. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 99. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。
 100. 未取得本附件前, 不得进行任何施工。

南宁市规划管理局
2002年12月13日



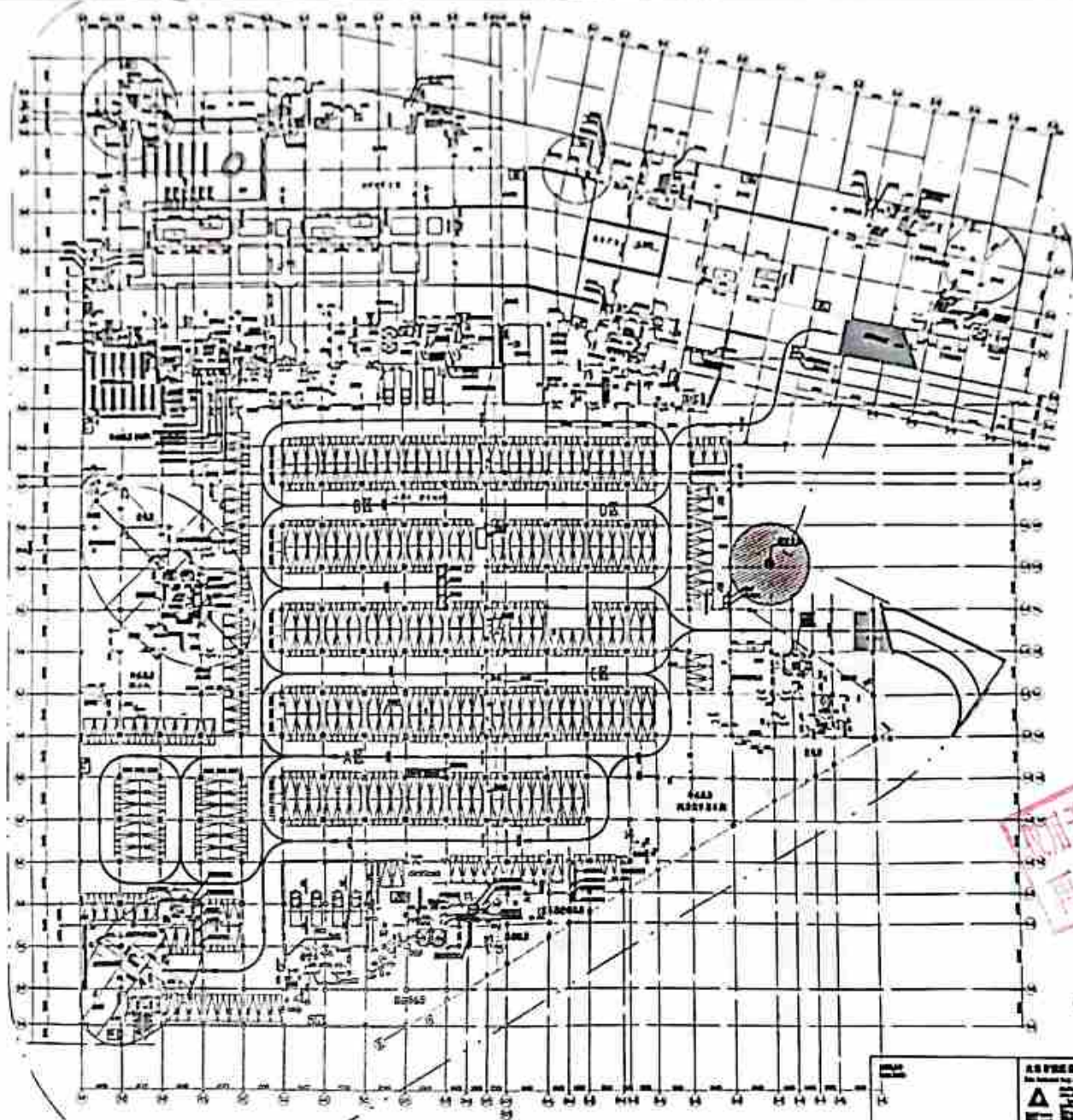
仅用于存档使用, 再次复印无效



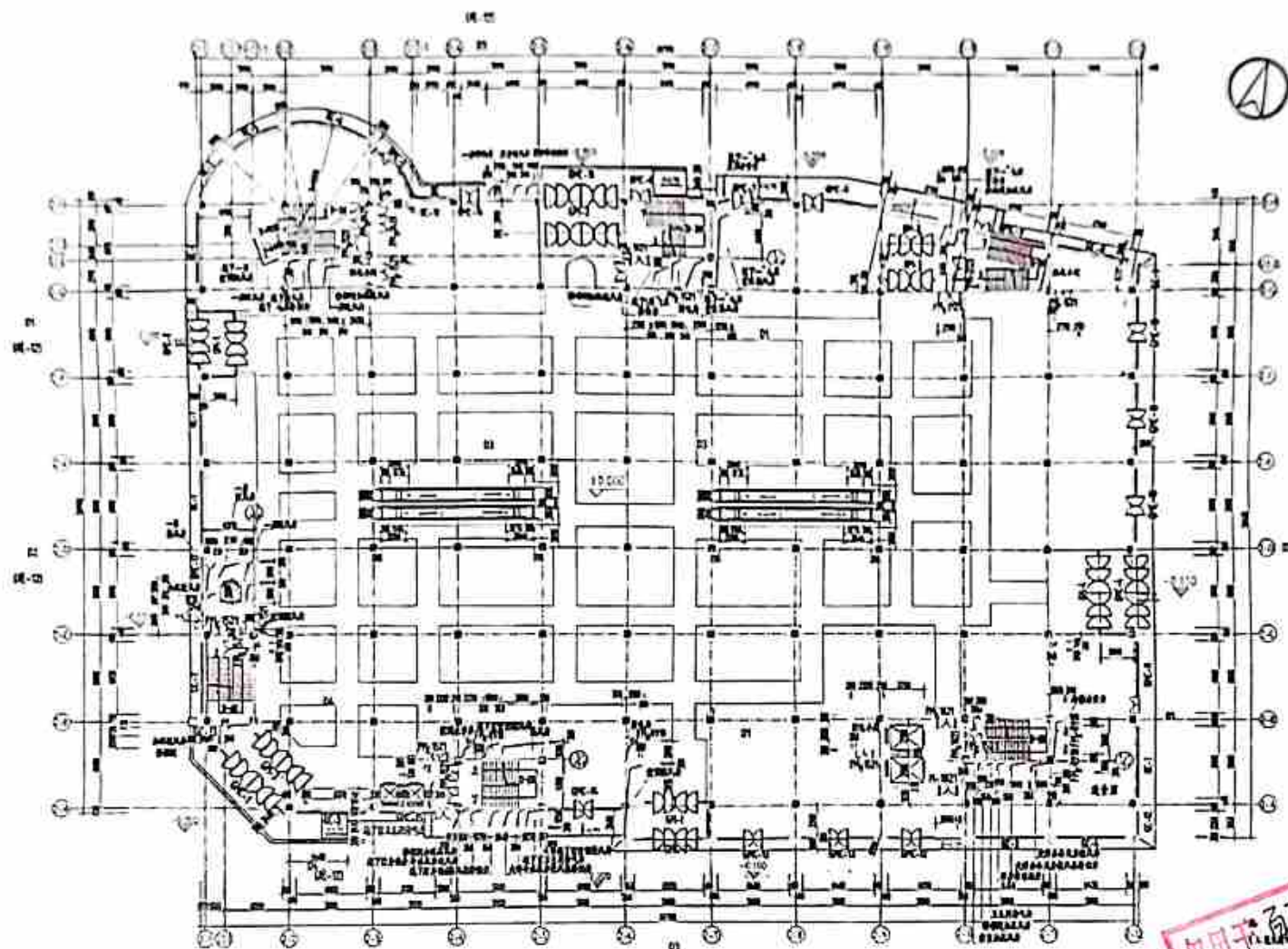
本图于百慕大岛存档使用，
再次复印无效

地下室综合平面图 1:100

说明：(1) 图中所示尺寸均为净尺寸
(2) 图中所示尺寸均为净尺寸，图中()内尺寸，为结构尺寸



图例	说明	比例
△	STAIRS	1:100
□	STAIRS	1:100
□	STAIRS	1:100

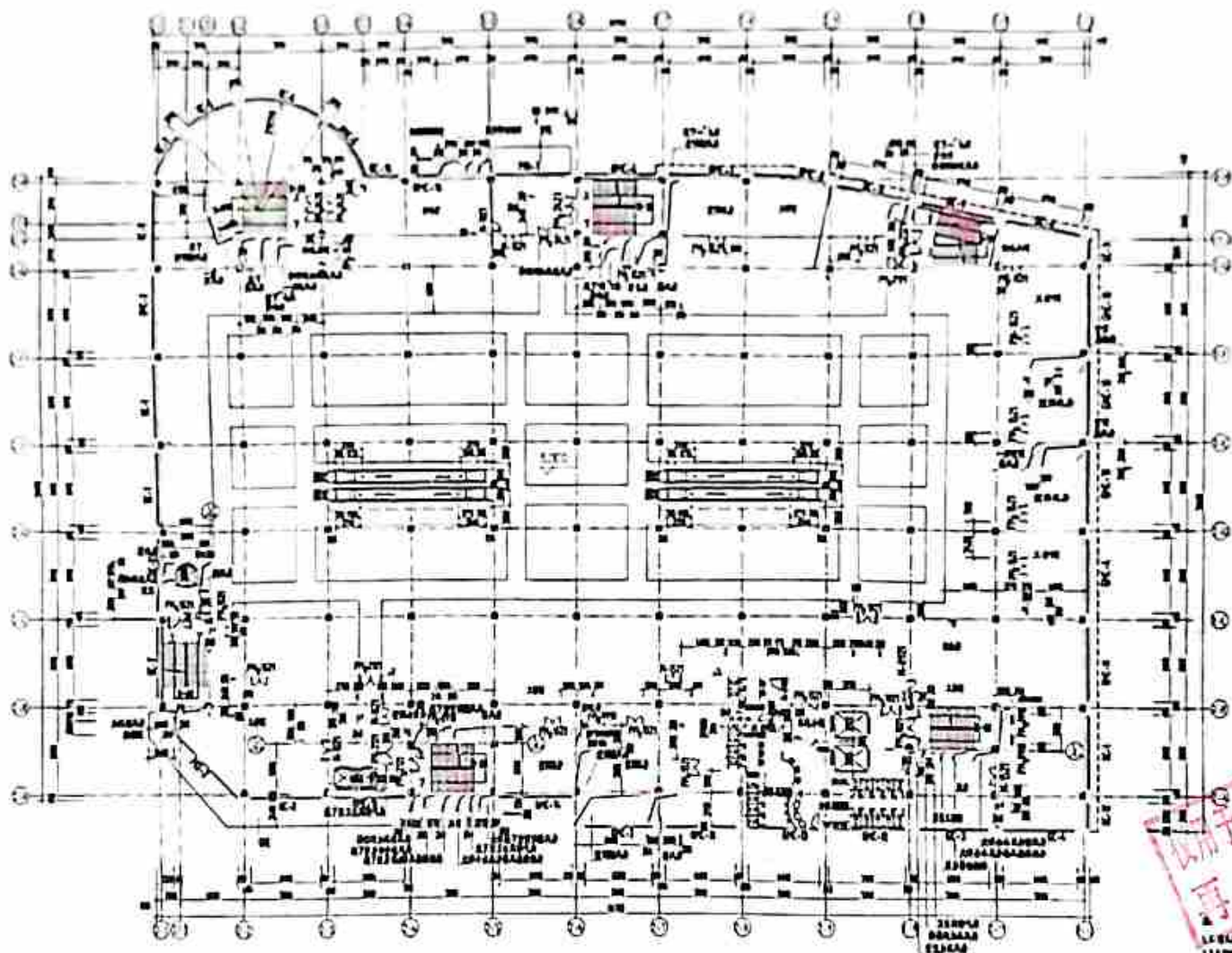


大洋百货一层平面 1:200



使用于百货店存根使用，
再次复印无效

SYMBOL	DESCRIPTION	SYMBOL'S NAME	SYMBOL'S NUMBER	SYMBOL'S UNIT	SYMBOL'S SCALE
△	TRIANGLE	SYMBOL'S NAME	SYMBOL'S NUMBER	SYMBOL'S UNIT	SYMBOL'S SCALE
□	SQUARE	SYMBOL'S NAME	SYMBOL'S NUMBER	SYMBOL'S UNIT	SYMBOL'S SCALE
○	CIRCLE	SYMBOL'S NAME	SYMBOL'S NUMBER	SYMBOL'S UNIT	SYMBOL'S SCALE
×	CROSS	SYMBOL'S NAME	SYMBOL'S NUMBER	SYMBOL'S UNIT	SYMBOL'S SCALE
+	CROSS	SYMBOL'S NAME	SYMBOL'S NUMBER	SYMBOL'S UNIT	SYMBOL'S SCALE
◇	Diamond	SYMBOL'S NAME	SYMBOL'S NUMBER	SYMBOL'S UNIT	SYMBOL'S SCALE
▽	Triangle	SYMBOL'S NAME	SYMBOL'S NUMBER	SYMBOL'S UNIT	SYMBOL'S SCALE
◇	Diamond	SYMBOL'S NAME	SYMBOL'S NUMBER	SYMBOL'S UNIT	SYMBOL'S SCALE
▽	Triangle	SYMBOL'S NAME	SYMBOL'S NUMBER	SYMBOL'S UNIT	SYMBOL'S SCALE
◇	Diamond	SYMBOL'S NAME	SYMBOL'S NUMBER	SYMBOL'S UNIT	SYMBOL'S SCALE
▽	Triangle	SYMBOL'S NAME	SYMBOL'S NUMBER	SYMBOL'S UNIT	SYMBOL'S SCALE



此图经审核合格，
再次复印无效

大洋百货二层平面 1:200

比例尺	1:200
图例	 门  窗  墙  楼梯  电梯  服务台  房间  走廊  入口
设计人	XXX
审核人	XXX
日期	XXXX年XX月XX日



夏商：4.2100元

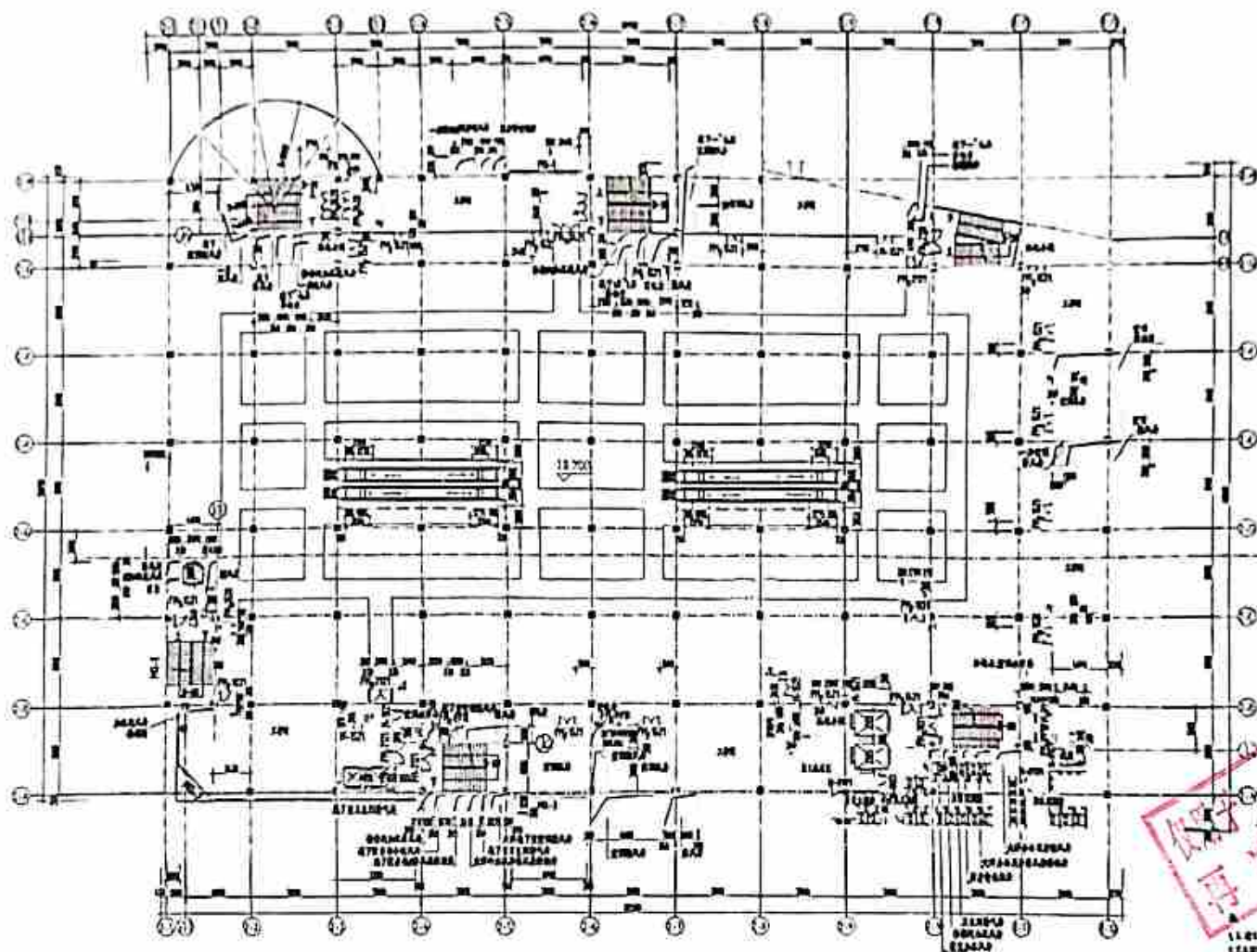
[illegible]



仅用于工程档案使用，
再次复印无效

面积: 4.30公顷 建筑: 17130平方米

[illegible]



此图仅供内部使用
再次复印无效

大洋百货五层平面 1:200

比例: 1:200 图例: 见附表

图例	说明	图例	说明	图例	说明
△	电梯	△	楼梯	△	卫生间
△	衣帽间	△	办公室	△	会议室
△	储藏室	△	休息室	△	更衣室
△	值班室	△	配电室	△	锅炉房
△	厨房	△	餐厅	△	酒吧
△	咖啡厅	△	书店	△	服装店
△	化妆品店	△	珠宝店	△	鞋店
△	玩具店	△	体育用品店	△	文具店
△	书店	△	音像店	△	鲜花店
△	宠物店	△	美容美发店	△	干洗店
△	照相馆	△	眼镜店	△	钟表店
△	珠宝店	△	首饰店	△	礼品店
△	玩具店	△	文具店	△	办公用品店
△	体育用品店	△	音像店	△	鲜花店
△	宠物店	△	美容美发店	△	干洗店
△	照相馆	△	眼镜店	△	钟表店
△	珠宝店	△	首饰店	△	礼品店
△	玩具店	△	文具店	△	办公用品店



地址: 上海 邮编: 200000

1. 2017年12月31日
 2. 2017年12月31日
 3. 2017年12月31日
 4. 2017年12月31日

[illegible]

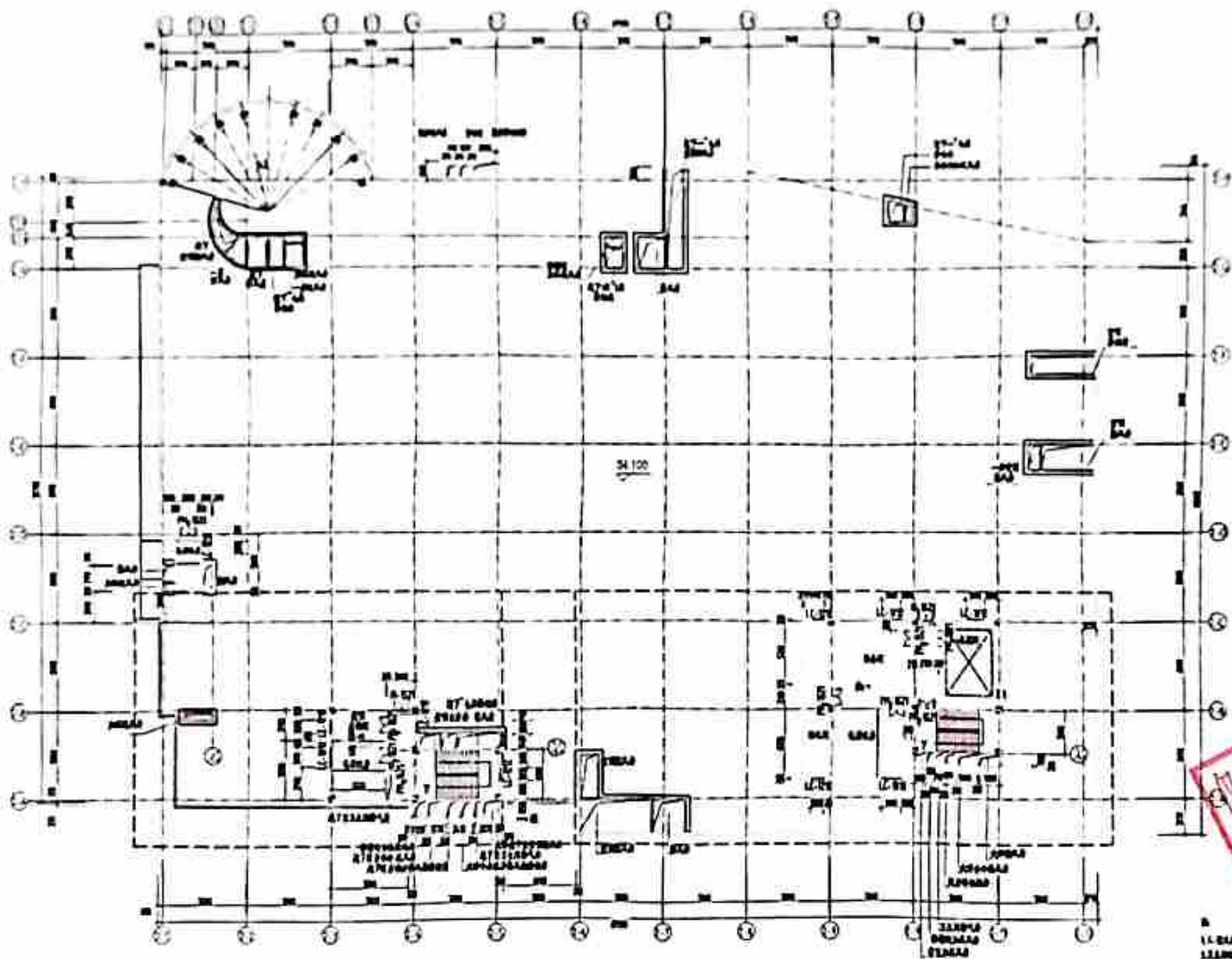


此稿于百盛资料存档使用
再次复印无效

原稿: 5.044.8 訂正: 5.047.5 (100%)

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

[illegible]



大洋百货屋面设备层平面 1:200



收用于百盛资料存档
再次复印无效

1. 屋顶风机
2. 屋顶水箱
3. 屋顶空调
4. 屋顶冷却塔

| | | | |
|----|-------|-------|-------------|
| 比例 | 1:200 | 图名 | 大洋百货屋面设备层平面 |
| 图例 | △ | 屋顶风机 | 1 |
| 图例 | □ | 屋顶水箱 | 2 |
| 图例 | □ | 屋顶空调 | 3 |
| 图例 | □ | 屋顶冷却塔 | 4 |



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 桂建施许南字2004056

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



仅用于备案存档使用,
再次复印无效



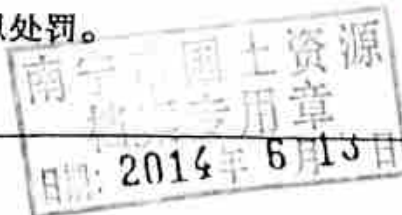
南宁市房产档案
2004年12月15日
专用章

南宁市国土资源局
档案专用章
2014年6月13日

| | | | |
|--------|--|--------|-----------|
| 建设单位 | 南宁万达商业广场有限公司 | | |
| 工程名称 | 南宁万达商业广场（沃尔玛、大洋百货、数码广场、电影超市） | | |
| 建设地址 | 青云街18号 | | |
| 建设规模 | 127080 m ² | 合同价格 | 9130 万元 |
| 设计单位 | 大连市建筑设计研究院 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局 | | |
| 监理单位 | 南宁华轻建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2003-4-1 | 合同竣工日期 | 2004-6-30 |
| 备注 | 结构类型：框架结构，地面7层，地下1层
项目经理：李景芳
2004.4.12 | | |

注意事项：

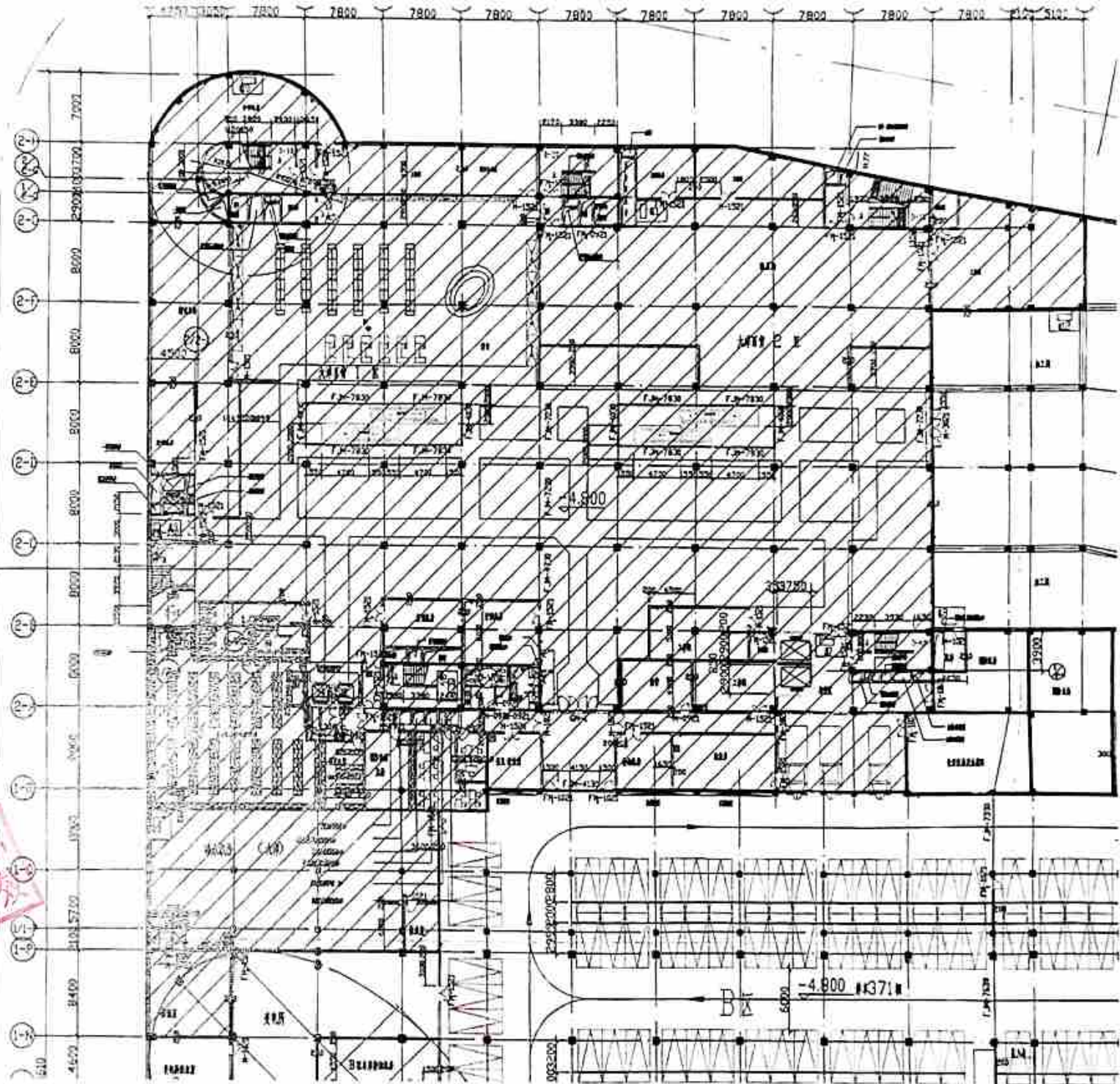
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

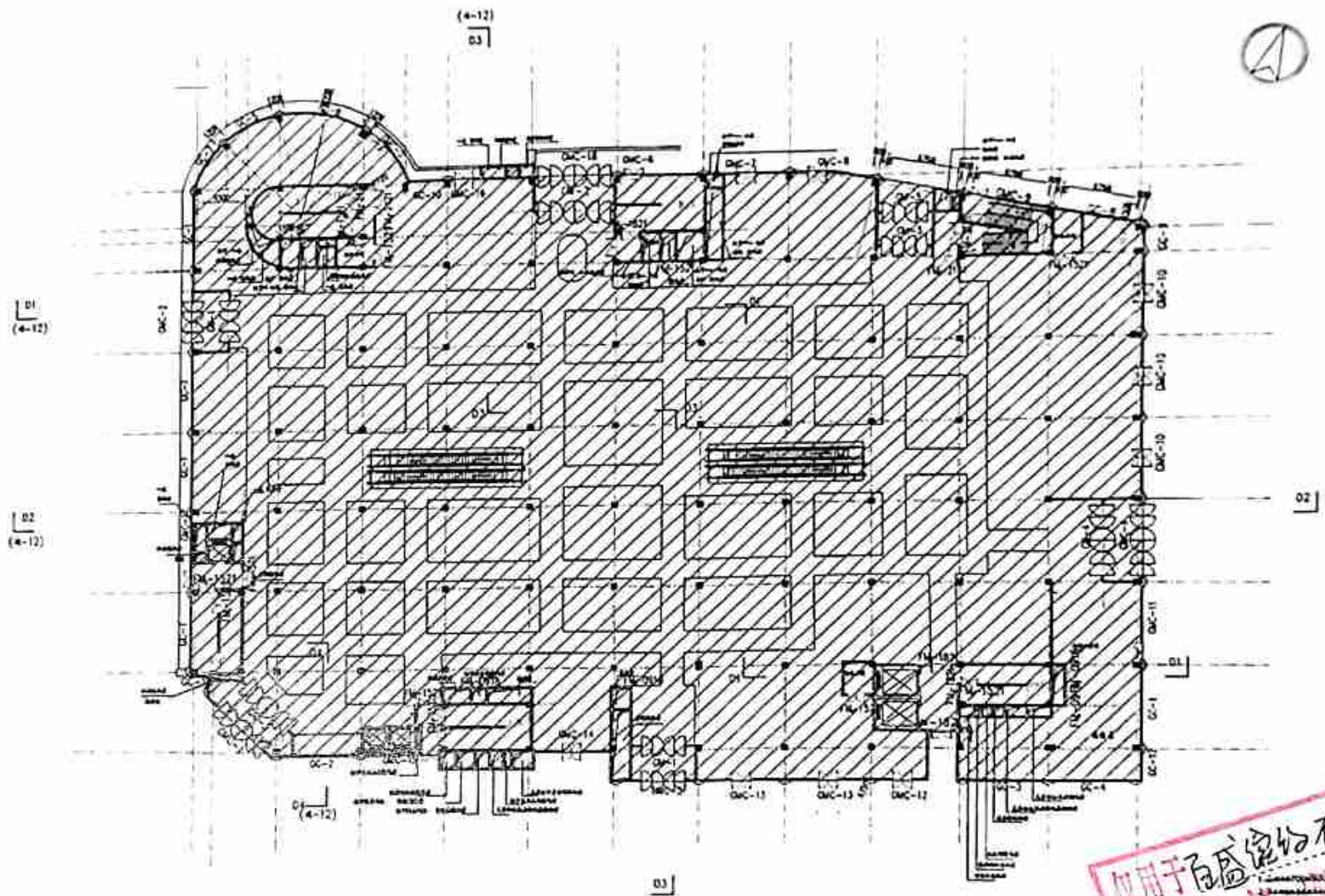


图号: 5986.81 附



仅用于内部存档使用，
再次复印无效





百货一层平面 1:200

5065.06M



仅用于百盛百货存档使用，
再次复印无效

| 图例 | 说明 | 比例 | 备注 |
|---------|-----|-------|----|
| 1. 柱网 | 柱网 | 1:200 | |
| 2. 梁网 | 梁网 | 1:200 | |
| 3. 门窗 | 门窗 | 1:200 | |
| 4. 楼梯 | 楼梯 | 1:200 | |
| 5. 电梯 | 电梯 | 1:200 | |
| 6. 卫生间 | 卫生间 | 1:200 | |
| 7. 厨房 | 厨房 | 1:200 | |
| 8. 办公室 | 办公室 | 1:200 | |
| 9. 会议室 | 会议室 | 1:200 | |
| 10. 仓库 | 仓库 | 1:200 | |
| 11. 停车场 | 停车场 | 1:200 | |
| 12. 其他 | 其他 | 1:200 | |

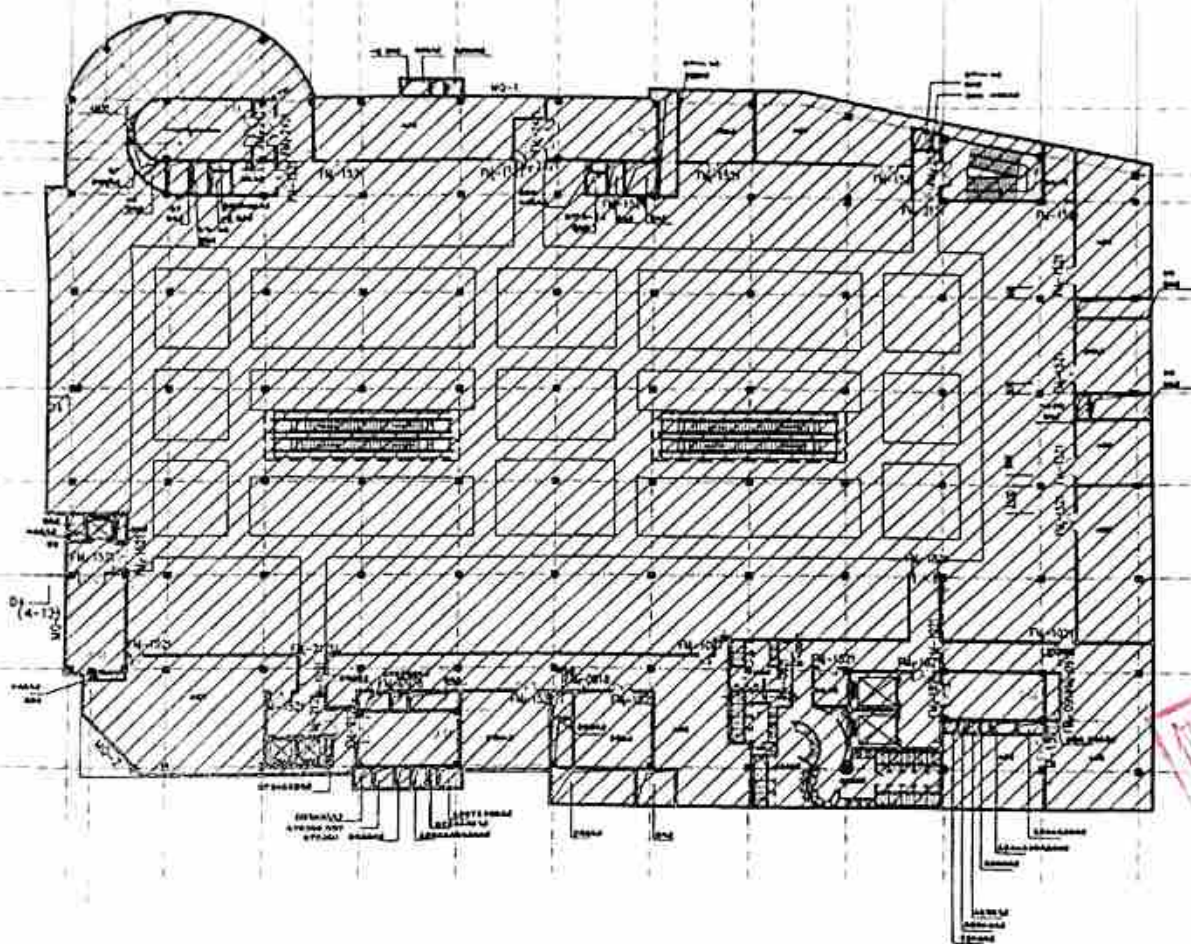


以用于百善兴白存档使用、
再次复印无放

1. $\frac{1}{2} \sin 2x + \frac{1}{2} \cos 2x$
2. $\frac{1}{2} \sin 2x - \frac{1}{2} \cos 2x$
3. $\frac{1}{2} \sin 2x + \frac{1}{2} \cos 2x$
4. $\frac{1}{2} \sin 2x - \frac{1}{2} \cos 2x$

5078. 27M

[illegible]



仅用于百盛百货存档使用
再次复印无效



1. 建筑平面图
2. 建筑立面图
3. 建筑剖面图
4. 建筑详图

百盛百货三层平面 1:200

ART. 6008

5213.90M

| 图例 | 说明 | 比例 | 备注 |
|----------|-------|-------|----|
| 1. 建筑平面图 | 建筑平面图 | 1:200 | |
| 2. 建筑立面图 | 建筑立面图 | 1:200 | |
| 3. 建筑剖面图 | 建筑剖面图 | 1:200 | |
| 4. 建筑详图 | 建筑详图 | 1:200 | |

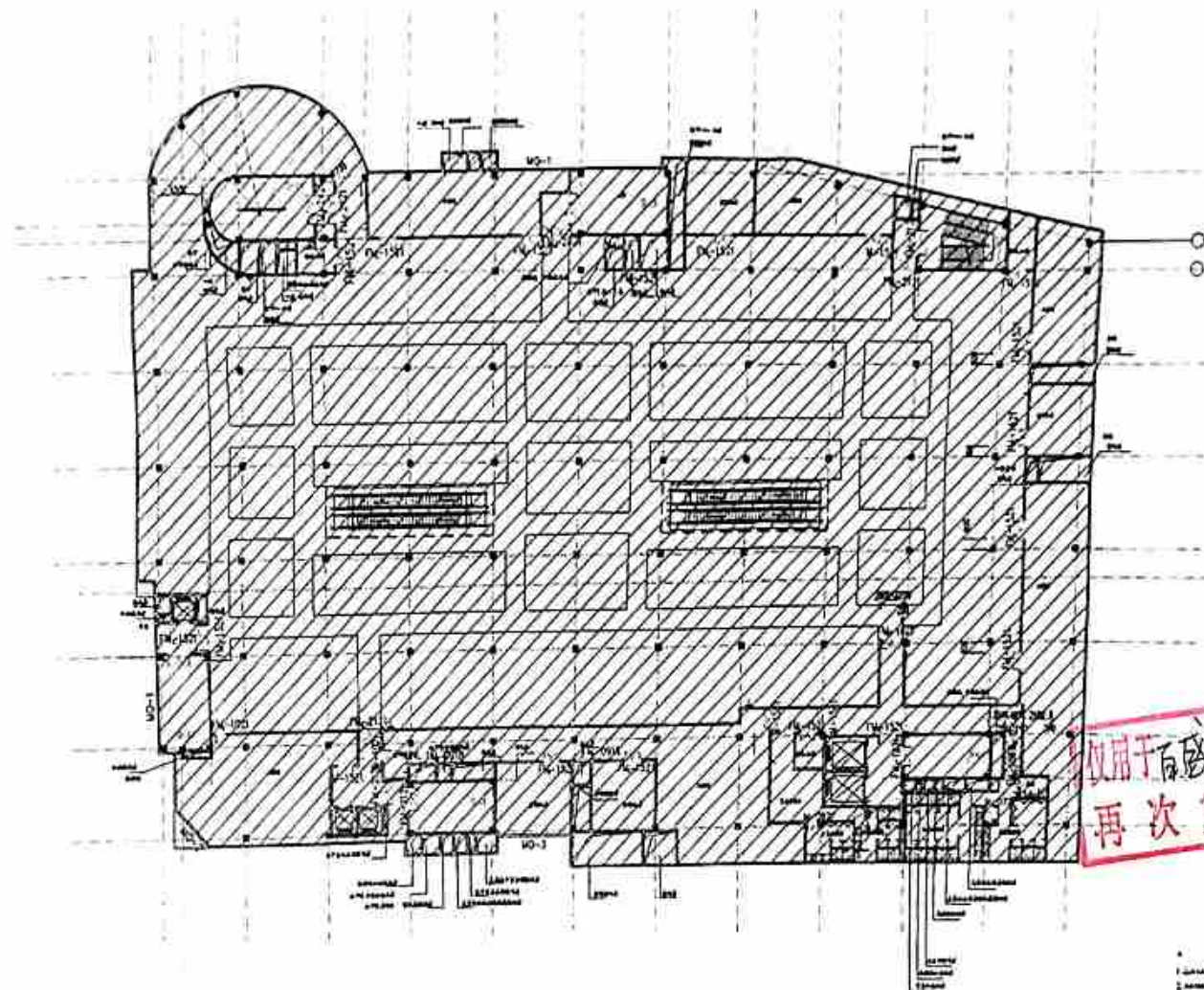


1. $\Delta G_{\text{f}}^{\circ}(\text{CO}_2, \text{g}) = -394.4 \text{ kJ/mol}$
2. $\Delta G_{\text{f}}^{\circ}(\text{H}_2\text{O}, \text{l}) = -237.1 \text{ kJ/mol}$
3. $\Delta G_{\text{f}}^{\circ}(\text{H}_2\text{O}, \text{g}) = -228.6 \text{ kJ/mol}$
4. $\Delta G_{\text{f}}^{\circ}(\text{CO}, \text{g}) = -137.2 \text{ kJ/mol}$

887,800 € 885,071,00 €

5216.86M

[illegible]



仅用于百盛百货存档使用，
再次复印无效



1. 建筑平面图
2. 建筑立面图
3. 建筑剖面图
4. 建筑详图

百盛百货五层平面 1:200

447.004 447.004

5216.86M

| 图名 | 比例 | 图号 | 图例 | 备注 |
|-------|-------|---------|----|----|
| 建筑平面图 | 1:200 | 447.004 | | |
| 建筑立面图 | 1:200 | 447.004 | | |
| 建筑剖面图 | 1:200 | 447.004 | | |
| 建筑详图 | 1:200 | 447.004 | | |

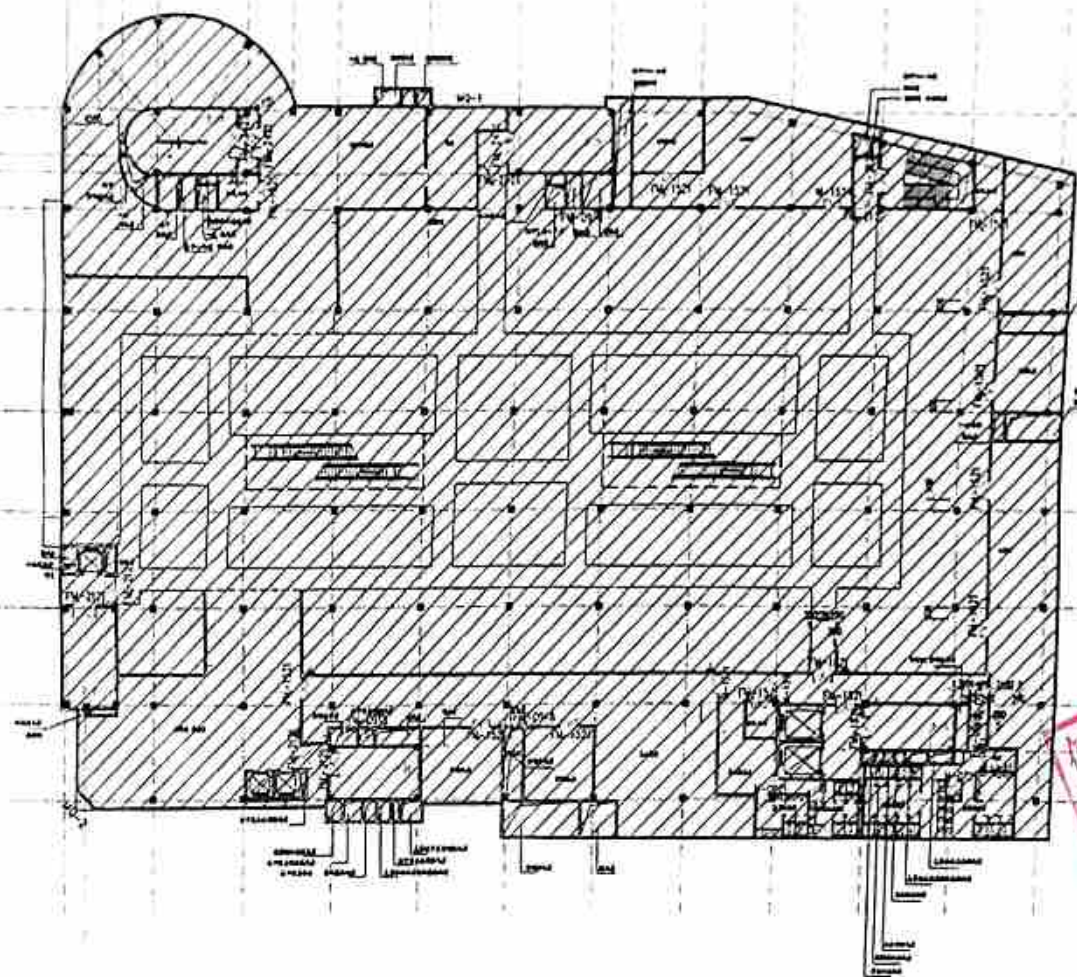


8.
1. $\frac{1}{\sqrt{2}}(\psi_0 + \psi_1)$
2. $\frac{1}{\sqrt{2}}(\psi_0 - \psi_1)$
3. $\frac{1}{\sqrt{2}}(\psi_0 + i\psi_1)$
4. $\frac{1}{\sqrt{2}}(\psi_0 - i\psi_1)$

487,500 € 445,071,00 €

5220. 24M

[illegible]



仅用于百盛集团内部使用，
再次复印无效



百货七层平面 1:200

4# 8004 005071.00 111

5180.93M

| | | | |
|--------|-----|-------|----|
| 图例 | 说明 | 比例 | 备注 |
| 1. 电梯间 | 电梯间 | 1:200 | |
| 2. 楼梯间 | 楼梯间 | 1:200 | |
| 3. 卫生间 | 卫生间 | 1:200 | |
| 4. 储藏室 | 储藏室 | 1:200 | |

南宁市公安局

建筑工程消防验收意见书

南公消验[2004]574号

关于南宁万达商业广场大洋百货1-5层、 数码广场、电影超市第2层、沃尔玛 第4层消防验收合格的意见

南宁万达商业广场有限责任公司:

位于青云街18号的南宁万达商业广场大洋百货1-5层(该建筑于周围多层建筑防火间距均大于9米,高34米,共7层,地下1层:商场,地上1-5层:商场,6-7层不在本次验收范围)、数码广场(该建筑于周围多、高层建筑防火间距均大于9米,高22米,共4层,1-4层:商场)、电影超市第2层(经营餐饮)、沃尔玛第4层(经营家私)经消防验收合格,但尚应满足下列要求:

- 1、大洋百货、沃尔玛第4层自动喷水灭火系统喷头不应被遮挡。
- 2、大洋百货楼梯间、合用前室机械加压送风系统风压应满足《高层民用建筑设计防火规范》第8.3.7条要求。

南宁市公安消防支队

二00四年九月十六日



南宁市公安局

建筑工程消防验收意见书

南公消验[2005]008号

关于南宁万达商业广场大洋百货 6—7层消防验收合格的意见

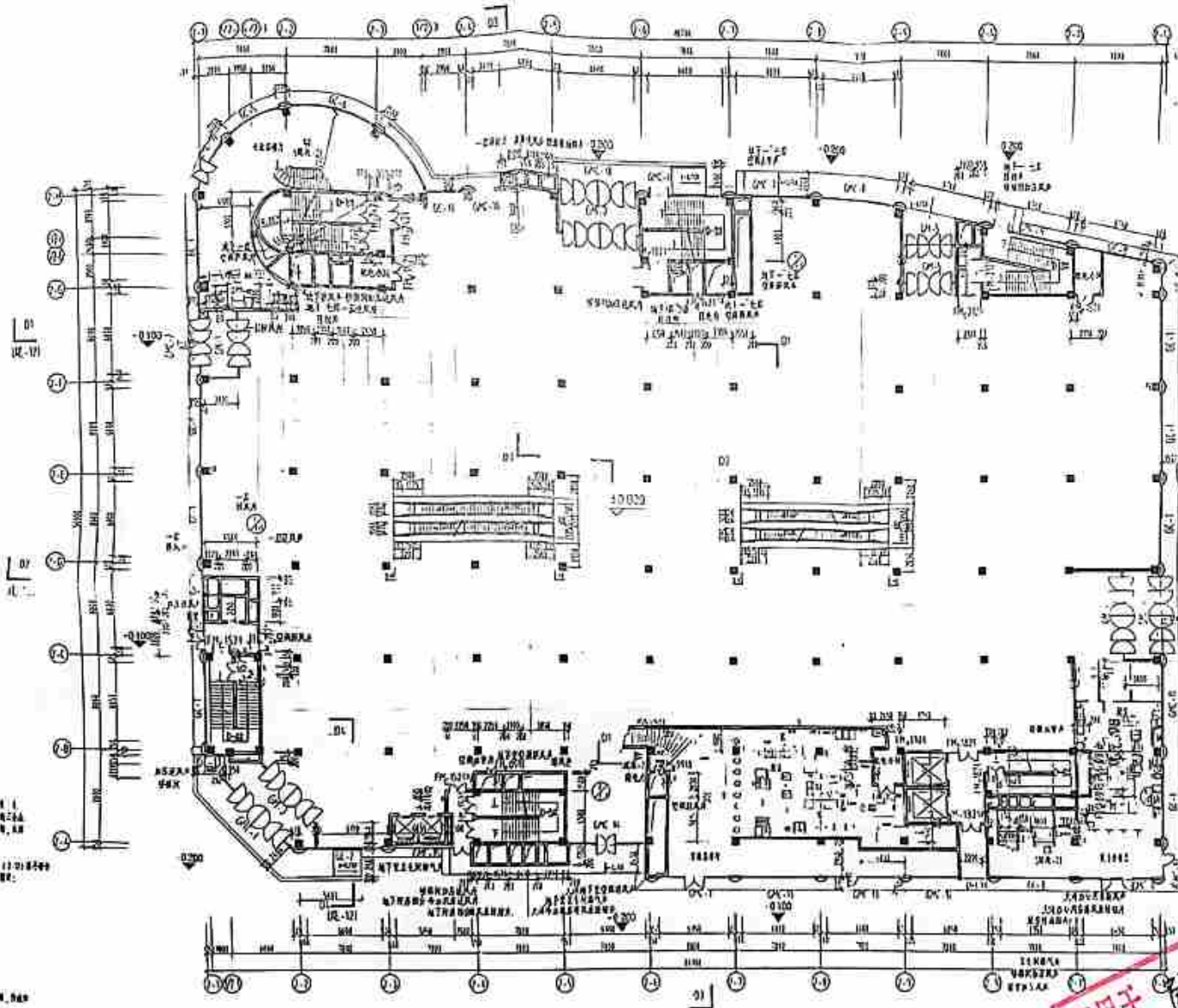
南宁万达商业广场有限公司:

位于南宁市青云街18号的南宁万达商业广场大洋百货(该建筑共7层,6层:商场,7层:未装修商场,6层美丽田园美容美发有限公司装修工程不在此次验收范围)经消防验收合格。

对建筑内的消防设施每年应当委托具备消防设施检测资格的单位进行一次性能检测,确保消防设施的正常运行。

经此次验收的消防工程如有改建、扩建、用途变更等,应向公安消防机构申报审批。





大洋百货一层平面 1:200

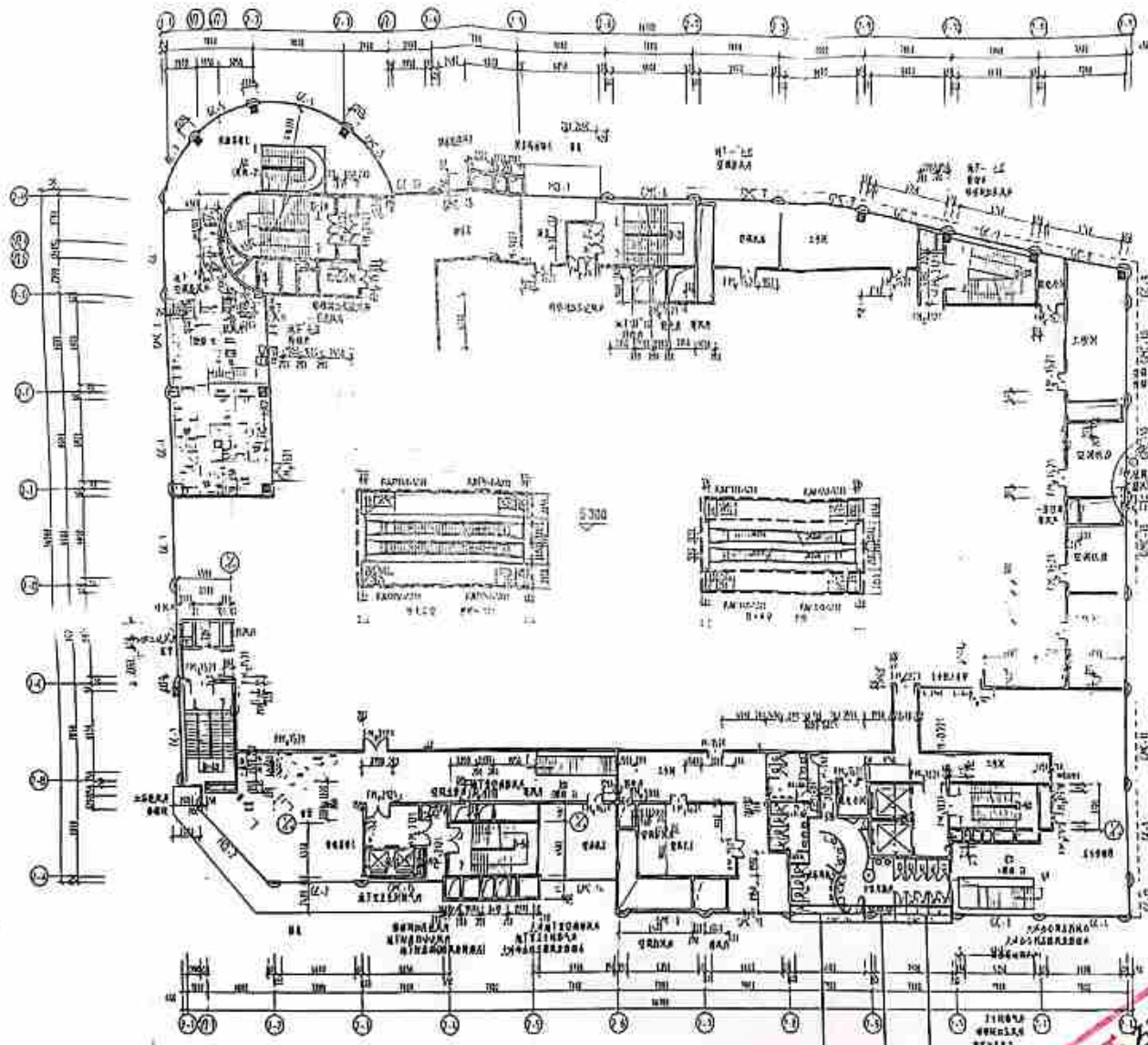
1. 建筑说明
- 1.1 本工程为大洋百货一层平面，总建筑面积为 10000 平方米。
- 1.2 本工程为钢筋混凝土结构，抗震等级为二级。
- 1.3 本工程为地上建筑，无地下室。
- 1.4 本工程为商业建筑，主要用于零售。
- 1.5 本工程为单层建筑，无夹层。
- 1.6 本工程为矩形建筑，长宽比为 1.5:1。
- 1.7 本工程为现代建筑风格，简洁大方。
- 1.8 本工程为永久性建筑，使用寿命长。
- 1.9 本工程为绿色建筑，节能环保。
- 1.10 本工程为安全建筑，防火等级为一级。
2. 建筑说明
- 2.1 本工程为大洋百货一层平面，总建筑面积为 10000 平方米。
- 2.2 本工程为钢筋混凝土结构，抗震等级为二级。
- 2.3 本工程为地上建筑，无地下室。
- 2.4 本工程为商业建筑，主要用于零售。
- 2.5 本工程为单层建筑，无夹层。
- 2.6 本工程为矩形建筑，长宽比为 1.5:1。
- 2.7 本工程为现代建筑风格，简洁大方。
- 2.8 本工程为永久性建筑，使用寿命长。
- 2.9 本工程为绿色建筑，节能环保。
- 2.10 本工程为安全建筑，防火等级为一级。



仅用于 内部使用，
再次复印无效

| 竣工图 | |
|------|------------|
| 施工单位 | 中远二局中南分公司 |
| 设计人 | 王明 |
| 审核人 | 王明 |
| 批准人 | 王明 |
| 日期 | 2000.10.10 |

| 图例 | 说明 | 图例 | 说明 |
|----|---|----|---|
| 1 | 1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0 | 1 | 1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0 |
| 2 | 2.1 2.2 2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9 3.0 | 2 | 2.1 2.2 2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9 3.0 |
| 3 | 3.1 3.2 3.3 3.4 3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 4.0 | 3 | 3.1 3.2 3.3 3.4 3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 4.0 |
| 4 | 4.1 4.2 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 4.8 4.9 5.0 | 4 | 4.1 4.2 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 4.8 4.9 5.0 |
| 5 | 5.1 5.2 5.3 5.4 5.5 5.6 5.7 5.8 5.9 6.0 | 5 | 5.1 5.2 5.3 5.4 5.5 5.6 5.7 5.8 5.9 6.0 |
| 6 | 6.1 6.2 6.3 6.4 6.5 6.6 6.7 6.8 6.9 7.0 | 6 | 6.1 6.2 6.3 6.4 6.5 6.6 6.7 6.8 6.9 7.0 |
| 7 | 7.1 7.2 7.3 7.4 7.5 7.6 7.7 7.8 7.9 8.0 | 7 | 7.1 7.2 7.3 7.4 7.5 7.6 7.7 7.8 7.9 8.0 |
| 8 | 8.1 8.2 8.3 8.4 8.5 8.6 8.7 8.8 8.9 9.0 | 8 | 8.1 8.2 8.3 8.4 8.5 8.6 8.7 8.8 8.9 9.0 |
| 9 | 9.1 9.2 9.3 9.4 9.5 9.6 9.7 9.8 9.9 10.0 | 9 | 9.1 9.2 9.3 9.4 9.5 9.6 9.7 9.8 9.9 10.0 |
| 10 | 10.1 10.2 10.3 10.4 10.5 10.6 10.7 10.8 10.9 11.0 | 10 | 10.1 10.2 10.3 10.4 10.5 10.6 10.7 10.8 10.9 11.0 |



大洋百货二层平面 1:200

1. 建筑名称：大洋百货
2. 建筑地址：上海市南京路
3. 建设单位：上海商业公司
4. 设计单位：上海建筑设计院
5. 设计日期：1955年

1. 建筑名称：大洋百货
2. 建筑地址：上海市南京路
3. 建设单位：上海商业公司
4. 设计单位：上海建筑设计院
5. 设计日期：1955年

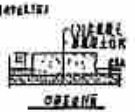
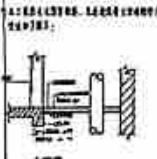
1. 建筑名称：大洋百货
2. 建筑地址：上海市南京路
3. 建设单位：上海商业公司
4. 设计单位：上海建筑设计院
5. 设计日期：1955年



仅限于内部使用
再次复印无效

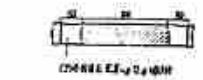
| 竣工图 | |
|-------------|--------------|
| 施工单位：上海商业公司 | 设计单位：上海建筑设计院 |
| 项目负责人：XXX | 设计负责人：XXX |
| 审核人：XXX | 审核人：XXX |
| 日期：1955年 | 日期：1955年 |

1. 建筑名称：大洋百货
2. 建筑地址：上海市南京路
3. 建设单位：上海商业公司
4. 设计单位：上海建筑设计院
5. 设计日期：1955年

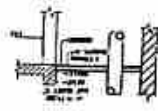


| | | | | |
|--------------|----------------|----------------|-----------------|---------------|
| 1. 建筑名称：大洋百货 | 2. 建筑地址：上海市南京路 | 3. 建设单位：上海商业公司 | 4. 设计单位：上海建筑设计院 | 5. 设计日期：1955年 |
| 6. 审核人：XXX | 7. 审核人：XXX | 8. 审核人：XXX | 9. 审核人：XXX | 10. 审核人：XXX |

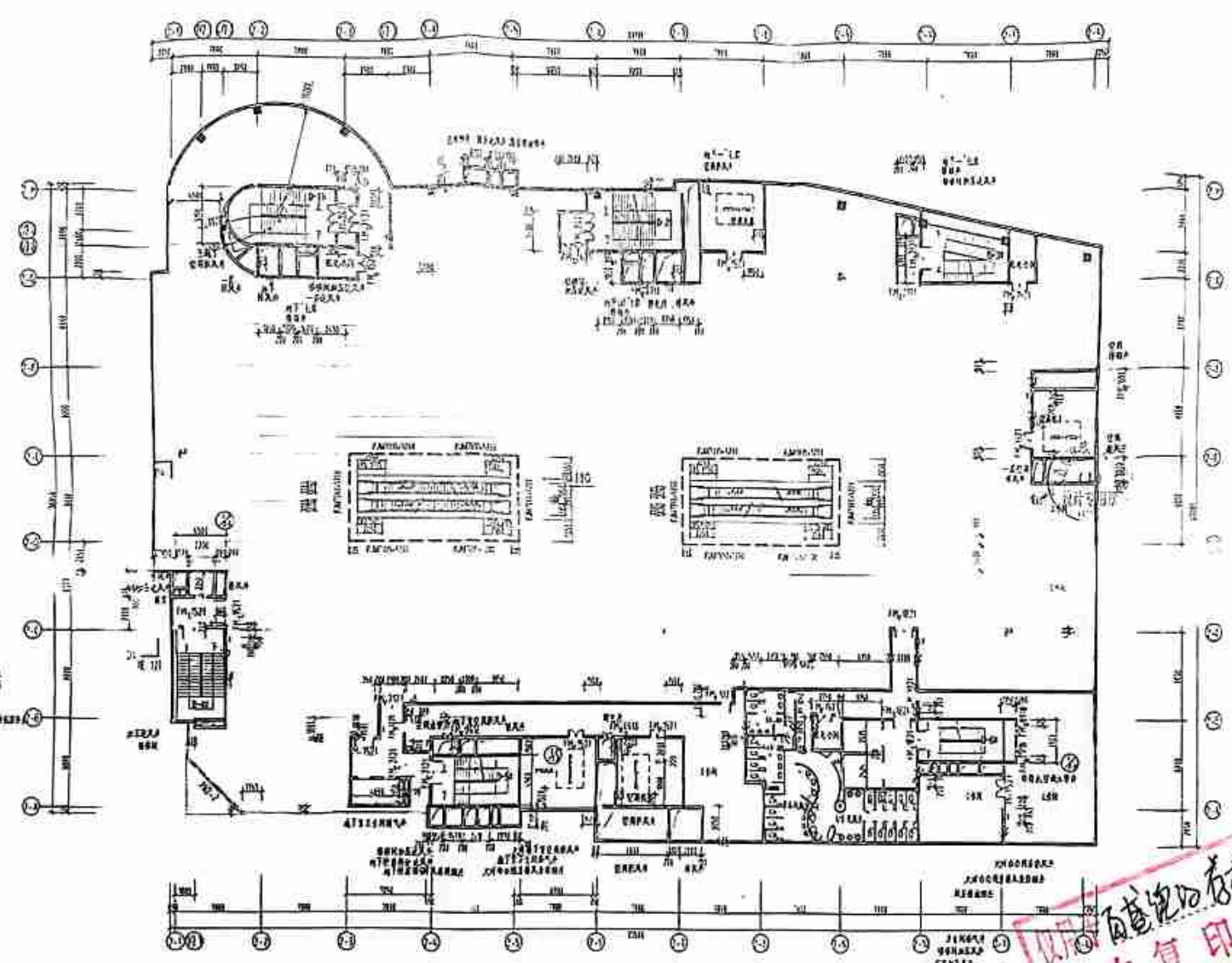
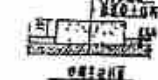
1. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
2. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
3. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
4. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
5. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
6. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
7. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
8. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
9. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
10. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。



1. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
2. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
3. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
4. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
5. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
6. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
7. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
8. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
9. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
10. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。



1. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
2. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
3. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
4. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
5. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
6. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
7. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
8. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
9. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
10. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。



- 1. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
2. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
3. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
4. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
5. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
6. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
7. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
8. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
9. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。
10. 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。

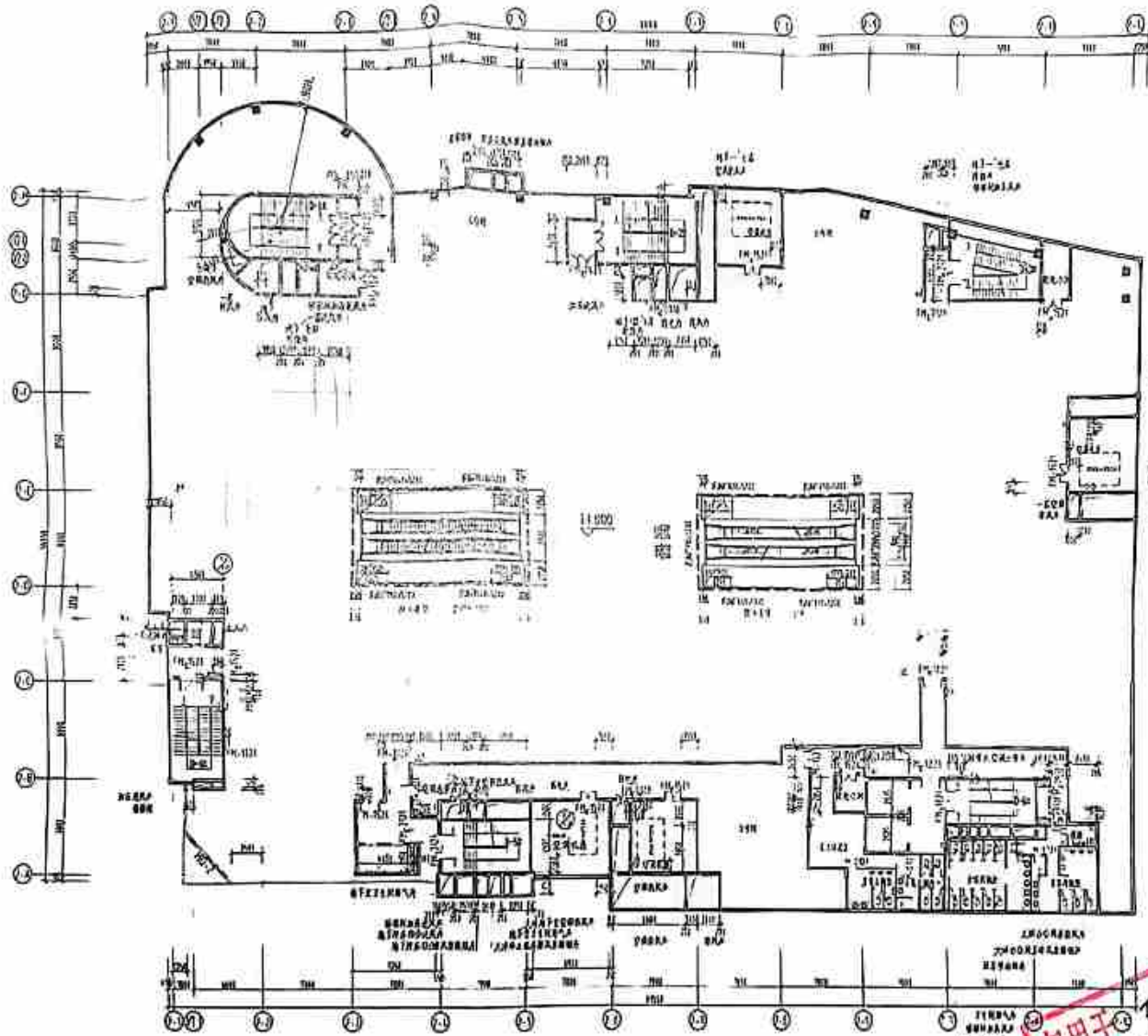
| 竣工图 | |
|------|------------|
| 施工单位 | 中建二局中南分公司 |
| 编制 | 设计单位 |
| 审核 | 设计单位 |
| 批准 | 设计单位 |
| 日期 | 2010.10.10 |

大洋百货三层平面 1:200
图号: A-000A

仅供内部存档使用
再次复印无效



| | |
|-------|---------------------------------|
| 工程名称 | 大洋百货三层平面 |
| 工程地点 | 长沙市 |
| 工程规模 | 总建筑面积: 10000m² |
| 工程阶段 | 施工图设计 |
| 设计单位 | 中南建筑设计院 |
| 设计负责人 | 张某某 |
| 设计日期 | 2010.10.10 |
| 设计比例 | 1:200 |
| 设计内容 | 大洋百货三层平面 |
| 设计说明 | 本图是根据设计单位提供的资料编制的，仅供参考，不作为法律依据。 |



大洋百货四层平面 1:200

比例: 1:200 面积: 10000平方米

- 1. 建筑名称: 大洋百货大楼
- 2. 建筑地址: 上海市南京路
- 3. 建筑用途: 商业零售
- 4. 建筑层数: 五层
- 5. 建筑面积: 50000平方米
- 6. 建筑日期: 1950年
- 7. 设计单位: 上海建筑设计院
- 8. 设计人员: 张三、李四、王五
- 9. 审核人员: 赵六、钱七、孙八
- 10. 批准日期: 1950年10月
- 11. 备注: 本图仅供参考, 不作为法律依据。



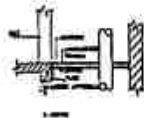
仅用于工程使用
再次复印无效

竣工图

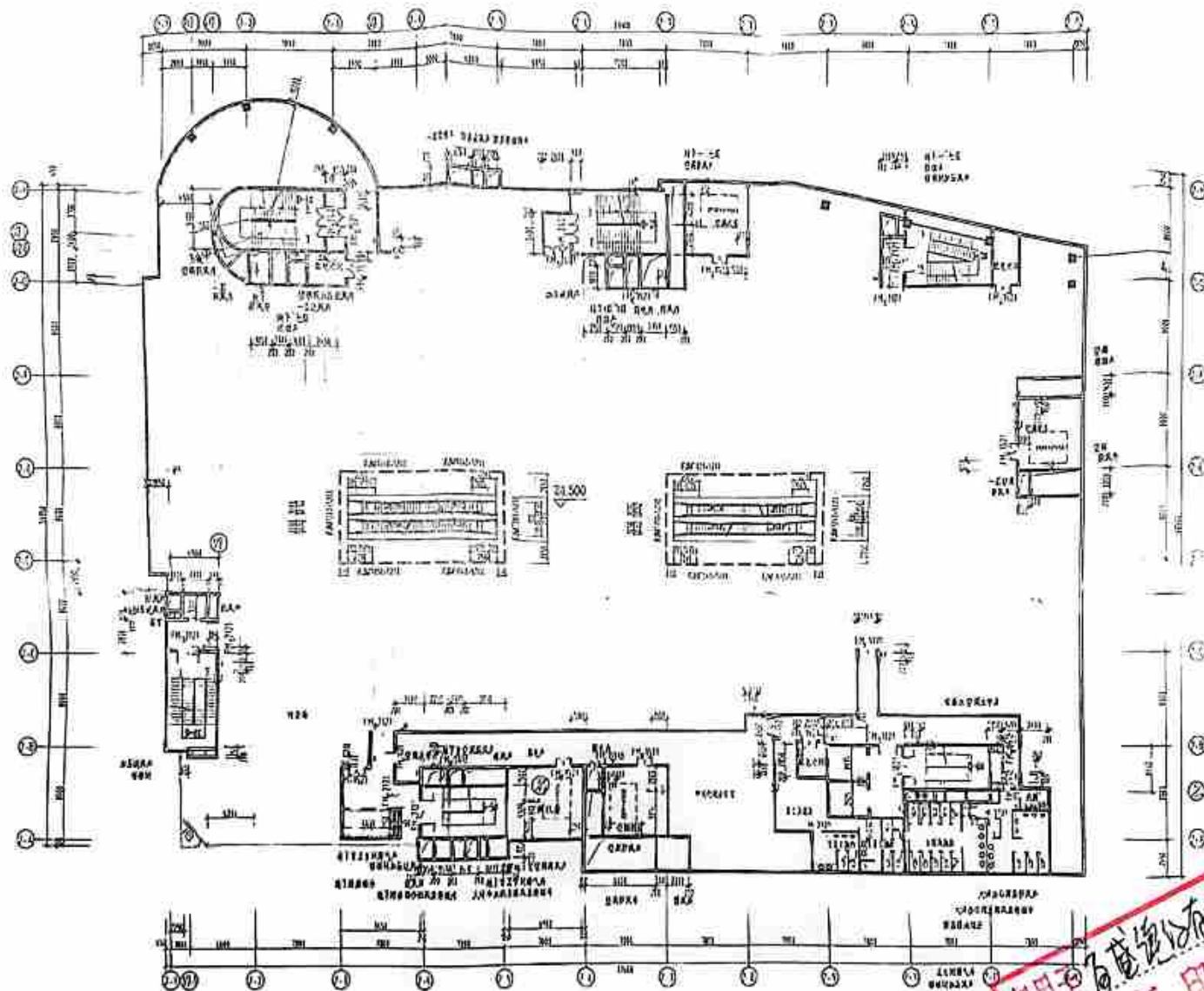
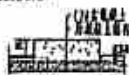
| | |
|------|----------|
| 设计单位 | 上海建筑设计院 |
| 设计人员 | 张三、李四、王五 |
| 审核人员 | 赵六、钱七、孙八 |
| 批准日期 | 1950年10月 |

| | |
|----|----------|
| 图名 | 大洋百货四层平面 |
| 图号 | 10000 |
| 比例 | 1:200 |
| 面积 | 10000平方米 |
| 日期 | 1950年10月 |
| 设计 | 张三、李四、王五 |
| 审核 | 赵六、钱七、孙八 |
| 批准 | 1950年10月 |

注: 1. 本表由(2)和(3)相加, 故本表合计与(2)和(3)合计之和相等。
2. 本表合计与(2)和(3)合计之和相等。



RESULTS



大洋百货六层平面 1:200

尾端至600米 面积507160平方米

[illegible]

11. 下列各句中，没有语病的一句是（3分）
A. 随着“一带一路”倡议的提出，沿线国家间贸易往来日益频繁，经济合作日益密切。
B. 通过“一带一路”倡议，沿线国家间贸易往来日益频繁，经济合作日益密切。
C. 随着“一带一路”倡议的提出，沿线国家间贸易往来日益频繁，经济合作日益密切。
D. 通过“一带一路”倡议，沿线国家间贸易往来日益频繁，经济合作日益密切。



仅用于备案使用,
再次复印无效

| | |
|------|-----|
| 竣工 | |
| 建设单位 | 中核二 |
| 设计人 | 张 |

| | |
|------|------------|
| 竣工图 | |
| 施工单位 | 中核二局中核分公司 |
| 编制人 | 张明 |
| 审核人 | 张明 |
| 批准人 | 张明 |
| 日期 | 2010.10.10 |

[illegible]



南宁市建设工程规划竣工验收合格证

(2003)第1345号

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--------------|------|-------------------------|------|------------------------|-------|-----------|---------------|--------|-------------|------|----|----------------------|
| 建设单位 | 南宁万达商业广场有限公司 | | | | | 建设地址 | 兴宁区青云街18号 | | | | | | |
| 项目名称 | 大洋百货 | | | | | 附图图幅名 | | | | | | | |
| 建筑分类 (M ²) | 建设性质 | 建筑结构 | 总建筑面积 (M ²) | | 基底面积
M ² | 层数 | | 建筑总
高度 (M) | 栋
数 | 投 资
(万元) | 其它设施 | | |
| | | | 地上 | 地下 | | 地上 | 地下 | | | | 名称 | 层数 | 面积 (M ²) |
| | 新建 | 框架 | 34860 | 4980 | 4980 | 7 | 1 | | 1 | 2862 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | 施工单位 | 中国建筑第二工程局中南分公司 | | | | 设计单位 | 大连市建筑设计研究院 | | | | | |
| | | 备 注 | | | | | | | | | | | |

注意事项:

- 1、本合格证作为房屋产权登记的凭证。
- 2、此证如遗失,需由建设单位登报声明后出具证明重新办理。
- 3、未经我局许可,本证的各项规定均不得随意变更。

南宁市国土资源局
档案专用章
日期: 2014年6月3日



仅用于存档使用
再次复印无效



南宁市规划管理局
2003年9月27日

SIXTH SCHEDULE
(Regulation 3(2)(a))
FORM 1



Republic of Mauritius

CERTIFICATE OF INCORPORATION

(section 24 of the Companies Act 2001)

Company No.: **56114**
C1/GBL

This is to certify that

Nanning Holding Company Limited

is on and from the 19th day of May 2005

incorporated as a Private Company limited by shares.

Given under my Hand and Seal of office in

Port Louis, Mauritius on this 19th day of May 2005



D. Packiry P. Rajinien (Mrs)
Registrar of Companies



土地登记卡

单位: ☒ 平方米/ ☐ 公顷、万元

共用宗卡号: _____

| | | | | | | |
|---------------------------------------|---|-------|---------------------------------|----------------------|--------------------|---|
| 地号 | 0302827001 | 图号 | 共和路-B-3, 4;D-1, 2 | | 调查表号 | |
| 宗地面积 | 37174.94 | 坐落 | 朝阳路、民生路、共和路及民族大道围合地 | | | |
| 用途 | 商业用地 | 权利人 | Nanning Holding Company Limited | | | |
| 证件种类 | \ | 证件编号 | \ | | 审批表号 | |
| 单位性质 | 国有 | 通讯地址 | \ | | | |
| 权属性质 | 国有使用权 | 使用权类型 | 出让 | 证书号 | 南宁国用(2005)第434416号 | |
| 使用期限 | 2042年11月27日 | 终止日期 | 2042-11-27 | 土地归户卡号 | \ | |
| 取得价格 | \ | 使用权面积 | 32503.58 | 其中 | 独用面积 | \ |
| | | | | | 分摊面积 | |
| 建筑容积率 | 2.7360 | 建筑密度 | 0.00 | 建筑限高 | 0.0000 | |
| 建筑物占地面积 | \ | 建筑物类型 | \ | 申报建筑物权属 | \ | |
| 备注

土地权属来源、
证明文件名称、
编号、日期 | 该宗地由(0302827)南宁万达商业广场有限公司宗地分割变更,宗地面积37174.94平方米,总建筑面积127544.05平方米,其中Nanning Holding Company Limited所有的房产面积111517.01平方米,分摊土地使用权面积32503.58平方米。该宗地约定容积率为2.736。 | | | 东: 共和路、南宁宇宁房地产开发有限公司 | | |
| | | | | 南: 民族大道 | | |
| | | | | 西: 朝阳路 | | |
| | | | | 北: 民生路 | | |

填写人: 李聘

土地登记卡续表

宗地号：0302827001

共用宗卡号：

| 序号 | 日期 | 登记类型 | 登记的其他内容及初始、变更、注销和其他登记事项 | 印章 |
|----|------------|-------|--|----|
| 1 | 2002-11-27 | | 使用期限：40年（2002年11月27日至2042年11月27日） | |
| 2 | 2005-09-26 | 竣工换证 | 宗地号：0302827 权利人：南宁万达商业广场有限公司 宗地面积：37174.9平方米 使用权面积：37174.9平方米 批准用途：商业用地 使用权类型：出让 使用期限：2042年11月27日 容积率：2.7360 坐落：朝阳路、民生路、共和路及民族大道围合地 | |
| 3 | 2005-12-28 | 商品房变更 | 宗地号：0302827001 权利人：Nanning Holding Company Limited 使用期限：2042年11月27日 容积率：2.7360 | |
| | | | <div>

<div>2024年 8月 27日</div></div> <div><div>仅用于百盛铭公馆使用，
再次复印无效</div></div> | |

不动产档案查询告知单



申请人 NanningHoldingCompanyLimited :

经查询，截止 2024年08月27日 15:25:35，申请查询的不动产登记情况如下：

| | | | | | | | |
|--|---------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------|------------|--|
| 不动
产
基
本
信
息 | 不动产坐落 | 南宁市兴宁区青云街18号南宁万达商业广场百盛百货地下1层 | | | | | |
| | 不动产单元号 | 450102001004GB00298F00010031 | | | | | |
| | 不动产自然状况 | 用途 | --/非住宅 | | | | |
| | | 面积 | 共有宗地面积：37174.94㎡/房屋建筑面积：5135.17㎡ | | | | |
| | | 土地使用期限 | ----年--月--日起----年--月--日止 | | | | |
| | 不动产权利人 | 权利人 | | | 共有情况 | | |
| | | NanningHoldingCompanyLimited | | | -- | | |
| | 不动产权利内容 | 权利类型 | 权利性质 | 不动产权属证号 | | | |
| | | 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 出让/配套商品房 | 邕房权证字第01506856号 | | | |
| 不 动 产 其 他 信 息 | | | | | | | |
| 不动产查封登记信息 | | | | | | | |
| 无查封登记 | | | | | | | |
| 不动产抵押登记信息 | | | | | | | |
| 抵押权人 | 业务类型 | 担保债权数额 | 担保范围 | 是否存在禁止或限制转移抵押物的约定 | 不动产他项证号 | 登记时间 | |
| 招商永隆银行有限公司（CMB WING LUNG BANK LIMITED） | 一般抵押 | 1898400000元 | 其他,详见房地产抵押合同 | 是 | 桂(2024)南宁市不动产证明第0058705号 | 2024-04-19 | |
| 不动产异议登记信息 | | | | | | | |
| 无异议登记 | | | | | | | |
| 不动产居住权登记信息 | | | | | | | |
| 无居住权登记 | | | | | | | |



南宁市不动产登记中心

查询经办人：农新月

2024年08月27日

注：

1.本查询结果完全依据申请人提供的不动产坐落及产权人名称等资料查询，若与实际情况不符的，以档案部门保存的原始登记凭证为准。

2.本查询为公示性查询，仅告知申请人所查不动产状态，不作为其他登记依据。

3.本查询结果不使用任何印章，请查档证明利用部门自行使用“粤e登”APP查验查档功能扫描本查询结果上的二维码或登录综合平台（网址：<http://bdc.nngeo.com>）使用查验档案功能核验本查询结果的真伪。

不动产权档案查询告知单



20240827000112

申请人 NanningHoldingCompanyLimited :

经查询,截止 2024年08月27日 15:26:43 , 申请查询的不动产登记情况如下:

| | | | | | | | |
|---|---------|------------------------------|---|-------------------|---------------------------|------------|--|
| 不动产权基本
信息 | 不动产坐落 | 南宁市兴宁区青云街18号南宁万达商业广场百盛百货1层 | | | | | |
| | 不动产单元号 | 450102001004GB00298F00010034 | | | | | |
| | 不动产自然状况 | 用途 | --/非住宅 | | | | |
| | | 面积 | 共有宗地面积: 37174.94 m ² /房屋建筑面积: 5064.22 m ² | | | | |
| | | 土地使用期限 | 年 月 日起 年 月 日止 | | | | |
| | 不动产权利人 | 权利人 | | | 共有情况 | | |
| | | NanningHoldingCompanyLimited | | | -- | | |
| | 不动产权利内容 | 权利类型 | 权利性质 | 不动产权属证号 | | | |
| 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权 | | 出让/配套商品房 | 邕房权证字第01506858号 | | | | |
| 不 动 产 其 他 信 息 | | | | | | | |
| 不动产查封登记信息 | | | | | | | |
| 无查封登记 | | | | | | | |
| 不动产抵押登记信息 | | | | | | | |
| 抵押权人 | 业务类型 | 担保债权数额 | 担保范围 | 是否存在禁止或限制转移抵押物的约定 | 不动产他项证号 | 登记时间 | |
| 招商永隆银行有限公司 (CMB WING LUNG BANK LIMITED) | 一般抵押 | 1898400000 元 | 其他,详见房地产抵押合同 | 是 | 桂(2024)南宁市不动产权证明第0058705号 | 2024-04-19 | |
| 不动产异议登记信息 | | | | | | | |
| 无异议登记 | | | | | | | |
| 不动产居住权登记信息 | | | | | | | |
| 无居住权登记 | | | | | | | |



南宁市不动产登记中心

查询经办人: 农新月

2024年08月27日

注:

1.本查询结果完全依据申请人提供的不动产坐落及产权人名称等资料查询,若与实际情况不符的,以档案部门保存的原始登记凭证为准。

2.本查询为公示性查询，仅告知申请人所查不动产状态，不作为其他登记依据。

3.本查询结果不使用任何印章，请查档证明利用部门自行使用“邕e登”APP查验查档功能扫描本查询结果上的二维码或登录综合平台（网址：<http://bdc.nngeo.com>）使用查验档案功能核验本查询结果的真伪。

不动产档案查询告知单



20240827000113

申请人 NanningHoldingCompanyLimited :

经查询,截止 2024年08月27日 15:27:46 , 申请查询的不动产登记情况如下:

| | | | | | | | |
|---|---------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------|--|
| 不动
产
基
本
信
息 | 不动产坐落 | 南宁市兴宁区青云街18号南宁万达商业广场百盛百货2层 | | | | | |
| | 不动产单元号 | 450102001004GB00298F00010036 | | | | | |
| | 不动产自然状况 | 用途 | --/非住宅 | | | | |
| | | 面积 | 共有宗地面积: 37174.94㎡/房屋建筑面积: 5021.87㎡ | | | | |
| | | 土地使用期限 | ----年--月--日起----年--月--日止 | | | | |
| | 不动产权利人 | 权利人 | | | 共有情况 | | |
| | | NanningHoldingCompanyLimited | | | -- | | |
| | 不动产权利内容 | 权利类型 | 权利性质 | 不动产权属证号 | | | |
| | | 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 出让/配套商品房 | 邕房权证字第01506861号 | | | |
| | 不 动 产 其 他 信 息 | | | | | | |
| 不动产查封登记信息 | | | | | | | |
| 无查封登记 | | | | | | | |
| 不动产抵押登记信息 | | | | | | | |
| 抵押权人 | 业务类型 | 担保债权数额 | 担保范围 | 是否存在禁止或限制转移抵押物的约定 | 不动产他项证号 | 登记时间 | |
| 招商永隆银行有限公司 (CMB WING LUNG BANK LIMITED) | 一般抵押 | 1898400000元 | 其他,详见房地产抵押合同 | 是 | 桂(2024)南宁市不动产权证明第0058705号 | 2024-04-19 | |
| 不动产异议登记信息 | | | | | | | |
| 无异议登记 | | | | | | | |
| 不动产居住权登记信息 | | | | | | | |
| 无居住权登记 | | | | | | | |



南宁市不动产登记中心

查询经办人: 农新月

2024年08月27日

注:

1.本查询结果完全依据申请人提供的不动产坐落及产权人名称等资料查询,若与实际情况不符的,以档案部门保存的原始登记凭证为准。

2.本查询为公示性查询，仅告知申请人所查不动产状态，不作为其他登记依据。

3.本查询结果不使用任何印章，请查档证明利用部门自行使用“粤e登”APP查验查档功能扫描本查询结果上的二维码或登录综合平台（网址：<http://bdc.nngeo.com>）使用查验档案功能核验本查询结果的真伪。

不动产档案查询告知单



20240827000114

申请人 NanningHoldingCompanyLimited :

经查询,截止 2024年08月27日 15:29:01 , 申请查询的不动产登记情况如下:

| | | | | | | | |
|--|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|------------|
| 不动
产
基
本
信
息 | 不动产坐落 | | 南宁市兴宁区青云街18号南宁万达商业广场百盛百货3层 | | | | |
| | 不动产单元号 | | 450102001004GB00298F00010038 | | | | |
| | 不动产自然状况 | 用途 | --/非住宅 | | | | |
| | | 面积 | 共有宗地面积：37174.94㎡/房屋建筑面积：5154.57㎡ | | | | |
| | | 土地使用期限 | ----年--月--日起---年 月 日止 | | | | |
| | 不动产权利人 | 权利人 | | | 共有情况 | | |
| | | NanningHoldingCompanyLimited | | | -- | | |
| 不动产权利内容 | 权利类型
国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权 | | 权利性质
出让/配套商品房 | 不动产权属证号
邕房权证字第01506873号 | | | |
| 不 动 产 其 他 信 息 | | | | | | | |
| 不动产查封登记信息 | | | | | | | |
| 无查封登记 | | | | | | | |
| 不动产抵押登记信息 | | | | | | | |
| 抵押权人 | | 业务类型 | 担保债权数额 | 担保范围 | 是否存在禁止或限制转移抵押物的约定 | 不动产他项证号 | 登记时间 |
| 招商永隆银行股份有限公司（CMB WING LUNG BANK LIMITED） | | 一般抵押 | 1898400000元 | 其他,详见房地产抵押合同 | 是 | 桂(2024)南宁市不动产证明第0058705号 | 2024-04-19 |
| 不动产异议登记信息 | | | | | | | |
| 无异议登记 | | | | | | | |
| 不动产居住权登记信息 | | | | | | | |
| 无居住权登记 | | | | | | | |



南宁市不动产登记中心

查询经办人: 农新月

2024年08月27日

注:

1.本查询结果完全依据申请人提供的不动产坐落及产权人名称等资料查询,若与实际情况不符的,以档案部门保存的原始登记凭证为准。

2.本查询为公示性查询，仅告知申请人所查不动产状态，不作为其他登记依据。

3.本查询结果不使用任何印章，请查档证明利用部门自行使用“邕e登”APP查验查档功能扫描本查询结果上的二维码或登录综合平台（网址：<http://bdc.nngeo.com>）使用查验档案功能核验本查询结果的真伪。

不动产档案查询告知单



申请人 NanningHoldingCompanyLimited :

经查询, 截止 2024年08月27日 15:29:57 , 申请查询的不动产登记情况如下:

| | | | | | | | |
|--|---------|------------------------------|---------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------|------------|
| 不动
产
基
本
信
息 | 不动产坐落 | 南宁市兴宁区青云街18号南宁万达商业广场百盛百货4层 | | | | | |
| | 不动产单元号 | 450102001004GB00298F00010040 | | | | | |
| | 不动产自然状况 | 用途 | --/非住宅 | | | | |
| | | 面积 | 共有宗地面积：37174.94㎡/房屋建筑面积：5156.2㎡ | | | | |
| | | 土地使用期限 | ----年--月--日起----年--月--日止 | | | | |
| | 不动产权利人 | 权利人 | | | 共有情况 | | |
| | | NanningHoldingCompanyLimited | | | -- | | |
| | 不动产权利内容 | 权利类型 | 权利性质 | 不动产权属证号 | | | |
| 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权 | | 出让/配套商品房 | 邕房权证字第01506866号 | | | | |
| 不 动 产 其 他 信 息 | | | | | | | |
| 不动产查封登记信息 | | | | | | | |
| 无查封登记 | | | | | | | |
| 不动产抵押登记信息 | | | | | | | |
| 抵押权人 | | 业务类型 | 担保债权数额 | 担保范围 | 是否存在禁止或限制转移抵押物的约定 | 不动产登记他项证号 | 登记时间 |
| 招商永隆银行股份有限公司（CMB WING LUNG BANK LIMITED） | | 一般抵押 | 1898400000元 | 其他,详见房地产抵押合同 | 是 | 桂(2024)南宁市不动产证明第0058705号 | 2024-04-19 |
| 不动产异议登记信息 | | | | | | | |
| 无异议登记 | | | | | | | |
| 不动产居住权登记信息 | | | | | | | |
| 无居住权登记 | | | | | | | |

南宁市不动产登记中心

查询经办人: 农新月

2024年08月27日



注:

1. 本查询结果完全依据申请人提供的不动产坐落及产权人名称等资料查询, 若与实际不符的, 以档案部门保存的原始登记凭证为准。

2.本查询为公示性查询，仅告知申请人所查不动产状态，不作为其他登记依据。

3.本查询结果不使用任何印章，请查档证明利用部门自行使用“粤e登”APP查验查档功能扫描本查询结果上的二维码或登录综合平台（网址：<http://bdc.nngeo.com>）使用查验档案功能核验本查询结果的真伪。

不动产档案查询告知单

申请人 NanningHoldingCompanyLimited :

经查询, 截止 2024年08月27日 15:13:37 , 申请查询的不动产登记情况如下:



| | | | | | | |
|--|----------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|------------|
| 不动产
基本
信息 | 不动产坐落 | 南宁市兴宁区青云街18号南宁万达商业广场百盛百货5层 | | | | |
| | 不动产单元号 | 450102001004GB00298F00010042 | | | | |
| | 不动产自然状况 | 用途 | --/非住宅 | | | |
| | | 面积 | 共有宗地面积: 37174.94㎡/房屋建筑面积: 5158.42㎡ | | | |
| | | 土地使用期限 | ----年--月--日起----年--月--日止 | | | |
| | 不动产权利人 | 权利人 | | | 共有情况 | |
| | | NanningHoldingCompanyLimited | | | 单独所有 | |
| 不动产权利内容 | 权利类型 | 权利性质 | 不动产权属证号 | | | |
| | 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 出让/配套商品房 | 邕房权证字第01506859号 | | | |
| 不 动 产 其 他 信 息 | | | | | | |
| 不动产查封登记信息 | | | | | | |
| 无查封登记 | | | | | | |
| 不动产抵押登记信息 | | | | | | |
| 抵押权人 | 业务类型 | 担保债权数额 | 担保范围 | 是否存在禁止或限制转移抵押物的约定 | 不动产他项证号 | 登记时间 |
| 招商永隆银行有限公司
(CMB WING LUNG BANK LIMITED) | 一般抵押 | 1898400000元 | 其他,详见房地产抵押合同 | 是 | 桂(2024)南宁市不动产证明第0058705号 | 2024-04-19 |
| 不动产异议登记信息 | | | | | | |
| 无异议登记 | | | | | | |
| 不动产居住权登记信息 | | | | | | |
| 无居住权登记 | | | | | | |



南宁市不动产登记中心

查询经办人: 蒙震

2024年08月27日

注:

- 1.本查询结果完全依据申请人提供的不动产坐落及产权人名称等资料查询，若与实际情况不符的，以档案部门保存的原始登记凭证为准。
- 2.本查询为公示性查询，仅告知申请人所查不动产状态，不作为其他登记依据。
- 3.本查询结果不使用任何印章，请查档证明利用部门自行使用“邕e登”APP查验查档功能扫描本查询结果上的二维码或登录综合平台（网址：<http://bdc.nngeo.com>）使用查验档案功能核验本查询结果的真伪。

不动产档案查询告知单



申请人 NanningHoldingCompanyLimited :

经查询，截止 2024年08月27日 15:14:35 ，申请查询的不动产登记情况如下：

| | | | | | | | |
|--|---------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------|------------|--|
| 不动产
基本
信息 | 不动产坐落 | 南宁市兴宁区青云街18号南宁万达商业广场百盛百货6层 | | | | | |
| | 不动产单元号 | 450102001004GB00298F00010044 | | | | | |
| | 不动产自然状况 | 用途 | --/非住宅 | | | | |
| | | 面积 | 共有宗地面积：37174.94㎡/房屋建筑面积：5160.52㎡ | | | | |
| | | 土地使用期限 | ----年--月--日起----年--月--日止 | | | | |
| | 不动产权利人 | 权利人 | | | 共有情况 | | |
| | | NanningHoldingCompanyLimited | | | 单独所有 | | |
| | 不动产权利内容 | 权利类型 | 权利性质 | 不动产权属证号 | | | |
| | | 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权 | 出让/配套商品房 | 邕房权证字第01506840号 | | | |
| | 不 动 产 其 他 信 息 | | | | | | |
| 不动产查封登记信息 | | | | | | | |
| 无查封登记 | | | | | | | |
| 不动产抵押登记信息 | | | | | | | |
| 抵押权人 | 业务类型 | 担保债权数额 | 担保范围 | 是否存在禁止或限制转移抵押物的约定 | 不动产他项证号 | 登记时间 | |
| 招商永隆银行有限公司
(CMB WING LUNG BANK LIMITED) | 一般抵押 | 1898400000元 | 其他,详见房地产抵押合同 | 是 | 桂(2024)南宁市不动产证明第0058705号 | 2024-04-19 | |
| 不动产异议登记信息 | | | | | | | |
| 无异议登记 | | | | | | | |
| 不动产居住权登记信息 | | | | | | | |
| 无居住权登记 | | | | | | | |



南宁市不动产登记中心

查询经办人：蒙震

2024年08月27日

注：

- 1.本查询结果完全依据申请人提供的不动产坐落及产权人名称等资料查询，若与实际情况不符的，以档案部门保存的原始登记凭证为准。
- 2.本查询为公示性查询，仅告知申请人所查不动产状态，不作为其他登记依据。
- 3.本查询结果不使用任何印章，请查档证明利用部门自行使用“邕e登”APP查验查档功能扫描本查询结果上的二维码或登录综合平台（网址：<http://bdc.nngeo.com>）使用查验档案功能核验本查询结果的真伪。

不动产档案查询告知单

申请人 NanningHoldingCompanyLimited :

经查询，截止 2024年08月27日 15:15:18，申请查询的不动产登记情况如下：



| | | | | | | |
|--|---------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------|------------|
| 不动
产
基
本
信
息 | 不动产坐落 | 南宁市兴宁区青云街18号南宁万达商业广场百盛百货7层 | | | | |
| | 不动产单元号 | 450102001004GB00298F00010045 | | | | |
| | 不动产自然状况 | 用途 | --/非住宅 | | | |
| | | 面积 | 共有宗地面积：37174.94㎡/房屋建筑面积：5115.29㎡ | | | |
| | | 土地使用期限 | ----年--月--日起----年--月--日止 | | | |
| | 不动产权利人 | 权利人 | | | 共有情况 | |
| | | NanningHoldingCompanyLimited | | | 单独所有 | |
| | 不动产权利内容 | 权利类型 | 权利性质 | 不动产权属证号 | | |
| 国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权 | | 出让/配套商品房 | 邕房权证字第01506863号 | | | |
| 不 动 产 其 他 信 息 | | | | | | |
| 不动产查封登记信息 | | | | | | |
| 无查封登记 | | | | | | |
| 不动产抵押登记信息 | | | | | | |
| 抵押权人 | 业务类型 | 担保债权数额 | 担保范围 | 是否存在禁止或限制转移抵押物的约定 | 不动产他项证号 | 登记时间 |
| 招商永隆银行股份有限公司
(CMB WING LUNG BANK LIMITED) | 一般抵押 | 1898400000元 | 其他,详见房地产抵押合同 | 是 | 桂(2024)南宁市不动产证明第0058705号 | 2024-04-19 |
| 不动产异议登记信息 | | | | | | |
| 无异议登记 | | | | | | |
| 不动产居住权登记信息 | | | | | | |
| 无居住权登记 | | | | | | |

南宁市不动产登记中心

查询经办人：蒙震

2024年08月27日

注：



- 1.本查询结果完全依据申请人提供的不动产坐落及产权人名称等资料查询，若与实际情况不符的，以档案部门保存的原始登记凭证为准。
- 2.本查询为公示性查询，仅告知申请人所查不动产状态，不作为其他登记依据。
- 3.本查询结果不使用任何印章，请查档证明利用部门自行使用“粤e登”APP查验查档功能扫描本查询结果上的二维码或登录综合平台（网址：<http://bdc.nngeo.com>）使用查验档案功能核验本查询结果的真伪。