

本报告依据中国资产评估准则编制

长春市春城投资发展集团有限公司
拟处置部分资产价值评估项目

资产评估报告

中评恒信评报字(2024)第 0042 号

(共一册 第一册)

北京中评恒信资产评估有限责任公司

二〇二四年十月三十日



目 录

声 明	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告正文	4
一、 委托人、产权持有人及其他资产评估报告使用人	4
二、 评估目的	5
三、 评估对象和评估范围	6
四、 价值类型及其定义	6
五、 评估基准日	6
六、 评估依据	6
七、 评估方法	9
八、 评估程序实施过程 and 情况	12
九、 评估假设	13
十、 评估结论	13
十一、 特别事项说明	14
十二、 评估报告使用限制说明	15
十三、 评估报告日	16
资产评估报告附件	17

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估

对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验,对已经发现的问题进行了如实披露,并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制,资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

长春市春城投资发展集团有限公司 拟处置部分资产价值评估项目 资产评估报告摘要

北京中评恒信资产评估有限责任公司接受长春市春城投资发展集团有限公司、吉林省春城热力股份有限公司的共同委托，对长春市春城投资发展集团有限公司的部分资产价值进行了评估。现将资产评估报告正文中的主要信息及评估结论摘要如下。

评估目的：本次评估目的是对长春市春城投资发展集团有限公司拟处置资产之经济行为在评估基准日 2024 年 8 月 31 日所表现的市场价值作出公允反映，为该经济行为提供价值参考意见。

评估对象和评估范围：评估对象为委托人指定的长春市春城投资发展集团有限公司的固定资产。评估范围长春市春城投资发展集团有限公司评估基准日的部分资产。其中：固定资产账面原值 19,425.55 万元，账面净值 4,211.19 万元。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2024 年 8 月 31 日。

评估方法：成本法。

评估结论：即：评估前账面资产总计4,211.19万元，评估价值8,288.65万元，评估增值4,077.46万元，增值率96.82%。

评估结论详细情况见资产评估明细表和资产评估报告正文。

本次评估结论的有效使用期限为自评估基准日起一年内有效，超过本报告使用有效期不得使用资产评估报告。

资产评估报告的使用人应注意本报告正文中的特别事项对评估结论所产生的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

长春市春城投资发展集团有限公司 拟处置部分资产价值评估项目 资产评估报告正文

长春市春城投资发展集团有限公司、吉林省春城热力股份有限公司：

北京中评恒信资产评估有限责任公司接受贵公司共同委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对长春市春城投资发展集团有限公司拟处置资产的价值在2024年8月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、产权持有人及其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为长春市春城投资发展集团有限公司、吉林省春城热力股份有限公司，产权持有人为长春市春城投资发展集团有限公司，资产评估报告使用人为资产评估委托合同中约定的资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的其他资产评估报告使用人。

（一）委托人及产权持有人

委托人之一及产权持有人概况：

1.统一社会信用代码：91220101124001988G

2.企业名称：长春市春城投资发展集团有限公司

3.法定代表人：宋驰

4.类型：有限责任公司(国有独资)

5.成立日期：1998年04月28日

6.注册资本：叁亿陆仟壹佰万元整

7.住所：南关区南湖大路998号

8.经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；工程造价咨询业务；市政设施管理；工程管理服务；物业管理；机械设

备租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；建筑材料生产专用机械制造；五金产品制造；金属材料制造；金属材料销售；煤制活性炭及其他煤炭加工；生物质燃料加工；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：热力生产和供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

委托人之二概况：

1.统一社会信用代码：91220101MA14W03575

2.企业名称：吉林省春城热力股份有限公司

3.法定代表人：宋驰

4.类型：其他股份有限公司(上市)

5.成立日期：2017年10月23日

6.注册资本：肆亿陆仟陆佰柒拾万元整

7.住所：吉林省长春市南关区南湖大路998号南湖大路小区B区（鸿城西域）28号楼

8.经营范围：新能源技术开发；供热生产与供应；供暖工程设计、安装服务；合同能源管理；销售电缆、电气设备、家用电器、地板、地砖、温控器及供热配套产品（法律、法规和国务院决定禁止的项目不得经营，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）委托人和产权持有人之间的关系

委托人之一和产权持有人是同一家公司。委托人之二为产权持有人所属的控股子公司。

二、评估目的

本次评估目的是对长春市春城投资发展集团有限公司拟处置资产之经济行

为在评估基准日 2024 年 8 月 31 日所表现的市场价值作出公允反映，为该经济行为提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围

本次评估对象为长春市春城投资发展集团有限公司指定的固定资产（构筑物和设备）。账面原值为 19,425.55 万元，账面净值为 4,211.19 万元。

具体分布如下：

序号	科目名称	账面价值	
		原值	净值
1	构筑物及其他辅助设施	8,250,378.48	4,445,302.54
2	机器设备	186,005,130.56	37,666,551.92
	固定资产合计	194,255,509.04	42,111,854.46

四、价值类型及其定义

根据本次评估目的、市场条件和被评估资产自身特点等因素，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 2024 年 8 月 31 日，由委托人根据经济行为、会计期末、利率和汇率变化等因素确定。

六、评估依据

我们在本次评估过程中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规、准则依据、权属依据、取价依据，以及在评估中参考的文件资料、依据主要有：

（一）经济行为依据

长春市春城投资发展集团有限公司（2024 年 10 月 12 日）[春投集团党委会会议纪要（第二十八期）]。

（二）主要法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
- 2、《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
- 3、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人大三次会议表决通过，自2021年1月1日起施行）；
- 4、国务院【2003】第378号令《企业国有资产监督管理暂行条例》；
- 5、国资委【2005】第12号令《企业国有资产评估管理暂行办法》；
- 6、国资产权【2006】274号《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》；
- 7、国资产权【2009】941号《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》；
- 8、国资发产权【2013】64号《企业国有资产评估项目备案工作指引》；
- 9、国资委、财政部【2016】第32号令《企业国有资产交易监督管理办法》
- 10、财政部令第97号《资产评估行业财政监督管理办法》；
- 11、国资发产权【2009】120号《企业国有产权交易操作规则》；
- 12、国资发产权【2014】95号《关于促进企业国有产权流转有关事项的通知》；
- 13、国办发【2003】96号《关于规范国有企业改制工作的意见》；
- 14、国办发【2005】60号《关于进一步规范国有企业改制工作的实施意见》；
- 15、财政部14号令《国有资产评估管理若干问题的规定》；
- 16、《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号）、《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》（财政部令第76号）；
- 17、财政部【2006】第41号令《企业财务通则》；

18、其他相关的法律法规。

（三）准则依据

- 1、财资【2017】43号《资产评估基本准则》；
- 2、中评协【2019】35号《资产评估执业准则--资产评估方法》；
- 3、中评协【2018】35号《资产评估执业准则--资产评估报告》；
- 4、中评协【2018】36号《资产评估执业准则--资产评估程序》；
- 5、中评协【2018】37号《资产评估执业准则--资产评估档案》；
- 6、中评协【2017】30号《资产评估职业道德准则》；
- 7、中评协【2017】33号《资产评估执业准则--资产评估委托合同》；
- 8、中评协【2017】38号《资产评估执业准则--不动产》；
- 9、中评协【2017】39号《资产评估执业准则--机器设备》；
- 10、中评协【2017】42号《企业国有资产评估报告指南》；
- 11、中评协【2017】46号《资产评估机构业务质量控制指南》；
- 12、中评协【2017】47号《资产评估价值类型指导意见》；
- 13、中评协【2017】48号《资产评估对象法律权属指导意见》；
- 14、《资产评估准则术语 2020》（中评协〔2020〕31号）。

（四）权属依据

产权持有人提供的其他权属证明文件。

（五）取价依据

- 1、相关国家产业政策、行业分析资料、参数资料等；
- 2、全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）；
- 3、《2024年上半年长春市建设工程造价指数指标》；
- 4、相关市场询价资料；
- 5、其他与企业取得、使用资产等有关的合同、会计凭证等其它资料。

（六）其他参考依据

- 1、产权持有人提供的资产评估申报明细表；
- 2、资产评估专业人员现场勘查调查表、收集整理其他资料；
- 3、最新版《资产评估常用方法与参数手册》；
- 4、《中华人民共和国房地产估价规范》(GB/T50291-2015)；
- 5、其它与评估有关的资料。

七、评估方法

（一）评估方法介绍

资产价值评估中的市场法，是指将评估对象与类似的资产，在市场上已有交易案例的资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。

资产价值评估中的收益法，是指将资产预期收益资本化或折现以确定评估价值的评估思路，收益法是从资产获利能力的角度衡量资产的价值，建立在经济学预期效用理论的基础上。

资产价值评估中的成本法，即首先用现时条件下重新购建一个全新状态被评估资产所需的全部成本得出重置成本，然后将被评估资产与其全新状态相比，求出成新率。重置成本与成新率相乘作为评估值。

本次评估范围包含构筑物及机器设备，构筑物及机器设备不具备单独获利能力，未来收入、成本等要素无法用货币进行预测、量化，故本次评估不宜采用收益法。市场上难以收集到与评估对象类似资产的成交记录，故本次评估不宜采用市场法。经过分析，确定本次评估采用成本法进行评定估算。

（二）成本法技术思路 and 模型

本项目采用的成本法是以重新建造一个与评估对象在评估基准日的表内、表外各项资产、负债相同的、具有独立获利能力的企业所需的投资额，作为确定资产价值的依据，将构成企业的各种要素资产、负债根据具体情况选用适当的具

评估方法确定的评估价值加总，借以确定评估对象价值的一种评估技术思路。

(三) 成本法评定过程

1、固定资产-构筑物类

本次评估范围内无房屋建筑物，仅为构筑物。对此类资产适宜采用重置成本法进行评估，均以含税价值确定评估价值。数量根据产权持有人提供的信息和实测确定。

成本法，是指首先估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产业已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的各种评估方法。

评估价值=重置成本×综合成新率

(1) 重置成本的确定

重置成本是根据长春地区的建安工程造价水平，然后通过系数修正后确定建筑工程总造价。

建设工程前期费用参考国家规定，结合建设工程所在地实际情况确定。

资金成本是指房屋建造过程中所耗用资金的利息或机会成本。贷款利率按评估基准日适用的全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)确定，结合委估资产建设规模，确定合理的建设工期，建造期资金按照均匀投入计算。

重置成本=建安工程造价+前期及其他费用+资金成本

(2) 成新率的确定

以现场勘查结果，结合房屋建筑物的具体情况，分别按年限法和完好分值法的不同权重加权平均后加总求和，确定综合成新率。

①年限法成新率的确定

年限法成新率=（经济寿命年限-已使用年限）/经济寿命年限×100%

经济寿命年限参照资产评估常用数据确定。

②勘查法成新率的确定

主要依据构筑物的实际情况，根据现场勘查记录的各分部分项工程完好分值

测算出完好分值，然后与标准分值比较，求得成新率。计算公式：

勘察法成新率=各部分分值之和÷标准分值之和

两种方法计算出的成新率按不同权重折算，加总求和确定。

③综合成新率的确定

综合成新率=年限法成新率×40%+勘察法成新率×60%

（3）评估值的确定

评估价值=重置成本×综合成新率。

2、固定资产-设备类

纳入评估范围的机器设备不具有独立获利能力，不适合采用收益法进行评估；无法在现行市场中找到相同类似的可比参照物，不适合采用市场法；因此本次评估适宜采用重置成本法；对电子设备以含税价值确定评估价值，数量以评估基准日实际数量为准。

重置成本法，是指首先估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的各种评估方法。

评估价值=重置成本×综合成新率

（1）重置成本的确定

标准成套的机器设备通过市场途径确定购置价，加计该设备达到可使用状态所应发生的运杂费、安装调试费和必要的附件配套装置费，按照委估资产所在地区现行市场的取费标准，计取建设工程前期及其它费用和资金成本，根据国家相关税费政策，确定重置成本。

（2）成新率的确定

主要机器设备成新率的确定：

机器设备的经济寿命年限：参照《资产评估常用方法与参数手册》确定；

已使用年限：根据已安装使用日期至评估基准日的时间结合设备的开机率确定；

年限法成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

勘查法成新率=∑技术观察分析评分值×各构成单元的分值权重×100%

综合成新率=年限法成新率×40%+勘查法成新率×60%

(3) 评估值的确定

评估价值=重置成本×综合成新率。

八、评估程序实施过程 and 情况

(一)长春市春城投资发展集团有限公司为实现处置资产之目的，在与我们公司接洽后，决定委托我们对产权持有人的资产价值进行评估。我公司接受项目委托后，根据本次评估项目所对应的经济行为的特性、确定评估目的、评估对象价值类型；对评估对象、评估范围的具体内容进行了初步了解，与委托人协商确定评估基准日，拟定评估计划，签订评估委托合同。

(二)按照《资产评估执业准则——资产评估程序》的规定，向产权持有人提供资产评估所需申报资料，指导产权持有人清查资产、填报相关表格；在完成上述前期准备工作后，我公司组织资产评估专业人员进入评估现场，开始进行现场勘查，通过询问、函证、核对、监盘、勘查、检查等方式进行必要的调查，了解资产的经济、技术使用状况和法律权属状况，分析评估对象的具体情况，收集企业近期及评估基准日的财务数据资料，核实企业申报的评估资料与企业提供的会计资料是否相符，验证索取各项资料是否真实、完整，并对资产法律权属状况给予必要的关注。

(三)按照评估相关的法律、准则、取价依据的规定，根据资产具体情况分别采用适用的评估方法，收集市场价格信息资料以其作为取价参考依据，对以核实后的账面价值进行评定估算，确定评估价值。

(四)评估结果汇总，分析评估结论，撰写评估报告，实施内部三级审核，提交评估报告。

九、评估假设

本项目评估对象的评估结论是在以下假设前提、限制条件成立的基础上得出的，如果这些前提、条件不能得到合理满足，本报告所得出的评估结论一般会有不同程度的变化。

(一)一般假设

1、交易假设：假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、公开市场假设：假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

3、资产持续使用假设：假设被评估资产按照规划的用途和使用的方式、规模、频度、环境等条件合法、有效地持续使用下去，并在可预见的使用期内，不发生重大变化。

(二)特殊假设

1、假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2、假设和产权持有人相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化。

3、假设评估对象所涉及资产的购置、取得、建造过程均符合国家有关法律法规规定。

4、假设纳入评估范围的构筑物和设备，其产权属于长春市春城投资发展集团有限公司所有。

十、评估结论

在实施了上述不同的评估方法和程序后，对长春市春城投资发展集团有限公司拟实施资产处置之目的所涉及长春市春城投资发展集团有限公司的部分构筑

物和设备在 2024 年 8 月 31 日所表现的市场价值，得出如下评估结论：

通过成本法评估，长春市春城投资发展集团有限公司评估前账面资产总计 4,211.19 万元，评估价值 8,288.65 万元，评估增值 4,077.46 万元，增值率 96.82%。

长春市春城投资发展集团有限公司的资产评估价值为 8,288.65 万元。

本次评估结论的有效使用期限为自评估基准日起一年有效，超过本报告使用有效期不得使用资产评估报告。

本评估结论系根据本资产评估报告所列示的目的、假设及限制条件、依据、方法、程序得出，本评估结论只有在上述目的、依据、假设、前提存在的条件下成立，且评估结论仅为本次评估目的服务。

十一、特别事项说明

（一）权属瑕疵事项

纳入本次评估范围的构筑物未提供结算资料，仅仅根据产权持有人提供的入账凭证和产权持有人出具的说明确定，其数量是根据委托方实测确定。纳入评估范围设备中的锅炉等大型设备，根据委托方提供的产权说明显示，购置合同由于产权持有人内部管理人员调动等多种原因无法找寻，仅仅通过产权持有人提供的《中华人民共和国特种设备使用登记证》进行确权。

（二）评估资料不完整情况说明

对纳入本次评估范围的构筑物图纸及工程预(结)算资料，产权持有人无法提供，评估人员通过参考类似工程的相关资料进行评估测算。

（三）由于无法获取足够丰富的相关市场交易统计资料，缺乏关于流动性对评估对象价值影响程度的分析判断依据，本次采用成本法的评估结果未考虑流动性折价因素。

（四）对委托人和产权持有人可能存在的影响评估结论的其他瑕疵事项，在委托人和产权持有人未作特别说明，而资产评估专业人员已履行评估程序后仍无

法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

（五） 本评估结论没有考虑未来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加或减少付出的价格等对评估结论的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对评估对象价值的影响；若前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其他假设、前提发生变化时，评估结论一般会失效，报告使用人不能使用本评估报告，否则所造成的一切后果由报告使用人承担。

（六） 本评估结论未考虑评估对象评估增减值所引起的税收责任，最终应承担的税负应以当地税务机关核定的税负金额为准。

（七） 在评估报告日至评估报告有效期内如资产数量发生重大变化，应对资产数额进行相应调整；若资产价格标准发生变化，并对评估结论产生明显影响时，应重新评估。

（八） 本次评估资产价值为含税价值。

对上述特别事项的处理方式、特别事项对评估结论可能产生的影响，提请资产评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一） 资产评估报告只能用于载明的评估目的、用途。

（二） 资产评估报告只能由报告载明的报告使用人使用，国家法律、法规另有规定的除外。委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（三） 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保

证。

（四）资产评估报告需按国家现行规定提交相关部门进行备案，则在取得备案批复后方可正式使用。如未取得国有资产相关部门的备案文件，不可使用本评估报告。

（五）除法律、法规规定以及相关当事方另有约定，未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。

（六）资产评估报告解释权仅归本项目资产评估机构所有，国家法律、法规另有规定的除外。

十三、评估报告日

资产评估报告日为 二〇二四年十月三十日。

资产评估师：

郭明达

正式执业会员
资产评估师

郭明达

13000564

资产评估师：

章曙诚

正式执业会员
资产评估师

章曙诚

11001108

北京中评恒信资产评估有限责任公司

二〇二四年十月三十日

（本报告需在评估结论页和本签章页同时盖章及骑缝章时生效）

资产评估报告附件

- 附件一、经济行为文件；
- 附件二、委托人和产权持有人法人营业执照复印件；
- 附件三、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 附件四、委托人和相关当事方的承诺函；
- 附件五、签字资产评估师的承诺函；
- 附件六、北京中评恒信资产评估有限责任公司变更备案公告复印件；
- 附件七、北京中评恒信资产评估有限责任公司营业执照复印件；
- 附件八、北京中评恒信资产评估有限责任公司评估师资格证书登记卡复印件。

春投集团党委会会议纪要

第二十八期

长春市春城投资发展集团有限公司

2024 年 10 月 12 日

会议时间：2024 年 10 月 12 日 下午 14: 10

会议地点：集团 9 楼 903 会议室

参会人员：宋 驰 仇建华 张黎明 屈建强

列席人员：杨忠实 史明俊 徐纯刚 刘亚男

会议内容：

一、会议传达学习了第一议题：深入学习领会中共中央政治局会议精神。

会议强调：要认真学习领会中央关于“稳经济、促发展、保稳定”重要会议精神，深入落实加强重点民生项目保障相关工作部署。充分发挥公益类民生国有企业“打先锋、站排头”关键作用，切实做好今冬供热民生服务保障，并在供热实战中锤炼干部队伍过硬本领，统筹协调好“降投诉”与“降能耗”二者之间关系，以实际行动圆满完成今冬明春供热保障任务，为广大用户交上一份满意的民生答卷。

二、会议研究并原则性同意春投集团向春城热力非公开转让东岭锅炉房、净月锅炉房资产有关事宜。

会议强调：严格履行好企业内部程序，做好相关方面事宜备

案。同时，为有效规避法律经营风险，防止委托不合规等现象发生，本次资产委托评估合同由春投集团与春城热力共同承担，并与评估方签订三方合同，评估费由春城热力予以支付。会议责成计划管理部落实具体工作事宜。

三、会议研究并原则性同意经营合同签订有关事宜。

会议强调：要明确购热合同与转售热合同中各项细节，并严格按照合同敲定细节做好执行。同时要对历史合作成因存在质疑部分进行追述调查，并拿出结论依据。会议责成管网输送公司落实具体工作事宜。



统一社会信用代码

91220101MA14W03575

营业执照

(副本)

1-1

名称 吉林省春城热力股份有限公司

类型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 宋驰

经营范围

新能源技术开发; 供热生产与供应; 供暖工程设计、安装服务; 合同能源管理; 销售电缆、电气设备、家用电器、地板、地砖、温控器及供热配套产品(法律、法规和国务院决定禁止的项目不得经营, 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)**

注册资本 肆亿陆仟陆佰柒拾万元整

成立日期 2017年10月23日

住所 吉林省长春市南关区南湖大路998号南湖大路小区B区(鸿城西域)28号楼



扫描二维码
企业信
统了
案、



本文件仅用于

复印无效



登记机关

2024年06月06日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



统一—社会信用代码

91220101124001988G

营业执照

(本
回)

三

名称 长春市春城投资发展集团有限公司

注册资本 叁亿陆仟壹佰万元整

类型 有限责任公司（国有独资）

法定代表人 宋馳

成立日期 1998 年 04 月 28 日

住所 南关区南湖大路998号

围
范
范
范

一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；工程造价咨询业务；市政设施管理；工程管理服务；物业管理；机械设备租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；建筑材料生产专用机械制造；五金产品制造；金属材料制造；金属制品销售；金属废料和碎屑加工处理；生物质销售；生物质燃料加工；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可项目：热力生产和供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

本文件仅限于:

复印无效



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

关于委估资产情况的说明

我公司纳入本次评估范围的资产是我公司的部分固定资产，具体位于长春市南关区东岭南街以东东岭热力院内的部分资产（以下简称：东岭热力站）和长春市净月区擎天树街净月热力院内的部分资产（以下简称：净月热力站）。资产类型为东岭热力站和净月热力站的部分构筑物和设备。纳入评估范围固定资产的账面原值为 194,255,509.04 元，账面净值为 42,111,854.46 元。

东岭热力站和净月热力站的基本职能是为长春市居民冬季取暖提供采暖源，由于我公司成立时间较长，纳入本次评估范围的资产有些事项需要说明，具体内容如下：

一、经过我公司清点，并确认纳入本次评估范围的资产明细详见下表：

1、构筑物详见下表

序号	资产编号	名称	位置（详细地址）	结构	建成年月	建筑面积(M ²)	长度/高度(m)
1	00168	调峰烟囱	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 126 号院内	砖	2004/4/30		120
2	00170	围墙	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 126 号院内	砖、铁艺	2005/12/31		300
3	04071	东岭锅炉房储煤场	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 126 号院内	混凝土	2022/12/31	6000	
4	00172	道路	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 200 米院内	混凝土	2006/3/10	4000	
5	00173	围墙	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 200 米院内	砖、铁艺	2006/3/10		450

2、设备列示如下：

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
1	00406	2 号鼓风机	G4-73-16D	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 126 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
2	00407	2 号压力变送器	CR9500	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 127 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
3	00409	3 号鼓风机	G4-73-16D	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 128 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
4	00412	2号引风机	YD-73-20D	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 129 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
5	00416	1号冷却循环泵	IL65-160	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 130 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
6	00417	2号冷却循环泵	IL65-160	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 131 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
7	00418	换热机组	TZ-BR0.5*1.6/1.2	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 132 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
8	00419	生水箱	3.99*2.79*2.1	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 133 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
9	00420	重链除渣机	LCZ121	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 134 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
10	00421	高倾角斜皮带机	B-800	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 135 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
11	00422	斜皮带输煤机	JDB6B-800	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 136 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
12	00423	平皮带输煤机	JDB6B-800	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 137 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
13	00424	2号消防栓泵	TLZ100-40	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 138 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
14	00425	2号电磁振动给煤机	GZ6	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 139 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
15	00426	1号电磁除铁器	RCRB-8	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 140 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
16	00427	2号电磁除铁器	RCRB-8	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 141 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
17	00428	1号变二次主柜	AA101	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 142 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
18	00429	1号电容器主柜	AA102	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 143 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
19	00430	1号电容器副柜	AA103	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 144 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
20	00431	3号引风柜	GZS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 145 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
21	00432	1号循环柜	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 146 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
22	00433	2号循环柜	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 147 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
23	00434	配出柜（1/3）除尘	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 148 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
24	00435	1.2号联络柜	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 149 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
25	00436	2号变次主柜	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 150 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
26	00437	2号电容器一柜	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 151 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
27	00438	2号电容器二柜	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 152 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
28	00439	2号引风柜	CCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 153 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
29	00440	3号循环泵柜	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 154 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
30	00441	配出柜（2号除尘）	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 155 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
31	00442	配出柜（给煤）	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 156 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
32	00443	2.3 号联络柜	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 157 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
33	00444	配出柜（水处理）	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 158 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
34	00445	配出柜（除渣）	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 159 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
35	00446	3 号变二次主柜	GZS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 160 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
36	00447	3 号电容器一柜	GZS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 161 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
37	00448	3 号电容器二柜	GZS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 162 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
38	00449	4 号电容器柜	GZS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 163 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
39	00450	4 号变二次主柜	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 164 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
40	00452	水箱	2.2*1.5*1.8	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 165 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
41	00454	4 号弯管流量计	ZWLY	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 166 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
42	00455	3 号弯管流量计	ZWLY	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 167 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
43	00456	4 号循环泵柜	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 168 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
44	00457	2 号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 169 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
45	00458	2 号炉排变频器	ATV58HV90N4	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 170 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
46	00459	3 号炉排变频器	ATV58HV90N4	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 171 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
47	00460	43 号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 172 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
48	00461	49 号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 173 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
49	00462	48 号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 174 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
50	00463	44 号压力变送器	HB12151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 175 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
51	00464	45 号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 176 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
52	00465	46 号压力变送器	AHB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 177 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
53	00466	4 号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 178 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
54	00467	3 号手动鄂式闸门	600*600	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 179 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
55	00468	1 号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 180 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
56	00469	2 号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 181 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
57	00470	3 号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 182 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
58	00471	高压2号变压器柜	1250KVA	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇183号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
59	00472	高压3号变压器柜	1250KVA	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇184号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
60	00473	高压4号变压器柜	200KVA	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇185号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
61	00474	1号电力变压器	S9160KVA	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇186号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
62	00475	2号电力变压器	S91250KVA	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇187号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
63	00476	3号电力变压器	S91250KVA	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇188号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
64	00477	高压计量柜	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇189号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
65	00478	1号电动葫芦	CDI-3T-30	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇190号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
66	00479	2号电动葫芦	CDI-3T-30	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇191号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
67	00480	1号手动鄂式闸门	600*600	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇192号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
68	00481	2号手动鄂式闸门	600*600	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇193号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
69	00482	4号干式电力变压器	200KVA	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇194号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
70	00483	30号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇195号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
71	00484	24号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇196号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
72	00485	25号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇197号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
73	00486	26号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇198号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
74	00487	27号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇199号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
75	00488	37号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇200号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
76	00489	29号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇201号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
77	00490	21号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇202号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
78	00491	31号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇203号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
79	00492	32号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇204号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
80	00493	33号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇205号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
81	00494	34号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇206号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
82	00495	35号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇207号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
83	00496	高压主受柜	386616	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇208号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
84	00497	28号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇209号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
85	00498	15号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 210 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
86	00499	6号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 211 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
87	00500	7号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 212 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
88	00501	8号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 213 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
89	00502	9号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 214 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
90	00503	10号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 215 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
91	00504	11号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 216 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
92	00505	12号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 217 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
93	00506	23号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 218 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
94	00507	14号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 219 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
95	00508	22号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 220 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
96	00509	16号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 221 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
97	00510	17号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 222 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
98	00511	18号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 223 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
99	00512	19号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 224 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
100	00513	20号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 225 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
101	00514	38号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 226 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
102	00515	13号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 227 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
103	00516	51号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 228 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
104	00517	50号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 229 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
105	00518	弯管流量计	ZWLY	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 230 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
106	00519	弯管流量计	ZWLY	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 231 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
107	00520	弯管流量计	ZWLY	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 232 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
108	00521	差压变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 233 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
109	00522	1号补水变频器	ATV58HD12N4	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 234 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
110	00523	2号补水变频器	ATV58HD12N4	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 235 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
111	00524	高压电源进线 1 号柜	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 236 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
112	00525	高压电源进线2号柜	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 237 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
113	00526	高压所内变柜	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 238 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
114	00527	高压1号变压器柜	1600KVA	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 239 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
115	00528	高压电源互感器柜	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 240 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
116	00529	36号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 241 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
117	00530	52号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 242 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
118	00531	47号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 243 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
119	00532	53号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 244 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
120	00533	54号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 245 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
121	00534	55号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 246 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
122	00535	56号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 247 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
123	00536	57号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 248 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
124	00537	58号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 249 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
125	00538	39号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 250 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
126	00539	41号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 251 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
127	00540	40号压力变送器	HB1151	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 252 号院内	1	台	2002/12/31	2002/12/31
128	00542	1号换热器	BRB0.3.-1.6-30-E	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 253 号院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
129	00543	直流电源柜	DLNY2-30	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 254 号院内	1	台	2004/4/25	2004/4/25
130	00544	3号链条热水锅炉	DZW70-1.6/150/90-AII	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 255 号院内	1	台	2004/5/20	2004/5/20
131	00545	2号链条热水锅炉	DHL58-1.6/150/90-AII	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 256 号院内	1	台	2004/6/16	2004/6/16
132	00546	2号鼓风机	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 257 号院内	1	台	2004/7/16	2004/7/16
133	00547	3号鼓风机	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 258 号院内	1	台	2004/8/10	2004/8/10
134	00548	微电脑多频水处理器	TL-858	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 259 号院内	1	台	2005/10/12	2005/10/12
135	00549	微电脑多频水处理器	TL-858	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 260 号院内	1	台	2005/10/12	2005/10/12
136	00550	变频柜（含变频器）	KVFC420000EP	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 261 号院内	1	台	2005/12/14	2005/12/14
137	00551	4号热水锅炉	DHL64-1.6/150/90-AII	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 262 号院内	1	台	2006/3/15	2006/3/15
138	00555	皮带输送机	TD75B500	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 263 号院内	1	台	2006/3/15	2006/3/15

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
139	00556	鼓风机	G4-73-NO16D	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 264 号院内	1	台	2006/3/15	2006/3/15
140	00557	仪表操作台	1200*800*600	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 265 号院内	1	台	2006/3/15	2006/3/15
141	00558	计算机操作台	1200*800*600	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 266 号院内	1	台	2006/3/15	2006/3/15
142	00559	打印机操作台	500*650*500	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 267 号院内	1	台	2006/3/15	2006/3/15
143	00560	电磁流量计	K860DN350	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 268 号院内	1	台	2006/3/15	2006/3/15
144	00561	变频柜	EV2000-4T2000P2 00KW	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 269 号院内	1	台	2006/3/15	2006/3/15
145	00562	动力柜	GCS	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 270 号院内	1	台	2006/3/15	2006/3/15
146	00563	4 号炉排变柜		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 271 号院内	1	台	2006/3/15	2006/3/15
147	00564	超声波流量计	TDS-100FAC	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 272 号院内	1	台	2006/11/30	2006/11/30
148	00565	超声波流量计	TDS-100FAC	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 273 号院内	1	台	2006/11/30	2006/11/30
149	00566	超声波流量计	TDS-100FAC	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 274 号院内	1	台	2006/11/30	2006/11/30
150	00567	超声波流量计	TDS-100FAC	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 275 号院内	1	台	2006/11/30	2006/11/30
151	00568	超声波流量计	TDS-100FAC	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 276 号院内	1	台	2006/11/30	2006/11/30
152	00569	超声波流量计	TDS-100FAC	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 277 号院内	1	台	2006/11/30	2006/11/30
153	00570	电动滚筒	TDY5050N-11-12	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 278 号院内	1	台	2006/11/30	2006/11/30
154	00571	电动滚筒	JWD300-125-8063	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 279 号院内	1	台	2006/11/30	2006/11/30
155	00573	超声波流量计	FV-4018	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 280 号院内	1	台	2008/6/13	2008/6/13
156	00574	超声波流量计	FV-4018	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 281 号院内	1	台	2008/6/13	2008/6/13
157	00576	燃气脉冲吹灰器	XT-18	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 282 号院内	1	台	2008/8/5	2008/8/5
158	00579	燃气脉冲吹灰器	XT-18	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 283 号院内	1	台	2008/8/5	2008/8/5
159	00583	燃气脉冲吹灰器	XT-18	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 284 号院内	1	台	2008/8/5	2008/8/5
160	00586	燃气脉冲吹灰器	XT-18	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 285 号院内	1	台	2008/8/5	2008/8/5
161	00588	燃气脉冲吹灰器	XT-18	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 286 号院内	1	台	2008/8/5	2008/8/5
162	00591	低压电源柜	XL-21	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 287 号院内	1	台	2008/10/17	2008/10/17
163	00592	低压抽屉式开关柜	DCK-10KW	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 288 号院内	1	台	2008/10/17	2008/10/17
164	00593	流量计	便携式	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 289 号院内	1	台	2008/10/8	2008/10/8
165	00594	泥浆泵	50NWL	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 290 号院内	1	台	2008/10/11	2008/10/11

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
166	00595	泥浆泵	50NWL	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 291 号院内	1	台	2008/10/11	2008/10/11
167	00596	泥浆泵	50NWL	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 292 号院内	1	台	2008/10/11	2008/10/11
168	00597	泥浆泵	80/75NWL	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 293 号院内	1	台	2008/10/11	2008/10/11
169	00598	电子汽车衡	80T	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 294 号院内	1	台	2009/8/17	2009/8/17
170	00599	低压配电柜	MCC-400V	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 295 号院内	1	台	2009/9/25	2009/9/25
171	00600	无负压给水设备	HBW3-300	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 296 号院内	1	台	2009/9/25	2009/9/25
172	00601	超声波流量计（4 号炉）	SVF-2006	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 297 号院内	1	台	2009/9/28	2009/9/28
173	00605	变频器	T6602450KW	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 298 号院内	1	台	2009/10/7	2009/10/7
174	00606	变频器	T6602450KW	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 299 号院内	1	台	2009/10/7	2009/10/7
175	00607	清洗设备		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 300 号院内	1	台	2009/10/10	2009/10/10
176	00608	电磁流量计	YYDG-150	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 301 号院内	1	台	2009/10/15	2009/10/15
177	00613	电磁流量计	BFG-250	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 302 号院内	1	台	2009/10/31	2009/10/31
178	00614	电磁流量计	BFG-250	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 303 号院内	1	台	2009/10/31	2009/10/31
179	00645	循环泵变频启动柜	INVTCHF100-18.5	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 304 号院内	1	台	2010/10/29	2010/10/29
180	00651	恒压变频补水柜	CHF-100-015	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 305 号院内	1	台	2011/3/16	2011/3/16
181	00652	立式多级泵	80TQL-36-12*8	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 306 号院内	1	台	2011/3/22	2011/3/22
182	00653	炉排变频调速箱（3 号炉）	XL-21	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 307 号院内	1	台	2011/7/14	2011/7/14
183	00654	风机	AF56-11N21D	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 308 号院内	1	台	2011/9/26	2011/9/26
184	00655	8 声波清灰系统设备	ZHK-SA	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 309 号院内	1	台	2011/10/24	2011/10/24
185	00656	电源负荷柜	1500A	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 310 号院内	1	台	2011/10/29	2011/10/29
186	00657	引风变频启动柜	INVT-630KW	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 311 号院内	1	台	2011/10/29	2011/10/29
187	00658	变频启动柜	INVT-22KW	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 312 号院内	1	台	2011/10/29	2011/10/29
188	00659	变频启动柜	INVT-22KW	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 313 号院内	1	台	2011/10/29	2011/10/29
189	00660	变频启动柜	INVT-37KW	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 314 号院内	1	台	2011/10/29	2011/10/29
190	00661	变频启动柜	INVT-75KW	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 315 号院内	1	台	2011/10/29	2011/10/29
191	00662	2#卧式直连泵		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 316 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
192	00663	5#污水泵 1		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 317 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
193	00664	5#污水泵 2		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 318 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
194	00665	5#二次鼓风机		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 319 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
195	00666	5#鼓风机		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 320 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
196	00667	5#引风机		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 321 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
197	00668	5#锅炉	DZL72-1.6/150/90-AII	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 322 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
198	00669	5#变频启动柜 1		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 323 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
199	00670	5#变频启动柜 2		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 324 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
200	00671	5#变频启动柜 3		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 325 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
201	00672	5#变频启动柜 4		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 326 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
202	00673	5#变频启动箱		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 327 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
203	00674	5#变频启动箱 2		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 328 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
204	00675	6#除污器		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 329 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
205	00677	6#污水泵 1		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 330 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
206	00678	6#污水泵 2		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 331 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
207	00680	6#二次鼓风机		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 332 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
208	00681	6#鼓风机		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 333 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
209	00682	6#引风机		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 334 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
210	00683	6#锅炉	DZL72-1.6/150/90-AII	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 335 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
211	00684	6#变频启动柜 1		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 336 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
212	00685	6#变频启动柜 2		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 337 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
213	00686	6#变频启动柜 3		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 338 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
214	00687	6#变频启动柜 4		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 339 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
215	00688	6#变频启动箱 1		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 340 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
216	00689	6#变频启动箱 2		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 341 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
217	00690	6#启动箱		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 342 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
218	00691	.5#启动箱		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 343 号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31
219	00692	管网透析装置	KW-XG-10	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 344 号院内	1	台	2012/3/8	2012/3/8

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
220	00693	鼓风机	AFG-43-12-16D	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 345 号院内	1	台	2012/3/8	2012/3/8
221	00695	钢丝绳电动葫芦	CD2T30M	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 346 号院内	1	台	2012/8/27	2012/8/27
222	00696	补水泵	80GDL36-12*8	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 347 号院内	1	台	2012/10/30	2012/10/30
223	00699	YZ 型立式扩容除污器	YZ-2800A/DN700	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 348 号院内	1	台	2013/9/9	2013/9/9
224	00701	变频柜	500KW	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 349 号院内	1	台	2014/12/21	2014/12/21
225	00702	汽油污水泵	TP30S	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 350 号院内	1	台	2014/12/31	2014/12/31
226	00703	潜水污水泵	80WQ40-15-4	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 351 号院内	1	台	2014/12/31	2014/12/31
227	00705	发电机	EC16000	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 352 号院内	1	台	2015/5/26	2015/5/26
228	00706	脱硫塔		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 353 号院内	1	台	2015/12/22	2015/12/22
229	00707	往复给煤机	K2	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 354 号院内	1	台	2015/12/30	2015/12/30
230	00708	排污泵	25QW8-22-1.1	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 355 号院内	1	台	2015/12/30	2015/12/30
231	00709	电动葫芦	2T35M	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 356 号院内	1	台	2015/12/31	2015/12/31
232	00710	布袋除尘器	CDL4900	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 357 号院内	1	台	2016/12/6	2016/12/6
233	00711	布袋除尘器	CDL4900	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 358 号院内	1	台	2016/12/6	2016/12/6
234	00712	排污泵	80QW40-15-4	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 359 号院内	1	台	2016/12/31	2016/12/31
235	00713	不锈钢潜水排污泵	50TQQWP27-15	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 360 号院内	1	台	2017/12/31	2017/12/31
236	00714	补水泵变频柜	XL-21 改 30KW	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 361 号院内	1	台	2017/12/31	2017/12/31
237	00715	补水泵	CR64-530KW	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 362 号院内	1	台	2017/12/31	2017/12/31
238	01205	软启动柜	JJR1450	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 363 号院内	1	台	2006/11/24	2006/11/24
239	01215	燃气脉冲吹灰器	XT-18	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 364 号院内	1	台	2007/12/5	2007/12/5
240	01216	燃气脉冲吹灰器	XT-18	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 365 号院内	1	台	2007/12/5	2007/12/5
241	01234	变频器	T6602450KW	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 366 号院内	1	台	2009/10/7	2009/10/7
242	01247	热源泵		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 367 号院内	1	台	2009/10/31	2009/10/31
243	01714	超声波流量计	SUF-2006F1-A-C1-1.6	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 368 号院内	1	台	2012/10/22	2012/10/22
244	01718	超声波流量计	SUF-2006F1-A-C1-1.6	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 369 号院内	1	台	2012/10/22	2012/10/22
245	01719	超声波流量计	SUF-2006F1-A-C1-1.6	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 370 号院内	1	台	2012/10/22	2012/10/22
246	01720	超声波流量计	SUF-2006F1-A-C1-1.6	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 371 号院内	1	台	2012/10/22	2012/10/22

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
247	01808	超声波热量计	DN400	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 372 号院内	1	台	2016/12/31	2016/12/31
248	01809	超声波热量计	DN400	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 373 号院内	1	台	2016/12/31	2016/12/31
249	01810	超声波流量计	DN350	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 374 号院内	1	台	2016/12/31	2016/12/31
250	01857	烟气在线设备	TR-III	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 375 号院内	1	台	2018/6/29	2018/6/29
251	01860	吹灰器	ZHK-SA	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 376 号院内	1	台	2018/8/16	2018/8/16
252	01910	皮带输送机	TD75-B500	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 377 号院内	1	台	2018/12/31	2018/12/31
253	01911	变频柜	ABB630KW690V	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 378 号院内	1	台	2018/12/31	2018/12/31
254	01912	变频柜	施耐德 630KW380V	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 379 号院内	1	台	2018/12/31	2018/12/31
255	01971	除渣机	1210	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 380 号院内	1	台	2018/1/31	2018/1/31
256	01972	引风机	AFY-11-21D6-500	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 381 号院内	1	台	2018/1/31	2018/1/31
257	01973	鼓风机	G4-73-15.5D	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 382 号院内	1	台	2018/1/31	2018/1/31
258	01974	1#锅炉	HW70-1.6/130/70/ AII	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 383 号院内	1	台	2018/1/31	2018/1/31
259	01975	鼓风机变频柜	GGD200KW	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 384 号院内	1	台	2018/8/20	2018/8/20
260	01976	引风机变频柜	GGD500KW	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 385 号院内	1	台	2018/8/20	2018/8/20
261	01977	炉排变频柜	XL-2115KW	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 386 号院内	1	台	2018/8/27	2018/8/27
262	01978	电磁流量计	XE-350	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 387 号院内	1	台	2018/8/27	2018/8/27
263	01981	4-6#公用脱硫塔	TLT-300	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 388 号院内	1	台	2017/10/15	2017/10/15
264	01982	1#除尘器	LCM-100	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 389 号院内	1	台	2017/10/15	2017/10/15
265	01983	5#除尘器	LCM-100	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 390 号院内	1	台	2017/10/15	2017/10/15
266	01984	6#除尘器	LCM-100	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 391 号院内	1	台	2017/10/15	2017/10/15
267	02003	锅炉优化燃烧集控系统	GDGL-M-1/S3Z7 K-64132/40/16-C	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 392 号院内	1	台	2019/5/27	2019/5/27
268	02036	振动给料机	ZZG-200	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 393 号院内	1	台	2019/12/6	2019/12/6
269	02047	皮带秤	ICS-650	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 394 号院内	1	台	2019/12/25	2019/12/25
270	02098	测温门	D3180S	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 395 号院内	1	台	2020/6/18	2020/6/18
271	02136	空气能热水系统	KFXRC-38IIB\2-a	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 396 号院内	1	台	2020/11/30	2020/11/30
272	02147	86 真空泵采样泵	KNF	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 397 号院内	1	台	2020/12/29	2020/12/29
273	02149	插入式超声波热表及配	220V.AC 供电(NB 传输)	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 398 号院内	1	台	2020/12/29	2020/12/29

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
		套传输						
274	02162	分体式管段式电磁流量计	DN300	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 399 号院内	1	台	2020/12/31	2020/12/31
275	02163	分体式管段式电磁流量计	DN300	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 400 号院内	1	台	2020/12/31	2020/12/31
276	02164	分体式管段式电磁流量计	DN300	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 401 号院内	1	台	2020/12/31	2020/12/31
277	02165	分体式管段式电磁流量计	DN300	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 402 号院内	1	台	2020/12/31	2020/12/31
278	02166	分体式管段式电磁流量计	DN300	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 403 号院内	1	台	2020/12/31	2020/12/31
279	02167	分体式管段式电磁流量计	DN300	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 404 号院内	1	台	2020/12/31	2020/12/31
280	03794	变频器	英威腾 690V450KW(5#循环泵)	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 405 号院内	1	台	2021/11/23	2021/11/23
281	03795	变频器	英威腾 690V630KW(5#6#引风机备用)	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 406 号院内	1	台	2021/11/23	2021/11/23
282	03853	4#循环泵	凯泉 KQSN400-N6W1570(450KW)	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 407 号院内	1	台	2021/12/31	2021/12/31
283	03854	1#循环泵	凯泉 KQSN600-M20S/425	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 408 号院内	1	台	2021/12/31	2021/12/31
284	03893	环保数采仪	W5100HB-111	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 409 号院内	1	台	2022/1/31	2022/1/31
285	03937	小型起重设备龙门架	5T*5M	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 410 号院内	1	台	2022/12/26	2022/12/26
286	03939	小型起重设备电动葫芦	2T*24M	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 411 号院内	1	台	2022/12/26	2022/12/26
287	03940	搬运设备电动滚筒	200L-4 功率 30KW(含挂胶)	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 412 号院内	1	台	2022/12/26	2022/12/26
288	03941	齿轮减速机	GX3SBS11-710-B 513-96 功率 18	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 413 号院内	1	台	2022/12/26	2022/12/26
289	03942	锅炉及辅助设备除渣二级减速机	GX3SBS11-710-B 513-96	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 414 号院内	1	台	2022/12/27	2022/12/27
290	03943	电动机减速机	型号 117 速比 841 电机 15KW	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 415 号院内	1	台	2022/12/27	2022/12/27
291	03959	脱硫塔自动加药系统		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 416 号院内	1	台	2022/12/31	2022/12/31
292	03996	电动蝶阀（1号炉）	D943H-16C-DN400	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 417 号院内	1	台	2022/12/31	2022/12/31
293	03997	电动蝶阀（2号炉）	D943H-16C-DN300	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 418 号院内	1	台	2022/12/31	2022/12/31
294	03998	电动蝶阀（2号炉）	D943H-16C-DN300	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 419 号院内	1	台	2022/12/31	2022/12/31

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
295	03999	电动蝶阀（3号炉）	D943H-16C-DN300	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 420 号院内	1	台	2022/12/31	2022/12/31
296	04000	电动蝶阀（3号炉）	D943H-16C-DN300	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 421 号院内	1	台	2022/12/31	2022/12/31
297	04001	电动蝶阀（2号炉）	D943H-16C-DN350	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 422 号院内	1	台	2022/12/31	2022/12/31
298	04002	电动蝶阀（5号炉）	D943H-16C-DN400	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 423 号院内	1	台	2022/12/31	2022/12/31
299	04003	电动蝶阀（6号炉）	D943H-16C-DN400	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 424 号院内	1	台	2022/12/31	2022/12/31
300	04004	电动蝶阀（3号炉）	D943H-16C-DN400	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 425 号院内	1	台	2022/12/31	2022/12/31
301	04067	视频监控系统		吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 426 号院内	1	台	2022/12/31	2022/12/31
302	04208	除湿机	cfz-10s	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 427 号院内	1	台	2023/12/6	2023/12/6
303	04220	重载变频器	ABB、55KW 重载 ACS580-01-145A-4	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 428 号院内	1	台	2023/12/18	2023/12/18
304	04221	高倾角电动滚筒	30KW-630-800-1.25	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 429 号院内	1	台	2023/12/18	2023/12/18
305	04222	平皮带电动滚筒	15KW-630-800-1.25	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 430 号院内	1	台	2023/12/18	2023/12/18
306	04223	螺杆空气压缩机	TH-37A/8	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 431 号院内	1	台	2023/12/18	2023/12/18
307	04224	螺杆空气压缩机	TH-37A/8	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 432 号院内	1	台	2023/12/18	2023/12/18
308	04230	储气罐	容积 2/m³，耐压试验压力 1.06/MPa，设计压力 0.82/MPa，压力容器类别 I，设计温度 100°	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 433 号院内	1	台	2023/12/18	2023/12/18
309	04241	储气罐	容积 2/m³，耐压试验压力 1.06/MPa，设计压力 0.82/MPa，压力容器类别 I，设计温度 100°	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 434 号院内	1	台	2023/12/18	2023/12/18
310	04242	储气罐	容积 2/m³，耐压试验压力 1.06/MPa，设计压力 0.82/MPa，压力容器类别 I，设计温度 100°	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 435 号院内	1	台	2023/12/18	2023/12/18
311	04243	储气罐	容积 2/m³，耐压试验压力 1.06/MPa，设计压力 0.82/MPa，压力容器类别 I，设计温度 100°	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 436 号院内	1	台	2023/12/18	2023/12/18
312	04244	储气罐	容积 3/m³，耐压试验压力 1.05/MPa，设计压力	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 437 号院内	1	台	2023/12/18	2023/12/18

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
			0.84/MPa，压力容器类别 I，设计温度 100°					
313	04245	储气罐	容积 6/m³，耐压试验压力 1.05/MPa，设计压力 0.84/MPa，压力容器类别 I，设计温度 100°	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 438 号院内	1	台	2023/12/18	2023/12/18
314	04246	储气罐	容积 6/m³，耐压试验压力 1.06/MPa，设计压力 0.82/MPa，压力容器类别 I，设计温度 100°	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 439 号院内	1	台	2023/12/18	2023/12/18
315	04277	东岭锅炉房 ø219 自来水管线	管网长度 161m 槽深 2.2m 沟宽 2500mm 沟厚 150mm 管径 219mm 壁厚 4mm	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 440 号院内	1	台	2023/12/31	2023/12/31
316	04278	2#炉电磁流量计	DN300	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 441 号院内	1	台	2023/12/31	2023/12/31
317	04279	2#炉电磁流量计	DN300	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 442 号院内	1	台	2023/12/31	2023/12/31
318	04280	3#炉电磁流量计	DN300	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 443 号院内	1	台	2023/12/31	2023/12/31
319	04281	3#炉电磁流量计	DN300	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 444 号院内	1	台	2023/12/31	2023/12/31
320	04282	1#炉分体管段式超声波热量计	DN350	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 445 号院内	1	台	2023/12/31	2023/12/31
321	04283	5#炉分体管段是超声波热量计	DN400	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 446 号院内	1	台	2023/12/31	2023/12/31
322	04284	低环境温度空气源热泵热水机	SY-CDR10	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 447 号院内	1	台	2023/12/31	2023/12/31
323	04285	低环境温度空气源热泵热水机	SY-CDR10	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 448 号院内	1	台	2023/12/31	2023/12/31
324	04286	循环水泵	Q=24m³/hH=18.2mP=2.2KW	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 449 号院内	1	台	2023/12/31	2023/12/31
325	04287	循环水泵	Q=24m³/hH=18.2mP=2.2KW	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 450 号院内	1	台	2023/12/31	2023/12/31
326	04288	空气源热泵控制柜	XL-21	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 451 号院内	1	台	2023/12/31	2023/12/31
327	00963	软启动柜	XXL	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 200 米院内	1	台	2002/10/31	2002/10/31
328	00964	环锤破碎机	DCH0808	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 201 米院内	1	台	2006/3/9	2006/3/9
329	00965	补水泵	KSBL80-160	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南	1	台	2006/3/9	2006/3/9

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
				约 202 米院内				
330	00966	软化水泵	KSB65-200(I)B	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 203 米院内	1	台	2006/3/9	2006/3/9
331	00967	软化水泵	KSBL65-200(I)_A	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 204 米院内	1	台	2006/3/9	2006/3/9
332	00969	生活水泵	KSBL65-200(I)B	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 205 米院内	1	台	2006/3/9	2006/3/9
333	00970	生活水泵	106	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 206 米院内	1	台	2006/3/9	2006/3/9
334	00971	冷却水泵	KSBL80-160	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 207 米院内	1	台	2006/3/9	2006/3/9
335	00972	冷却水泵	KSBL80-160	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 208 米院内	1	台	2006/3/9	2006/3/9
336	00973	除氧反洗泵	KSBL150-315A	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 209 米院内	1	台	2006/3/9	2006/3/9
337	00974	除氧反洗泵	KSBL150-315A	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 210 米院内	1	台	2006/3/9	2006/3/9
338	00975	引风机	Y4-73-NO14D	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 211 米院内	1	台	2006/3/9	2006/3/9
339	00976	引风机	Y4-73NO14D	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 212 米院内	1	台	2006/3/9	2006/3/9
340	00977	鼓风机	G4-68-10D	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 213 米院内	1	台	2006/3/9	2006/3/9
341	00978	鼓风机	G4-68-10D	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 214 米院内	1	台	2006/3/9	2006/3/9
342	00979	脱硫除尘器	XTS-II	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 215 米院内	1	台	2006/3/9	2006/3/9
343	00980	脱硫除尘器	ZJT40-S	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 216 米院内	1	台	2006/3/9	2006/3/9
344	00981	加长刮板除渣机	GBC-1360	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 217 米院内	1	台	2006/3/9	2006/3/9
345	00982	往复式给煤机	K2	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 218 米院内	1	台	2006/3/9	2006/3/9
346	00983	往复式给煤机	K2	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 219 米院内	1	台	2006/3/9	2006/3/9
347	00984	锅炉	SHL29-1.25/130/70-AII	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南	1	台	2006/3/10	2006/3/10

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
				约 220 米院内				
348	00985	永磁除铁器	RCYD-6	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 221 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
349	00986	1#皮带机	L=72M	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 222 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
350	00987	2#皮带机	L=76M	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 223 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
351	00988	三通筛		吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 224 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
352	00989	平皮带机	TD75	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 225 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
353	00990	水泵	300PL-45(I)	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 226 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
354	00991	1#后备手操盘	GGY-01	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 227 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
355	00992	2#后备手操盘	QQY-01	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 228 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
356	00993	微机操作盘	GGW-01	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 229 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
357	00994	打印机柜	GGY-02	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 230 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
358	00995	电磁流量计	LD-80	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 231 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
359	00996	电磁流量计	LD-250	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 232 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
360	00997	电磁流量计	LD-300	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 233 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
361	00998	高压开关柜	KYN28A-12-02 改	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 234 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
362	00999	高压开关柜	KYN28A-12-02 改	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 235 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
363	01000	高压开关柜	KYN28-12-02 改	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 236 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
364	01001	高压开关柜	KYN28A-12-02 改	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 237 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
365	01002	高压开关柜	KYN28A-12-08	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南	1	台	2006/3/10	2006/3/10

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
				约 238 米院内				
366	01003	高压开关柜	KYN28A-12-61	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 239 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
367	01004	高压开关柜	KYN28A-12-40	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 240 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
368	01005	高压开关柜	KYN28A-12	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 241 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
369	01006	低压开关柜	GCS-01 改	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 242 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
370	01007	低压开关柜	GCS-01 改	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 243 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
371	01008	低压开关柜	GCS-04 改	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 244 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
372	01009	低压开关柜	GCS-34	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 245 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
373	01010	低压开关柜	GCS-35 改	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 246 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
374	01011	电力变压器	SCR-100KVA	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 247 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
375	01012	电力变压器	S9-M-1600KVA	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 248 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
376	01013	动力配电箱	XL-21 改	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 249 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
377	01014	引风变频柜	BP-200KW	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 250 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
378	01015	变频器柜	BP-200KW	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 251 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
379	01016	动力配电箱	XL-21 改	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 252 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
380	01017	动力配电箱	XL-21 改	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 253 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
381	01018	鼓风变频柜	BP-75KW	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 254 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
382	01019	鼓风变频柜	BP-75KW	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 255 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
383	01020	炉排变频柜	BP-2*3KW	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南	1	台	2006/3/10	2006/3/10

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
				约 256 米院内				
384	01021	软启动柜	RQ-220KW	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 257 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
385	01022	软启动柜	RQ-45KW	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 258 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
386	01023	软启动柜	RQ-2*45KW	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 259 米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10
387	01024	燃气脉冲吹灰器	XT-18	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 260 米院内	1	台	2007/12/5	2007/12/5
388	01025	燃气脉冲吹灰器	XT-18	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 261 米院内	1	台	2007/12/5	2007/12/5
389	01026	燃气脉冲吹灰器	XT-18	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 262 米院内	1	台	2007/12/5	2007/12/5
390	01027	燃气脉冲吹灰器	XT-18	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 263 米院内	1	台	2007/12/5	2007/12/5
391	01028	燃气脉冲吹灰器	XT-18	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 264 米院内	1	台	2007/12/5	2007/12/5
392	01029	软启动柜	CMC-L55-3	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 265 米院内	1	台	2007/10/25	2007/10/25
393	01030	软启动柜	CMC-L55-3	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 266 米院内	1	台	2007/10/25	2007/10/25
394	01031	补水泵	40RL-32	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 267 米院内	1	台	2007/10/25	2007/10/25
395	01032	锅炉	DHL64-1.6-150/90-AII	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 268 米院内	1	台	2007/10/25	2007/10/25
396	01033	鼓风机	G4-73NO160D	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 269 米院内	1	台	2007/10/25	2007/10/25
397	01034	引风机	Y4-73-20D	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 270 米院内	1	台	2007/10/25	2007/10/25
398	01035	除污器	90T	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 271 米院内	1	台	2007/10/25	2007/10/25
399	01036	变频柜	90T 炉 400KW 引风施耐德 ATV61HC40N4	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 272 米院内	1	台	2007/10/25	2007/10/25
400	01037	变频柜	ACS800	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 273 米院内	1	台	2007/10/25	2007/10/25
401	01038	微机自控系统	PLC	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南	1	台	2007/10/25	2007/10/25

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
				约 274 米院内				
402	01039	炉排变频柜	ABB5.5KW	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 275 米院内	1	台	2007/10/25	2007/10/25
403	01040	变频柜	ATV68400KW	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 276 米院内	1	台	2007/12/29	2007/12/29
404	01041	电动执行器	DN200	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 277 米院内	1	台	2009/7/30	2009/7/30
405	01042	旁路过滤器	DN65	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 278 米院内	1	台	2009/10/28	2009/10/28
406	01043	电磁流量计	LDB-250	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 279 米院内	1	台	2009/10/28	2009/10/28
407	01044	水泵	PLG200-315	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 280 米院内	1	台	2009/10/28	2009/10/28
408	01045	水泵	200-315	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 281 米院内	1	台	2009/10/28	2009/10/28
409	01046	除污器		吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 282 米院内	1	台	2009/10/28	2009/10/28
410	01047	电磁流量计	BFC-80	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 283 米院内	1	台	2009/10/28	2009/10/28
411	01048	电磁流量计	BFC-125	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 284 米院内	1	台	2009/10/28	2009/10/28
412	01049	电磁流量计	LD-200LF	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 285 米院内	1	台	2009/10/31	2009/10/31
413	01050	电磁流量计	YYDG-200	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 286 米院内	1	台	2009/10/31	2009/10/31
414	01051	热网测站机	RD-20CM	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 287 米院内	1	台	2009/10/31	2009/10/31
415	01052	电动执行器	DN80	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 288 米院内	1	台	2009/10/31	2009/10/31
416	01053	电动执行器	DN300	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 289 米院内	1	台	2009/10/31	2009/10/31
417	01054	电动执行器	DN250	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 290 米院内	1	台	2009/10/31	2009/10/31
418	01055	电动执行器	DN125	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 291 米院内	1	台	2009/10/31	2009/10/31
419	01056	电动执行器	DN125	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南	1	台	2009/10/31	2009/10/31

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
				约 292 米院内				
420	01057	电动执行器	DN200	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 293 米院内	1	台	2009/10/31	2009/10/31
421	01058	电动执行器	DN200	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 294 米院内	1	台	2009/10/31	2009/10/31
422	01059	电动执行器	DN200	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 295 米院内	1	台	2009/10/31	2009/10/31
423	01060	电动执行器	DN150	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 296 米院内	1	台	2009/10/31	2009/10/31
424	01061	潜水泵	50	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 297 米院内	1	台	2010/10/26	2010/10/26
425	01062	潜水泵	50	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 298 米院内	1	台	2010/10/26	2010/10/26
426	01063	大电镐	21G-65	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 299 米院内	1	台	2010/10/26	2010/10/26
427	01064	电锤		吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 300 米院内	1	台	2010/10/26	2010/10/26
428	01065	电焊机	ZX7300	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 301 米院内	1	台	2010/10/26	2010/10/26
429	01066	管道泵	DN80	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 302 米院内	1	台	2010/10/26	2010/10/26
430	01067	电磁流量计	YYDG-200AIIFL	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 303 米院内	1	台	2010/10/31	2010/10/31
431	01068	恒流量调节阀	HL3-DN200	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 304 米院内	1	台	2010/10/31	2010/10/31
432	01069	恒流量调节阀	HL3-250	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 305 米院内	1	台	2010/10/31	2010/10/31
433	01070	电磁流量计	YYDG-200	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 306 米院内	1	台	2010/10/31	2010/10/31
434	01071	恒流量调节阀	HL3-DN200	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 307 米院内	1	台	2010/10/31	2010/10/31
435	01072	水泵	25GDL2-12*6	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 308 米院内	1	台	2010/10/31	2010/10/31
436	01073	泥浆泵	Y100LZ-4	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 309 米院内	1	台	2010/10/26	2010/10/26
437	01074	炉排变频器	CHF-100	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南	1	台	2010/10/28	2010/10/28

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
				约 310 米院内				
438	01075	电动滚筒	JWD2185/1.25/65*50	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 311 米院内	1	台	2010/10/7	2010/10/7
439	01076	空气压缩机	1.6	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 312 米院内	1	台	2010/10/10	2010/10/10
440	01077	电磁流量计	EMF	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 313 米院内	1	台	2010/12/31	2010/12/31
441	01078	除灰机	GBL-60	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 314 米院内	1	台	2012/10/18	2012/10/18
442	01080	引风机	Y5-58-21D	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 315 米院内	1	台	2012/10/18	2012/10/18
443	01081	鼓风机	G5-58-16D 右 90 度	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 316 米院内	1	台	2012/10/18	2012/10/18
444	01082	锅炉	DHW70-1.6-130/70-AII	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 317 米院内	1	台	2012/10/18	2012/10/18
445	01083	重型板链除渣机	1110*250*100/L=42mm	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 318 米院内	1	台	2012/10/18	2012/10/18
446	01084	重型板链除渣机	1110*250*100/L=53mm	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 319 米院内	1	台	2012/10/18	2012/10/18
447	01085	鼓风变频柜	FC102/185KW	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 320 米院内	1	台	2012/10/18	2012/10/18
448	01086	引风变频柜	FC102/500KW	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 321 米院内	1	台	2012/10/18	2012/10/18
449	01087	炉排变频箱	FC102/15KW	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 322 米院内	1	台	2012/10/18	2012/10/18
450	01088	接力泵		吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 323 米院内	1	台	2012/10/31	2012/10/31
451	01089	接力泵		吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 324 米院内	1	台	2012/10/31	2012/10/31
452	01090	立式渣浆泵	40TV	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 325 米院内	1	台	2013/6/4	2013/6/4
453	01091	脉冲吹灰器及柜	XT-18	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 326 米院内	1	台	2013/10/30	2013/10/30
454	01092	加压泵	200-200IA	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 327 米院内	1	台	2014/12/31	2014/12/31
455	01093	自吸式排污泵	50ZW20-12-2.2	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南	1	台	2015/12/30	2015/12/30

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
				约 328 米院内				
456	01094	自吸式排污泵	50ZW20-12-2.2	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 329 米院内	1	台	2015/12/30	2015/12/30
457	01095	远程终端控制柜	RTU 一环	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 330 米院内	1	台	2015/12/31	2015/12/31
458	01096	循环泵变频柜	XL-214KW+3KW	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 331 米院内	1	台	2016/12/31	2016/12/31
459	01097	加压泵变频柜	XL-213KW	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 332 米院内	1	台	2016/12/31	2016/12/31
460	01098	动力配电柜	XL-2115-30KW	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 333 米院内	1	台	2016/12/31	2016/12/31
461	01099	除污器	DN150	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 334 米院内	1	台	2016/12/31	2016/12/31
462	01100	循环泵	ZLG80/110-4/2	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 335 米院内	1	台	2016/12/31	2016/12/31
463	01101	补水泵	25GDL2-12*3	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 336 米院内	1	台	2016/12/31	2016/12/31
464	01102	加压泵	ZLG50/90-1.1/2	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 337 米院内	1	台	2016/12/31	2016/12/31
465	01103	板式换热器	BR03-10-1.8-E-1	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 338 米院内	1	台	2016/12/31	2016/12/31
466	01104	除污器	DN800	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 339 米院内	1	台	2016/12/31	2016/12/31
467	01105	补水泵	50TQDF20-60-7.5	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 340 米院内	1	台	2016/12/31	2016/12/31
468	01106	补水泵	SL32-4	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 341 米院内	1	台	2016/12/31	2016/12/31
469	01204	变频柜	VLT6550	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 342 米院内	1	台	2006/11/24	2006/11/24
470	01671	一期四环一次网	160 米 DN200	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 343 米院内	1	台	2007/10/25	2007/10/25
471	01704	电磁流量计	XE-200	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 344 米院内	1	台	2012/10/22	2012/10/22
472	01707	电磁流量计	XE-300	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 345 米院内	1	台	2012/10/22	2012/10/22
473	01708	电磁流量计	XE-300	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南	1	台	2012/10/22	2012/10/22

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
				约 346 米院内				
474	01709	电磁流量计	XE-150	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 347 米院内	1	台	2012/10/22	2012/10/22
475	01716	电磁流量计	XE-250	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 348 米院内	1	台	2012/10/22	2012/10/22
476	01730	电磁流量计	OPTFLUX-150	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 349 米院内	1	台	2012/10/30	2012/10/30
477	01731	电磁流量计	OPTFLUX-150	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 350 米院内	1	台	2012/10/30	2012/10/30
478	01733	电磁流量计	OPTFLUX-250	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 351 米院内	1	台	2012/11/30	2012/11/30
479	01761	电子汽车衡	SCS-50T	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 352 米院内	1	台	2013/11/30	2013/11/30
480	01762	卷帘门		吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 353 米院内	1	台	2013/11/30	2013/11/30
481	01767	电磁流量计	BFG-200	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 354 米院内	1	台	2013/10/31	2013/10/31
482	01784	电磁流量计	XE-250	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 355 米院内	1	台	2014/12/31	2014/12/31
483	01785	电磁流量计	XE-250	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 356 米院内	1	台	2014/12/31	2014/12/31
484	01786	电磁流量计	XE-200	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 357 米院内	1	台	2014/12/31	2014/12/31
485	01787	电磁流量计	XE-200	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 358 米院内	1	台	2014/12/31	2014/12/31
486	01803	电磁流量计	DN125	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 359 米院内	1	台	2016/12/31	2016/12/31
487	01804	超声波热量计	DN80	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 360 米院内	1	台	2016/12/31	2016/12/31
488	01805	远程终端控制柜	RTU 单环无线	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 361 米院内	1	台	2016/12/31	2016/12/31
489	01856	烟气在线设备	TR-III	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 362 米院内	1	台	2018/6/4	2018/6/4
490	01859	减速机	XWE117-731	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 363 米院内	1	台	2018/7/26	2018/7/26
491	01909	电动滚筒	JWD18.5-1.25-650	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南	1	台	2018/12/31	2018/12/31

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
				约 364 米院内				
492	01994	4#除尘器	HMB-4053	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 365 米院内	1	台	2017/10/20	2017/10/20
493	01995	公用脱硫塔	TL-200	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 366 米院内	1	台	2017/10/18	2017/10/18
494	02049	皮带秤	ICS-650	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 367 米院内	1	台	2019/12/25	2019/12/25
495	02144	4 号引风变频器	560KW	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 368 米院内	1	台	2020/12/27	2020/12/27
496	02148	插入式超声波热表及配套传输	220V.AC 供电(NB 传输)	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 369 米院内	1	台	2020/12/29	2020/12/29
497	02155	分体管段式电磁流量计	DN250	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 370 米院内	1	台	2020/12/30	2020/12/30
498	02156	分体管段式电校验流量计	DN250	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 371 米院内	1	台	2020/12/30	2020/12/30
499	02157	分体管段式电校验流量计	DN300	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 372 米院内	1	台	2020/12/30	2020/12/30
500	02158	分体管段式电校验流量计	DN300	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 373 米院内	1	台	2020/12/30	2020/12/30
501	02159	彩色流量无纸记录仪	8600T	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 374 米院内	1	台	2020/12/30	2020/12/30
502	03991	破碎机、二分离器	PCZ-360*180	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 375 米院内	1	台	2022/12/31	2022/12/31
503	04040	分体管段式电磁流量计（4#炉）	DN3501.6MPa	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 376 米院内	1	台	2022/12/31	2022/12/31
504	04136	自动补偿柜	GCS-SYSTEM	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 377 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
505	04137	自动补偿柜	GCS-SYSTEM	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 378 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
506	04138	自动补偿柜	GCS-SYSTEM	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 379 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
507	04139	自动补偿柜	GCS-SYSTEM	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 380 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
508	04140	自动补偿柜	GCS-SYSTEM	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 381 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
509	04141	自动补偿柜	GCS-SYSTEM	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南	1	台	2010/9/1	2010/9/1

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
				约 382 米院内				
510	04142	自动补偿柜	GCS-SYSTEM	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 383 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
511	04143	补偿柜	GCS-SYSTEM	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 384 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
512	04144	循环泵变频柜	GCS	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 385 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
513	04145	控制柜	GCS-SYSTEM	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 386 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
514	04146	控制柜	GCS-SYSTEM	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 387 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
515	04147	控制柜	GCS-SYSTEM	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 388 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
516	04148	控制柜	GCS-SYSTEM	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 389 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
517	04149	控制柜	GCS-SYSTEM	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 390 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
518	04150	低压电源柜	GCS-SYSTEM	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 391 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
519	04151	补水泵变频柜	GCS	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 392 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
520	04152	炉引风变频柜	GCS	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 393 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
521	04153	燃气脉冲程控柜	GCS	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 394 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
522	04154	动力柜	GCS-SYSTEM	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 395 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
523	04155	低压电器柜	GCS-SYSTEM	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 396 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
524	04156	低压电源柜	GCS-SYSTEM	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 397 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
525	04157	启动柜	55kw	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 398 米院内	1	台	2010/9/1	2010/9/1
526	04250	储气罐	容积 2/m³, 耐压试验压力 1.06/MPa, 设计压力 0.82/MPa, 压力容器类别 I, 设计温	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 399 米院内	1	台	2023/12/18	2023/12/18

序号	设备编号	设备名称	规格型号	位置（详细地址）	数量	计量单位	购置日期	启用日期
			度 100°					
527	04251	储气罐	容积 2/m³，耐压试验压力 1.06/MPa，设计压力 0.82/MPa，压力容器类别 I，设计温度 100°	吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 400 米院内	1	台	2023/12/18	2023/12/18

二、纳入本次评估范围的产权说明

1、关于构筑物，由于当年竣工决算是按照热力站整体项目进行的统一工程决算，而决算资料由于人员变动等历史原因已经无法查找，但是热力站是一个整体，不会出现个别单项资产不属于我公司所有的现象。因此我公司承诺该资产的产权属于我公司所有，如果由于产权归属问题所引发法律纠纷事项，并对本次评估构成影响，我公司承担全部法律责任。

2、关于设备，由于受到我公司成立时间较长、人员变动等多方面历史原因，设备的购置合同、发票等材料已经无法查询和提供，但是热力站是属于整体资产，均为我公司出资建设的，并根据当年的构建成本进行了账务处理。因此我公司承诺如果纳入评估范围设备的产权归属出现法律纠纷事项，并对本次评估构成影响，我公司承担全部法律责任。

三、关于锅炉账面构成的说明

我公司在查阅评估范围内锅炉以前年度账面价值构成时发现，其账面原值包括如下内容：锅炉购置价、安装费、辅助材料费、前期及其他费用、历年维护及更新改造费用。以净月热力站 3 号锅炉为例，具体账面原值金额及各项占比如下：

序号	项目名称	基准日账面原值 (元)	占账面原值 比例	占锅炉购置 价比例
1	锅炉购置价	3,528,000.00	25.99%	
2	安装费	2,766,653.59	20.38%	78.42%

3	辅助材料费	352,669.22	2.60%	10.00%
4	前期及其他费用	270,643.74	1.99%	7.67%
5	历年维护及更新改造费用	6,655,089.65	49.03%	188.64%
		13,573,056.20	100.00%	

需要说明的是安装费用和历年维护及更新改造费用占锅炉购置价的比例均较高，由于历史原因相关资料及入账凭证已无法查阅，无法详细区分这些费用的具体明细。

特此说明。



长春市春城投资发展集团有限公司

2024 年 9 月 日

委托人承诺函

北京中评恒信资产评估有限责任公司：

因长春市春城投资发展集团有限公司拟处置部分资产价值评估项目事宜，委托你公司对该经济行为所涉及的长春市春城投资发展集团有限公司部分资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
- 2、根据本次评估的特定目的，合理使用资产评估报告书，对于因未正确使用报告而产生的任何负面影响自行承担责任；
- 3、所提供的资料真实、准确、完整，有关事项说明揭示充分；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 5、不干预评估工作。

委托人（盖章）：



吉林省春城热力股份有限公司

长春市春城投资发展集团有限公司



负责人（签字）：



年 月 日

被评估单位承诺函

北京中评恒信资产评估有限责任公司：

因长春市春城投资发展集团有限公司拟处置部分资产价值评估项目事宜，委托贵公司承办与本次该经济行为相关的评估事宜。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并得到批准；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 5、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 6、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

被评估单位（盖章）：长春市春城投资发展集团有限公司



负责人（签字）：



年 月 日

资产评估师承诺函

长春市春城投资发展集团有限公司、吉林省春城热力股份有限公司：

受贵单位的委托，我们对你单位对长春市春城投资发展集团有限公司的部分资产价值进行了评估，以 2024 年 08 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：（郭明达）



郭明达

资产评估师：（章曙诚）



章曙诚

2024 年 10 月 30 日

北京市财政局

2018-0006 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、中通诚资产评估有限公司
- 2、北京普丰资产评估有限公司
- 3、北京德展资产评估事务所有限责任公司
- 4、北京恒介资产评估有限公司
- 5、北京中评恒信资产评估有限责任公司
- 6、北京中评恒信资产评估有限公司

7、北京京隆资产评估事务所（普通合伙）

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。



营业执照
(副本)(2-1)

统一—社会信息时代

931101086782068700



到國泰戲院去探探
行情了。那裏是說
話、聚眾、消遣、
結交往來、遊戲、
娛樂的場所。

名称 北京中恒恒信资产评估有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 ~~章达~~

围堤指挥

联丰资本 100万元

成立日期 2008年07月29日

住所

北京市大兴区榆顺路12号D座0499号中国（北京）自由贸易试验区高端产业片区

从事各类型资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



关
系
问
题

2023 年 09 月 25 日

www.95511.gov.cn

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
市场主体应当于每年1月1日至3月31日通过

国家市场监督管理总局监制



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：郭明达

性别：男

登记编号：13000564

单位名称：北京中评恒信资产评估
有限责任公司



初次执业登记日期：1999-07-21

年检信息：通过（2023-05-11）



（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

郭明达

本人印鉴：

正式执业会员
资产评估师

郭明达

13000564



打印日期：2023-06-26

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：章曙诚

性别：男

登记编号：11001108

单位名称：北京中评恒信资产评估
有限责任公司



初次执业登记日期：1998-12-31

年检信息：通过（2023-05-11）



（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

正式执业会员
资产评估师

章曙诚

11001108

打印日期：2023-07-07



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

固定资产评估汇总表

评估基准日：2024年8月31日

被评估单位名称：*****

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	建筑物类合计	8,250,378.48	4,445,302.54	8,894,530.00	4,547,466.00	644,151.52	102,163.46	7.81	2.30
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	8,250,378.48	4,445,302.54	8,894,530.00	4,547,466.00	644,151.52	102,163.46	7.81	2.30
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-4	固定资产-井巷工程	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-5	固定资产-铁路专用线	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	186,005,130.56	37,666,551.92	211,192,856.00	78,338,995.00	25,187,725.44	40,672,443.08	13.54	107.98
4-6-6	固定资产-机器设备	186,005,130.56	37,666,551.92	211,192,856.00	78,338,995.00	25,187,725.44	40,672,443.08	13.54	107.98
4-6-7	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-8	固定资产-电子设备	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-9	固定资产-其它设备	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-10	土地使用权	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	194,255,509.04	42,111,854.46	220,087,386.00	82,886,461.00	25,831,876.96	40,774,606.54	13.30	96.82
	减：固定资产减值准备								
	固定资产净额	194,255,509.04	42,111,854.46	220,087,386.00	82,886,461.00	25,831,876.96	40,774,606.54	13.30	96.82

19,425.55 4,211.19 22,008.74 8,288.65 2,583.19 4,077.46



固定资产-构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2024年8月31日

被评估单位名称：*****

序号	资产编号	名称	位置（详细地址）	结构	建成年月	材料	建筑面积(m²)	长度/高度(m)	资产使用状况	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	净值		
1	00168	调峰烟囱	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇126号院内	砖	2004/4/30	砖		120	在用	4,449,008.00	1,547,661.70	3,630,480.00	1,234,363.00	34%	-25.34
2	00170	围墙	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇126号院内	砖、铁艺	2005/12/31	砖、铁		300	在用	19,500.00	7,823.40	162,000.00	64,800.00	40%	78.28
3	04071	东岭锅炉房储煤场	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇126号院内	混凝土	2022/12/31	混凝土	6000		在用	2,500,514.19	2,365,486.39	2,886,000.00	2,712,840.00	94%	14.68
4	00172	道路	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇126号院内	混凝土	2006/3/10	混凝土	4000		在用	867,736.69	355,077.90	1,924,000.00	994,040.00	84%	13.79
5	00173	围墙	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇126号院内	砖、铁艺	2006/3/10	砖、铁		450	在用	413,619.60	169,253.15	2,630,900.00	81,423.00	18%	
		合计								8,250,378.48	4,445,302.54	8,894,530.00	4,547,466.00		
		减：固定资产减值准备													
		固定资产净额								8,250,378.48	4,445,302.54	8,894,530.00	4,547,466.00	2.30%	

固定资产--机器设备评估明细表

被评估单位名称: *****

评估基准日: 2024年8月31日

共2页第1页

序号	设备编号	设备名称	规格型号	厂家	位置 (详细地址)	数量	计量单位	购置日期	启用日期	资产使用状况	账面价值		评估价值		增值率 %
130	00544	3号链条热水锅炉	DZW70-1.6/150/90-A II	哈尔滨国安特种设备有限公司	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇126号院内	1	台	2004/5/20	2004/5/20	在用	10,403,990.53	731,415.17	9,312,380.00	15%	1,396,857.00
131	00545	2号链条热水锅炉	DHL58-1.6/150/90-AII	吉林省三意环保锅炉有限公司	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇126号院内	1	台	2004/6/16	2004/6/16	在用	15,696,119.74	627,844.79	9,933,205.00	15%	1,489,981.00
137	00551	4号热水锅炉	DHL64-1.6/150/90-AII	吉林省三意环保锅炉有限公司	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇126号院内	1	台	2006/3/15	2006/3/15	在用	4,828,781.00	193,151.24	5,491,502.00	21%	1,153,215.00
197	06668	5#锅炉	DZL72-1.6/150/90-AII	大连锅炉制造厂	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇126号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31	在用	13,671,959.21	3,040,631.23	11,381,797.00	32%	3,642,175.00
210	00683	6#锅炉	DZL72-1.6/150/90-AII	大连锅炉制造厂	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇126号院内	1	台	2011/10/31	2011/10/31	在用	12,703,488.17	2,080,747.19	11,381,797.00	32%	3,642,175.00
258	01974	1#锅炉	HW70-1.6/130/70/AII	辽源东风锅炉沈阳军区联勤部工程安装大队	吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇126号院内	1	台	2018/1/31	2018/1/31	在用	7,414,638.70	2,876,561.72	6,622,137.00	66%	4,370,610.00
347	00984	锅炉	SHL29-1.25/130/70-AII	黑龙江双锅锅炉厂	吉林省长春市南关区杜鹏路与擎天树街交叉路口往西南约200米院内	1	台	2006/3/10	2006/3/10	在用	2,802,895.88	299,932.84	2,441,912.00	21%	512,802.00
395	01032	锅炉	DHL64-1.6-150/90-AII	吉林三意环保锅炉厂	吉林省长春市南关区杜鹏路与擎天树街交叉路口往西南约200米院内	1	台	2007/10/25	2007/10/25	在用	13,573,056.20	542,922.25	10,347,089.00	24%	2,483,301.00
444	01082	锅炉	DHW70-1.6-130/70-AII	沈阳军区联勤部工程安装大队	吉林省长春市南关区杜鹏路与擎天树街交叉路口往西南约200米院内	1	台	2012/10/18	2012/10/18	在用	9,668,739.79	1,194,345.75	8,277,670.00	34%	2,814,408.00

2023年	97	1	1
2022年	104.1	2	0.97
2021年	108.1	3	1.0098
2020年	98.2	4	1.0916
2019年	99.7	5	1.0719
2018年	103.5	6	1.0687
2017年	106.3	7	1.1061
2016年	98.6	8	1.1758
2015年	94.8	9	1.1593
2014年	98.1	10	1.099
2013年	98.1	11	1.0782
2012年	98.3	12	1.0577
2011年	106	13	1.0397
2010年	105.5	14	1.1021
2009年	94.6	15	1.1627
2008年	106.9	16	1.0999
2007年	103.1	17	1.1758
2006年	103	18	1.2122
2005年	104.9	19	1.2486
2004年	106.1	20	1.3098
2003年	102.3	21	1.3897
2002年	97.8	22	1.4217

序号	130	设备编号	00544	设备名称	3号链条热水锅炉		
成新率%	年限法×权重40%+技术鉴定×权重60%					15.00	
超过经济寿命的在用设备，成新率取15%							
1、使用年限法%			-1.00				
理论寿命年限			20		实际已使用年限	20.30	
2、技术鉴定法%			0.00				
项目	评分标准					参考分值	实际评分
1	锅炉内壁有无腐蚀及水垢					20	
2	锅炉炉墙有无变形或破损。					10	
3	水冷壁管及对流管有无变形。					5	
4	炉条运行机构(包括炉片是否掉落)及加煤机构运行是否正常。					10	
5	仪表是否按规定要求定期检验					10	
6	锅炉安全阀是否按规定的要求定期检验。					10	
7	有无异常振动，有无异常发热					15	
8	锅炉出口汽压是否稳定，省煤器是否泄漏，给水系统的水泵出口压力是否达到预定值，水处理(离子交换)系统工作是否正常，除氧系统(热力除氧或真空除氧)工作是否正常。(					20	
合计						100	0

序号	131	设备编号	00545	设备名称	2号链条热水锅炉		
成新率%	年限法×权重40%+技术鉴定×权重60%						15.00
超过经济寿命的在用设备，成新率取15%							
1、使用年限法%			-1.00				
理论寿命年限			20		实际已使用年限	20.22	
2、技术鉴定法%			0.00				
项目	评分标准					参考分值	实际评分
1	锅炉内壁有无腐蚀及水垢					20	
2	锅炉炉墙有无变形或破损。					10	
3	水冷壁管及对流管有无变形。					5	
4	炉条运行机构(包括炉片是否掉落)及加煤机构运行是否正常。					10	
5	仪表是否按规定要求定期检验					10	
6	锅炉安全阀是否按规定的要求定期检验。					10	
7	有无异常振动，有无异常发热					15	
8	锅炉出口汽压是否稳定，省煤器是否泄漏，给水系统的水泵出口压力是否达到预定值，水处理(离子交换)系统工作是否正常，除氧系统(热力除氧或真空除氧)工作是否正常。(					20	
合计						100	0

序号	197	设备编号	00668	设备名称	5#锅炉		
成新率%	年限法×权重40%+技术鉴定×权重60%					32.00	
超过经济寿命的在用设备，成新率取15%							
1、使用年限法%			36.00				
理论寿命年限			20		实际已使用年限	12.84	
2、技术鉴定法%			30.00				
项目	评分标准					参考分值	实际评分
1	锅炉内壁有无腐蚀及水垢					15	3
2	锅炉炉墙有无变形或破损。					10	5
3	水冷壁管及对流管有无变形。					15	3
4	炉条运行机构(包括炉片是否掉落)及加煤机构运行是否正常。					10	3

5	仪表是否按规定要求定期检验	10	3
6	锅炉安全阀是否按规定的要求定期检验。	10	3
7	有无异常振动，有无异常发热	15	5
8	锅炉出口汽压是否稳定，省煤器是否泄漏，给水系统的水泵出口压力是否达到预定值，水处理(离子交换)系统工作是否正常，除氧系统(热力除氧或真空除氧)工作是否正常。(	15	5
合计		100	30

序号	210	设备编号	00683	设备名称	6#锅炉		
成新率%	年限法×权重40%+技术鉴定×权重60%					24.00	
超过经济寿命的在用设备，成新率取15%							
1、使用年限法%		14.00					
理论寿命年限		15		实际已使用年限	12.84		
2、技术鉴定法%		30.00					
项目	评分标准				参考分值	实际评分	
1	锅炉内壁有无腐蚀及水垢				15	3	
2	锅炉炉墙有无变形或破损。				10	5	
3	水冷壁管及对流管有无变形。				15	3	
4	炉条运行机构(包括炉片是否掉落)及加煤机构运行是否正常。				10	3	
5	仪表是否按规定要求定期检验				10	3	
6	锅炉安全阀是否按规定的要求定期检验。				10	3	
7	有无异常振动，有无异常发热				15	5	
8	锅炉出口汽压是否稳定，省煤器是否泄漏，给水系统的水泵出口压力是否达到预定值，水处理(离子交换)系统工作是否正常，除氧系统(热力除氧				15	5	
合计					100	30	

序号	258	设备编号	01974	设备名称	1#锅炉		
成新率%	年限法×权重40%+技术鉴定×权重60%					61.00	
超过经济寿命的在用设备，成新率取15%							
1、使用年限法%			56.00				
理论寿命年限			15		实际已使用年限	6.59	
2、技术鉴定法%			65.00				
项目	评分标准					参考分值	实际评分
1	锅炉内壁有无腐蚀及水垢					15	12
2	锅炉炉墙有无变形或破损。					10	8
3	水冷壁管及对流管有无变形。					15	12
4	炉条运行机构(包括炉片是否掉落)及加煤机构运行是否正常。					10	5
5	仪表是否按规定要求定期检验					10	5
6	锅炉安全阀是否按规定的要求定期检验。					10	5
7	有无异常振动，有无异常发热					15	5
8	锅炉出口汽压是否稳定，省煤器是否泄漏，给水系统的水泵出口压力是否					15	13
合计						100	65

序号	395	设备编号	01032	设备名称	锅炉		
成新率%	年限法×权重40%+技术鉴定×权重60%						15.00
超过经济寿命的在用设备，成新率取15%							
1、使用年限法%			-12.00				
理论寿命年限			15		实际已使用年限	16.86	
2、技术鉴定法%			0.00				
项目	评分标准					参考分值	实际评分

1	锅炉内壁有无腐蚀及水垢	15	
2	锅炉炉墙有无变形或破损。	10	
3	水冷壁管及对流管有无变形。	15	
4	炉条运行机构(包括炉片是否掉落)及加煤机构运行是否正常。	10	
5	仪表是否按规定要求定期检验	10	
6	锅炉安全阀是否按规定的要求定期检验。	10	
7	有无异常振动, 有无异常发热	15	
8	锅炉出口汽压是否稳定, 省煤器是否泄漏, 给水系统的水泵出口压力是否	15	
合计		100	0

序号	444	设备编号	01082	设备名称	锅炉		
成新率%	年限法×权重40%+技术鉴定×权重60%					26.00	
超过经济寿命的在用设备，成新率取15%							
1、使用年限法%			21.00				
理论寿命年限			15		实际已使用年限	11.88	
2、技术鉴定法%			30.00				
项目	评分标准					参考分值	实际评分
1	锅炉内壁有无腐蚀及水垢					15	3
2	锅炉炉墙有无变形或破损。					10	5
3	水冷壁管及对流管有无变形。					15	3
4	炉条运行机构(包括炉片是否掉落)及加煤机构运行是否正常。					10	3
5	仪表是否按规定要求定期检验					10	3
6	锅炉安全阀是否按规定的要求定期检验。					10	3
7	有无异常振动，有无异常发热					15	5
8	锅炉出口汽压是否稳定，省煤器是否泄漏，给水系统的水泵出口压力是否					15	5
合计						100	30

序号	228	设备编号	00706	设备名称	脱硫塔		
成新率%	年限法×权重40%+技术鉴定×权重60%					53.00	
超过经济寿命的在用设备，成新率取15%							
1、使用年限法%		57.00					
理论寿命年限		20		实际已使用年限	8.70		
2、技术鉴定法%		50.00					
项目	评分标准				参考分值	实际评分	
1	是否到达核定生产能				20	10	
2	能耗及环境污染情况				10	5	
3	维护保养				10	5	
4	有无异常振动，有无异常发热				20	8	
5	操作系统是否正常				10	5	
6	电气系统是否正常				10	5	
7	外观及其它				20	12	
合计					100	50	

序号	232	设备编号	00710	设备名称	布袋除尘器			
成新率%	年限法×权重40%+技术鉴定×权重60%						54.00	
超过经济寿命的在用设备，成新率取15%								
1、使用年限法%			61.00					
理论寿命年限			20		实际已使用年限	7.74		
2、技术鉴定法%			50.00					
项目	评分标准					参考分值	实际评分	
1	是否到达核定生产能					20	10	
2	能耗及环境污染情况					10	5	
3	维护保养					10	5	
4	有无异常振动，有无异常发热					20	8	
5	操作系统是否正常					10	5	
6	电气系统是否正常					10	5	
7	外观及其它					20	12	
合计						100	50	

序号	263	设备编号	01981	设备名称	4-6#公用脱硫塔			
成新率%	年限法×权重40%+技术鉴定×权重60%					61.00		
超过经济寿命的在用设备，成新率取15%								
1、使用年限法%		54.00						
理论寿命年限		15		实际已使用年限	6.88			
2、技术鉴定法%		65.00						
项目	评分标准				参考分值	实际评分		
1	是否到达核定生产能				20	14		
2	能耗及环境污染情况				10	8		
3	维护保养				10	8		
4	有无异常振动，有无异常发热				20	8		
5	操作系统是否正常				10	6		
6	电气系统是否正常				10	6		
7	外观及其它				20	15		
合计					100	65		

序号	264	设备编号	01982	设备名称	1#除尘器		
----	-----	------	-------	------	-------	--	--

1、使用年限法%		54.00			
理论寿命年限		15		实际已使用年限	6.87
2、技术鉴定法%		60.00			
项目	评分标准			参考分值	实际评分
1	是否到达核定生产能			20	15
2	能耗及环境污染情况			10	6
3	维护保养			10	6
4	有无异常振动，有无异常发热			20	10
5	操作系统是否正常			10	6
6	电气系统是否正常			10	5
7	外观及其它			20	12
合计				100	60

本资产评估说明依据中国资产评估准则编制

长春市春城投资发展集团有限公司
拟处置部分资产价值评估项目

资产评估说明

中评恒信评报字(2024)第 0042 号

(共一册 第一册)

北京中评恒信资产评估有限责任公司

二零二四年十月三十日



目 录

第一部分 关于资产评估说明使用范围的声明	2
第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明	3
第三部分 资产评估说明	4
说明一 评估对象与评估范围说明	5
说明二 资产核实情况总体说明	7
说明三 资产基础法评估说明	9
第一章 建筑物类资产评估技术说明	9
第二章 设备类评估技术说明	17
说明四 评估结论及分析	25

第一部分 关于资产评估说明使用范围的声明

资产评估说明仅供国有资产监督管理机构（含所出资企业）、相关监管机构和部门使用，除法律法规规定外，材料的全部或部分内容不得提供给其他任何单位或个人，亦不得见诸于任何公开媒体。

第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

根据国家资产评估的有关规定，该部分内容应由资产评估委托人及产权持有人共同撰写，并由委托人单位负责人及产权持有人负责人签字，加盖公章并签署日期。

具体内容见“附件：企业关于进行资产评估有关事项的说明”。

第三部分 资产评估说明

本部分内容由签字资产评估师撰写，具体内容如下：

说明一 评估对象与评估范围说明

一、评估对象与评估范围

评估对象为委托人指定的长春市春城投资发展集团有限公司的固定资产。

评估范围长春市春城投资发展集团有限公司评估基准日的部分资产。详见下表：

编号	科目名称	账面价值	
		原值	净值
	建筑物类合计	8,250,378.48	4,445,302.54
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	8,250,378.48	4,445,302.54
	设备类合计	186,005,130.56	37,666,551.92
4-6-6	固定资产-机器设备	186,005,130.56	37,666,551.92
	固定资产合计	194,255,509.04	42,111,854.46
	减：固定资产减值准备		
	固定资产净额	194,255,509.04	42,111,854.46

资产权属状况：

1、构筑物

构筑物共计 5 项，构筑物无权属资料，仅仅有入账凭证和产权持有人出具的说明，其数量是根据委托方实测确定。

2、机器设备

机器设备共计 527 项，纳入评估范围设备中的锅炉等大型设备，根据委托方提供的产权说明显示，购置合同由于产权持有人内部管理人员调动等多种原因无法找寻，仅仅通过提供的《中华人民共和国特种设备使用登记证》进行确权。

二、实物资产的分布情况及特点

实物资产主要包括房屋建筑物类、设备类等。

1、房屋建筑物类

本次评估房屋建筑物类资产为构筑物，东岭热力公司构筑物共计 3 项，位于吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 126 号院内，目前正常使用。净月热力公司构筑物共计 2 项，位于吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 200 米院内，目前正常使用。

2、设备类

东岭热力公司机器设备共计 326 项，主要为生产用锅炉、流量计等，资产存放于企业的生产场所，购置于 2002 年至 2023 年之间，目前均可正常使用。净月热力公司机器设备共计 201 项，主要为生产用锅炉、流量计等，资产存放于企业的生产场所，购置于 2002 年至 2023 年之间，目前均可正常使用。

三、企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

本次评估产权持有人未申报无形资产。

四、申报的表外资产情况

本次评估产权持有人未申报其他表外资产、负债，资产评估专业人员亦无法获取其他表外资产、负债的迹象。

五、引用其他机构出具报告情况

本次评估无引用其他机构出具报告情况。

说明二 资产核实情况总体说明

一、资产核实人员组织、实施时间和过程

我们在对评估项目进行了整体了解后，以产权持有人提供的资产评估明细表为基础，按资产类型分别对委估资产进行全面勘查核实。

勘查核实工作由长春市春城投资发展集团有限公司的财务部牵头，资产评估专业人员会同有关部门人员共同完成。按照《资产评估执业准则——资产评估程序》的规定，分组落实具体工作内容，向产权持有人提供资产评估所需申报资料，指导产权持有人清查资产、进行盈利预测、填报相关表格；在完成上述前期准备工作后，我公司组织资产评估专业人员进入评估现场，全面勘查核实。

在勘查核实过程中，我们采取调查、收集、核实、询问、函证、勘查、检查等方式进行必要的勘查，索取历史期评估资料，了解主要资产的经济、技术使用状况和法律权属状况，确定资产的存在性、真实性、完整性，核实申报的评估资料与提供的会计资料是否相符，并对资产法律权属状况给予必要的关注。

（一）成本法具体核实方法

1、对建筑物及构筑物的名称、座落地点、结构形式、建筑面积、建筑结构、装修状况、周边环境、地理位置、基础设施、开发程度等关键、重要项目详细调查。

2、对机器设备进行现场勘查核实，结合查验相关原始凭证等进行验证并与实物核对予以核实。

3、对实物资产的使用状况、保养状态、实有数量、品质和存放地点结合其存放条件、工作环境进行实地勘查，对日常管理制度和执行情况进行调查、了解。

二、影响资产核实的事项及处理方法

根据企业提供的《企业关于进行资产评估有关事项的说明》，在本次资产勘

查核实过程中，我们注意到：

1、纳入评估范围的地下管道、隐蔽工程等受客观条件限制，资产评估专业人员未能现场勘查、测量，仅依据产权持有人申报的数据及现场勘查了解的情况为准。

2、评估资料不完整的事项，纳入本次评估范围的构筑物无权属资料，仅有入账凭证和产权持有人出具的说明，其数量是根据委托方实测确定。纳入评估范围设备中的锅炉等大型设备，根据委托方提供的产权说明显示，购置合同由于产权持有人内部管理人员调动等多种原因无法找寻，仅仅通过提供的《中华人民共和国特种设备使用登记证》进行确权。

三、核实结论

通过对产权持有人申报的全部资产的核实，评估范围的全部资产与账面价值相符，与本次拟实施的经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）权属瑕疵事项

纳入本次评估范围的构筑物无权属资料，仅有入账凭证和产权持有人出具的说明，其数量是根据委托方实测确定。纳入评估范围设备中的锅炉等大型设备，根据委托方提供的产权说明显示，购置合同由于产权持有人内部管理人员调动等多种原因无法找寻，仅仅通过提供的《中华人民共和国特种设备使用登记证》进行确权。

（二）评估资料不完整情况说明

对纳入本次评估范围的构筑物图纸及工程预（结）算资料，产权持有人无法提供，评估人员通过参考类似工程的相关资料进行评估测算。

（三）产权持有人抵押、担保、租赁等事项说明

1、资产抵押情况

本次评估无资产抵押情况。

2、对外担保情况

本次评估无对外担保情况。

说明三 资产基础法评估说明

第一章 建筑物类资产评估技术说明

一、 评估范围

纳入评估范围的建筑物类资产评估基准日账面价值如下表所示：

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	
		原值	净值
	建筑物类合计	8,250,378.48	4,445,302.54
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	8,250,378.48	4,445,302.54

企业对固定资产按实际成本计价，折旧及摊销按照预计使用年限采用直线法，并按预计使用年限和残值确定折旧率，不计提减值准备。

（一）基本情况

本次评估范围内无房屋建筑物，仅为构筑物。构筑物分布于吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 126 号院内、吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 200 米院内。包括烟囱、围墙、道路等。

（二）构筑物主要概况

按结构类型划分，可分为三类：

（1）混凝土结构：包括道路、储煤场等，一般分为面层和基层。

面层是直接同行车和大气接触的表面层次，它承受较大的行车荷载的垂直力，水平力和冲击力的作用。同时还受到降水的浸蚀和气温变化的影响。因此，同其他层次相比，面层应具备较高的结构强度，抗变形能力，较好的水稳定性和温度稳定性，而且应当耐磨，不透水；其表面还应有良好的抗滑性和平整度。修筑面层所用的材料为水泥混凝土。

基层是路面结构中的承重层，主要承受车辆荷载的垂直力，并把由面层传下来的应力扩散到垫层或土基，基层应具有足够的强度和刚度，并具有良好的扩散应力的能力。基层受自然因素的影响虽然比面层小，但是仍应具有足够的水稳性，以防基层湿软后变形增大，从而导致面层损坏，基层表面还应具有较高的平整度，以保证面层的平整度及层间结合。基层有时选用两层，其下面一层称作底基层。对底基层材料的要求可低于上基层。设置的目的在于分担承重作用以减薄上基层厚度并充分利用当地材料。

铺筑基层的路面材料主要有：各种结合料（如石灰、水泥或沥青等）稳定土或碎（砾）石混合料；各种工业废渣（如粉煤灰、煤渣、矿渣、石灰渣等）和土、砂及碎（砾）石组成的混合料；贫混凝土；各种碎（砾）石混合料或天然砂砾；各种片石、块石等。

（2）砖结构：包括烟囱等；

烟囱结构分为基础、筒身、内衬及隔热层、附属设施等。

基础通常采用在现浇混凝土底板上砌筑大放脚基础，再收退到筒身底部的壁厚为止。它是由垫层、底板、杯口、烟道、人孔、内衬、排水坡组成。筒身外形为圆形。筒身内衬根据筒身内气温，分别采用耐火砖（耐火温度高于500℃）和MU10粘土砖（低于500℃）砌筑。内衬与筒身之间，采用空气隔热层时，厚度一般为50 mm；采用填充材料隔热层时，厚度一般为80-200 mm。烟囱的外爬梯是为了观察及维修烟囱，检查及维修信号灯和进雷设施用的。避雷设施包括避雷针、导线及接地等。检修和安装信号灯用的平台，当烟囱高度小于60 m时，无特殊要求时可不设置；当烟囱高度达60~100 m时，可在顶部设置；当烟囱高度超过100m时，还应在中部适当增设信号灯平台。

（3）砖、铁艺结构：包括围墙等。

围墙的基础一般为混凝土独立基础，上部为铁艺围栏。

（三）构筑物权属状况

此项内容请见评估对象与评估范围。

二、 评估过程

1、前期准备

对构筑物分布情况进行了解，指导企业填写评估申报明细表及相关资料。根据产权持有人提供的申报表及现场勘查资料，审核索取资料是否真实、完整、有效。

2、现场勘查

对构筑物名称、座落地点、结构形式、建成时间、建筑面积、等关键、重要项目详细调查；重点查看各构件现状、基础状况以及日常维修使用情况，填写现场评估勘查表。

3、市场调查

调查收集资产所在地的有关工程概（预）算和各项取费标准，了解同类建筑物的当地建筑特征和建安工程造价，现行市场主要建筑材料价格以及建筑物所在地影响建安工程造价的各种因素。

4、评定估算

查阅建筑物的相关施工图纸及预（决）算资料，根据建筑物结构、标准工程量，选取适宜的现行市场定额及相关取费标准，类似工程决算价格等资料，按照建筑物的设计、施工质量、使用环境、使用年限及实际维护、保养情况、现场勘查结果，综合分析计算评估价值。

5、评估结果汇总

在上述工作基础上，汇总确定评估结果；整理归档评估底稿；按建筑物的类型，选取具有代表性的建筑结构、建筑风格的主要建筑物，作为评估实例，撰写建筑物评估技术说明。

三、 评估方法

本次评估范围内的构筑物为企业自建，主要用于生产及办公附属设施，根据委估资产的具体情况，对此类资产适宜采用成本法评估。建筑面积数量以清查申报资料及实际测量结果确定。

（一）成本法

成本法，是指首先估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的各种评估方法。

评估价值=重置成本×综合成新率

1、重置成本的确定

重置成本=建安工程造价+前期及其他费用+资金成本

（1）建安工程造价

对大型、价值高、重要的建(构)筑物，重置成本的计算主要采用“重编预算法”、“决算调整法”或“类比法”。“重编预算法”、“决算调整法”是根据图纸及实地的测量计算或原竣工资料确定各分部分项工程量，以工程量为依据按当地现行定额计算定额直接费，然后计算各项取费，材料差价，确定工程造价。“类比法”是通过调整典型工程案例或工程结算实例建安工程造价后求取此类房屋建筑物的建安工程造价。

对于价值量小、结构简单的建(构)筑物采用“类比法”或“单方造价法”确定委估建筑的建安工程造价。

（2）前期及其它费用

建设工程前期费用参考国家规定，结合建设工程所在地实际情况，根据企业固定资产的投资规模确定。以建安工程造价为计算基础，本次评估资产不取前期费用。

（3）资金成本

资金成本是指房屋建造过程中所耗用资金的利息或机会成本。贷款利率按评估基准日适用的全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)确定，结合委估资产建设规模，确定合理的建设工期，建造期资金按照均匀投入计算。

资金成本=[建安工程造价(含税)+前期及其他费用(含税)]×贷款利率×合理建设工期×1/2

2、成新率的确定

以现场勘查结果，结合房屋建筑物的具体情况，分别按年限法和完好分值法的不同权重加权平均后加总求和，确定综合成新率

（1）年限法成新率的确定

年限法成新率=（经济寿命年限-已使用年限）/经济寿命年限×100%

经济寿命年限参照资产评估常用数据确定。

（2）勘查法成新率的确定

主要依据构筑物的实际情况，根据现场勘查记录的各分部分项工程完好分值测算出完好分值，然后与标准分值比较，求得成新率。计算公式：

勘查法成新率=各部分分值之和÷标准分值之和

两种方法计算出的成新率按不同权重折算，加总求和确定。

（3）综合成新率的确定

综合成新率=年限法成新率×40%+勘察法成新率×60%

四、 评估操作实例

【实例一】“东岭锅炉房储煤场”固定资产--构筑物及其他辅助设施评估明细表第3项。

1、基本情况

“东岭锅炉房储煤场”建成于2022年12月，位于吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇126号院内，为储煤场前的地面，混泥土结构。

2、重置成本的确定

（1）建筑安装工程造价

根据2024年上半年长春市建设工程造价指数指标，市政道路面层造价为158元/平方米，基层造价为398元/平方米。评估人员进行市场询价类似工程的混凝土地面造价为440-450元/平方米，本次评估取中间价值进行计算，混凝土地面比沥青地面造价低约20%，本次评估修正系数取-20%。

$$\begin{aligned}\text{建筑安装工程造价} &= \text{可比案例造价} \times (1 \pm \text{修正系数}) \\ &= (158+398) \times (1-20\%) \\ &= 445 \text{ 元/平方米 (取整)}\end{aligned}$$

(2) 工程建设前期及其他费用

$$\begin{aligned}\text{前期及其他费用} &= \text{建安综合造价} \times \text{前期费率} \\ &= 445 \times 6.27\% \\ &= 28 \text{ 元/平方米 (取整)}\end{aligned}$$

(3) 资金成本

$$\begin{aligned}\text{资金成本} &= (\text{建安综合造价} + \text{前期及其他费用}) \times \text{合理的建设工期} \div 2 \\ &\quad \times \text{同期贷款利率 LPR} \\ &= (445+28) \times 1 \div 2 \times 3.35\% \\ &= 8 \text{ 元/平方米 (取整)}\end{aligned}$$

(4) 评估单价

$$\begin{aligned}\text{评估单价} &= \text{建筑安装工程造价} + \text{工程建设前期及其他费用} + \text{资金成本} \\ &= 445 + 28 + 8 \\ &= 481 \text{ 元/平方米 (取整)}\end{aligned}$$

(5) 重置成本

$$\begin{aligned}\text{重置成本} &= \text{评估单价} \times \text{建筑面积} \\ &= 481 \times 6000 \\ &= 2,886,000.00 \text{ (元)}\end{aligned}$$

3、综合成新率的确定

根据构筑物的经济寿命年限、已使用年限，确定构筑物的年限法成新率。对构筑物进行现场勘查后，依据现场勘查评分标准，对结构部分进行打分，并依据权重系数确定构筑物的现场勘查成新率。年限法成新率和完好分值法成新率的权重分别取 40%和 60%，确定综合成新率。

(1) 年限法成新率

该构筑物建成于 2022 年 12 月，截至评估基准日已使用 1.67 年，经济寿命年限设定为 20 年。则：

$$\begin{aligned} \text{年限法成新率} &= (\text{经济寿命年限} - \text{已使用年限}) \div \text{经济寿命年限} \times 100\% \\ &= (20 - 1.67) \div 20 \times 100\% \\ &= 92\% \end{aligned}$$

(2) 勘察法成新率

通过对结构进行勘察，了解委估资产的使用现状，维修保养，使用环境，使用强度等，对结构部分进行打分，并依据建筑物成本构成，各部分的使用年限，确定权重，确定其完好分值法成新率。如下表：

房屋建筑物评估现场勘察成新率鉴定表

标准分	具体情况		评定分
面层	50	足够承载能力，小部分路面轻微开裂	46
基层	50	结构完整，足够承载能力	50
合计			96

(3) 综合成新率

$$\begin{aligned} \text{综合成新率} &= \text{年限法成新率} \times \text{权重} + \text{完好分值法成新率} \times \text{权重} \\ &= 92\% \times 40\% + 96\% \times 60\% \\ &= 94\% (\text{取整}) \end{aligned}$$

4、评估价值的确定

$$\begin{aligned} \text{评估价值} &= \text{重置成本} \times \text{综合成新率} \\ &= 2,886,000.00 \times 94\% \\ &= 2,712,840.00 (\text{元}) \end{aligned}$$

五、 评估结果

截止到本次评估基准日 2024 年 8 月 31 日，企业委估的构筑物通过实施上述评估程序和方法，得出评估结果为 5,296,921.00 元，具体内容详见下表：

房屋建筑物评估结果汇总表

单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值	
		原值	净值	原值	净值
	建筑物类合计	8,250,378.48	4,445,302.54	11,098,810.00	5,296,921.00
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	8,250,378.48	4,445,302.54	11,098,810.00	5,296,921.00

第二章设备类评估技术说明

一、 评估范围

纳入评估范围的设备类资产评估基准日账面价值如下表所示：

设备分类汇总表

单位：元、台(套、项、辆)

类别	项数	数量	账面原值	账面净值
机器设备	527	527	186,005,130.56	37,666,551.92
合计	527	527	186,005,130.56	37,666,551.92

企业对固定资产按实际成本计价，折旧及摊销按照预计使用年限采用直线法，并按预计使用年限和残值确定折旧率，不计提减值准备。

（一）基本情况

委估机器设备分布在吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 126 号、吉林省长春市南关区杜鹃路与擎天树街交叉路口往西南约 219 米生产厂区内。

（二）机器设备技术、使用状况

1、 机器设备状况

机器设备主要为供热设备及其他辅助设备，该类设备数量较少、使用年限较长，为企业生产的主要设备，现场勘查资产状况良好，能满足目前生产要求。

二、 评估过程

1、 前期准备

对设备类资产构成情况进行了解，指导企业填写评估申报明细表，根据申报表及现场勘查资料，审核索取资料是否真实、完整、有效，审验账面价值构成情况，有无进行过评估并根据评估结果进行了会计处理；企业折旧及计提减值政策及执行情况；收集主要设备的购置合同、原始发票，重点、特种设备的检验报告及技术档案等资料；审核机器设备权属是否清晰，有无抵押、质押、担保、诉讼事项；了解设备购置日期、结合设备运行、维护资料分析鉴别资产使用状况。

2、 现场勘查

根据评估申报表，对设备进行现场勘查，结合企业特点从用途、主材、标准和非标、国产和进口、现实状况等做出分析判断；对现场中正在使用的动态设备，通过观察设备运行状况，存置环境、产品质量、设备技术状况，鉴定设备勘查成新率；对现场中静态设备，通过与企业相关人员访谈，调查了解设备原始购置、安装情况及设备运行情况；查验设备维护保养情况，综合分析判断设备年限成新率。收集设备的技术资料，了解设备原始购置情况及运行情况，对设备的工作环境、工作负荷、技术状况进行现场了解与勘查，综合分析判断设备综合成新率。对闲置、拆除和报废机器设备逐一进行勘查了解。确定设备可变现价值。

3、 评定估算

根据勘查结果，按照现行市场价格和取费标准，通过市场途径、成本途径进行询价、计算，确定设备购置价，考虑各项取费标准进行评定估算；对同类设备进行横向对比、分析和调整。

4、 评估汇总

在实施上述评估程序基础上汇总评估结果，编制固定资产评估汇总表，同时将评估过程的作业表、询价记录、技术档案、原始凭证等整理归档评估底稿。按机器设备的不同类型，分别选取账面价值较大的、具有代表性的主要设备作为评估案例，撰写机器设备评估技术说明。

三、 评估方法

机器设备大多为单台机器设备，不具有整体获利能力；无法在现行市场中找到相同类似的可比参照物，因此本次评估适宜采用成本法。

成本法，是指首先估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的各种评估方法。

评估价值=重置成本×综合成新率

（一）重置成本的确定

标准成套的机器设备通过市场途径确定购置价，加计该设备达到可使用状态所应发生的运杂费、安装调试费和必要的附件配套装置费，按照委估资产所在地区现行市场的取费标准，计取建设工程前期及其它费用和资金成本，结合国家相关税费规定，确定重置成本。

自制及非定型设备则通过成本途径，在核实设备材质与用量的前提下，调查目前各类非标设备含税造价，按照委估资产所在地区现行市场的取费标准，计取建设工程前期及其它费用和资金成本，确定重置成本。

国产设备重置成本的确定：

重置成本=购置价×（1+运杂费率+安装调试费率+基础费率）×（1+前期及其他费率）×（1+资金成本率）

1、购置价

通过市场询价、直接向经销商或制造商询价等，并考虑其价格可能浮动因素确定；

对于目前市场已经不再出售或无法查到购置价，但已出现替代的标准专业设备和通用设备在充分考虑替代因素的前提下，通过市场询价及查阅有关价格手册，进行相应调整予以确定，或直接以市场二手价确定。

对非标制作特种专用设备则根据该类设备的订货合同以及制作厂家询价或以相关行业定额确定购置价。

2、运杂费

按设备基价的运杂费率计算，计算公式：

运杂费=设备购置价×运杂费率

3、安装调试费

按设备基价的安装费率计算，计算公式：

安装费=设备购置费×安装费率

4、基础费

按设备基价的基础费率计算。计算公式：

基础费=设备购置价×基础费率

5、前期及其他费

建设工程前期费用依据国家规定，结合建设工程所在地实际情况，根据企业固定资产的投资规模确定。以建安工程费用为计算基础。

6、资金成本

资金成本是指房屋建造过程中所耗用资金的利息或机会成本。贷款利率按评估基准日适用的全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)确定，结合委估资产建设规模，确定合理的建设工期，建造期资金按照均匀投入计算。

资金成本=[设备购置费(含税)+运杂费(含税)+安装调试费(含税)+基础费(含税)+前期及其他费用(含税)]×贷款年利率×合理工期(年)×1/2

对需安装的机器设备以上费用全部考虑；

对非安装机器设备则只考虑机器设备运杂费，同时根据设备购置价结合使用状况适当考虑资金成本；

对机器设备购置价中已包含运杂费、安装费，则直接按购置价加计前期及其他费用及资金成本。

(二) 成新率的确定

1、主要机器设备成新率的确定

机器设备的经济寿命年限：参照《资产评估常用方法与参数手册》确定；

已使用年限：根据已安装使用日期至评估基准日的时间结合设备的开机率确定；

年限法成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

勘查法成新率=∑技术观察分析评分值×各构成单元的分值权重×100%

综合成新率=年限法成新率×40%+勘查法成新率×60%

四、 评估操作实例

【实例一】“5#锅炉”机器设备评估明细表第 197 项

1、 基本情况

设备名称：5#锅炉

规格型号：DZL72-1.6/150/90-AII

生产厂家：大连锅炉厂

启用日期：2011 年 11 月

数量：1 台

存放（使用）地点：吉林省长春市南关区东岭南街与净水路交汇 322 号锅炉房内

DZL 系列采用轻型链带式炉排，自动化程度高，配有除尘设备，环境污染少，具有良好的综合经济技术指标。原始排尘浓度低一采用高效节能强化燃烧技术，且设计有大容积炉膛和燃烬室；动力输出充足一中隔墙结构，利于飞灰燃烬，增加烟气行程，增加燃烬室传热；特色布置刷新能效一先进的螺纹烟管结构，传热系数高散热损失小，效率远高于同类产品；快速升温一大量高效传热螺纹烟管置于锅壳，升温时间约比水管锅炉缩短 1/3；管板可靠耐用一采用拱型管板，加装隔板，将改善此处水循环，使前管板得到充分冷却。

2、 主要技术参数

锅炉型号	DZL72-1.6/150/90-AII
额定热功率 MW	72
额定出水压力 MPa	1.6
额定进水温度℃	90
额定进水温度℃	150

3、 重置成本的确定

（1）购置价的确定

根据评估人员咨询厂家相关销售人员，确定设备含税购置价为 5500000 元，

本次评估购置价取值为 5500000 元。

(2) 运杂费率的确定

评估人员咨询厂家相关销售人员, 购置价已包含运杂费, 故本次评估运杂费率确定为 0;

(3) 辅助材料费率的确定

经评估人员查阅委估企业评估范围内锅炉以前年度账面价值构成比率为辅助材料费用占锅炉购置价比例约为 10%, 本次评估辅助材料费率确定为 10%;

(4) 安装调试费率的确定

经评估人员查阅委估企业评估范围内锅炉以前年度账面价值构成比率为安装调试费占锅炉购置价比例约为 78.42%, 本次评估安装及安装调试费率确定为 78.42%;

(4) 基础费率的确定

评估人员咨询企业财务、相关设备管理人员、厂家相关销售人员等相关人员, 安装调试费中已包含基础费用, 故本次评估基础费率确定为 0;

(5) 前期及其他费率的确定

前期及其他费率合计为 6.27%;

前期及其他费用表

序号	取费项目	取费基数	费率(含税)	依据
1	建设单位管理费	建安工程造价(含税)	1.20%	关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知财建[2016]504 号
2	可行性研究费	建安工程造价(含税)	0.31%	《国家计委有关印发建设项目前期工作征询收费暂行规定的告知》(计价格[1999]1283 号)
3	勘察设计费	建安工程造价(含税)	2.80%	国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格[2002]10 号
4	工程监理费	建安工程造价(含税)	1.96%	国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670 号
	合计		6.27%	

锅炉的重置成本计算结果见下表:

重置成本计算表

序号	名称	计算公式	金额(元)
1	购买价		5500000
2	运杂费	(1)×0%	0
3	附属材料费	(1)×10%	550000
4	安装及基础费	(1)×78.42%	4313100
5	前期及其他费	[(1)+(2)+(3)+(4)]×6.27%	649766
6	资金成本	[(1)+(2)+(3)+(4)+(5)]×3.35%×2×1÷2	368931
7	重置成本	(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)	11,381,797.00

设备重置成本确定为 11,381,797.00 元。

4、成新率的确定

(1) 年限法成新率

该设备的经济寿命年限为 20 年，至评估基准日已使用 12.84 年。

年限法成新率=（经济寿命年限-已使用年限）/经济寿命年限×100%

$$= (20-12.84) / 20 \times 100\%$$

$$= 36\%$$

(2) 勘查法成新率

通过现场对锅炉进行了勘查，并向设备管理人员和具体操作工人了解设备运行、维护及近期大修理等情况，计算勘查法成新率如下：

技术观察分析评定表

项目	评分标准	参考分值	实际评分
1	锅炉内壁有无腐蚀及水垢	15	3
2	锅炉炉墙有无变形或破损。	10	5
3	水冷壁管及对流管有无变形。	15	3
4	炉条运行机构(包括炉片是否掉落)及加煤机构运行是否正常。	10	3
5	仪表是否按规定要求定期检验	10	3
6	锅炉安全阀是否按规定的要求定期检验。	10	3
7	有无异常振动，有无异常发热	15	5
8	锅炉出口汽压是否稳定，省煤器是否泄漏，给水系统的水泵出口压力是否达到预定值，水处理(离子交换)系统工作是否正常，除氧系统(热力除氧或真空除氧)工作是否正常。(	15	5

合计	100	30
----	-----	----

(3) 综合成新率

综合成新率=年限法成新率×40%+勘查法成新率×60%

$$=36\% \times 40\% + 30\% \times 60\%$$

$$=32\%$$

5、评估价值的确定

评估价值=重置成本×综合成新率

$$= 11,381,797.00 \times 32\%$$

$$=3,642,175.00 \text{ (元)}$$

说明四评估结论及分析

一、评估结论

在实施了上述评估方法和程序后，对委托人应用于拟处置部分资产目的所涉资产在 2024 年 8 月 31 日所表现的市场价值，得出如下评估结论：

（一）评估结果

通过成本法评估，长春市春城投资发展集团有限公司评估前账面价值总计 19,425.55 万元，评估价值 22,008.744 万元，评估增值 2,583.19 万元，增值率 13.3%；账面净值总计 4,211.19 万元，评估价值 8,288.65 万元，评估增值 4,077.46 万元，增值率 96.82 %。

资产评估结果表

金额单位：人民币元									
编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	建筑物类合计	8,250,378.48	4,445,302.54	8,894,530.00	4,547,466.00	644,151.52	102,163.46	7.81	2.30
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	8,250,378.48	4,445,302.54	8,894,530.00	4,547,466.00	644,151.52	102,163.46	7.81	2.30
	设备类合计	186,005,130.56	37,666,551.92	211,192,856.00	78,338,995.00	25,187,725.44	40,672,443.08	13.54	107.98
4-6-6	固定资产-机器设备	186,005,130.56	37,666,551.92	211,192,856.00	78,338,995.00	25,187,725.44	40,672,443.08	13.54	107.98
	固定资产合计	194,255,509.04	42,111,854.46	220,087,386.00	82,886,461.00	25,831,876.96	40,774,606.54	13.30	96.82
	固定资产净额	194,255,509.04	42,111,854.46	220,087,386.00	82,886,461.00	25,831,876.96	40,774,606.54	13.30	96.82

评估结果详细情况见评估明细表。

二、评估结论与账面价值比较变动情况及原因

（一）成本法评估结果比较变动因素分析

1、固定资产—构筑物评估增值：

（1）近年来我国物价持续上涨，建材市场的价格呈现上升态势，建设工程

直接费、人材机价格同步上涨，导致委估资产重置成本评估增值。

（2）评估净值增值主要原因是评估原值增值且企业计提折旧的年限短于构筑物的经济寿命，从而造成了评估净值增值。

2、设备类资产评估增值，主要原因如下：

（1）机器设备原值增值原因主要为：近年来我国物价持续上涨，材料市场的价格呈现上升态势，建设工程直接费、人材机价格同步上涨，导致委估资产重置成本评估增值。

（2）企业采用的折旧年限与评估采用的经济寿命年限存在差异，一般评估采用的经济寿命年限长于折旧年限，且评估中根据该设备的正常使用情况确定评估价值，因而造成部分设备评估净值增值。

附件一：

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者概况

本次评估的委托人为长春市春城投资发展集团有限公司、吉林省春城热力股份有限公司，产权持有人为长春市春城投资发展集团有限公司，资产评估报告使用人为资产评估委托合同中约定的资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的其他资产评估报告使用人。

(一) 委托人及产权持有人

委托人之一及产权持有人概况：

- 1.统一社会信用代码：91220101124001988G
- 2.企业名称：长春市春城投资发展集团有限公司
- 3.法定代表人：宋驰
- 4.类型：有限责任公司(国有独资)
- 5.成立日期：1998年04月28日
- 6.注册资本：叁亿陆仟壹佰万元整
- 7.住所：南关区南湖大路998号
- 8.经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；工程造价咨询业务；市政设施管理；工程管理服务；物业管理；机械设备租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；建筑材料生产专用机械制造；五金产品制造；金属材料制造；金属材料销售；煤制活性炭及其他煤炭加工；生物质燃料加工；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：热力生产和供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

委托人之二概况：

- 1.统一社会信用代码：91220101MA14W03575
- 2.企业名称：吉林省春城热力股份有限公司
- 3.法定代表人：宋驰
- 4.类型：其他股份有限公司(上市)

5.成立日期：2017年10月23日

6.注册资本：肆亿陆仟陆佰柒拾万元整

7.住所：吉林省长春市南关区南湖大路998号南湖大路小区B区（鸿城西域）28号楼

8.经营范围：新能源技术开发；供热生产与供应；供暖工程设计、安装服务；合同能源管理；销售电缆、电气设备、家用电器、地板、地砖、温控器及供热配套产品（法律、法规和国务院决定禁止的项目不得经营，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）委托人和产权持有人之间的关系

委托人之一和产权持有人是同一家公司。委托人之二为产权持有人所属的控股子公司。

（三）其他评估报告使用者

本评估报告仅供委托人、产权持有人及委托人以外的其他评估报告使用者和国家法律、法规规定的评估报告使用者使用。

二、关于评估目的说明

本次评估目的是对吉林省春城热力股份有限公司拟收购资产之经济行为在评估基准日2024年8月31日所表现的市场价值作出公允反映，为该经济行为提供价值参考意见。

三、关于评估对象和评估范围的说明

（一）评估对象为委托人指定的长春市春城投资发展集团有限公司的固定资产（设备及构筑物）。

（二）评估范围长春市春城投资发展集团有限公司评估基准日的部分资产。账面原值为19,425.55万元，账面净值为4,211.19万元。

（三）委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、关于评估基准日的说明

本项目资产评估基准日为2024年8月31日。

基准日是根据经济行文文件，本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，评估基准日对评估结果没有重大影响，能较为准确地反映相关资产的最新状况，并尽可能地与相关经济行为的实现日接近等原则，确定资产评估基准日。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

资

2010

春城热



22195506

1. 曾经进行的清产核资或资产评估

无。

2. 重大合同、重大诉讼事项

无。

3. 抵押、质押、担保等事项

无。

本评估报告未考虑委托人委托评估范围以外的权益或义务，如或有收益、或有（账外）资产及或有负债。

六、资产清查情况的说明

（一）资产清查情况的内容

列入本次清查范围的资产，为吉林省春城热力股份有限公司于评估基准日所申报的资产，详见下表：

编号	科目名称	账面价值	
		原值	净值
	建筑物类合计	8,250,378.48	4,445,302.54
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	8,250,378.48	4,445,302.54
	设备类合计	186,005,130.56	37,666,551.92
4-6-6	固定资产-机器设备	186,005,130.56	37,666,551.92
	固定资产合计	194,255,509.04	42,111,854.46
	减：固定资产减值准备		
	固定资产净额	194,255,509.04	42,111,854.46

（二）资产的清查方法

对实物性资产的清查：本次采用全面清查的方法实施实物资产的清查。

（三）资产的清查过程

吉林省春城热力股份有限公司在清查基础上填报资产评估申报明细表。资产的清查过程大体分成以下两个阶段：

1. 制定计划：根据清查内容和要求，制定资产清查工作具体计划，理出时间表，明确责任人并提出验收标准。

2. 单位自查：根据本次资产清查的统一部署，全面实施资产清查核实工作。根据全面自查的结果填报资产评估申报表。

(四) 清查结论

通过以上清查过程，本次评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

七、资料清单

- (一) 委托人及产权持有人《营业执照》复印件；
- (二) 《资产评估申报明细表》复印件；
- (三) 机器设备相关资料。
- (四) 《情况说明》



委托人签章：吉林省春城热力股份有限公司



长春市春城投资发展集团有限公司

年 月 日

