



聯合中和土地房地產資產評估有限公司

中華人民共和國

北京西城區廣安門外大街 168 號朗琴國際 A 座 11 層

敬啟者：

專家聲明

根據北青傳媒股份有限公司（「**貴公司**」）及其附屬公司（以下統稱「**貴集團**」）的指示，吾等對 貴集團於中華人民共和國（「**中國**」）所持物業權益（「**該等物業**」）進行估值。現根據《上市規則》附錄 D1B 第 5 段專家的聲明之要求，就有關事項聲明如下：

聯合中和土地房地產資產評估有限公司成立於一九九二年六月，具備中國資產評估資質、房地產估價資質及土地估價資質，亦為皇家測量師學會註冊估值機構（註冊代碼：849791）。

參與此估值的專家李翔博士，為皇家特許測量師學會會員、RICS 註冊估值師。彼具備合適資格進行估值工作，並在評估標的地區此種規模和性質的固定及無形資產方面擁有超過 20 年經驗。

參與此估值及實地視察的專家張萌先生，為皇家特許測量師學會會員、RICS 註冊估值師，中國合資格註冊房地產估值師。彼具備合適資格進行估值工作，並在評估標的地區此種規模和性質的固定及無形資產方面擁有超過 10 年經驗。

李翔博士、張萌先生，及聯合中和土地房地產資產評估有限公司並無持有貴集團內成員公司的股權，亦無可以認購或提名其他人士認購貴集團內成員公司的證券的權利。

吾等已給予書面同意，同意發出一份載有一項在形式和文意上一如所載的陳述的上市文件，並且未有撤回其書面同意。

吾等作出陳述的日期為二零二四年十一月二十二日。該項陳述由吾等作出以供上市檔刊載。

特此聲明。

此 致

北青傳媒股份有限公司

中國北京市朝陽區白家莊東里 23 號

董事會 台照

代表

聯合中和土地房地產資產評估有限公司

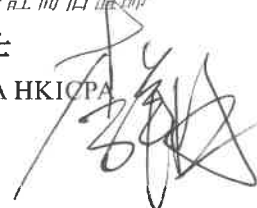
管理合夥人

皇家特許測量師學會註冊估值師

李翔 博士

DBA MRICS AAIA HKICPA

謹啟



二零二四年十一月二十二日