

证券代码：002989

证券简称：中天精装

债券代码：127055

债券简称：精装转债

深圳中天精装股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2024-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2024年12月12日(周四)下午14:30~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”(https://ir.p5w.net)采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、董事长楼峻虎 2、董事、总经理王新杰 3、董事、联席总经理张安 4、董事、财务负责人陶阿萍 5、董事会秘书李丽 6、独立董事舒杰敏 7、独立董事伍安媛 8、独立董事郜树智
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复，具体如下：</p> <p>1、未来科睿斯半导体是否会和华为等一线品牌合作</p> <p>尊敬的投资者您好！科睿斯主营FCBGA（ABF）高端载板，产品主要应用于CPU、GPU、AI及车载等高算力芯片的封装。ABF在5G、AI、云计算、大数据分析等领域的高性能计算芯片的FC封装中应用广泛。我们将努力争取早日进入国内头部企业的供应</p>

商名录。感谢您的关注！

2、公司提到对顺瑜建筑进行增资，能否解释这一决策背后的战略考虑和预期效果？

尊敬的投资者您好！公司本次交易及增资是为了优化资源配置，理顺管理架构，促进公司装饰业务持续健康稳定发展。公司拟向顺瑜建筑增资，将提升其核心竞争力，顺瑜建筑名下持有建筑装饰装修工程专业承包一级资质证书，后续该公司将承接合适的装修装饰业务，购买顺瑜建筑股权与公司主营业务不冲突。感谢您的关注！

3、中天精装资产负债率有所下降，这是否意味着公司财务状况正在改善，未来的负债管理计划如何？

尊敬的投资者您好！公司目前负债率处于较为健康的水平，下一步公司将通过合理处置固定资产、加强应收账款管理回收资金用于偿还银行负债及应付账款，积极寻求第二生长线等措施进一步优化资产负债结构。感谢您的关注！

4、未来公司是否会转型为半导体芯片装修公司

尊敬的投资者您好！公司将在进一步夯实传统主营业务能力的同时，围绕国家战略新兴产业，重点关注半导体领域，积极培育第二增长曲线，以提升公司发展潜力。感谢您的关注！

5、面对激烈的同行业竞争，中天精装有何计划和策略来保持或提升市场竞争力？

尊敬的投资者您好！公司的传统业务版块将进一步拓展房地产批量装修市场以外的其他业务，优化人员结构，提升运营效率，降低成本，同时加快资源整合力度，尽早实现传统业务与新兴业务双轮驱动，以提升公司市场竞争力。感谢您的关注！

6、未来公司是否会转型为半导体芯片+装修公司

尊敬的投资者您好！公司将在进一步夯实主营业务能力的同时，围绕国家战略新兴产业，重点关注半导体领域，积极培育第二增长曲线，以提升公司发展潜力。感谢您的关注！

7、对科睿斯半导体公司是否会增持股份

尊敬的投资者您好！未来如有增持科睿斯的计划，公司将及时履行披露义务。感谢您的关注！

8、公司预计的净利润亏损范围是否已经考虑了所有可能的负面因素，未来业绩是否有改善的预期？

尊敬的投资者您好！公司财务报表已真实、准确、客观地反映了财务状况、资产价值及经营成果。公司将继续坚持稳健经营的一贯方针，积极寻求拓展新业务领域，采取“稳中求胜”和“防守并重”的经营策略，为公司股东创造价值。感谢您的关注！

9、楼董，上市公司之前有一个不超过4亿元的资产出售计划，目前有啥进展？募集资金转流动资金后，公司账上现金充沛，是否有借投资科睿斯的时机，进一步布局半导体上下游产业链的计划？

尊敬的投资者您好！公司出售资产的相关事宜正在有序推进中，销售进度符合公司预期；募集资金部分改变用途用于补充流动资金，主要是公司为了在不确定的市场中时刻保持充裕的流动性，后续是否进一步布局半导体上下游产业链，敬请留意公司相关公告，感谢您的关注！

10、中天精装资产负债率为39.73%，公司未来有何计划来优化资产负债结构？

尊敬的投资者您好！公司目前负债率处于较为健康的水平，下一步公司将通过合理处置固定资产、加强应收账款管理回收资金用于偿还银行负债及应付账款，积极寻求第二生长线等措施进一步优化资产负债结构。感谢您的关注！

11、楼董事长好，公司在4月25日公告拟对外出售公司资产公告，目前销售进度是怎么样？同时，看到公司公告近期可转债回购进度近一半，是否有加大力度进行可转债回购或者进行债转股？

尊敬的投资者您好！公司出售资产的相关事宜正在有序推进中，销售进度符合公司预期；可转债回购等相关事宜，敬请留意公司后续公告。感谢您的关注！

12、中天精装 2024 年上半年净利润亏损的原因具体是什么，公司在哪些方面遇到了困难？

尊敬的投资者您好！主要原因有：1、公司出于谨慎性考虑，计提信用减值损失增加。2、一方面房地产行业新开工面积减少；另一方面公司为防范结算回款风险，严格把控上游客户的入口关，新增订单下降，销售收入同比下滑。3、客户对成本管理更趋严格，同行业竞争更加激烈，公司项目毛利率下降。公司将继续坚持稳健经营的一贯方针，采取“稳中求胜”和“防守并重”的经营策略，为公司股东创造价值。感谢您的关注！

13、科睿斯产能建设目前的进展情况如何？相关设备的进口是否受到限制？

尊敬的投资者您好！科睿斯的相关事宜正在有序进展中，敬请留意公司后续公告。感谢您的关注！

14、公司提到信用减值损失增加，能否具体说明导致这一变化的主要因素？

尊敬的投资者您好！公司为了更真实、准确、客观地反映公司的财务状况、资产价值及经营成果，基于谨慎性原则，根据企业会计准则的相关要求，对公司资产进行的全面检查和减值测试。感谢您的关注！

15、东阳国资对上市公司的持股比例较低，小股东建议公司将账上的资金通过投并购投出去，同时尽快针对大股东做一个小额快速的定增，增加国资持股比例。

尊敬的投资者您好！已收到您的相关建议，我们会认真考虑。感谢您的关注！

16、公司目前最高不超过 4 亿规模的资产出售，进展情况如何？公司募集资金转未流动资金及资产出售后，公司手握现金是否有市值管理及并购重组的计划？

尊敬的投资者您好！公司出售资产的相关事宜正在有序推进中；未来如有涉及并购重组的计划，公司将及时履行披露义务。敬请留意公司后续公告。感谢您的关注！

17、公司新增订单下降的原因是什么，未来有何策略来增加订单量和提升销售收入？

尊敬的投资者您好，公司新增订单下降主要系由于房地产行业新开工面积减少及公司为防范回款风险加强了对承接项目及客户的甄选。感谢您的关注！

18、房地产行业新开工面积减少对中天精装的业务有何影响，公司有何应对措施？

尊敬的投资者您好！公司将实控人东阳国资办的国资背景、资金优势、产业优势等，在持续发展公司现有主营业务的同时为公司优化产业结构、培育和尝试新业务新产业。感谢您的关注！

19、楼董事长好，请问公司是否被低估？

尊敬的投资者您好！如果您看好公司未来的发展前景，您一定会加大对公司的支持力度。我们董事会有信心，也有责任努力把公司经营好，力争不辜负每一个对我们信任的投资者。感谢您的关注！

20、楼董事长好，麻烦介绍下参股公司科睿斯的进展，相关的设备进厂房了没？投产的时间节点是否跟之前的预期相符？后续是否有加大投入的计划？

尊敬的投资者您好！参股公司科睿斯的厂房已经结顶，相关设备采购等事宜正在有序进展中，后续进展情况敬请留意公司公告。感谢您的关注！

21、李总好，麻烦介绍下截至至 12 月 11 日，或者截至至 11 月 30 日，公司在册的股东人数是多少？

尊敬的投资者您好！为保证所有投资者公平获悉公开信息，公司会在定期报告中披露报告期末的股东人数。感谢您的关注！

22、楼董事长好，看到最近公司公告 1 元购“顺瑜建筑”，成为公司的全资子公司，并将“顺瑜建筑”注册资本金增加至 3000 万，这家全资子公司“顺瑜建筑”的后续规划是做什么的？是否与当前主营业务产生冲突？

尊敬的投资者您好！公司本次交易及增资是为了优化资源配

	<p>置，理顺管理架构，促进公司装饰业务持续健康稳定发展。拟向顺瑜建筑增资，将提升其核心竞争力，顺瑜建筑名下持有建筑装饰工程专业承包一级资质证书，后续该公司将承接合适的装饰装修业务，购买顺瑜建筑股权与公司主营业务不冲突。感谢您的关注！</p>
--	---