



JOSE DIMA SATRIA, S.H., M.Kn.

NOTARIS DI JAKARTA

Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia

Nomor AHU-029.AH.02.02 - Tahun 2012 Tanggal 20 April 2012

Jalan Madrasah, Komplek Taman Gandaria Kav. 11A

Kelurahan Gandaria Selatan, Kecamatan Cilandak, Jakarta Selatan, 12420

Telp. 021 - 29125500 / 021 - 29125600

E-mail : josedima99@gmail.com

jose@josedima99.com

SALINAN

AKTA

Tanggal : 10 Desember 2024

Nomor : 73

AKTA GADAI SAHAM

.....

.....

.....

.....

.....

AKTA GADAI SAHAM

Nomor 73.

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.



Pada hari ini, Selasa, tanggal sepuluh Desember -
dua ribu dua puluh empat (10-12-2024), pukul ----
10.00 WIB (sepuluh Waktu Indonesia Barat), -----
berhadapan dengan saya, JOSE DIMA SATRIA, Sarjana
Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota ---
Administrasi Jakarta Selatan, penghadap yang akan
disebut berikut ini, dengan dihadiri saksi-saksi
yang namanya akan disebut dalam akhir akta -----
ini.-----

1. Tuan ROY ARMAN ARFANDY, lahir di Ujung -----

Pandang, pada tanggal 9 (sembilan) Mei 1967 -
(seribu sembilan ratus enam puluh tujuh), ---
Direktur Utama dari perseroan terbatas yang -
akan disebutkan di bawah ini, bertempat ----
tinggal di Jakarta, Jalan Sunter Kirana VII -
Blok ND 1 Nomor 1, Rukun Tetangga 008/Rukun -
Warga 010, Kelurahan Sunter Jaya, Kecamatan -
Tanjung Priok, Kota Jakarta Utara, pemegang -
Kartu Tanda Penduduk Nomor 3171030905670003,
Warga Negara Indonesia;-----

- Menurut keterangannya dalam hal ini -----
bertindak menjalani jabatannya tersebut ----
diatas dan oleh karena itu sah mewakili ----
Direksi untuk dan atas nama -----
PT TRIMEGAH BANGUN PERSADA Tbk., suatu -----
Perseroan Terbatas yang didirikan -----
berdasarkan hukum Republik Indonesia, -----

berkedudukan di Jakarta Pusat dan beralamat -
di Gedung Bank Panin Senayan Lantai 2 Jalan -
Jendral Sudirman Kaveling 1, Kelurahan -----
Gelora, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta -----
Pusat, yang anggaran dasarnya telah diubah --
seluruhnya untuk disesuaikan dengan Undang--
undang Nomor 40 Tahun 2007 (dua ribu tujuh) -
tentang Perseroan Terbatas sebagaimana -----
dimuat dalam akta tanggal 17 (tujuh belas) --
Oktober 2009 (dua ribu sembilan) Nomor 11, --
dibuat dihadapan ERNA PRIYONO, Sarjana -----
Hukum, Notaris di Jakarta Selatan, yang ----
telah mendapatkan persetujuan dari Menteri --
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----
Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan ----
tanggal 29 (dua puluh sembilan) Oktober 2009
(dua ribu sembilan) Nomor -----
AHU-52372.AH.01.02.Tahun 2009;-----
- akta tanggal 13 (tiga belas) Maret 2014 ---
(dua ribu empat belas) Nomor 10, dibuat ----
dihadapan IDA WATY SALIM, Sarjana Hukum, ----
Magister Kenotariatan, Notaris di Jakarta ---
Utara, yang telah mendapatkan penerimaan ----
pemberitahuan perubahan anggaran dasar dari -
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik
Indonesia sesuai dengan surat tanggal 11 ----
(sebelas) April 2014 (dua ribu empat) Nomor -
AHU-AH.01.10-15504;-----
- akta tanggal 1 (satu) Nopember 2018 (dua --

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

ribu delapan belas) Nomor 1, dibuat -----
dihadapan Notaris YULIDA VINCESTRA, Sarjana -
Hukum tersebut, yang telah mendapatkan (i) --
persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi
Manusia Republik Indonesia sesuai dengan ----
Surat Keputusan Nomor -----
AHU-0024236.AH.01.02.Tahun 2018; (ii) -----
penerimaan pemberitahuan perubahan anggaran -
dasar Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak --
Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai ----
dengan surat Nomor AHU-AH.01.03-0260597; dan
(iii) penerimaan pemberitahuan perubahan ----
data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak ---
Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai ----
dengan surat Nomor AHU-AH.01.03-0260598; ----
ketiganya tertanggal 5 (lima) Nopember 2018 -
(dua ribu delapan belas);-----
- akta tanggal 15 (lima belas) Desember 2022
(dua ribu dua puluh dua) Nomor 145, dibuat --
dihadapan JIMMY TANAL, Sarjana Hukum, -----
Magister Kenotariatan, Notaris di Jakarta, --
yang telah mendapatkan yang telah -----
mendapatkan (i) persetujuan dari Menteri ----
Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----
Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan ----
Nomor AHU-0091422.AH.01.02.TAHUN 2022; (ii) -
penerimaan pemberitahuan perubahan anggaran -
dasar Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak --
Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai ----

dengan surat Nomor AHU-AH.01.03-0327459; dan
(iii) penerimaan pemberitahuan perubahan data Perseroan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan surat Nomor AHU-AH.01.09-0087719; ketiganya tertanggal 16 (enam belas) Desember 2022 (dua ribu dua puluh dua);
- perubahan anggaran dasar Perseroan terakhir dimuat dalam akta tanggal 3 (tiga) Mei 2023 (dua ribu dua puluh tiga) Nomor 18, dibuat dihadapan Notaris JIMMY TANAL, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan tersebut, yang telah mendapatkan yang telah mendapatkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan surat tanggal 5 (lima) Mei 2023 (dua ribu dua puluh tiga);
- susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan terakhir dimuat dalam akta tanggal 27 (dua puluh tujuh) Juni 2024 (dua ribu dua puluh empat) Nomor 266, dibuat dihadapan Notaris JIMMY TANAL, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan tersebut;
- dan untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini telah mendapatkan persetujuan dari Pemegang Saham, Direksi dan Dewan Komisaris, sebagaimana dimuat dalam:
a. Keputusan sirkuler Direksi sebagai

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

pengganti Rapat Direksi PT TRIMEGAH -----
BANGUN PERSADA Tbk.; dan-----

b. Keputusan sirkuler Dewan Komisaris -----
sebagai pengganti rapat Dewan Komisaris ---
PT TRIMEGAH BANGUN PERSADA Tbk.-----

- keduanya tertanggal 5 (lima) Desember 2024
(dua ribu dua puluh empat), dibuat di bawah -
tangan, bermeterai cukup dan fotokopi sesuai
aslinya dilekatkan pada minuta akta ini.-----
- perusahaan ini, termasuk para pengganti ---
haknya selanjutnya secara bersama-sama akan -
disebut sebagai "Pemberi Gadai";-----

2.a. Tuan EDWIN IVANDIASYAH, lahir di Jakarta, --
pada tanggal 2 (dua) Juni 1981 (seribu -----
sembilan ratus delapan puluh satu), -----
Corporate Banking Business Head PT BANK OCBC
NISP Tbk., bertempat tinggal di Jakarta, ----
Jalan Ir. H. Juanda I B Nomor 13 A, Rukun ---
Tetangga 013/Rukun Warga 004, Kelurahan ----
Kebon Kelapa, Kecamatan Gambir, Kota Jakarta
Pusat, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor --
3171010206810002, Warga Negara Indonesia; ---

b. Tuan PETRUS RONY ARYAWAN, lahir di -----
Banjarmasin, pada tanggal 15 (lima belas) ---
September 1975 (seribu sembilan ratus tujuh -
puluh lima), Corporate Banking Business Head
PT BANK OCBC NISP Tbk., bertempat tinggal di
Jakarta, Kaveling DKI Blok 64/16, Rukun ----
Tetangga 006/Rukun Warga 010, Kelurahan ----

Meruya Utara, Kecamatan Kembangan, Kota ----
Jakarta Barat, pemegang Kartu Tanda Penduduk
Nomor 3173081509750003, Warga Negara -----
Indonesia;-----

- Menurut keterangan mereka dalam hal ini ----
masing-masing bertindak dalam jabatannya -----
tersebut di atas berdasarkan Surat Kuasa -----
tanggal 19 (sembilan belas) April 2024 (dua ---
ribu dua puluh empat), Nomor -----
202/CL-Adv/CL/HK.02.02/CA-HS/IV/2024, dibuat --
dibawah tangan, bermeterai cukup dan fotokopi -
sesuai aslinya dilekatkan pada minuta akta ----
ini, selaku kuasa dari dan oleh karenanya ----
bersama-sama sah mewakili Direksi dari dan ----
oleh karena itu untuk dan atas nama -----
PT BANK OCBC NISP Tbk., suatu perseroan -----
terbatas yang didirikan menurut dan -----
berdasarkan Undang-Undang Republik Indonesia, -
berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa -----
Keuangan (OJK), berkedudukan di Jakarta -----
Selatan dan beralamat di OCBC Tower, Jalan ----
Profesor Doktor Satrio Kaveling 25, yang -----
Anggaran Dasarnya telah diumumkan dalam Berita
Negara Republik Indonesia tanggal 16 (enam ----
belas) Januari 1951 (seribu sembilan ratus ----
lima puluh satu) Nomor 5 Tambahan Nomor 21;----
- anggaran dasar tersebut mengalami beberapa --
kali perubahan sebagaimana dimuat dalam: -----
- akta tanggal 20 (dua puluh) Juni 2012 (dua --

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

ribu dua belas) Nomor 62, dibuat dihadapan ----
FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum, Notaris di -----
Jakarta, yang telah mendapatkan penerimaan ----
pemberitahuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi
Manusia Republik Indonesia sesuai dengan -----
suratnya tanggal 31 (tiga puluh satu) Juli ----
2012 (dua ribu dua belas) Nomor -----
AHU-AH.01.10-28133; -----
- akta tanggal 24 (dua puluh empat) Juli 2014 -
(dua ribu empat belas) Nomor 38, dibuat -----
dihadapan Notaris FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum
tersebut, yang telah mendapatkan penerimaan ---
pemberitahuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi
Manusia Republik Indonesia sesuai dengan -----
suratnya tanggal 24 (dua puluh empat) Juli ----
2014 (dua ribu empat belas) Nomor -----
AHU-04790.40.21.2014;-----
- akta tanggal 17 (tujuh belas) Maret 2015 ----
(dua ribu lima belas) Nomor 37, dibuat -----
dihadapan Notaris FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum
tersebut, yang telah mendapatkan persetujuan --
dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia -----
Republik Indonesia sesuai dengan Surat -----
Keputusan tanggal 17 (tujuh belas) Maret 2015 -
(dua ribu lima belas) Nomor -----
AHU-0004187.AH.01.02.TAHUN 2015; -----
- Perubahan anggaran dasar disesuaikan dengan -
Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor -----
32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan -----

Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham -----
Perusahaan Terbuka dan Peraturan Otoritas Jasa
Keuangan Nomor 33/POJK.04/2014 tentang Direksi
dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan ----
Publik, sebagaimana dimuat dalam akta tanggal
9 (sembilan) April 2015 (dua ribu lima belas) -
Nomor 33, yang dibuat dihadapan Notaris -----
FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum tersebut, yang ---
telah mendapatkan penerimaan pemberitahuan ----
dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia -----
Republik Indonesia sesuai dengan suratnya -----
tanggal 5 (lima) Mei 2015 (dua ribu lima -----
belas) Nomor AHU-AH.01.03-0929451;-----
- akta tanggal 17 (tujuh belas) Mei 2018 (dua -
ribu delapan belas) Nomor 43 yang dibuat -----
dihadapan Notaris FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum
tersebut, yang telah mendapatkan (i) -----
persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi --
Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat
Keputusan tanggal 18 (delapan belas) Mei 2018 -
(dua ribu delapan belas) Nomor -----
AHU-0011028.AH.01.02.Tahun 2018; dan (ii) -----
penerimaan pemberitahuan dari Menteri Hukum ---
dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia -----
sesuai dengan surat tanggal 18 (delapan belas)
Mei 2018 (dua ribu delapan belas) Nomor -----
AHU-AH.01.03-0202601;-----
- perubahan anggaran dasar yang telah -----
disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa ----

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham – Perusahaan Terbuka dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 16/POJK.04/2020 tentang ----- Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham ----- Perusahaan Terbuka Secara Elektronik, ----- sebagaimana dimuat dalam akta tanggal 6 (enam) April 2021 (dua ribu dua puluh satu) Nomor 4, – dibuat dihadapan Notaris FATHIAH HELMI, ----- Sarjana Hukum tersebut, yang telah mendapatkan penerimaan pemberitahuan perubahan anggaran --- dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan surat tanggal 4 (empat) Mei 2021 (dua ribu dua puluh satu) -- Nomor AHU-AH.01.03-0286888; ----- - akta tanggal 18 (delapan belas) Maret 2024 -- (dua ribu dua puluh empat) Nomor 27, dibuat --- dihadapan Notaris FATHIAH HELMI, Sarjana Hukum tersebut, yang telah mendapatkan: (i) ----- persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi -- Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan Nomor ----- AHU-0019074.AH.01.02.TAHUN 2024; dan (ii) ----- penerimaan pemberitahuan perubahan anggaran --- dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan surat Nomor -- AHU-AH.01.03-0071669, keduanya tertanggal 25 -- (dua puluh lima) Maret 2024 (dua ribu dua ----- puluh empat);-----

- perubahan anggaran dasar terakhir -----
sebagaimana dimuat dalam akta tanggal 2 (dua) -
Agustus 2024 (dua ribu dua puluh empat) Nomor -
8, dibuat dihadapan dihadapan Notaris FATHIAH
HELMY, Sarjana Hukum tersebut, yang telah -----
mendapatkan penerimaan pemberitahuan perubahan
anggaran dasar dari Menteri Hukum dan Hak -----
Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan
surat tanggal 15 (lima belas) Agustus 2024 ----
(dua ribu dua puluh empat) Nomor -----
AHU-AH.01.03-0182706;-----

- perubahan susunan Direksi dan Dewan -----
Komisaris terakhir sebagaimana dimuat dalam ---
akta tanggal 18 (delapan belas) Maret 2024 ----
(dua ribu dua puluh empat) Nomor 26, dibuat ---
dihadapan Notaris FATHIAH HELMY, Sarjana Hukum
tersebut;-----

- dalam kapasitasnya bertindak sebagai Agen ---
Jaminan untuk dan atas nama Para Pihak Yang ---
Dijamin (perseroan ini, para pengganti hak ----
dan/atau penerima pengalihan yang diizinkan
selanjutnya akan disebut sebagai "Penerima ----
Gadai"; dan-----

3. Tuan DONALD J HERMANUS, lahir di Manado, pada
tanggal 5 (lima) September 1966 (seribu ----
sembilan ratus enam puluh enam), Direktur ---
Utama dari perseroan terbatas yang akan ----
disebutkan di bawah ini, bertempat tinggal --
di Jakarta, Jalan Bango 1 F.7, Rukun -----

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

Tetangga 005/Rukun Warga 003, Kelurahan ----
Pondol Labu, Kecamatan Cilandak, Jakarta ----
Selatan, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor
6471050509660004, Warga Negara Indonesia;----
- Menurut keterangannya dalam hal ini -----
bertindak dalam jabatannya tersebut diatas --
dan oleh karenanya sah mewakili Direksi dari
dan oleh karena itu untuk dan atas nama ----
PT KARUNIA PERMAI SENTOSA, suatu perseroan --
terbatas yang didirikan menurut dan -----
berdasarkan hukum negara Republik Indonesia,
berkedudukan di Jakarta Pusat dan beralamat -
di Gedung Panin Bank Lantai 3, Jalan -----
Jenderal Sudirman Kavling 1, Kelurahan -----
Gelora, Kecamatan Tanah Abang, yang anggaran
dasarnya sebagaimana dimuat dalam akta ----
tanggal 24 (dua puluh empat) Nopember -----
2021 (dua ribu dua puluh satu) Nomor 17, ----
dibuat dihadapan IDA WATY SALIM, Sarjana ----
Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di ----
Jakarta Utara, yang telah mendapatkan -----
pengesahan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi -
Manusia Republik Indonesia sesuai dengan ----
Surat Keputusan tanggal 26 (dua puluh enam) -
Nopember 2021 (dua ribu dua puluh satu) ----
Nomor AHU-0075448.AH.01.01.Tahun 2021;-----
- anggaran dasar tersebut telah mengalami ---
beberapa kali perubahan sebagaimana dimuat --
dalam:-----

- akta tanggal 8 (delapan) Mei 2023 (dua ribu dua puluh tiga) Nomor 2, dibuat dihadapan --- EIRENES MARIA HENDRA, Sarjana Hukum, ----- Magister Kenotariatan, Notaris di Kota ----- Tangerang Selatan, yang telah mendapatkan --- persetujuan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan ---- Surat Keputusan tanggal 10 (sepuluh) Mei ---- 2023 (dua ribu dua puluh tiga) ----- Nomor AHU-0025718.AH.01.02.TAHUN 2023;-----

- perubahan susunan Direksi dan Dewan ----- Komisaris terakhir sebagaimana dimuat dalam - akta tanggal 8 (delapan) Juli 2024 (dua ribu - dua puluh empat) Nomor 1, dibuat dihadapan -- Notaris EIRENES MARIA HENDRA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, tersebut, yang telah - mendapatkan penerimaan pemberitahuan ----- perubahan data Perseroan dari Menteri Hukum - Dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan surat --- tanggal 10 (sepuluh) Juli 2024 (dua ribu dua puluh empat) Nomor AHU-AH.01.09-0224171;-----

- perubahan anggaran dasar serta susunan ---- pemegang saham terakhir sebagaimana dimuat -- dalam akta tanggal 9 (sembilan) Oktober 2024 (dua ribu dua puluh empat) Nomor 2, dibuat -- dihadapan Notaris EIRENES MARIA HENDRA, ---- Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, ----- tersebut, yang telah mendapatkan (i) ----- persetujuan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

Manusia Republik Indonesia sesuai dengan ----
Surat Keputusan -----
Nomor AHU-0064747.AH.01.02.TAHUN 2024 dan ----
(ii) penerimaan pemberitahuan perubahan ----
anggaran dasar dari Menteri Hukum Dan Hak ----
Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai ----
dengan Surat Nomor AHU-AH.01.03-0200139, ----
keduanya tertanggal 11 (sebelas) Oktober ----
2024 ;-----

- dan untuk melakukan tindakan hukum dalam --
akta ini telah mendapatkan persetujuan dari -
Pemegang Saham, Direksi dan Dewan Komisaris,
sebagaimana dimuat dalam:-----

a. Keputusan sirkuler pemegang saham sebagai
pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Luar -
Biasa PT KARUNIA PERMAI SENTOSA ; -----

b. Keputusan sirkuler Direksi sebagai -----
pengganti Rapat Direksi PT KARUNIA PERMAI
SENTOSA ; dan-----

c. Keputusan sirkuler Dewan Komisaris -----
sebagai pengganti rapat Dewan Komisaris --
PT KARUNIA PERMAI SENTOSA.-----

- ketiganya tertanggal 5 (lima) Desember ----
2024 (dua ribu dua puluh empat), dibuat di --
bawah tangan, bermeterai cukup dan fotokopi -
sesuai aslinya dilekatkan pada minuta akta --
ini.-----

- untuk selanjutnya disebut sebagai -----
"Perseroan".-----

Pemberi Gadai, Penerima Gadai dan Perseroan untuk selanjutnya, apabila dibutuhkan, secara bersama-sama disebut sebagai "Para Pihak" dan masing-masing sebagai "Pihak".

Para Pihak, bertindak dalam kedudukan tersebut di atas, terlebih dahulu menerangkan sebagai berikut:

- (A) Berdasarkan suatu Perjanjian Fasilitas US\$250,000,000.00 (dua ratus lima puluh juta Dolar Amerika Serikat) tertanggal 9 (sembilan) Desember 2024 (dua ribu dua puluh empat ("Perjanjian Fasilitas") yang dibuat oleh dan antara (i) Perseroan sebagai penerima pinjaman ("Penerima Pinjaman"); (ii) Oversea-Chinese Banking Corporation Limited sebagai bank koordinasi; (iii) lembaga keuangan yang tercantum dalam Lampiran 1 (Para Pemberi Pinjaman Awal) dari Perjanjian Fasilitas sebagai para pemberi pinjaman ("Para Pemberi Pinjaman Awal"); (iv) PT Bank OCBC NISP Tbk. Sebagai agen dari Para Pihak Pembiayaan (selain dirinya sendiri) ("Agen Fasilitas"); dan (v) Penerima Gadai sebagai agen jaminan, Para Pemberi Pinjaman Awal telah setuju untuk menyediakan Fasilitas (sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian Fasilitas) kepada Penerima Pinjaman, dengan tunduk pada syarat dan ketentuan yang

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

- ditetapkan dalam Perjanjian Fasilitas.-----
- (B) Pemberi Gadai merupakan pemilik atau akan --
menjadi pemilik (sebagaimana keadaannya) ---
yang sah atas Saham (sebagaimana -----
didefinisikan dibawah ini).-----
- (C) Merupakan suatu syarat pendahuluan untuk ---
Penggunaan pertama berdasarkan Perjanjian --
Fasilitas bahwa Pemberi Gadai dan Perseroan
menandatangani Akta ini, dan Pemberi Gadai -
telah sepakat untuk, pada dan sejak Waktu --
Efektif (sebagaimana didefinisikan di -----
bawah), menggadaikan seluruh hak, -----
kepentingan, dan kepemilikan atas Saham ----
kepada Penerima Gadai untuk menjamin -----
pembayaran dan pelaksanaan yang penuh dan --
tepat waktu dari Kewajiban Yang Dijamin oleh
para Obligor, dengan tunduk kepada syarat---
syarat dan ketentuan-ketentuan pada Akta ---
ini.-----
- (D) Berdasarkan Perjanjian Fasilitas, Penerima -
Gadai diberi wewenang dan diarahkan untuk --
membuat, antara lain, Dokumen-dokumen -----
Jaminan Indonesia untuk dan atas nama Para -
Pihak Yang Dijamin, dan menerima, mengelola
dan menegakkan hak jaminan yang dibuat ----
berdasarkan Dokumen-dokumen Jaminan -----
Indonesia untuk kepentingan Para Pihak Yang
Dijamin. -----
- (E) Pemberi Gadai mengetahui dan mengakui bahwa

tanpa hak jaminan sebagaimana disebutkan ---
dalam Pendahuluan (C) di atas, Para Pihak --
Yang Dijamin tidak akan menyetujui untuk ---
menandatangani Dokumen-Dokumen Pembiayaan --
yang terkait dan selanjutnya Akta ini ini --
akan dianggap sebagai keuntungan Pemberi ---
Gadai dan merupakan satu bagian dan tidak --
terpisahkan dari Dokumen-Dokumen Pembiayaan.

MAKA, OLEH KARENANYA, para penghadap, bertindak -
dalam kedudukan tersebut di atas, menyatakan ----
bahwa Para Pihak berjanji dan sepakat hal-hal ---
sebagai berikut:-----

-----PASAL 1-----

-----DEFINISI DAN PENAFSIRAN-----

1.1 Definisi-Definisi-----

Dalam Akta ini, kecuali sepanjang konteksnya
menentukan lain atau didefinisikan secara --
terpisah dalam Akta ini, istilah-istilah ---
yang menggunakan huruf besar dalam Akta ini
akan memiliki arti sebagaimana diberikan ---
dalam Perjanjian Fasilitas seolah-olah ----
definisi tersebut tercantum secara lengkap -
dalam Akta ini dan Pemberi Gadai mengakui --
bahwa dirinya telah diberikan salinan dari -
Perjanjian Fasilitas. Istilah-istilah -----
berikut ini akan memiliki arti sebagai ----
berikut:-----

- a. "Pengakuan Gadai atas Saham Tambahan" -
berarti, sehubungan dengan Saham Di ---

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

Kemudian Hari, suatu pengakuan sesuai -
dengan bentuk sebagaimana terlampir ---
dalam Lampiran 2 Akta ini yang mana ---
Perseroan akan memastikan terciptanya -
hak pertama terhadap gadai atas Saham -
Di Kemudian Hari tersebut untuk -----
kepentingan Penerima Gadai.-----

b. "UUPT" berarti Undang-Undang Nomor 40 -
Tahun 2007 (dua ribu dua puluh tujuh) -
tentang Perseroan Terbatas sebagaimana
diubah dengan Peraturan Pemerintah ----
Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun -
2022 (dua ribu dua puluh dua), yang ---
telah disahkan dengan Undang-Undang ---
Nomor 6 Tahun 2023 (dua ribu dua puluh
tiga), sebagaimana dapat diubah lebih -
lanjut, diganti, dan diberlakukan -----
kembali dari waktu ke waktu.-----

c. "Akta" berarti Akta Gadai Saham ini ---
(termasuk seluruh lampiran-lampiran dan
tambahan-tambahannya) dan setiap -----
perubahan-perubahan, modifikasi, -----
penambahan, suplementasinya dari waktu
ke waktu.-----

d. "Waktu Efektif" berarti waktu pada dan
tanggal di mana Pemberi Gadai -----
menyampaikan kepada Penerima Gadai ----
konfirmasi dan bukti tertulis, dalam --
bentuk dan substansi yang memuaskan ---

Penerima Gadai bahwa keputusan-----
keputusan pemegang saham yang -----
diperlukan telah disahkan dalam rapat -
umum luar biasa Lygend, yang menyetujui
Akta ini, penandatanganan Akta ini, ---
serta transaksi-transaksi yang -----
disebutkan dalam Akta ini.-----

e. "Tanggal Pelepasan Final" berarti -----
tanggal dimana (i) setiap Obligor telah
menyelesaikan seluruh Kewajiban Yang --
Dijamin kepada setiap Pihak Pembiayaan
sesuai dengan ketentuan Perjanjian ----
Fasilitas dan Dokumen-Dokumen -----
Pembiayaan lainnya dan (ii) setiap ----
Pihak Yang Dijamin tidak memiliki -----
kewajiban atau liabilitas apapun, baik
aktual atau kontinjensi berdasarkan ---
atau sesuai dengan Dokumen-Dokumen ----
Pembiayaan, atau manapun, yang akan ---
menimbulkan kewajiban aktual atau -----
kontinjensi dari setiap Obligor.-----

f. "Saham Di Kemudian Hari" berarti setiap
Saham yang akan dipegang oleh, atas ---
perintah, atau atas nama Pemberi Gadai,
setelah penandatanganan Akta ini, baik
melalui pengeluaran Saham baru oleh ---
Perseroan kepada Pemberi Gadai atau ---
akuisisi oleh Pemberi Gadai atas Saham
apa pun dari pihak ketiga atau -----

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

- sebaliknya.-----
- g. "Rapat Umum Pemegang Saham" berarti ---
rapat umum pemegang saham Perseroan ---
(baik tahunan maupun luar biasa) yang -
diadakan atau akan diselenggarakan ----
sesuai dengan anggaran dasar Perseroan
dan UUPT.-----
- h. "KUHPER" berarti Kitab Undang-Undang --
Hukum Perdata.-----
- i. "Lygend" berarti Lygend Resources & ---
Technology Co., Ltd. (sebelumnya -----
dikenal sebagai Ningbo Lygend Mining --
Co., Ltd.).-----
- j. "Dokumen Gadai Saham" berarti Akta ini
dan Surat Kuasa.-----
- k. "Surat Kuasa" berarti Surat Kuasa Untuk
Menjual Saham dan Surat Kuasa Untuk ---
Mengeluarkan Suara Atas Saham.-----
- l. "Surat Kuasa Untuk Menjual Saham" -----
berarti Akta Surat Kuasa Untuk Menjual
Saham sehubungan dengan Gadai Saham ---
yang ditandatangani antara Pemberi ----
Gadai sebagai pemberi kuasa dan -----
Penerima Gadai sebagai penerima kuasa -
tertanggal pada atau sekitar tanggal --
Akta ini.-----
- m. "Surat Kuasa Untuk Mengeluarkan Suara -
Atas Saham" berarti Akta Surat Kuasa --
Untuk Mengeluarkan Suara Atas Saham ---

sehubungan dengan Gadai Saham yang ----
ditandatangani antara Pemberi Gadai ---
sebagai pemberi kuasa dan Penerima ----
Gadai sebagai penerima kuasa tertanggal
pada atau sekitar tanggal Akta ini.----

n. "Hak Terkait" berarti, sehubungan -----
dengan setiap saham Perseroan ("saham -
terkait"), semua hak dan manfaat yang -
melekat atau timbul sehubungan dengan -
saham tersebut, termasuk:-----

(a) sebagai akibat saham yang -----
dikeluarkan untuk atau diperoleh -
oleh Pemberi Gadai berdasarkan ---
atau sehubungan dengan setiap ----
waran, opsi, pemisahan saham, ----
dividen saham, distribusi atas ---
saham-saham bonus atau -----
rekapitalisasi;-----

(b) seluruh saham yang diterbitkan ---
kepada atau diperoleh Pemberi ----
Gadai dalam rangka penukaran, ----
penggantian atau substitusi atas -
saham terkait;-----

(c) seluruh dividen, bunga, uang -----
tunai, instrumen dan barang -----
lainnya dari waktu ke waktu yang -
diterima, piutang atau -----
didistribusikan dengan cara lain -
sehubungan dengan atau sebagai ---

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

pergantian untuk setiap atau -----
seluruh saham terkait; seluruh hak
dan keutamaan sehubungan dengan --
saham terkait dan barang lainnya -
yang dijelaskan kalimat -----
sebelumnya; dan seluruh hasil ----
penjualan atas saham terkait yang
disebutkan di atas dan setiap ----
barang dengan jenis apa pun yang -
merupakan bentuk konversi dari ---
saham terkait atau hal-hal apa pun
tersebut di atas; dan-----

(d) saham-saham bonus, tuntutan-----
tuntutan yang diistimewakan, hak -
atas pembayaran-pembayaran yang --
dikeluarkan dari kas dan hak untuk
mendistribusikan sehubungan dengan
likuidasi;-----

o. "Kewajiban Yang Dijamin" berarti -----
seluruh kewajiban dan kewajiban saat --
ini dan masa depan (baik aktual atau --
kontinjensi dan baik yang terutang ----
bersama atau terpisah atau dalam -----
kapasitas lain apa pun) dari masing----
masing Obligor kepada Pihak Yang -----
Dijamin berdasarkan setiap Dokumen ----
Pembiayaan. -----

p. "Daftar Pemegang Saham" berarti daftar
pemegang saham yang dikelola oleh -----

Perseroan sesuai dengan Pasal 50 UUPT;

q. "Saham" berarti semua saham Perseroan – dari waktu ke waktu yang dimiliki oleh, atas perintah, atau atas nama, Pemberi Gadai (termasuk tanpa batasan ----- 2.110.208 (dua juta seratus sepuluh --- ribu dua ratus delapan) saham Perseroan yang telah disetor berdasarkan Surat -- Kolektif Saham Nomor 1 tertanggal 16 -- (enam belas) Oktober 2024 (dua ribu dua puluh empat) dengan nomor seri 1 (satu) sampai dengan dan termasuk 2.110.208 -- (dua juta seratus sepuluh ribu dua ---- ratus delapan) yang mewakili 35% (tiga puluh lima persen) dari seluruh saham – yang diterbitkan oleh Perseroan, ----- masing-masing dengan nilai nominal ---- Rp1.000.000,00 (satu juta Rupiah) ----- mewakili nilai nominal keseluruhan ---- Rp2.110.208.000.000,00 (dua triliun --- seratus sepuluh miliar dua ratus ----- delapan juta Rupiah), dan semua Hak --- Terkait. Untuk menghindari keraguan, -- istilah "Saham" termasuk Saham Di ----- Kemudian Hari; dan-----

r. "Sertifikat Saham" berarti sertifikat – saham atau instrumen lain yang serupa – dan diterbitkan oleh Perseroan ----- berdasarkan anggaran dasarnya dan UUPT

untuk membuktikan kepemilikan saham ---
oleh pemegang saham.-----

1.2 Penafsiran-----

Dalam Akta ini, kecuali konteksnya -----
menentukan lain:-----

(a) seluruh ketentuan atas interpretasi dan
penafsiran yang terdapat dalam Pasal --
1.2 (Penafsiran) dan 1.3 (Simbol dan --
Definisi Mata Uang) dari Perjanjian ---
Fasilitas berlaku juga dalam Akta ini -
ini seakan-akan hal tersebut diatur ---
sepenuhnya dalam Akta ini, kecuali ----
rujukan-rujukan kepada Perjanjian -----
Fasilitas akan ditafsirkan sebagai ----
rujukan kepada Akta ini;-----

(b) judul dari beberapa pasal adalah hanya
untuk rujukan dan tidak memberikan ----
definisi atau membatasi setiap -----
ketentuan atau pengaturan pasal -----
tersebut;-----

(c) seluruh rujukan dalam Akta ini pada ---
setiap dokumen (termasuk namun tidak --
terbatas pada, Akta ini dan Perjanjian
Fasilitas) atau setiap undang-undang --
dianggap merujuk pada dokumen atau ----
undang-undang tersebut sebagaimana ----
diamendemen, diperpanjang, dinovasi, --
dikonsolidasikan, ditambahkan, -----
disubstitusikan, diperbaharui, atau ---

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

digantikan dari waktu ke waktu (dengan catatan bahwa dalam hal suatu dokumen, amendemen dokumen tersebut tidak bertentangan dengan suatu ketentuan yang terdapat di dalam Dokumen-Dokumen Pembiayaan);

(d) seluruh rujukan atas setiap pihak dalam Akta ini, apabila dalam konteksnya, dianggap merujuk pada setiap penerus yang sah, penerima pengalihan yang diizinkan;

(e) setiap kata dalam bentuk tunggal termasuk juga bentuk jamak dan sebaliknya;

(f) kecuali ditentukan lain, setiap rujukan untuk Pasal-Pasal dan Lampiran-Lampiran merupakan pasal atas, dan lampiran dari, Akta ini, di mana pasal dan lampiran ini merupakan suatu bagian yang sama dan tidak terpisah dari Akta ini;

(g) setiap rujukan atas perundang-undangan termasuk rujukan atas setiap pasal konstitusional, traktat, keputusan, konvensi, statuta, undang-undang, peraturan, aturan, ordinasi, proklamasi, peraturan pelaksana, anggaran rumah tangga, putusan, aturan pengadilan, arahan praktikal, pedoman,

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

kitab, amanat, persetujuan dan dasar, -
termasuk seluruh amendemen, modifikasi,
dan penggantinya;-----

(h) apabila suatu pembayaran atau kegiatan
lain yang harus dilakukan pada hari ---
yang bukan Hari Kerja, maka kegiatan --
tersebut harus dilakukan di Hari Kerja
berikutnya pada bulan kalender yang ---
sama (jika ada) atau Hari Kerja -----
berikutnya (jika tidak ada).-----

1.3 Perbedaan-----
Sejauh tidak dilarang dalam hukum dan -----
peraturan perundang-undangan yang berlaku, -
dalam hal terdapat suatu pertentangan, -----
ketidaksesuaian, perbedaan penafsiran atau -
multitafsir antara ketentuan-ketentuan di --
dalam Akta ini dan Perjanjian Fasilitas, ---
ketentuan-ketentuan di dalam Perjanjian ----
Fasilitas yang berlaku.-----

1.4 Penentuan sebagai Dokumen Pembiayaan-----
Para Pihak menentukan Akta ini sebagai -----
Dokumen Pembiayaan sebagaimana dimaksud ----
dalam Perjanjian Fasilitas.-----

-----PASAL 2-----

-----PEMBERIAN HAK GADAI-----

Sebagai jaminan atas pembayaran secara penuh dan
tepat waktu dan pelaksanaan Kewajiban Yang -----
Dijamin oleh Para Obligor, Pemberi Gadai dengan -
ini, pada dan sejak Waktu Efektif, memberikan ---

untuk kepentingan Penerima Gadai (untuk dan atas nama Para Pihak Yang Dijamin), hak gadai pertama terhadap Saham dan Penerima Gadai (untuk dan atas nama Para Pihak Yang Dijamin) dengan ini menerima gadai tersebut dari Pemberi Gadai, berdasarkan Akta ini.

PASAL 3

SAHAM DI KEMUDIAN HARI

3.1 Pada dan sejak Waktu Efektif, setiap Saham Di Kemudian Hari akan secara otomatis digadaikan oleh Pemberi Gadai untuk kepentingan Penerima Gadai (untuk dan atas nama Para Pihak Yang Dijamin) berdasarkan Pasal 2 di atas atas Saham Di Kemudian Hari tersebut yang dimiliki atau menjadi dimiliki oleh, atas perintah dari, atau atas nama, Pemberi Gadai.

3.2 Tanpa mengurangi ketentuan Pasal 3.1 dari Akta ini, dalam waktu lima (5) Hari Kerja setelah tanggal di mana setiap Saham Di Kemudian Hari dimiliki atau menjadi dimiliki oleh, atas perintah, atau atas nama, Pemberi Gadai, Perseroan harus menandatangani pengakuannya terhadap gadai yang dibuat atas Saham Di Kemudian Hari dalam Akta ini, dalam bentuk yang secara substansial sebagaimana terdapat dalam Pengakuan Gadai atas Saham Tambahan dalam Lampiran 2 Akta ini.

3.3 Pada dan sejak Waktu Efektif, Perseroan

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

dengan ini memberikan kuasa, dengan hak substitusi, kepada Penerima Gadai dan dengan hak untuk membatalkan hak substitusi yang telah diberikan, untuk dan atas nama Perseroan untuk menandatangani pengakuan yang wajib dipenuhi tersebut sehubungan dengan setiap Saham Di Kemudian Hari. Kuasa yang diberikan berdasarkan Pasal ini tidak berpengaruh terhadap kewajiban-kewajiban dari Perseroan untuk menandatangani pengakuan tersebut.

PASAL 4

PEMENUHAN GADAI SAHAM

- 4.1 Segera setelah Waktu Efektif (dan dalam hal apa pun selambat-lambatnya pada tanggal Permintaan Penggunaan pertama berdasarkan Perjanjian Fasilitas) atau (yang terkait dengan Saham manapun yang merupakan Saham Di Kemudian Hari) dalam waktu 5 (lima) Hari Kerja setelah tanggal dimana Saham Di Kemudian Hari tersebut dimiliki atau menjadi dimiliki oleh, atas perintah, atau atas nama, Pemberi Gadai akan:
- (a) menyerahkan Sertifikat Saham asli yang terkait dengan Saham kepada Penerima Gadai; dan
 - (b) mengupayakan agar gadai yang timbul berdasarkan Akta ini dan gadai atas Saham Di Kemudian Hari tersebut

(sebagaimana berlaku) didaftarkan -----
dengan segera dalam Daftar Pemegang ---
Saham yang secara jelas menyebutkan ---
Penerima Gadai sebagai penerima gadai,
dimana suatu salinan yang disertifikasi
sesuai dengan aslinya tersebut harus --
segera dikirimkan kepada Penerima Gadai
dan pencatatan tersebut akan dianggap -
sebagai bukti yang cukup bahwa gadai --
atas saham berdasarkan ketentuan-----
ketentuan dalam Akta ini telah -----
diberitahukan kepada Perseroan -----
sebagaimana disyaratkan oleh Pasal 1153
KUHPER,-----

dan Penerima Gadai dengan ini diberikan ----
wewenang dan kuasa yang tidak dapat ditarik
kembali untuk mewakili Pemberi Gadai untuk -
menandatangani segala dokumen yang terkait -
dengan tujuan di atas.-----

4.2 Segera setelah penandatanganan Akta ini (dan
dalam hal apa pun selambat-lambatnya pada --
tanggal Permintaan Penggunaan pertama -----
berdasarkan Perjanjian Fasilitas), Pemberi -
Gadai harus menandatangani dan menyerahkan -
kepada Penerima Gadai masing-masing Surat --
Kuasa.-----

4.3 Segera setelah Waktu Efektif (dan dalam hal
apa pun selambat-lambatnya pada tanggal ----
Permintaan Penggunaan pertama berdasarkan --

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

Perjanjian Fasilitas), Pemberi Gadai harus menandatangani dan menyerahkan kepada -----

Penerima Gadai: -----

(a) salinan dari pemberitahuan dan pengakuan gadai dalam bentuk sebagaimana diatur dalam Lampiran 3 Akta ini dan memperoleh salinan dari pengakuan dari Perseroan atas pemberitahuan tersebut; dan-----

(b) persetujuan untuk mentransfer dalam bentuk yang ditetapkan dalam Lampiran 4 Akta ini.-----

-----PASAL 5-----

-----PERNYATAAN-PERNYATAAN DAN JAMINAN-JAMINAN-----

5.1 Masing-masing Pemberi Gadai dan Perseroan, dimana relevan, memberikan pernyataan-pernyataan dan jaminan-jaminan berikut ini sebagaimana diuraikan dalam Pasal 5.1 kepada Penerima Gadai pada tanggal Akta ini, Waktu Efektif dan setiap hari di mana Pernyataan Berulang (berdasarkan Perjanjian Fasilitas) diulang atau dianggap untuk diulang. Ketika pernyataan diulang, pernyataan tersebut diulang dengan mengacu pada fakta dan keadaan yang ada pada saat pengulangan:-----

(a) masing-masing Pemberi Gadai dan Perseroan memiliki kuasa dan kapasitas penuh untuk menandatangani Akta ini dan Dokumen Gadai Saham lainnya dan untuk -----

melaksanakan dan mematuhi kewajiban----
kewajiban yang dinyatakan dimiliki oleh
Pemberi Gadai dan Perseroan berdasarkan
Akta ini;-----

(b) masing-masing Pemberi Gadai dan -----
Perseroan adalah suatu perseroan -----
terbatas yang didirikan dan berdiri ---
secara sah berdasarkan hukum Indonesia
dan memiliki kuasa untuk memiliki -----
asetnya dan menjalankan bisnisnya -----
seperti yang sedang dilakukan;-----

(c) tunduk pada Reservasi Hukum, kewajiban
yang dinyatakan untuk ditanggung oleh -
Pemberi Gadai dan Perseroan dalam -----
Dokumen Gadai Saham adalah kewajiban --
yang sah, sah, mengikat dan dapat -----
dilaksanakan;-----

(d) seluruh tindakan dan persetujuan -----
korporasi yang diperlukan atau -----
diinginkan untuk memiliki dan -----
memelihara kepemilikan atas Saham, ----
untuk pada saat penandatanganan, -----
penyerahan dan pelaksanaan atas Akta --
ini dan Dokumen Gadai Saham lainnya ---
(termasuk namun tidak terbatas pada ---
pengalihan sebagai akibat pelaksanaan -
kepentingan jaminan yang diciptakan ---
dalam Akta ini, pemberian, dan -----
penyerahan Sertifikat Saham terkait) --

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

telah dilakukan atau diperoleh dan ----
tetap berlaku; -----

(e) seluruh Otorisasi diwajibkan atau ----
diinginkan:-----

(i) untuk memungkinkan masing-masing --
Pemberi Gadai dan Perseroan secara
sah menandatangani, melaksanakan --
hak-haknya dan mematuhi -----
kewajibannya berdasarkan Akta ini
dan Dokumen Gadai Saham lainnya;--

(ii) untuk membuat Akta ini dan -----
Dokumen Gadai Saham lainnya dapat
diterima sebagai bukti di -----
Yurisdiksi Terkait; dan-----

(iii) untuk masing-masing Pemberi Gadai
dan Perseroan dan Anak -----
Perusahaannya masing-masing untuk
menjalankan bisnisnya, dan yang --
material,-----

telah atau akan diperoleh atau -----
diberlakukan, dan memiliki atau akan --
memiliki kekuatan dan keberlakuan ----
penuh;-----

(f) dengan tunduk pada Reservasi Hukum, (i)
pilihan hukum yang mengatur Akta ini --
dan Dokumen Gadai Saham lainnya akan --
diakui dan diberlakukan di Yurisdiksi --
Terkait Pemberi Gadai (ii) Akta ini dan
Dokumen Gadai Saham lainnya dalam ----

bentuk hukum yang sesuai berdasarkan --
yurisdiksi yang mengaturnya -----
(sebagaimana berlaku) dan dapat -----
dilaksanakan di yurisdiksi tersebut ---
tanpa tindakan lebih lanjut dari siapa
pun; dan (iii) keputusan atau putusan -
arbitrase yang diperoleh sehubungan ---
dengan Akta ini dan Dokumen Gadai Saham
lainnya akan diakui dan ditegakkan di -
Yurisdiksi Terkait Pemberi Gadai -----
(sebagaimana keadaannya);-----

(g) menurut hukum dari Yurisdiksi Terkait -
Pemberi Gadai dan Perseroan -----
(sebagaimana keadaannya), tidak perlu -
mengajukan, mendaftarkan, atau mencatat
Akta ini dan Dokumen Gadai Saham -----
lainnya pada pengadilan manapun atau --
otoritas lainnya di yurisdiksi itu atau
bea, biaya pendaftaran atau Pajak yang
serupa dibayarkan pada atau sehubungan
dengan Akta ini dan Dokumen Gadai Saham
lainnya atau transaksi-transaksi yang -
dimaksudkan oleh Akta ini kecuali (i) -
biaya-biaya pendaftaran berkaitan -----
dengan pendaftaran Akta ini dan -----
Dokumen Gadai Saham lainnya dan (ii) --
pencantuman bea meterai sebesar -----
Rp10.000,00 (sepuluh ribu rupiah) pada
Akta ini untuk memastikan penerimaan --

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

Akta ini dan Dokumen Gadai Saham -----
lainnya sebagai bukti di pengadilan ---
Indonesia;-----

(h) kecuali untuk Dokumen-Dokumen -----
Pembiayaan dan dokumen-dokumen -----
pendirian Perseroan, Pemberi Gadai ----
bukanlah pihak terhadap atau terikat --
oleh perjanjian apapun atau kewajiban -
apapun yang membatasi atau melarang ---
atau menjadikannya tunduk pada suatu --
keadaan apapun yang mempengaruhi hak---
haknya sebagai pemegang saham untuk ---
menjual, menggadaikan atau dengan cara
lain menjaminkan atau melepaskan haknya
atas Saham, dan terkait dengan dokumen
pendirian Perseroan, masing-masing ----
pemegang saham Perseroan telah -----
mengesampingkan atau memberi -----
persetujuan sehubungan dengan -----
pengabaian semua batasan-batasan, ----
larangan-larangan dan persyaratan untuk
setiap penjualan, penjaminan, -----
pembebanan atau pelepasan Saham yang --
dilakukan atau akan dilakukan -----
berdasarkan atau sehubungan dengan Akta
ini (termasuk, tanpa batasan, setiap --
pengalihan Saham yang dilakukan sesuai
dengan penegakan kepentingan jaminan di
bawah ini);-----

- (i) Pemberi Gadai bukan merupakan pihak --- dalam sengketa yang sedang berjalan --- apapun atau (sesuai dengan keyakinan -- dan pengetahuannya) sehubungan dengan -- Saham ataupun dalam perkara hukum ----- lainnya, yang diajukan berkenaan dengan Pemberi Gadai atau Saham, atau Saham -- apapun yang merupakan subjek dari ----- setiap perkara, perampasan, pertahanan, kompensasi atau tuntutan balasan oleh -- pihak manapun;-----
- (j) tidak ada proses litigasi, arbitrase, -- atau perkara administrasi atas atau di pengadilan, badan arbitrase atau badan, yang, telah berjalan atau diancamkan -- terhadap Pemberi Gadai, Perseroan atau Saham;-----
- (k) tidak ada putusan atau perintah ----- pengadilan, badan arbitrase atau badan yang dapat secara wajar diperkirakan -- mengakibatkan Dampak Merugikan yang --- Bersifat Material (sepengetahuan ----- terbaik Pemberi Gadai) sedang ditujukan terhadap Pemberi Gadai, Perseroan atau Saham;-----
- (l) penandatanganan oleh Pemberi Gadai dan Perseroan merupakan, dan pelaksanaan -- olehnya dari hak-hak serta kewajiban--- kewajibannya berdasarkan Akta ini akan

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

merupakan, tindakan-tindakan pribadi --
dan komersial yang diselesaikan dan ---
dilakukan untuk tujuan-tujuan pribadi -
dan komersial (dan bukan tindakan -----
publik atau pemerintahan yang -----
diselesaikan dan dilaksanakan untuk ---
tujuan pemerintahan atau publik) dan --
tunduk pada hukum komersial pribadi ---
sehubungan dengan hal itu;-----

(m) Pemberi Gadai, Perseroan maupun Saham -
tidak berhak untuk menyatakan memiliki
hak imunitas apa pun terhadap -----
perjumpaan utang, tuntutan, putusan, --
eksekusi, penyitaan ataupun proses ----
hukum lain dalam suatu proses hukum ---
yang dilakukan sehubungan dengan Akta -
ini dan Dokumen Gadai Saham lainnya;---

(n) penandatanganan oleh Pemberi Gadai dan
Perseroan atas Gadai Saham merupakan, -
dan pelaksanaan oleh masing-masing ----
Pemberi Gadai dan Perseroan atas haknya
dan pelaksanaan kewajibannya -----
berdasarkan Dokumen Gadai Saham dan ---
pemberian Jaminan berdasarkan Akta ini
(oleh Pemberi Gadai), tidak akan -----
bertentangan dengan (i) hukum apa pun,
peraturan atau Persetujuan yang berlaku
untuk Pemberi Gadai dan/atau Perseroan,
termasuk Peraturan Mata Uang; (ii) ----

dokumen pendirian Pemberi Gadai, -----
Perseroan, atau Anak Perusahaannya; ---
atau (iii) perjanjian atau instrumen --
apa pun yang mengikat padanya atau ----
salah satu Anak Perusahaannya atau ----
salah satu asetnya atau salah satu Anak
Perusahaannya;-----

(o) dengan tunduk pada Reservasi Hukum dan
Persyaratan Penyempurnaan, Akta ini ---
efektif berlaku untuk menciptakan, ----
untuk kepentingan Penerima Gadai (untuk
dan atas nama Para Pihak Yang Dijamin),
suatu hak jaminan yang sah, berlaku dan
dapat dilaksanakan secara hukum untuk --
menjamin pembayaran Kewajiban Yang ---
Dijamin, dan hak jaminan tersebut tidak
dan tidak akan menjadi obyek dari hak --
jaminan lainnya baik yang memiliki ----
peringkat yang setara atau peringkat --
yang lebih tinggi atas seluruh Saham --
sebagaimana dimaksudkan untuk dijamin --
berdasarkan Akta ini (kecuali -----
sebagaimana diizinkan berdasarkan ----
Dokumen-Dokumen Pembiayaan);-----

(p) Pemberi Gadai memiliki hak penuh, dan --
kepentingan penuh terhadap serta -----
merupakan pemilik yang sah, atas Saham;

(q) Saham mewakili 35% (tiga puluh lima ---
persen) saham Perseroan yang -----

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

- ditempatkan dan disetor dan merupakan seluruh saham yang dipegang oleh Pemberi Gadai di dalam Perseroan;
- (r) Saham telah dikeluarkan secara sah, dibayarkan secara penuh, berhak atas seluruh dividen yang dibayarkan atau akan dibayarkan nantinya, tidak digadaikan, dialihkan, dijaminkan, atau dengan cara lain tunduk pada pembebanan lain selain dari jaminan gadai yang diuraikan dalam gadai yang dimaksud dalam Akta ini;
- (s) Pemberi Gadai dan Perseroan tidak mengetahui adanya penggadaian, pengalihan, pengalihan fidusia, perjanjian jaminan, Surat Kuasa atau instrumen lain yang memiliki akibat serupa atas seluruh atau setiap bagian dari Saham, kecuali gadai yang dimaksud dalam Akta ini dan kecuali sebagaimana diizinkan berdasarkan Dokumen-Dokumen Pembiayaan;
- (t) Pemberi Gadai tidak memberikan pilihan-pilihan atau hak-hak dengan sifat apapun sehubungan dengan Saham kepada pihak ketiga lain kecuali Jaminan yang dibuat berdasarkan Akta ini;
- (u) Pemberi Gadai dan Perseroan tidak pernah melakukan atau mengabaikan

dilakukannya suatu tindakan atau hal --
yang telah atau dapat berdampak -----
merugikan kepada hak-hak Pemberi Gadai
sehubungan atas Saham;-----

(v) Perseroan tidak pernah dibubarkan, dan
tidak ada suatu tindakan korporasi, ---
proses hukum atau prosedur lain yang --
telah diterapkan atau suatu putusan ---
pengadilan yang pernah dijatuhkan untuk
membubarkan Perseroan atau diancamkan -
sehubungan dengan Perseroan atau yang -
mana pun dari asetnya;-----

(w) baik Perseroan maupun Pemberi Gadai ---
tidak pernah dinyatakan bangkrut, -----
pailit atau dikenakan penundaan -----
pembayaran, dan tidak ada satupun -----
permohonan kepailitan, keadaan bangkrut
atau permohonan untuk pengenaan -----
penundaan pembayaran pernah dimohonkan;

(x) baik Pemberi Gadai maupun Perseroan ---
tidak memiliki pengetahuan atas setiap
fakta yang dapat melemahkan eksistensi
dari Saham atau keabsahan dari Akta ini
atau kepentingan jaminan yang dibuat --
berdasarkan Akta ini;-----

(y) tidak ada peristiwa atau keadaan yang -
belum terselesaikan yang merupakan -----
wanprestasi berdasarkan perjanjian atau
instrumen lain yang mengikat Pemberi --

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

Gadai atau Perseroan atau dimana aset--
aset Pemberi Gadai atau Perseroan yang
tunduk yang mungkin memiliki Dampak ---
Merugikan yang Bersifat Material;-----

(z) tidak ada informasi sehubungan dengan -
Pemberi Gadai, Perseroan atau Saham ---
yang telah dihilangkan dari informasi -
yang diberikan kepada Pihak Pembiayaan
mana pun yang dapat secara wajar -----
dianggap akan mengakibatkan Dampak ----
Merugikan yang Bersifat Material, dan -
sehubungan dengan seluruh informasi ---
yang telah diberikan atau akan -----
diberikan oleh Pemberi Gadai dan -----
Perseroan setelah tanggal Akta ini, ---
informasi tersebut akan dianggap benar
dan akurat dalam setiap aspek material
sejak tanggal diberikannya;-----

(aa) selain dari Sertifikat(-Sertifikat) ---
Saham asli yang diserahkan kepada -----
Penerima Gadai berdasarkan Pasal -----
4.1(a), tidak ada Sertifikat Saham atau
sertifikat interim yang telah -----
diterbitkan yang membuktikan saham-----
saham dari Perseroan;-----

(bb) tidak ada hak untuk mendapatkan -----
penawaran saham terlebih dahulu (pre---
emptive rights) atau larangan lainnya -
berdasarkan anggaran dasar Perseroan --

atau dokumen lain manapun terkait Saham untuk penciptaan kepentingan jaminan yang diatur dalam Akta ini dan keberlakuan atasnya, dan apabila terdapat hak untuk mendapatkan penawaran saham terlebih dahulu (pre-emptive rights) atau larangan lainnya tersebut, hak atau larangan tersebut dapat dikesampingkan oleh para pemegang saham Perseroan; dan

(cc) seluruh dokumen, surat-surat, dan tulisan yang berkaitan dengan Saham yang diberikan oleh Pemberi Gadai dan Perseroan kepada Penerima Gadai adalah benar, lengkap, dan akurat dalam seluruh hal material, tidak menyesatkan dalam hal material apa pun, dan tidak menghilangkan fakta material apa pun, dalam setiap kasus pada tanggal diberikan. Mereka tidak menyesatkan dalam hal apa pun, dan setiap proyeksi, pendapat, perkiraan, dan perkiraan yang terkandung dalam informasi tertulis tersebut telah disiapkan berdasarkan informasi historis terkini dan asumsi yang wajar.

5.2 Pemberi Gadai selanjutnya menyatakan dan menjamin kepada Penerima Gadai, pada tanggal di mana Saham Di Kemudian Hari dimiliki atau

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

menjadi dimiliki oleh, atas perintah, atau -
atas nama Pemberi Gadai, seluruh pernyataan
dan jaminan yang dibuat dalam Pasal 5.1 di -
atas akan dianggap diulang kembali secara --
mutatis-mutandis sehubungan dengan Saham Di
Kemudian Hari tersebut, dengan mengacu pada
fakta dan keadaan yang ada saat itu.-----

-----PASAL 6-----

-----JANJI-JANJI-----

6.1 Sebagai tambahan dari kewajiban-kewajiban --
lain dalam Akta ini, Pemberi Gadai dengan --
ini berjanji bahwa dari Waktu Efektif sampai
dengan Tanggal Pelepasan Final, Pemberi ----
Gadai wajib melakukan seluruh tindakan-----
tindakan di bawah ini: -----

(a) Pemberi Gadai harus memastikan sejak --
tanggal Akta ini sampai Tanggal -----
Pelepasan Final bahwa baik Akta ini ---
maupun pelaksanaannya tidak akan -----
mengakibatkan Penerima Gadai untuk ----
menanggung kewajiban atau tanggung ----
jawab apapun sehubungan dengan Saham;--

(b) Pada saat dan sebagai kelanjutan dari -
suatu Peristiwa Wanprestasi yang -----
berkelanjutan, Pemberi Gadai dan -----
Perseroan akan, sejauh hal tersebut ---
belum diberikan, mengirimkan secepatnya
kepada Penerima Gadai, seluruh dokumen-
dokumen yang membuktikan atau mewakili

setiap Saham tersebut sebagaimana -----
dimaksud dalam Pasal 4.1 di atas;-----

(c) Pemberi Gadai akan, sepanjang diizinkan
oleh hukum, melakukan seluruh tindakan-
tindakan yang diperlukan sehubungan ---
dengan hukum yang berlaku untuk -----
mencegah Saham atau setiap bagian -----
daripadanya, atas kemungkinan adanya --
kerugian, kehilangan atau penjualan ---
sebagai akibat dari: (i) setiap -----
pungutan, penilaian atau pengenaan atau
pencatatan setiap pembebanan atas -----
Saham; atau (ii) setiap pengambilan ---
atau penyitaan atau setiap permintaan -
atas hal tersebut; dan Pemberi Gadai --
lebih lanjut menjamin untuk menunjukkan
suatu salinan yang telah disertifikasi
sesuai dengan aslinya atas Akta ini ---
kepada setiap jurusita yang hendak ----
menyita Saham berdasarkan permintaan --
setiap kreditur Pemberi Gadai;-----

(d) jika Pemberi Gadai menerima pemasukan -
atau pembagian uang atau kekayaan dalam
bentuk apapun dari Perseroan sehubungan
dengan Saham: -----

(i) pada setiap waktu setelah -----
timbulnya Peristiwa Wanprestasi --
yang berkelanjutan; atau-----

(ii) apabila pembayaran, pembuatan, ---

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

atau pernyataan pendapatan, uang,
atau properti apa pun oleh -----
Perseroan melanggar Pasal 19.20 --
(Distribusi) Perjanjian Fasilitas,

Pemberi Gadai harus menyimpan -----
pendapatan atau pembagian tersebut ----
untuk dan atas nama Penerima Gadai dan
harus menyerahkan dengan segera hal ---
yang sama kepada Penerima Gadai;-----

(e) Pemberi Gadai akan menjamin bahwa -----
Jaminan yang dibentuk berdasarkan Akta
ini dan Dokumen Gadai Saham lainnya --
memiliki, atau akan memiliki, peringkat
prioritas yang ditentukan dalam Akta --
ini dan Dokumen Gadai Saham lainnya, --
dan bahwa itu tidak tunduk pada -----
peringkat sebelumnya atau peringkat ---
pari passu Jaminan;-----

(f) Pemberi Gadai harus segera memberikan --
pemberitahuan kepada Penerima Gadai ---
setelah menyadari bahwa telah terjadi --
wanprestasi atas ketentuan-ketentuan --
dalam Dokumen Gadai Saham;-----

(g) Pemberi Gadai wajib membayar semua ----
tagihan atau pembayaran-pembayaran ----
lainnya yang dibuat atau dikenakan ----
secara sah dan berlaku berkaitan dengan
seluruh Saham miliknya;-----

(h) Pemberi Gadai wajib mematuhi seluruh --

syarat-syarat dan kewajiban-kewajiban yang dimilikinya berkaitan dengan setiap Saham ketika dan pada saat dipersyaratkan oleh instrumen yang membuat kewajiban tersebut atau berdasarkan hukum yang berlaku;

(i) Setelah mengetahui, Pemberi Gadai harus segera memberitahukan Penerima Gadai setiap pembebanan, penilaian, atau pengenaan atas setiap pembebanan atau penarikan, atau setiap pencatatan atas jaminan (lien) atas Saham dan mengambil setiap langkah-langkah yang diperlukan untuk menghindari keadaan di mana Saham atau setiap bagian atas Saham, menjadi hilang, terbebani atau terjual sebagai akibat dari pembebanan, penilaian, atau pengenaan apapun;

(j) Pemberi Gadai akan segera memperoleh, mematuhi dan selanjutnya mengelola dengan kekuatan dan efek penuh dan menyerahkan salinan tersertifikasi dari seluruh Otorisasi yang diperlukan kepada Penerima Gadai berdasarkan hukum dan peraturan perundang-undangan yang berlaku (termasuk setiap perbaikan atau perpanjangan atas atau pembaharuan atas Otorisasi tersebut) untuk kepentingan implementasi kewajiban-kewajiban

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

Pemberi Gadai atau pelaksanaan hak-hak atau perbaikan Penerima Gadai ----- berdasarkan, atau untuk keabsahan dan - keberlakuan dari, atau penerimaan ----- sebagai bukti di Yurisdiksi Relevan, -- Dokumen Gadai Saham;-----

(k) Pemberi Gadai harus memenuhi, dalam --- segala bagian, seluruh hukum dan ----- peraturan perundangan-undangan yang --- berlaku, yang berlaku atasnya, di mana kegagalan untuk memenuhinya akan ----- menimbulkan suatu Dampak Merugikan yang Bersifat Material;-----

(l) Pemberi Gadai dengan ini berjanji untuk (i) melakukan segala tindakan yang ---- dibutuhkan untuk mendapatkan manfaat -- penuh atas hak-haknya terhadap Saham, - termasuk namun tidak terbatas ----- menandatangani tiap instrumen-instrumen atau dokumen-dokumen yang dibutuhkan -- untuk tujuan-tujuan ini, dan (ii) ----- melindungi hak-hak, kepemilikan dan --- kepentingan-kepentingan dari Penerima - Gadai;-----

(m) Pemberi Gadai akan mengambil setiap --- langkah yang diperlukan dan ----- dipersyaratkan untuk menjaga agar Saham tetap berlaku secara penuh dan untuk -- melindungi kepentingan Penerima Gadai -

atas Saham dan menjaga agar Penerima --
Gadai bebas dari klaim apapun dari ----
pihak ketiga yang menuntut setiap hak -
atau kepentingan atas Saham;-----

(n) Pemberi Gadai akan melaksanakan atau --
menyebabkan atau mengizinkan -----
pelaksanaan (baik berdasarkan -----
Permintaan Penerima Gadai (secara -----
wajar) atau berdasarkan inisiatif -----
Pemberi Gadai, atas pengeluaran Pemberi
Gadai, setiap dan seluruh tindakan atau
perihal yang dari waktu ke waktu -----
diperlukan untuk dilaksanakan untuk ---
menjaga keberlakuan penuh Dokumen Gadai
Saham, melindungi kepentingan Penerima
Gadai atas Saham, dan untuk -----
melaksanakan hak-hak Penerima Gadai ---
berdasarkan Dokumen Gadai Saham; dan---

(o) Pemberi Gadai akan, berdasarkan -----
permintaan Penerima Gadai (bertindak --
wajar), dengan segera memberikan -----
seluruh bantuan agar Penerima Gadai ---
dapat melaksanakan hak-haknya -----
berdasarkan Dokumen Gadai Saham.-----

6.2 Pemberi Gadai tidak akan:-----

(a) tanpa persetujuan tertulis terlebih ---
dahulu dari Penerima Gadai, menjual, --
mengalihkan atau dengan cara lain -----
menjual Saham (atau setiap bagian -----

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

daripadanya) atau menciptakan hak-hak -
Jaminan (selain Jaminan yang dibuat ---
berdasarkan Akta ini dan kecuali -----
sebagaimana diizinkan berdasarkan -----
Dokumen-Dokumen Pembiayaan) terhadap --
Saham (atau setiap bagian daripadanya)
atau melakukan setiap kompromi atau ---
penyelesaian sehubungan dengan Saham --
atau membuat kesepakatan dengan setiap
pihak ketiga lainnya dengan cara yang -
bertentangan dengan kepentingan -----
Penerima Gadai atau mengambil tindakan
yang dapat diperkirakan merusak -----
keberlakuan hak Penerima Gadai -----
berdasarkan Dokumen Gadai Saham; -----

(b) tanpa persetujuan tertulis terlebih ---
dahulu dari Penerima Gadai, mengadakan
amalgamasi, pemisahan, penggabungan, --
konsolidasi, atau rekonstruksi -----
perusahaan;-----

(c) memberikan hak mendapatkan penawaran --
saham terlebih dahulu (pre-emptive ----
rights)apapun atas, kecuali hak -----
mendapatkan penawaran saham terlebih --
dahulu (pre-emptive rights)diberikan --
kepada pemegang saham Perseroan yang --
ada berdasarkan dokumen pendirian -----
Perseroan yang telah dikesampingkan ---
oleh pemegang saham Perseroan, menjual,

mentransfer atau mengalihkan atau -----
setuju untuk memberikan hak mendapatkan
penawaran saham terlebih dahulu (pre---
emptive rights) atas, penjualan, -----
transfer atau pengalihan keuntungan ---
dari hak-haknya, kepemilikannya dan ---
kepentingannya pada Saham tanpa -----
persetujuan tertulis terlebih dahulu --
dari Penerima Gadai;-----

(d) mengurangi nilai nominal dari Saham dan
mengizinkan atau menyetujui variasi ---
atas hak yang terikat pada Saham; -----

(e) mengambil setiap tindakan atau gagal --
untuk mengambil setiap tindakan yang --
secara wajar akan, atau akan -----
menyebabkan hambatan pelaksanaan gadai
yang diberikan berdasarkan Dokumen ----
Gadai Saham atau hambatan pelaksanaan -
setiap hak Penerima Gadai berdasarkan -
Dokumen Gadai Saham; atau-----

(f) mengambil tindakan apa pun (termasuk --
mengeluarkan keputusan apa pun sebagai
pemegang saham Perseroan) untuk -----
mengizinkan atau mewajibkan Perseroan -
untuk melakukan Distribusi (sebagaimana
didefinisikan dalam Perjanjian -----
Fasilitas) yang melanggar Pasal 19.20 -
(Distribusi) Perjanjian Fasilitas. ----

6.3 Sejauh belum diadakan oleh Penerima Gadai --

Kantor Notaris
Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.

dan tanpa mengesampingkan persyaratan-----
persyaratan khusus manapun dalam Akta ini --
untuk penyerahan dokumen-dokumen, Pemberi --
Gadai harus segera:-----

(a) menyerahkan kepada Penerima Gadai (atau
sebagaimana akan diinstruksikan -----
olehnya) semua dokumen-dokumen yang ---
terkait dengan Saham yang sebagaimana -
diperlukan oleh Penerima Gadai dari ---
waktu ke waktu secara tertulis; dan----

(b) apabila, pada setiap waktu, Sertifikat
Saham manapun sehubungan dengan Saham -
tidak dapat ditemukan atau telah -----
dipotong, diacak, hilang, dicuri atau -
dihancurkan, berkoodinasi dengan -----
Perseroan untuk membatalkan Sertifikat
Saham tersebut atas permintaan tertulis
dari Penerima Gadai.-----

6.4 Tunduk pada Pasal 6.3 di atas, Pemberi Gadai
dan Perseroan tidak akan, untuk alasan -----
apapun, mengambil tindakan apapun (termasuk
menerbitkan keputusan apapun) yang akan ----
menghasilkan:-----

(a) pembatalan atas Sertifikat(-Sertifikat)
Saham manapun yang diserahkan kepada --
Penerima Gadai berdasarkan Pasal -----
4.1(a); dan/atau-----

(b) penerbitan Sertifikat(-Sertifikat) ----
Saham baru atau dokumen-dokumen lainnya

manapun terhadap kepemilikan atau bukti
kepemilikan atau hak-hak lainnya -----
sehubungan dengan Saham,-----

tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari -
Penerima Gadai.-----

-----PASAL 7-----

-----HAK INSPEKSI-----

Pemberi Gadai harus, setiap saat, menyimpan -----
catatan Saham yang akurat dan lengkap. Pada -----
setiap dimana setiap Kewajiban Yang Dijamin tetap
tertunggak, Pemberi Gadai setuju bahwa Penerima -
Gadai (dan/atau konsultan profesional yang -----
ditunjuk oleh Penerima Gadai) dengan ini berhak,
dengan pemberitahuan tertulis sebelumnya kepada -
Pemberi Gadai, pada waktu yang wajar, memasuki --
tempat Pemberi Gadai (yang bukan merupakan -----
pelanggaran) untuk memeriksa dan membuat salinan
buku Pemberi Gadai, korespondensi dan dokumen ---
Pemberi Gadai lainnya yang dianggap perlu atau --
diinginkan oleh Penerima Gadai untuk -----
mengidentifikasi dan memfasilitasi kontrol Saham
dan kewajiban Pemberi Gadai berdasarkan Akta ini
dan Dokumen-Dokumen Pembiayaan lainnya dengan ---
ketentuan bahwa, dalam melaksanakan pemeriksaan -
tersebut, Penerima Gadai mematuhi langkah-langkah
keamanan di mana bisnis Pemberi Gadai dilakukan -
dan pemeriksaan tersebut harus dilakukan agar ---
tidak menyebabkan gangguan atau interupsi yang --
tidak wajar terhadap operasi Pemberi Gadai. Jika

diminta oleh Penerima Gadai, Pemberi Gadai harus dengan segera memberikan pernyataan kepada ----- Penerima Gadai yang memberikan pengungkapan penuh tentang status semua Saham.-----

-----PASAL 8-----

-----EKSEKUSI-----

8.1 Jaminan yang diatur dalam Akta ini akan ---- segera berlaku pada setiap waktu setelah --- Waktu Efektif dan saat terjadinya Peristiwa Wanprestasi yang berkelanjutan, dan kuasa -- untuk menjual akan segera dapat dilaksanakan dari waktu ke waktu setelah Waktu Efektif -- dan saat terjadinya Peristiwa Wanprestasi -- yang berkelanjutan.-----

8.2 Setelah Jaminan yang diatur dalam Akta ini -- menjadi dapat dieksekusi, Penerima Gadai --- atau setiap pihak ketiga yang ditunjuk oleh Penerima Gadai yang bertindak atas namanya sendiri dan masing-masing dari Para Pihak -- Yang Dijamin akan, dengan tunduk pada Pasal 8.3 dari Akta ini, secara serta merta tanpa pemberitahuan dan tanpa persetujuan ----- sebelumnya berhak untuk memberlakukan dan -- melaksanakan seluruh kuasa dan ganti rugi -- yang dimiliki olehnya sesuai dengan undang-- undang, bertindak atas namanya sendiri dan -- masing-masing dari Para Pihak Yang Dijamin -- sebagaimana dan ketika dianggap sesuai oleh Penerima Gadai, dan secara khusus:-----

- (a) untuk mengganti dan mengumpulkan -----
seluruh jumlah uang yang harus -----
dibayarkan berdasarkan atau sehubungan
dengan Saham dan untuk memberikan tanda
terima yang sesuai atas nama Pemberi --
Gadai;-----
- (b) untuk melaksanakan seluruh hak-hak ----
Pemberi Gadai sehubungan dengan Saham -
dengan mengesampingkan Pemberi Gadai --
seolah Penerima Gadai adalah pemilik --
Saham, termasuk namun tidak terbatas --
untuk menerima setiap dan seluruh -----
dividen dan melaksanakan setiap hak-hak
untuk mengeluarkan suara sehubungan ---
dengan Saham;-----
- (c) untuk mengambil alih atau menginstitusi
seluruh pendapatan sehubungan dengan --
seluruh atau setiap Saham sebagai -----
Penerima Gadai sebagaimana dianggap ---
pantas berdasarkan kebijaksanaan -----
absolutnya dan untuk memisahkan, -----
menggabungkan, melepaskan atau -----
mengkompromikan seluruh atau sebagian -
Saham atau klaim-klaim sehubungan -----
dengan hal tersebut;-----
- (d) untuk menjual, mengambil, dan -----
mengkonversi seluruh dan setiap bagian
Saham menjadi uang, melalui lelang ----
publik atau dalam hal tidak dilarang --

berdasarkan hukum Republik Indonesia, -
melalui kontrak privat, atau dengan ---
cara lain mengalihkan setiap atau -----
seluruh Saham sehubungan dengan dokumen
pendirian Perseroan, dan hukum Republik
Indonesia, untuk pembayaran tersebut --
sebagaimana dianggap perlu secara wajar
oleh Penerima Gadai dan tanpa -----
menyebabkan kerugian apapun atas atau -
pengurangan pembayaran tersebut;-----

(e) untuk menyelesaikan, mengatur, -----
mengkompromikan, atau menyerahkan -----
kepada pengadilan terkait dalam -----
Yurisdiksi Terkait manapun setiap -----
tuntutan-tuntutan, klaim-klaim, -----
pertanyaan-pertanyaan, atau sengketa---
sengketa apapun yang mungkin timbul ---
sehubungan dengan Saham atau dalam cara
apapun terkait dengan Akta ini dan ----
menandatangani setiap pelepasan atau --
pembebasan lain terkait dengan setiap -
tuntutan, klaim, pertanyaan, atau -----
sengketa tersebut;-----

(f) untuk membawa, mengambil, membela, ----
mengkompromikan, menyerahkan kepada ---
pengadilan terkait dalam Yurisdiksi ---
Terkait manapun atau menghentikan -----
setiap tindakan, tuntutan, atau proses
hukum lainnya, baik perdata maupun ----

pidana, terkait dengan Saham;-----

(g) untuk mengambil setiap tindakan yang --
secara wajar dianggap perlu untuk -----
melindungi hak-haknya berdasarkan Akta
ini (termasuk untuk menandatangani dan
melaksanakan seluruh ketentuan-----
ketentuan, akta-akta, dan hal-hal untuk
atau sehubungan dengan setiap tujuan --
tersebut di atas), setiap dan seluruh -
Saham sehubungan dengan anggaran dasar
Perseroan dan hukum Republik Indonesia
dan untuk syarat-syarat dan ketentuan--
ketentuan tersebut sebagaimana dapat --
dipilih atau dianggap perlu dan sesuai
oleh Penerima Gadai dalam diskresinya -
sendiri; dan-----

(h) untuk, atas nama Pemberi Gadai, -----
meminta, menuntut, mengumpulkan, atau -
menerima setiap uang atau properti pada
setiap waktu jatuh tempo atau piutang -
atas suatu tagihan, atau sebagai -----
imbalan dari setiap Saham, namun tidak
akan menjadi suatu kewajiban untuk ----
melaksanakan, dan untuk menggunakan ---
uang atau properti tersebut sebagai ---
pembayaran dari Kewajiban Yang Dijamin
sesuai dengan Pasal 20 dari Akta ini --
dan ketentuan dari Perjanjian -----
Fasilitas, dengan ketentuan bahwa -----

Penerima Gadai akan berkewajiban untuk mengembalikan kepada Pemberi Gadai ---- setiap kelebihan hasil jual setelah --- pembayaran penuh dari Kewajiban Yang - Dijamin dengan ketentuan sebagaimana -- diatur dalam Perjanjian Fasilitas.-----

8.3 Setiap dari ganti rugi yang berlaku ----- berdasarkan Pasal 8.2 di atas oleh Penerima Gadai atau pengganti pihak ketiga yang ----- bertindak atas nama Penerima Gadai dan ----- masing-masing dari Para Pihak Yang Dijamin, akan dalam setiap keadaan tidak bertentangan dengan pasal manapun dari dokumen-dokumen -- pendirian Perseroan dan hukum dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.-----

8.4 Penerima Gadai tidak akan mengakibatkan ---- tanggung jawab kepada Pemberi Gadai atau --- Perseroan untuk mendapatkan harga terbaik -- dari Saham, dan tidak akan bertanggung jawab atau memiliki tanggung jawab untuk setiap -- kerugian yang diderita oleh setiap orang --- yang timbul dari atau sehubungan dengan ---- setiap penjualan Saham, yang mana penjualan tersebut dilakukan sesuai dengan hukum ----- negara Indonesia.-----

8.5 Setiap pembeli, pihak yang ditunjuk atau --- penerima pengalihan atau penerima dari Saham yang dilepaskan sesuai dengan hukum ----- Indonesia akan dapat memiliki saham tersebut

bebas dari setiap gugatan atau hak apapun -- juga, termasuk setiap hak pelunasan (wajib - ataupun lainnya) dari Pemberi Gadai yang --- dengan ini dikesampingkan dan dilepaskan.---

8.6 Terlepas dari seluruh ketentuan sebelumnya, Penerima Gadai memiliki hak untuk ----- memberlakukan hak-hak dan kewenangannya ---- berdasarkan Surat Kuasa.-----

8.7 Seluruh hak-hak sehubungan dengan gadai yang diatur dalam Akta ini akan menjadi tambahan atas dan tanpa mengurangi seluruh dan setiap hak yang diberikan berdasarkan undang----- undang.-----

8.8 Pemberi Gadai akan bekerja sama secara penuh sehubungan dengan setiap tindakan yang ----- dilakukan oleh Penerima Gadai sehubungan --- dengan Akta ini, dari waktu ke waktu dan --- pada setiap waktu, akan menandatangani dan - menyerahkan setiap perjanjian, surat kuasa - atau dokumen lain yang diperlukan yang ----- diminta oleh Penerima Gadai untuk tindakan - tersebut, dan Pemberi Gadai tidak akan ----- mengambil tindakan apapun yang dapat ----- membatasi atau menghilangkan hak-hak ----- Penerima Gadai termasuk tidak mengajukan --- setiap keputusan pengadilan atau ganti rugi apapun untuk campur tangan dengan setiap --- tindakan yang diatur dalam Pasal 8 Akta ini.

8.9 Pemberi Gadai dengan ini, secara tidak dapat

ditarik kembali dan tanpa syarat, -----
mengonfirmasi bahwa Pemberi Gadai telah ----
menandatangani Akta ini, khususnya terkait -
dengan ketentuan yang diatur dalam Pasal ---
8.1, 8.2, dan 8.8 di atas, secara bebas dan
tanpa pengaruh atau tekanan apapun dari ----
Penerima Gadai atau setiap pihak lain -----
manapun. Oleh karena itu, Pemberi Gadai ----
dengan ini (a) meniadakan dan -----
mengesampingkan setiap dan seluruh hak yang
mungkin ia miliki berdasarkan hukum yang ---
berlaku di Republik Indonesia atau setiap --
yurisdiksi lainnya, dan (b) setuju untuk ---
tidak menuntut kepentingan, klaim, hak atas
ganti rugi apapun terhadap Penerima Gadai, -
atau setiap pihak lain yang membeli atau ---
dengan cara lain memperoleh Saham dari ----
Penerima Gadai, sehubungan dengan -----
pelaksanaan Saham sebagaimana diatur dalam -
Pasal 8, khususnya sehubungan dengan hak ---
Penerima Gadai untuk menjual Saham dengan --
cara menjual secara privat berdasarkan ----
ketentuan-ketentuan yang dianggap oleh ----
Penerima Gadai dengan diskresinya sendiri --
sebagai ketentuan yang paling sesuai.-----

8.10 Penerima Gadai tidak akan berkewajiban untuk
melaksanakan dan dapat mempertahankan klaim
Penerima Gadai terhadap Pemberi Gadai atau -
Perseroan (sesuai dengan keadaanya) selama -

Kewajiban Yang Dijamin tetap belum lunas ---
berdasarkan Dokumen-Dokumen Pembiayaan.-----

8.11 Setelah terjadinya suatu eksekusi dari gadai yang dimaksud dalam Akta ini, Pemberi Gadai, dengan tidak dapat ditarik kembali dan tanpa syarat, melepaskan, meniadakan, dan ----- mengesampingkan seluruh hak, kepemilikan, -- dan kepentingan yang dimilikinya atas Saham dan setuju untuk tidak menuntut kepentingan, klaim, atau hak apapun atas penebusan ----- sehubungan dengan Saham terhadap setiap ---- orang atau badan hukum yang membeli atau --- dengan cara lain memperoleh Saham atau ----- setiap bagian atas Saham berdasarkan Pasal 8 Akta ini, baik dalam hal kepentingan, klaim, atau hak tersebut ada atau tidak berdasarkan hukum atau peraturan perundang-undangan di - Indonesia atau setiap yurisdiksi lainnya.---

8.12 Dalam hal setiap jumlah yang dibayarkan ---- kepada setiap Pihak Yang Dijamin berdasarkan suatu Dokumen-Dokumen Pembiayaan dapat ----- dihindari atau dengan cara lain ----- dikesampingkan pada proses likuidasi, ----- administrasi, atau manajemen yudisial dari - Pemberi Gadai atau proses lainnya, maka ---- jumlah tersebut tidak akan dianggap telah -- dibayarkan untuk maksud Akta ini, selama, -- dalam setiap keadaan, Penerima Gadai tidak - akan berhak untuk menerima jumlah uang yang

melebihi Kewajiban Yang Dijamin.-----

-----PASAL 9-----

-----PENGAKHIRAN-----

Dengan tunduk pada Pasal 21.5 Akta ini, pada saat atau setelah Tanggal Pelepasan Final Akta ini --- akan berakhir dan seterusnya, Penerima Gadai ---- akan, atas biaya dan pengeluaran Pemberi Gadai, - menyerahkan kepada Pemberi Gadai hak, kepemilikan dan kepentingannya atas Saham sebagaimana mungkin dimiliki oleh Penerima Gadai dan akan, atas biaya dan pengeluaran Pemberi Gadai, melaksanakan dan - menyerahkan kepada Pemberi Gadai dokumen-dokumen yang diperlukan untuk pengakhiran Akta ini. Untuk menghindari keraguan, setiap kuasa, wewenang, dan kebijaksanaan yang diberikan oleh Pemberi Gadai - kepada Penerima Gadai di bawah ini akan secara -- otomatis berakhir setelah pengakhiran Akta ini.-- Untuk tujuan pengakhiran, Para Pihak dengan ini - mengesampingkan Pasal 1266 KUHPER sepanjang ----- putusan pengadilan diperlukan sebelumnya untuk -- mengakhiri Akta ini.-----

-----PASAL 10-----

-----KUASA-----

10.1 Untuk memastikan hak-hak Penerima Gadai ---- berdasarkan Akta ini termasuk tanpa batasan, hak-hak untuk memberlakukan gadai atas Saham sehubungan dengan Pasal 8 Akta ini, Pemberi Gadai dengan ini memberikan kepada Penerima Gadai, pada dan sejak Waktu Efektif, suatu -

kuasa yang tidak dapat ditarik kembali dan -
tanpa syarat, dengan hak substitusi, untuk -
mengambil setiap dan seluruh tindakan-----
tindakan atas nama Pemberi Gadai, tanpa ----
batasan:-----

(a) melaksanakan seluruh hak-hak Pemberi --
Gadai hingga 100% (seratus persen) dari
seluruh (i) uang muka yang ada -----
sehubungan dengan Saham, (ii) hasil ---
jual dari penebusan atas seluruh atau -
sebagian Saham oleh Perseroan, dan ----
(iii) sisa hasil likuidasi yang -----
terutang kepada pemilik Saham;-----

(b) memohon dan menerima setiap kepemilikan
atau dokumen-dokumen atau pernyataan---
pernyataan lain sehubungan dengan -----
Saham, jika dianggap perlu oleh -----
Penerima Gadai untuk menggunakan -----
dan/atau mempertahankan haknya -----
berdasarkan Perjanjian ini;-----

(c) untuk menyempurnakan Jaminan yang -----
dibuat berdasarkan Akta ini, termasuk -
hak untuk membuat perubahan-perubahan -
apapun atas Akta ini sepanjang hal ----
tersebut dibutuhkan untuk -----
menyempurnakan Jaminan berdasarkan Akta
ini; dan-----

(d) untuk melaksanakan setiap dan seluruh -
hak-hak Penerima Gadai berdasarkan Akta

ini.-----

10.2 Pemberi Gadai dengan ini setuju untuk -----
meratifikasi dan mengonfirmasi setiap hal --
yang dilaksanakan atau akan dilaksanakan ---
oleh Penerima Gadai sebagai kuasa dalam ----
melaksanakan atau rencana pelaksanaan dari -
seluruh atau setiap kuasa-kuasa, kewenangan-
kewenangan, dan diskresi-diskresi yang -----
diberikan dalam Akta ini dan dengan -----
ketentuan bahwa pelaksanaan atau dugaan ----
pelaksanaan tersebut dilakukan sesuai dengan
syarat-syarat Akta ini, Dokumen Pembiayaan -
lainnya dan peraturan perundang-undangan ---
yang berlaku. Pemberi Gadai dengan ini juga
mengikat dan berjanji untuk menghindari ----
tindakan-tindakan dan transaksi-transaksi --
yang diatur dalam Pasal 10.1 Akta ini -----
setelah surat kuasa sebagaimana dirujuk ----
dalam Pasal ini menjadi efektif.-----

10.3 Pemberi Gadai dengan ini berjanji dan -----
menyatakan untuk dirinya sendiri bahwa kuasa
yang diberikan di sini, tidak akan dicabut -
oleh Pemberi Gadai pada setiap waktu sebelum
Kewajiban Yang Dijamin telah dibayarkan ----
secara penuh. Kuasa sebagaimana diberikan di
dalam Pasal ini dan seluruh kewenangan yang
diberikan di sini adalah tidak dapat ditarik
kembali dan membentuk suatu bagian yang satu
dan tidak terpisah dengan Akta ini yang mana

tanpa hal tersebut, Akta ini dan Dokumen-----
Dokumen Pembiayaan yang lain tidak akan ----
ditandatangani dan kuasa tersebut tidak ----
dapat diakhiri dengan alasan apapun termasuk ----
alasan sebagaimana disebutkan di dalam Pasal
1813, 1814, dan 1816 KUHPER.-----

10.4 Pemberi Gadai selanjutnya setuju untuk ----
menandatangani seluruh perizinan dan kuasa -
tambahan yang dimohonkan oleh Penerima Gadai
sebagaimana diperlukan secara wajar untuk --
melaksanakan ketentuan-ketentuan dalam Akta
ini dan melaksanakan setiap hak, kepentingan
dan keuntungan dari Penerima Gadai -----
berdasarkan Akta ini.-----

10.5 Para Pihak setuju bahwa Penerima Gadai hanya
akan melaksanakan wewenang yang ditetapkan -
berdasarkan Pasal 10.1 setelah terjadinya --
Peristiwa Wanprestasi yang berkelanjutan.---

-----PASAL 11-----

-----PAJAK-----

Pemberi Gadai dengan ini menyatakan dan menjamin,
terkait dengan pihaknya sendiri, bahwa seluruh --
Pajak, pembebanan, biaya, bea cukai dan ketetapan
pajak sehubungan dengan Saham yang dimiliki oleh
Pemberi Gadai, telah dibayar sepenuhnya, dan ----
setuju untuk segera membayar setiap dan seluruh -
Pajak, pembebanan, biaya, bea cukai dan ketetapan
pajak yang dapat dipungut atau menjadi jatuh ----
tempo sehubungan dengan Saham di kemudian hari. -

Dalam hal Penerima Gadai, menurut pertimbangannya sendiri secara mutlak, memilih untuk membayar --- pengeluaran-pengeluaran tersebut, maka Kewajiban Yang Dijamin akan dianggap meningkat jumlahnya -- dari yang disebut dalam Akta ini. -----

-----PASAL 12-----

SERTIFIKASI PELAKSANAAN TINDAKAN DAN PENETAPAN --

-----JUMLAH YANG HARUS DIBAYARKAN-----

12.1 Dalam melaksanakan hak penagihan berdasarkan

Akta ini, Penerima Gadai tidak perlu ----- membuktikan jumlah yang terhutang oleh Para Obligor sehubungan dengan Kewajiban Yang --- Dijamin, dan Penerima Gadai berhak, untuk -- kepentingan pelaksanaan hak-haknya ----- berdasarkan Akta ini, untuk menentukan ----- jumlah-jumlah yang masih terhutang dan harus dibayarkan oleh Para Obligor dan seluruh --- pengeluaran yang harus ditanggung oleh ----- Pemberi Gadai berdasarkan pembukuan dan ---- catatan Penerima Gadai, kecuali untuk ----- kesalahan nyata dan dalam hal sebagaimana -- dinyatakan dalam Dokumen-Dokumen Pembiayaan.

12.2 Dalam setiap perkara litigasi atau arbitrase

yang timbul dari atau sehubungan dengan ---- Saham, pencatatan yang dilakukan dalam ----- rekening yang dikelola oleh Penerima Gadai - merupakan bukti prima facie atas hal ----- tersebut, kecuali untuk kesalahan yang nyata dan dalam hal sebagaimana dinyatakan dalam -

Dokumen-Dokumen Pembiayaan.-----

-----PASAL 13-----

-----AGEN JAMINAN DARI PARA PIHAK YANG DIJAMIN-----

13.1 Para Pihak dengan ini mengakui bahwa -----

berdasarkan ketentuan Dokumen-Dokumen -----
Pembiayaan, Penerima Gadai telah ditunjuk --
sebagai Agen Jaminan dari Para Pihak Yang --
Dijamin sehubungan dengan, termasuk namun --
tidak terbatas pada, pengelolaan, -----
administrasi dan penegakan Jaminan yang ----
dibuat berdasarkan Perjanjian ini dan -----
Pemberi Gadai dengan ini selanjutnya -----
mengakui hak Penerima Gadai dari waktu ke --
waktu untuk menggunakan semua hak Penerima --
Gadai berdasarkan Akta ini demi kepentingan
Para Pihak Yang Dijamin. Setiap -----
pemberitahuan yang akan diberikan oleh ----
Pemberi Gadai kepada Para Pihak Yang Dijamin
berdasarkan atau sehubungan dengan Dokumen --
Gadai Saham, harus diberikan kepada Penerima
Gadai dan akan dianggap telah diberikan ----
kepada Para Pihak Yang Dijamin jika -----
diberikan kepada Penerima Gadai sesuai ----
dengan ketentuan-ketentuan Pasal 14 Akta ini
(atau dengan cara lain sebagaimana diatur --
dalam Dokumen-Dokumen Pembiayaan). Ketika --
suatu kuasa atau hak diberikan kepada Para --
Pihak Yang Dijamin berdasarkan Dokumen Gadai
Saham, kuasa atau hak tersebut dapat -----

dilaksanakan oleh Penerima Gadai yang -----
bertindak sebagai agen dan perwakilan -----
mereka.-----

13.2 Penerima Gadai berwenang untuk -----
mendelegasikan (baik secara umum atau -----
khusus) kepada setiap orang atau beberapa --
orang sebagaimana ditentukan oleh Penerima -
Gadai dengan pemberitahuan kepada Pemberi --
Gadai, pelaksanaan salah satu atau semua ---
kekuasaan, wewenang dan kebijaksanaan yang -
diberikan kepada Penerima Gadai di bawah ini
(termasuk surat kuasa) dengan syarat-syarat
dan ketentuan-ketentuan yang dipandang -----
sesuai dengan pendelegasian mana yang tidak
akan menghalangi pelaksanaan berikutnya, ---
setiap pendelegasian berikutnya atau setiap
pencabutan kekuasaan, wewenang atau -----
kebijaksanaan tersebut oleh Penerima Gadai -
itu sendiri.-----

-----PASAL 14-----

-----PEMBERITAHUAN-----

14.1 Komunikasi tertulis-----
Setiap komunikasi yang dibuat berdasarkan --
atau sehubungan dengan Akta ini akan dibuat
secara tertulis dan, kecuali ditentukan ----
lain, dapat dibuat melalui faks atau surat.--

14.2 Alamat-alamat -----
Alamat-alamat dan nomor faks (dan departemen
atau petugas, jika ada, yang menjadi tujuan

komunikasi) dari masing-masing Pihak untuk -
setiap komunikasi atau dokumen yang dibuat -
atau diserahkan berdasarkan atau sehubungan
dengan Akta ini adalah sebagai berikut:-----

- Pemberi Gadai-----

Alamat : Gedung Panin Bank Lantai 2, ----
Jalan Jenderal Sudirman Kav. 1 -
Kelurahan Gelora, Kecamatan ----
Tanah Abang, Kota Jakarta -----
Pusat, Provinsi DKI Jakarta, ---
10270-----

Email : suparsin.liwan@hpalnickel.com---

U.P. : SUPARSIN D. LIWAN-----

- Penerima Gadai-----

Alamat : OCBC Tower, Jalan Prof. Dr. ----
Satrio Kav. 25, Lantai 19, Kota
Jakarta Selatan, 12940-----

Email : aji.pramasista@ocbc.id; -----
nurmaya.kahar@ocbc.id-----
flora.wibowo@ocbc.id-----

U.P. : AJI PRAMASISTA / FLORA WIBOWO /
NURMAYA KAHAR-----

- Perseroan-----

Alamat : Gedung Panin Bank, Lantai 3, ---
Jalan Jenderal Sudirman Kav. 1 --
Kelurahan Gelora, Kecamatan ----
Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat,
Provinsi DKI Jakarta, 10270-----

Email : suparsin.liwan@hpalnickel.com---

U.P. : SUPARSIN D. LIWAN-----

Atau alamat, nomor faksimile atau departemen
atau pejabat pengganti sebagaimana suatu ---
Pihak dapat memberitahukan kepada Penerima -
Gadai (atau Penerima Gadai dapat -----
memberitahukan kepada Pihak lain, jika -----
perubahan dilakukan oleh Penerima Gadai) ---
selambat-lambatnya lima 5 (lima) Hari Kerja
sebelumnya.-----

14.3 Pengiriman-----

(a) Setiap komunikasi atau dokumen yang ---
dibuat atau diserahkan oleh satu pihak
kepada pihak lainnya berdasarkan atau -
sehubungan dengan Akta ini hanya akan -
menjadi efektif: -----

(i) jika melalui faks, hanya jika ----
diterima dalam bentuk yang dapat -
dibaca; atau-----

(ii) jika dikirimkan melalui surat, -
hanya ketika telah sampai di -----
alamat terkait atau lima (5) Hari
Kerja setelah didepositkan dalam -
pos pra-bayar dalam suatu amplop -
yang dialamatkan ke alamat terkait
tersebut, -----

dan, apabila terdapat suatu departemen
atau petugas yang dituliskan sebagai --
bagian detail alamat sebagaimana diatur
dalam Pasal 14.2 (Alamat-alamat) Akta -

ini, jika ditujukan kepada departemen atau petugas tersebut.

(b) Setiap komunikasi atau dokumen yang dibuat atau dikirimkan secara pribadi kepada Penerima Gadai hanya akan berlaku pada saat benar-benar diterima oleh Penerima Gadai dan hanya apabila dalam hal surat ditandai untuk departemen atau petugas yang diidentifikasi dalam Pasal 14.2 (Alamat-alamat) dari Akta ini (atau setiap departemen atau petugas substitusi sebagaimana dispesifikasikan oleh Pihak untuk maksud ini).

(c) Setiap komunikasi atau dokumen yang menjadi efektif, sesuai dengan paragraf (a) dan (b) di atas, setelah pukul 17.00 di tempat penerimaan hanya akan dianggap efektif pada hari berikutnya.

14.4 Komunikasi Elektronik

(a) Setiap komunikasi atau dokumen yang dibuat atau dikirimkan antara satu Pihak kepada Pihak lainnya berdasarkan atau sehubungan dengan Akta ini dapat dibuat atau dikirimkan melalui surat elektronik atau pengiriman elektronik lainnya (termasuk dengan cara memposting ke situs web yang aman) jika kedua Pihak:

(i) memberitahukan pihak lainnya -----
secara tertulis alamat surat -----
elektronik dan/atau setiap -----
informasi lainnya yang diperlukan
untuk memungkinkan transmisi -----
informasi melalui bentuk -----
elektronik tersebut; dan-----

(ii) memberitahukan masing-masing Pihak
akan setiap perubahan alamat atau
informasi lain yang telah -----
diberikan tidak kurang dari lima -
(5) Hari Kerja.-----

(b) Setiap komunikasi atau pengiriman -----
elektronik sebagaimana ditentukan dalam
ayat (a) di atas yang dibuat antara dua
Pihak mana pun hanya dapat dilakukan --
sejauh kedua Pihak tersebut setuju ----
bahwa, kecuali dan sampai diberitahukan
sebaliknya, bentuk komunikasi tersebut
harus merupakan bentuk komunikasi atau
pengiriman yang diterima. -----

(c) Setiap komunikasi atau pengiriman -----
elektronik seperti yang ditentukan ----
dalam ayat (a) di atas yang dibuat atau
dikirimkan oleh satu Pihak ke Pihak ---
lain hanya akan efektif ketika benar---
benar diterima (atau disediakan) dalam
bentuk yang dapat dibaca dan dalam hal
setiap komunikasi atau dokumen -----

elektronik dibuat atau dikirimkan oleh suatu Pihak kepada Penerima Gadai hanya jika hal itu ditujukan dengan cara yang akan ditentukan oleh Penerima Gadai untuk tujuan tersebut.

(d) Setiap komunikasi atau dokumen elektronik yang menjadi efektif, sesuai dengan ayat (c) di atas, setelah pukul 17.00 di tempat di mana Pihak kepada siapa komunikasi atau dokumen yang relevan dikirim atau disediakan memiliki alamatn untuk tujuan Akta ini hanya akan dianggap efektif pada hari berikutnya.

(e) Referensi apa pun dalam Akta ini untuk komunikasi yang dikirim atau diterima atau dokumen yang disampaikan harus ditafsirkan untuk mencakup komunikasi atau dokumen yang disediakan sesuai dengan Pasal 14 ini.

14.5 Bahasa Inggris dan Bahasa Indonesia

(a) Setiap pemberitahuan yang diberikan berdasarkan atau sehubungan dengan Akta ini harus dalam Bahasa Inggris dan, sepanjang diharuskan oleh hukum Indonesia yang berlaku, Bahasa Indonesia.

(b) Semua dokumen lain yang diberikan berdasarkan atau sehubungan dengan Akta

ini harus dalam Bahasa Inggris dan ----
dalam setiap kasus, sejauh diwajibkan -
oleh hukum Indonesia yang berlaku, ----
Bahasa Indonesia.-----

-----PASAL 15-----

-----BIAYA DAN PENGELUARAN-----

15.1 Pengeluaran transaksi-----

Selama belum dibayarkan oleh Perseroan ----
berdasarkan Pasal 16.1 (Transaction -----
expenses) dari Perjanjian Fasilitas, Pemberi
Gadai dan/atau Perseroan harus, dalam tiga -
Hari Kerja sejak permintaan tertulis, -----
membayar kepada Penerima Gadai seluruh ----
biaya-biaya dan pengeluaran-pengeluaran ----
(termasuk biaya penasihat hukum) yang secara
wajar yang ditimbulkan oleh nya (atau -----
Kurator atau Delegasinya manapun) terkait --
dengan negosiasi, persiapan, percetakan, ---
penandatanganan dan penyempurnaan Akta ini -
dan setiap dokumen lainnya yang dirujuk, ---
atau yang terkait dalam Akta ini.-----

15.2 Biaya perubahan-----

Selama belum dibayarkan oleh Perseroan ----
berdasarkan Pasal 16.2 (Amendment Costs) ---
dari Perjanjian Fasilitas, Pemberi Gadai ---
dan/atau Perseroan akan, dalam tiga Hari ---
Kerja sejak permintaan tertulis, mengganti -
kepada masing-masing Penerima Gadai dan ----
setiap Kurator atau Delegasi jumlah dari ---

seluruh biaya-biaya dan pengeluaran-----
pengeluaran (termasuk biaya penasihat hukum)
yang secara wajar ditimbulkan oleh manapun -
dari mereka (dan, dalam hal Penerima Gadai,
oleh Kurator atau Delegasinya) sehubungan --
dengan setiap perubahan, pengesampingan atau
persetujuan sehubungan dengan Akta ini (dan
dokumen-dokumen, persoalan-persoalan atau --
hal-hal yang mengacu pada Akta ini).-----

15.3 Biaya pelaksanaan -----

Selama belum dibayarkan oleh Perseroan -----
berdasarkan Pasal 16.3 (Biaya Pelaksanaan) -
dari Perjanjian Fasilitas, Pemberi Gadai ---
dan/atau Perseroan akan, dalam tiga Hari ---
Kerja sejak permintaan tertulis, membayarkan
kepada Penerima Gadai, seluruh biaya-biaya -
dan pengeluaran-pengeluaran (termasuk biaya
penasihat hukum) yang ditimbulkan olehnya, -
terkait dengan pemberlakuan, atau -----
perlindungan hak-hak apapun berdasarkan (dan
setiap dokumen yang merujuk pada) Akta ini -
dan setiap proses yang dilaksanakan oleh ---
atau terhadap Penerima Gadai sebagai -----
konsekuensi atas (dalam hal Penerima Gadai,)
dirinya menandatangani Akta ini, diambilnya
atau dipertahankannya gadai yang diciptakan
atau dinyatakan akan diciptakan berdasarkan
Akta ini, atau diberlakukannya olehnya hak--
hak tersebut.-----

-----PASAL 16-----

-----KETIADAAN PERTANGGUNGJAWABAN-----

Penerima Gadai dan pengganti(-penggantinya) atau delegasi(-delegasinya) tidak akan bertanggung jawab karena alasan (a) melakukan tindakan yang diperbolehkan oleh Dokumen Gadai Saham atau (b) setiap pengabaian atau Wanprestasi sehubungan dengan Saham atau (c) pengambilalihan kepemilikan, realisasi, atau pembebasan dari seluruh atau setiap Saham, kecuali untuk setiap kerugian yang disebabkan oleh kesalahan yang disengaja atau kelalaian nyata Penerima Gadai atau pengganti(-penggantinya) atau delegasi(-delegasi) (sebagaimana berlaku).-----

-----PASAL 17-----

-----HAK MENUNTUT SECARA LANGSUNG-----

Masing-masing Pemberi Gadai dan Perseroan mengesampingkan setiap haknya untuk terlebih dahulu mensyaratkan Penerima Gadai atau Para Pihak Yang Dijamin untuk menuntut setiap hak-hak atau Jaminan atau upaya hukum atau penjaminan atau ganti rugi atau pembayaran klaim dari atau mengambil langkah atau proses lain terhadap Pemberi Gadai, Perseroan atau orang lain atau aset-aset mereka sebelum mengajukan klaim terhadap Pemberi Gadai berdasarkan Dokumen Gadai Saham. Pengesampingan ini berlaku tanpa memperhatikan hukum atau setiap ketentuan dari Dokumen Gadai Saham.-----

-----PASAL 18-----

-----PEMBAYARAN BEBAS DARI PENGURANGAN-----

Seluruh pembayaran yang dilakukan kepada Penerima Gadai berdasarkan Akta ini akan bebas dan bersih serta tanpa pengurangan dari atau pemotongan ---- Pajak kecuali Pemberi Gadai diharuskan untuk ---- melakukan pengurangan atau pemotongan pajak atas pembayaran tersebut, dalam hal mana jumlah yang - harus dibayarkan oleh Pemberi Gadai tersebut ---- harus ditambahkan sebagaimana diperlukan untuk -- memastikan bahwa, setelah adanya pengurangan atau pemotongan pajak tersebut, Penerima Gadai akan -- menerima (bebas dari kewajiban atas pengurangan - atau pemotongan tersebut) jumlah bersih yang ---- senilai dengan jumlah yang seharusnya diterima -- dan dikelola apabila tidak terdapat pengurangan - atau pemotongan pajak yang dibayarkan atau yang - harus dibayarkan.-----

-----PASAL 19-----

-----REKENING PENAMPUNGAN SEMENTARA-----

19.1 Semua uang yang diterima, diperoleh, atau -- didapat oleh Penerima Gadai berdasarkan Akta ini (termasuk hasil dari perubahan mata ---- uang) dapat, atas kebijaksanaan Penerima --- Gadai dikreditkan ke dalam rekening ----- penampungan sementara (suspense account) --- yang berbunga yang dikelola oleh Penerima -- Gadai atau setiap bank atau lembaga keuangan yang dianggap patut dan dapat disimpan di --

dalam rekening tersebut selama Penerima -----
Gadai anggap perlu sambil menunggu -----
penggunaannya dari waktu ke waktu -----
(sebagaimana Penerima Gadai berhak untuk itu
dalam diskresinya) dalam atau terhadap -----
pembebasan dari setiap Kewajiban Yang -----
Dijamin dan kecuali bila diatur di dalam ---
Akta ini, tidak ada satu pihak pun dalam ---
Akta ini yang berhak untuk menarik jumlah --
berapapun dan kapanpun atas setiap kredit --
yang ada di dalam rekening penampungan -----
sementara atau rekening impersonal -----
sebagaimana dimaksud di atas.-----

19.2 Sampai dengan Tanggal Pelepasan Final atau --
pengakhiran Akta ini berdasarkan Pasal 9 ---
(Pengakhiran) Akta ini, Penerima Gadai dapat
menempatkan dan menyimpan (sejauh -----
dimungkinkan dan untuk waktu yang ditentukan
oleh Penerima Gadai) setiap pengembalian ---
atau hasil penjualan lainnya (baik tunai ---
maupun non-tunai) yang diterima berdasarkan
Akta ini atau berdasarkan cara lainnya -----
berdasarkan kewajiban Pemberi Gadai -----
sehubungan dengan Kewajiban Yang Dijamin ---
dalam suatu bunga yang timbul pada rekening
penampungan yang memiliki bunga terpisah, --
tanpa adanya kewajiban untuk memberlakukan --
seluruh atau setiap atau sampai dengan -----
pelepasan dari Kewajiban Yang Dijamin.-----

19.3 Jika Jaminan yang dibuat dengan Akta ini ---
dilaksanakan pada saat tidak ada jumlah yang
harus dibayar berdasarkan Dokumen-Dokumen ---
Pembiayaan tetapi pada saat jumlah mungkin -
atau akan jatuh tempo, Pihak yang Dijamin --
dapat membayar setiap pemulihan atau hasil -
penegakan lainnya ke dalam rekening -----
penampungan sementara.-----

-----PASAL 20-----

PENGGUNAAN HASIL-HASIL PENERIMAAN PENGEKSEKUSIAN

-----GADAI-----

Hasil-hasil penerimaan dari setiap eksekusi oleh
Penerima Gadai berdasarkan Dokumen Gadai Saham --
atau kuasa yang diberikan kepadanya akan (tunduk
pada tuntutan pihak lain yang memiliki hak untuk
didahulukan dan dengan cara sesuai ketentuan ----
sebagaimana diatur di dalam hukum dan peraturan -
yang berlaku) akan dilaksanakan sesuai dengan ---
Pasal 26.1 (Order of application) dari Perjanjian
Fasilitas.-----

Pasal ini tidak akan mengurangi hak dari Pihak --
Yang Dijamin manapun untuk memulihkan kekurangan
apapun dari suatu Obligor atau hak Penerima Gadai
untuk menyetorkan setiap dan semua uang yang ----
diterimanya berdasarkan Akta ini ke dalam -----
rekening penampungan sementara yang dikenakan ---
bunga.-----

-----PASAL 21-----

-----LAIN-LAIN-----

21.1 Pengakuan Perseroan-----

- (a) Perseroan dengan ini mengakui, dan ----
telah diberitahukan bahwa, gadai yang -
dibuat berdasarkan Akta ini dan pada --
tanggal penandatanganan Akta ini, -----
Perseroan akan mendaftarkan gadai -----
tersebut di dalam Daftar Pemegang Saham
yang dikelola oleh Perseroan sesuai ---
dengan Pasal 4.1 Akta ini dan -----
berdasarkan hukum yang berlaku.-----
- (b) Perseroan dengan ini mengakui bahwa ---
pendaftaran gadai di dalam Daftar -----
Pemegang Saham juga merupakan bukti ---
bahwa Perseroan telah diberitahukan ---
mengenai gadai atas saham yang -----
diciptakan oleh Akta ini sepanjang ----
diperlukan oleh Pasal 1153 KUHPER.-----
- (c) Perseroan dengan ini setuju dan -----
berjanji untuk segera, dan dalam hal --
apapun dalam waktu lima (5) Hari Kerja
sejak diterimanya setiap pemberitahuan
gadai yang akan disampaikan oleh -----
Pemberi Gadai sebagaimana disebutkan --
dalam ayat (b) Pasal 4.2 Akta ini -----
(atau, jika sebelumnya, pada tanggal di
mana Permintaan Penggunaan pertama ----
disampaikan oleh Perseroan berdasarkan
Perjanjian Fasilitas), menandatangani -
dan melaksanakan pernyataan terhadap --

pemberitahuan gadai.-----

21.2 Jaminan Yang Berkelanjutan-----

Telah dipahami dan disetujui oleh Pemberi --
Gadai bahwa pada dan sejak Waktu Efektif, --
gadai ini merupakan hak yang berkelanjutan --
dan Jaminan untuk pembayaran penuh kepada --
Penerima Gadai atas seluruh Kewajiban Yang --
Dijamin dan Akta ini tidak akan diakhiri, --
dan Jaminan yang diciptakan dalam Akta ini --
tidak akan dianggap telah dilepaskan atau --
dipenuhi, sampai dengan Kewajiban Yang -----
Dijamin telah dengan tidak dapat ditarik ---
kembali dan tanpa syarat dibayarkan dan ----
dilepaskan secara penuh, terlepas dari -----
kebangkrutan atau ketidakmampuan atau -----
perubahan dalam status dari Pemberi Gadai --
atau orang lainnya manapun atau setiap -----
penyelesaian perantara apapun atau persoalan
apapun lainnya. Tanpa mengurangi ketentuan--
ketentuan sebelumnya, hak-hak Penerima Gadai
atas suatu ganti rugi untuk biaya, -----
pengeluaran yang ditimbulkan semata-mata ---
karena pengakhiran, deregistrasi dan -----
manajemen jaminan yang diterima berdasarkan
Akta ini akan tetap berlanjut setelah adanya
pengakhiran atau pemberitahuan pengakhiran --
Akta ini.-----

21.3 Pengesampingan atas Hak untuk Membela Diri--

Jaminan yang dibentuk oleh Akta ini tidak --

akan terpengaruh oleh tindakan, pengabaian, hal atau masalah apapun, kecuali untuk ----- ketentuan ini, yang akan mengurangi, ----- melepaskan, atau mengesampingkan kewajiban-- kewajiban Pemberi Gadai atau Perseroan ----- berdasarkan Akta ini atau mengurangi atau -- menghilangkan kewajiban-kewajiban tersebut -- secara keseluruhan atau sebagian termasuk -- (baik yang diketahui maupun tidak oleh ----- Pemberi Gadai, Perseroan, Penerima Gadai --- atau Pihak Yang Dijamin mana pun):-----

(a) setiap waktu, pengesampingan atau ----- konsesi diberikan untuk, atau komposisi dengan Pemberi Gadai atau Perseroan --- atau setiap pihak lainnya;-----

(b) pelepasan Obligor manapun atau orang -- lain berdasarkan komposisi atau ----- pengaturan dengan kreditur manapun dari anggota Grup manapun;-----

(c) pengambilan, perubahan, kompromi, ----- pertukaran, pembaharuan, atau pelepasan atau penolakan atau kelalaian untuk --- menyempurnakan, mengambil, atau ----- memberlakukan setiap hak atas, atau --- Jaminan atas aset-aset dari setiap ---- pihak manapun atau tidak adanya atau -- tidak terpenuhinya setiap ketentuan --- formalitas manapun atau persyaratan --- lainnya mana pun sehubungan dengan ----

setiap instrumen atau kegagalan untuk mengakui nilai penuh dari setiap Jaminan lainnya;

(d) setiap ketidakmampuan atau tidak adanya kuasa, wewenang, atau status hukum dari atau pembubaran atau perubahan anggota-anggota atau status dari Perseroan atau setiap pihak lain manapun;

(e) setiap perubahan, novasi, tambahan, perpanjangan, pernyataan kembali (sebagaimanapun mendasarnya dan baik lebih memberatkan atau tidak) atau penggantian dari Dokumen-Dokumen Pembiayaan atau setiap dokumen atau jaminan lainnya termasuk perubahan untuk tujuan, perpanjangan dari atau peningkatan fasilitas apapun atau penambahan fasilitas baru manapun dalam Dokumen Pembiayaan apa pun atau dokumen atau jaminan lainnya;

(f) setiap ketidakberlakuan, ketidakabsahan, atau ketidaksahihan dari setiap kewajiban Pemberi Gadai atau Perseroan atau setiap pihak lain berdasarkan Dokumen-Dokumen Pembiayaan atau setiap dokumen lain atau Jaminan, dengan maksud bahwa setiap kewajiban Pemberi Gadai atau Perseroan akan tetap berlaku, dan Akta ini akan ditafsirkan

sebagaimana mestinya, seolah-olah tidak ada ketidakberlakuan, ketidakabsahan, atau ketidaksahihan; -----

(g) setiap penundaan, pelepasan, -----
pengurangan, ketidakberadaan, atau ----
keadaan serupa lainnya yang -----
mempengaruhi setiap kewajiban atas ----
Pemberi Gadai, Perseroan atau setiap --
pihak lain berdasarkan suatu Dokumen---
Dokumen Pembiayaan yang disebabkan oleh
proses kepailitan, likuidasi, atau ----
pembubaran, proses pengelolaan wajib --
atau resmi atau proses serupa lainnya,
proses berdasarkan hukum, peraturan ---
atau perintah apapun sehingga masing---
masing kewajiban tersebut untuk tujuan
masing-masing kewajiban Pemberi Gadai -
atau Perseroan berdasarkan Dokumen ----
Gadai Rekening Bank akan ditafsirkan --
seolah-olah tidak ada keadaan-keadaan -
tersebut; dan-----

(h) Akta atau Dokumen-Dokumen Pembiayaan --
lain yang tidak ditandatangani atau ---
mengikat pada pihak manapun.-----

21.4 Tidak ada pengurangan-----

Baik kewajiban Pemberi Gadai atau Perseroan
maupun keabsahan atau keberlakuan Akta ini -
tidak akan berkurang, terpengaruh, atau ----
dihapus dengan adanya:-----

- (a) ketidakabsahan, ketidakberlakuan, -----
ketidaksahihan, atau ketidaksesuaian --
apapun dalam eksekusi atas Dokumen-----
Dokumen Pembiayaan manapun;-----
- (b) setiap kekurangan atas kewenangan pihak
manapun untuk menandatangani atau -----
melaksanakan kewajiban-kewajibannya ---
berdasarkan Dokumen-Dokumen Pembiayaan
manapun atau setiap ketidaksesuaian ---
pelaksanaan atasnya atau setiap -----
berkurangnya kewenangan setiap pihak --
untuk bertindak atas nama pihak -----
tersebut;-----
- (c) kepailitan, likuidasi, insolvensi, ----
ketidakmampuan, disabilitas, atau -----
pembatasan dengan penjelasan apapun ---
atau setiap perubahan dokumen -----
pendirian, anggaran dasar, atau status
setiap pihak lain berdasarkan Dokumen--
Dokumen Pembiayaan;-----
- (d) Penerima Gadai saat ini atau setelahnya
berurusan dengan penukaran, pelepasan,
atau penolakan dari penyempurnaan atau
eksekusi Jaminan apapun;-----
- (e) pembayaran kepada Penerima Gadai oleh -
setiap orang atas, atau penyelesaian --
dari, bagian manapun dari Kewajiban ---
Yang Dijamin;-----
- (f) setiap waktu atau keikutsertaan yang --

diberikan atau disepakati untuk -----
diberikan oleh Penerima Gadai kepada --
orang lainnya manapun, sehubungan -----
dengan kewajiban-kewajiban berdasarkan
Dokumen-Dokumen Pembiayaan manapun;-----

(g) setiap amendemen, novasi, tambahan, ---
perpanjangan (baik jatuh tempo atau ---
tidak), pernyataan kembali (dalam -----
setiap kasus betapapun mendasar dan apa
pun sifatnya, dan baik lebih -----
memberatkan atau tidak) atau -----
penggantian Dokumen Pembiayaan atau ---
dokumen atau jaminan lainnya;-----

(h) setiap tindakan, kejadian atau -----
kelalaian yang akan atau dapat, kecuali
untuk ketentuan ini, mengakibatkan ----
prasangka, mengganggu, melepaskan atau
bagaimanapun berdampak pada tanggung --
jawab Pemberi Gadai berdasarkan Akta --
ini;-----

(i) setiap pembebanan (lien), tanggungan --
atau Jaminan lain atau hak-hak atau ---
ganti rugi berdasarkan Dokumen -----
Pembiayaan manapun yang telah atau akan
dimiliki oleh atau tersedia untuk -----
Penerima Gadai atau setiap hal lainnya
yang telah atau akan menjadi batal, ---
dapat dibatalkan, atau tidak berlaku, -
atau berkurang baik seluruhnya atau ---

sebagian, atau Penerima Gadai dari ----
waktu ke waktu melepaskan, menahan diri
dari pelaksanaan, mengubah, atau dengan
cara apapun yang sama atau kewenangan,
hak, atau ganti rugi apapun yang -----
Penerima Gadai miliki saat ini atau di
kemudian hari akan Penerima Gadai -----
peroleh dari atau terhadap Pemberi ----
Gadai, Perseroan atau setiap pihak ----
lainnya;-----

(j) setiap penukaran, pelepasan, -----
pembebasan, perolehan atau cara -----
perolehan lain dari setiap Jaminan yang
ada saat ini atau di kemudian hari akan
dimiliki oleh atau untuk kepentingan --
dari Penerima Gadai sehubungan dengan -
seluruh atau setiap Kewajiban Yang ----
Dijamin yang dijamin oleh Akta ini;----

(k) setiap pengesampingan, pelaksanaan, ---
kelalaian untuk melaksanakan, kompromi,
pembaharuan, atau pelepasan dari setiap
hak terhadap Pemberi Gadai, Perseroan,
atau setiap pihak lain atau setiap ----
kompromi, pengaturan, atau penyelesaian
lain atas pengesampingan, pelaksanaan,
kelalaian untuk melaksanakan, kompromi,
pembaharuan, atau pelepasan tersebut; -
atau-----

(l) setiap tindakan atau perihal lain yang

dapat mengurangi gadai dengan cara lain
berdasarkan Akta ini.-----

21.5 Tidak ada Pelepasan dan Pembebasan-----

Meskipun terjadi pelepasan, pembebasan atau penyelesaian dari waktu ke waktu antara -----
Penerima Gadai dan Pemberi Gadai, apabila --
jaminan, disposisi, atau pembayaran apapun -
diberikan atau dilakukan kepada Penerima ---
Gadai sehubungan dengan Kewajiban Yang -----
Dijamin oleh Pemberi Gadai atau pihak -----
lainnya dihalangi atau dikesampingkan atau -
diperintahkan untuk diserahkan, dibayar ----
kepada yang lain, dikembalikan atau -----
dikurangi oleh ketentuan, hukum atau -----
pengundangan sehubungan dengan kepailitan, -
keadaan tidak mampu membayar (insolvensi), -
likuidasi, penutupan, komposisi atau -----
pengaturan yang saat itu berlaku atau alasan
lainnya, Penerima Gadai, meskipun terdapat -
ketentuan lain dalam Akta ini dan sepanjang
sepenuhnya diperbolehkan oleh hukum dan ----
peraturan yang berlaku, akan berhak untuk --
mengeksekusi Akta ini seolah-olah pelepasan,
pembebasan atau penyelesaian tersebut di ---
atas belum terjadi.-----

21.6 Kuasa-kuasa Kumulatif-----

(a) Kuasa-kuasa yang diberikan berdasarkan
Akta ini kepada Penerima Gadai adalah -
kumulatif, tanpa mengurangi kuasa-kuasa

mereka masing-masing berdasarkan hukum secara umum, dan dapat digunakan ----- sesering mungkin sebagaimana dianggap pantas oleh Penerima Gadai.-----

(b) Penerima Gadai dapat, sehubungan dengan penggunaan kuasa-kuasa mereka, ----- bergabung atau setuju dengan setiap --- orang dalam setiap transaksi, skema --- atau pengaturan apapun.-----

(c) Kuasa-kuasa dari Penerima Gadai ----- berdasarkan Akta ini akan, sepanjang -- diperbolehkan oleh hukum dan peraturan yang berlaku, bagaimanapun juga tidak -- akan ditangguhkan, dikesampingkan atau sebaliknya dikurangi oleh apapun selain dari suatu pernyataan persetujuan atau perubahan.-----

21.7 Non-kompetisi-----

Sampai Kewajiban Yang Dijamin telah dengan -- tidak dapat ditarik kembali dan tanpa syarat dibayarkan dan dilepaskan secara penuh dan -- kecuali ditentukan lain oleh Penerima Gadai, Pemberi Gadai tidak akan melaksanakan setiap hak yang mungkin dimilikinya dengan alasan -- pelaksanaan atas setiap kewajibannya ----- berdasarkan Akta ini atau dengan alasan atas setiap jumlah yang harus dibayarkan, atau -- kewajiban yang timbul berdasarkan Akta ini:--

(a) untuk mengajukan klaim atas setiap hak

atas ganti rugi atau kontribusi -----
sehubungan dengan setiap pembayaran yang
dibuat atau pemenuhan lain atas -----
kewajiban-kewajiban Pemberi Gadai -----
berdasarkan Akta ini;-----

(b) untuk membawa proses hukum atau proses
lainnya untuk perintah yang -----
mengharuskan Obligor untuk melakukan --
pembayaran, atau melakukan kewajiban --
apa pun, sehubungan dengan mana Pemberi
Gadai telah memberikan ganti rugi atau
memberikan hak jaminan apa pun untuk --
pelaksanaan tepat waktu dari kewajiban
tersebut berdasarkan Akta ini;-----

(c) untuk mengambil keuntungan (baik dengan
cara subrogasi atau dengan cara -----
lainnya) atas setiap hak Penerima Gadai
berdasarkan Dokumen-Dokumen Pembiayaan;

(d) untuk menggunakan hak perjumpaan utang
terhadap Obligor manapun; dan/atau-----

(e) untuk mengajukan klaim atau membuktikan
sebagai kreditur yang berkompetisi ----
dengan Penerima Gadai.-----

Pemberi Gadai harus menahan setiap -----
keuntungan, pembayaran, atau distribusi yang
diterimanya yang bertentangan dengan Pasal -
21.7 untuk dan atas nama Penerima Gadai dan
harus dengan segera membayar atau -----
menyerahkan pembayaran kepada Penerima Gadai

atau sebagaimana diarahkan oleh Penerima ---
Gadai untuk pelaksanaan sehubungan dengan --
Pasal 20 dari Akta ini.-----
Dengan tidak mengurangi penyerahan atas ----
gadai berdasarkan Akta ini, kecuali dan ----
hingga terjadinya suatu Peristiwa -----
Wanprestasi yang berkelanjutan, Pemberi ----
Gadai harus melaksanakan setiap dan seluruh
hak berdasarkan Saham sesuai dengan -----
ketentuan-ketentuan dalam Akta ini dan -----
Dokumen-Dokumen Pembiayaan, namun hanya ----
dalam hal dan sejauh pelaksanaan hak-hak ---
tersebut berada dalam ketentuan yang -----
ditentukan tidak menyebabkan terjadinya ----
suatu Peristiwa Wanprestasi yang -----
berkelanjutan.-----
Meskipun terdapat gadai atas Saham -----
berdasarkan Akta ini, Pemberi Gadai wajib --
tetap bertanggung jawab untuk melaksanakan -
seluruh kewajiban berdasarkan atau -----
sehubungan dengan Saham dan memenuhi setiap
ketentuan (baik yang membatasi atau lainnya)
dan ketentuan yang harus dipenuhinya dalam -
Saham. Penerima Gadai tidak berkewajiban ---
atau tidak bertanggung jawab kepada Pemberi
Gadai atau pihak lain yang ada dalam atau --
sehubungan dengan dengan Saham.-----

21.8 Apropriasi-----

Sampai Kewajiban Yang Dijamin telah -----

dibayarkan secara penuh, Penerima Gadai ----
dapat:-----

(a) mengupayakan tidak dilaksanakannya ----
pengajuan atau pelaksanaan jumlah yang
harus dibayarkan, Jaminan, atau hak-hak
apapun yang dimiliki atau diterima oleh
Penerima Gadai (atau setiap wali amanat
atau agen atas namanya) sehubungan ----
dengan jumlah tersebut, atau mengajukan
dan melaksanakan jumlah yang harus ----
dibayarkan, Jaminan, atau hak-hak -----
tersebut dalam ketentuan dan prosedur -
yang dianggap sesuai (baik atas jumlah
tersebut atau tidak) dan Pemberi Gadai
tidak berhak atas keuntungan atas surat
berharga, Jaminan, atau hak-hak -----
tersebut; dan-----

(b) menyimpan dalam rekening penampungan --
setiap jumlah atas suatu pelaksanaan --
Akta ini tanpa adanya kewajiban untuk -
membayar bunga atas setiap jumlah uang
tersebut, dan memberlakukan jumlah yang
timbul atas kredit dari setiap rekening
penampungan atas pembayaran Kewajiban -
Yang Dijamin dan pada saat jatuh tempo
dan harus dibayarkan.-----

21.9 Hak-Hak yang akan Diberikan Secara Luas-----

Hak-hak Penerima Gadai dalam Akta ini harus
ditafsirkan dalam arti seluas mungkin, -----

dengan maksud bahwa Penerima Gadai akan ----
diberikan berbagai kewenangan seluas dan ---
sefleksibel mungkin dengan memperhatikan ---
Akta ini, Dokumen-Dokumen Pembiayaan, -----
dokumen pendirian Perseroan dan hukum yang -
berlaku.-----

-----PASAL 22-----

-----JAMINAN INDEPENDEN-----

22.1 Gadai yang diberikan berdasarkan Akta ini --
oleh Pemberi Gadai merupakan tambahan -----
terhadap dan berdiri sendiri dari setiap ---
Jaminan, garansi, hak atau pemulihan lain --
yang telah dibuat, atau mungkin setiap saat,
dapat dibuat oleh Pemberi Gadai, Perseroan,
atau pihak ketiga lainnya untuk kepentingan
Penerima Gadai (untuk dan atas nama Para ---
Pihak Yang Dijamin) sehubungan dengan -----
Kewajiban Yang Dijamin. Penerima Gadai dapat
melaksanakan hak-haknya berdasarkan Akta ini
dan melaksanakan Akta ini terhadap Pemberi -
Gadai berdasarkan ketentuan-ketentuan dalam
Akta ini, tanpa mengesampingkan, dan berdiri
sendiri dari, setiap Jaminan, garansi, hak -
atau pemulihan lain yang telah dibuat oleh -
atau ada untuk Penerima Gadai atau Para ----
Pihak Yang Dijamin.-----

22.2 Bertindak sesuai dengan Dokumen-Dokumen ----
Pembiayaan, Penerima Gadai dapat secara ----
bebas memutuskan, menurut kehendaknya -----

sendiri, apabila Jaminan yang diberikan ----
kepada Penerima Gadai berdasarkan Dokumen --
Jaminan Transaksi harus dilaksanakan oleh --
Penerima Gadai, juga sebagai kelanjutan dari --
Jaminan yang akan dilaksanakan. Selanjutnya,
penandatanganan dan/atau pelaksanaan dari --
setiap Dokumen Jaminan Transaksi tidak -----
dimaksudkan untuk mengubah atau menggantikan
Jaminan atau setiap hak-hak dan kewajiban---
kewajiban yang terdapat dalam Akta ini dan -
tidak akan dengan cara apapun mempengaruhi,
atau membatalkan keberlakuan dan keabsahan -
Akta ini atau setiap ketentuan atau -----
persyaratan dalam Akta ini dan Pemberi Gadai
tidak berhak (dan sepanjang diperlukan, ----
Pemberi Gadai dengan ini mengesampingkan hak
yang dimilikinya) untuk mengajukan pembelaan
atau gugatan kepada pengadilan apapun atas -
penandatanganan dan/atau pelaksanaan atas --
Dokumen Jaminan Transaksi sebagai penyebab -
untuk membatalkan keberlakuan dan keabsahan
Akta ini dan setiap ketentuan atau -----
persyaratan yang diatur dalam Akta ini.-----

-----PASAL 23-----

-----PENGESAMPINGAN DAN HAK KUMULATIF-----

Penerima Gadai tidak memiliki kewajiban untuk ---
melaksanakan hak dan manfaatnya berdasarkan Akta
ini. Pemberi Gadai setuju bahwa tidak ada -----
kegagalan atau penundaan atau kehilangan oleh ---

Penerima Gadai untuk melaksanakan hak atau upaya hukum apa pun berdasarkan Akta ini yang akan ---- berlaku atau ditafsirkan sebagai pengesampingan - dari hak atau upaya hukum tersebut, atau merupakan suatu pilihan untuk menegaskan Akta ini. Tidak -- ada pilihan untuk menegaskan Akta ini dari pihak Penerima Gadai yang akan berlaku kecuali ----- dilakukan secara tertulis. Tidak ada satu atau -- sebagian pelaksanaan hak atau upaya hukum yang -- dapat menghalangi pelaksanaan lebih lanjut atau - pelaksanaan hak atau upaya hukum lainnya. Hak-hak dan upaya hukum yang diberikan dalam Akta ini --- adalah kumulatif dan tidak membatasi hak atau --- upaya yang diberikan oleh hukum.-----

-----PASAL 24-----

-----KETERPISAHAN-----

Jika sepanjang waktu, dalam hal terdapat satu --- atau lebih ketentuan dalam Akta ini terbukti ---- menjadi tidak berlaku, tidak sah, atau tidak ---- dapat dilaksanakan sehubungan dengan hukum dan -- peraturan yang berlaku di yurisdiksi manapun, --- keabsahan, legalitas, dan keberlakuan ketentuan-- ketentuan lain dalam Akta ini tidak akan ----- terpengaruh atau terganggu, dan Para Pihak harus menandatangani amendemen Akta ini yang, bersama - dengan ketentuan-ketentuan lainnya, tidak akan -- menimbulkan kewajiban keuangan atau lainnya dari Pemberi Gadai dan hak-hak Penerima Gadai sebisa - mungkin tetap sama seperti yang diatur dalam ----

ketentuan yang menjadi tidak berlaku, tidak sah, atau tidak dapat dilaksanakan tersebut.-----

-----PASAL 25-----

-----GANTI RUGI-----

Pemberi Gadai dengan ini berjanji dengan tidak dapat ditarik kembali untuk segera mengganti rugi Penerima Gadai, Para Pihak Yang Dijamin, Kurator dan Delegasi, dari dan atas seluruh biaya-biaya, pengeluaran-pengeluaran, kerugian, atau tanggung jawab (termasuk biaya hukum), yang dimiliki oleh, dibebani atau dikenakan pada Penerima Gadai, Para Pihak Yang Dijamin, Kurator dan Delegasi, dan --- setiap agen atau perwakilannya dengan cara apapun berdasarkan atau sehubungan dengan atau yang ---- timbul dari atau terkait dengan Akta ini atau --- Saham, termasuk namun tidak terbatas pada:-----

- (a) kegagalan Pemberi Gadai untuk melaksanakan -- kewajibannya berdasarkan Akta ini dan ----- Dokumen-Dokumen Pembiayaan lainnya manapun;--
- (b) pelaksanaan atau ketidakmampuan untuk ----- melaksanakan hak apapun berdasarkan Akta ini oleh Penerima Gadai;-----
- (c) pemberlakuan atau perlindungan Saham dan --- Akta ini dan setiap hak Penerima Gadai ----- berdasarkan Akta ini;-----
- (d) tindakan atau kepercayaan atas suatu ----- pemberitahuan, permintaan atau instruksi --- dimana Penerima Gadai secara wajar percayai keaslian, kebenaran dan kewenangan secara --

pantasnya;-----

(e) menginstruksikan kuasa hukum, akuntan, -----
penasihat pajak, surveyor, penasihat -----
keuangan atau penasihat profesional atau ---
ahli lainnya sebagaimana diizinkan -----
berdasarkan Perjanjian Fasilitas sehubungan
dengan Akta ini; dan-----

(f) konversi untuk setiap mata uang lainnya atas
setiap jumlah terutang dari Pemberi Gadai --
berdasarkan Akta ini,-----

Ganti rugi yang dimaksud di dalam Pasal ini -----
meliputi kewajiban yang terpisah dan independen -
dari Pemberi Gadai, yang menimbulkan dasar -----
tindakan yang terpisah dan independen atasnya, --
memberlakukan tanpa memperhatikan setiap waktu --
atau keuntungan yang diberikan kepada Pemberi ---
Gadai atau setiap pihak lain dan lepas dari -----
pelepasan Jaminan berdasarkan Akta ini.-----

Untuk menghindari keragu-raguan, seluruh biaya---
biaya, pengeluaran-pengeluaran, kerugian, atau --
tanggung jawab yang ditimbulkan oleh Penerima ---
Gadai dalam Pasal ini akan dijamin oleh Akta ini.

-----PASAL 26-----

-----PERUBAHAN DAN PENGALIHAN-----

26.1 Suatu ketentuan dalam Akta ini atau hak yang
diciptakan di dalam Akta ini hanya dapat ---
dikesampingkan atau diamendemen sesuai -----
dengan Pasal 33 (Amendment and Waivers) ----
Perjanjian Fasilitas.-----

26.2 Akta ini mengikat kepada dan menimbulkan ---
manfaat pada pengganti hak dan penerima ----
pengalihan dari para Pihak; dengan -----
ketentuan, Pemberi Gadai tidak dapat -----
mengalihkan hak dan kewajibannya berdasarkan
Akta ini.-----

26.3 Penerima Gadai dapat pada setiap waktu, ----
tunduk pada ketentuan Dokumen-Dokumen -----
Pembiayaan, mengalihkan, atau dengan cara --
lain memindahkan seluruh atau setiap bagian
dari hak dan manfaat yang dimilikinya -----
berdasarkan Akta ini sesuai dengan Dokumen-
Dokumen Pembiayaan, dan dalam hal tersebut,
penerima (-penerima) pengalihan, penerima(--
penerima) kuasa atau penerima(-penerima) ---
transfer dari Gadai tersebut, sebagaimana --
keadannya, akan secara otomatis terikat ----
dengan hak, kepentingan dan manfaat dari ---
Penerima Gadai tersebut berdasarkan Akta ini
tanpa kehilangan prioritas. Penerima Gadai -
dengan ini diberikan kewenangan oleh Pemberi
Gadai untuk mengambil tindakan atau langkah
apapun yang diperlukan untuk melaksanakan --
secara efektif hak dari penerima-penerima --
pengalihan atau pengganti hak dari penerima
Gadai tersebut berdasarkan Akta ini dan ----
Dokumen-Dokumen Pembiayaan, termasuk namun -
tidak terbatas pada persiapan, atau -----
penandatanganan atas perjanjian-perjanjian -

yang mengubah atau menambah Akta ini.-----

26.4 Sehubungan dengan pengalihan oleh Penerima –
Gadai berdasarkan Pasal 26.3 dari Akta ini –
dan/atau pengalihan atau penyerahan oleh ---
setiap Pemberi Pinjaman berdasarkan -----
Perjanjian Fasilitas sesuai dengan Pasal 22
(Change of Lender) dari Perjanjian -----
Fasilitas, Pemberi Gadai dengan ini -----
mengonfirmasikan dan setuju bahwa Akta ini,
akan terus menjadi kewajiban-kewajiban yang
sah, mengikat, dan berlaku dari masing-----
masing pihak dalam Perjanjian Fasilitas dan
Jaminan yang diciptakan dalam Akta ini dan –
dalam setiap Dokumen Jaminan Transaksi di --
mana Pemberi Gadai merupakan pihak dan akan
terus berlaku dan efektif setelah pengalihan
dan/atau pemindahan tersebut.-----

26.5 Dokumen Gadai Saham akan tetap berlaku -----
terlepas dari adanya amalgamasi atau merger
(bagaimanapun terpengaruhnya) yang berkaitan
dengan Penerima Gadai; dan rujukan kepada --
Penerima Gadai akan termasuk pula setiap ---
penerima pengalihannya atau penerima -----
pemindahannya dan setiap orang yang, -----
berdasarkan hukum di yurisdiksi pendirian --
atau tempat pendiriannya, menanggung hak dan
kewajiban dari Penerima Gadai berdasarkan --
Dokumen Gadai Saham atau berdasarkan mana, –
berdasarkan hukum yang dimaksud, hak-hak dan

kewajiban-kewajiban tersebut telah -----
dialihkan.-----

26.6 Penerima Gadai berhak untuk mengemukakan ---
informasi sehubungan dengan Pemberi Gadai ---
atau pihak lain dan Dokumen Gadai Saham ----
sebagaimana dianggap patut oleh Penerima ---
Gadai kepada setiap penerima pengalihan yang
sebenarnya ataupun yang diusulkan secara ---
langsung maupun tidak langsung atau kepada -
setiap orang yang mana informasi tersebut --
perlu dikemukakan sesuai dengan hukum dan --
peraturan yang berlaku.-----

-----PASAL 27-----

-----HUKUM YANG MENGATUR-----

Akta ini diatur dan ditafsirkan berdasarkan hukum
Republik Indonesia.-----

-----PASAL 28-----

-----BAHASA-----

Akta ini dibuat dalam versi Bahasa Indonesia dan
Bahasa Inggris. Semua versi tersebut adalah sama
otentiknya. Versi bahasa Inggris dari Akta ini --
dilampirkan sebagai Lampiran 1 (Versi Bahasa ----
Inggris) ("Versi Bahasa Inggris") pada versi ----
bahasa Indonesia dari Akta ini. Apabila terdapat
perbedaan interpretasi antara Versi Bahasa -----
Inggris dan versi Bahasa Indonesia terkaitnya, --
maka Versi Bahasa Inggris yang berlaku (sejauh --
diizinkan oleh peraturan perundang-undangan yang
berlaku) dan versi Bahasa Indonesia akan dianggap

secara otomatis diubah (efektif sejak tanggal ---
Akta ini) agar sesuai dengan Versi Bahasa -----
Inggris.-----

-----PASAL 29-----

-----YURISDIKSI-----

29.1 Pemberi Gadai dan Perseroan setuju bahwa ---
setiap tindakan hukum atau proses beracara -
yang timbul dari, atau sehubungan dengan, --
Akta ini dapat diajukan ke Pengadilan Negeri
Jakarta Selatan Pemberi Gadai dengan tanpa -
dapat ditarik kembali dan tanpa syarat -----
menundukkan dirinya kepada yurisdiksi yang -
tidak eksklusif dari pengadilan tersebut. --
Penundukan diri Pemberi Gadai kepada -----
yurisdiksi tersebut tidak akan (dan tidak --
akan ditafsirkan sebagai) membatasi hak dari
Penerima Gadai untuk melakukan setiap -----
tindakan atau mengajukan proses hukum yang -
timbul dari atau sehubungan dengan Akta ini
di yurisdiksi manapun yang dianggapnya -----
sesuai dan juga pelaksanaan perbuatan atau -
proses hukum pada satu yurisdiksi tidak akan
membatasi Penerima Gadai untuk melaksanakan
perbuatan hukum lain atau selanjutnya pada -
yurisdiksi yang sama atau yurisdiksi -----
lainnya.-----

29.2 Pemberi Gadai dengan tidak dapat ditarik ---
kembali dan tanpa syarat mengesampingkan ---
setiap keberatan yang dimilikinya pada saat

ini atau di kemudian hari atas pemilihan ---
tempat berdasarkan setiap tindakan hukum ---
yang timbul berdasarkan atau terkait Akta --
ini atas dasar tempat atau forum non-----
conveniensi atau atas dasar lainnya. Pemberi
Gadai juga setuju bahwa suatu putusan final
terhadapnya atas setiap tindakan hukum atau
proses hukum adalah final dan bersifat -----
konklusif dan dapat dieksekusi di setiap ---
yurisdiksi lainnya.-----

29.3 Pemberi Gadai dengan tidak dapat ditarik ---
kembali mengesampingkan setiap kekebalan ---
yang dimiliki atau akan dimiliki olehnya ---
atau harta kekayaannya termasuk kekebalan --
atas kedaulatan atau lainnya, dari segala --
perjumpaan hutang atau tindakan hukum di ---
Republik Indonesia atau di manapun, termasuk
kekebalan hukum atas suatu proses hukum, ---
kekebalan hukum dari yurisdiksi pengadilan -
atau majelis manapun, dan kekebalan dari ---
penyitaan terhadap harta kekayaannya sebelum
putusan pengadilan atau eksekusi atas -----
putusan pengadilan.-----

Para penghadap saya, Notaris, kenal. -----

-----DEMIKIANLAH AKTA INI-----

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di -----
Jakarta Selatan, pada hari dan tanggal tersebut -
dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh: -----

1. Tuan SIGIT ROSIDI, lahir di Palangka Raya, ---
pada tanggal 9 (sembilan) September 1998 -----
(seribu sembilan ratus sembilan puluh -----

delapan), Asisten Notaris, bertempat tinggal di Jalan Antang Kalang Nomor 46, Rukun Tetangga 001/Rukun Warga 014, Kelurahan Langkai, Kecamatan Pahandut, Kota Palangka Raya, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 6271010909980003, Warga Negara Indonesia, untuk sementara berada di Jakarta;

2. Nona SAARAH FAADHILAH, lahir di Jakarta, pada tanggal 7 (tujuh) Juni 2000 (dua ribu), Asisten Notaris, bertempat tinggal di Cipinang Muara, Rukun Tetangga 008/Rukun Warga 004, Kelurahan Cipinang Muara, Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 3175034706000007, Warga Negara Indonesia;

- keduanya saya, Notaris kenal, sebagai saksi. Setelah akta ini saya, Notaris bacakan, kepada para penghadap dan saksi-saksi, akta ini ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris.

Dilaksanakan tanpa perubahan.

- Minuta ini telah ditandatangani dengan sempurna.

Diberikan untuk salinan yang sama bunyinya.

Notaris di Kota Jakarta Selatan,



(JOSE DIMA SATRIA, S.H., M.Kn.)



SCHEDULE 1 / LAMPIRAN 1
ENGLISH VERSION / VERSI BAHASA INGGRIS

THIS DEED OF SHARES PLEDGE is made on 10 December 2024

BETWEEN:

1. **PT TRIMEGAH BANGUN PERSADA TBK**, a public limited liability company established and existing under the laws of the Republic of Indonesia with its registered office at Gedung Panin Bank Lt. 2, Jl. Jend. Sudirman Kav. 1, Kel. Gelora, Kec. Tanah Abang, Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta, 10270 with Business Identification Number 8120016181051 (this company, including its successors in title shall hereinafter collectively be referred to as the "**Pledgor**");
2. **PT BANK OCBC NISP TBK.**, a public company duly established and validly existing under the laws of the Republic of Indonesia, licensed and supervised by the Financial Services Authority (*Otoritas Jasa Keuangan*), having its registered address at OCBC Tower, Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 25, acting in its capacity as the Security Agent for and on behalf of the Secured Parties (this entity, including its successors in title, permitted assignees and/or transferees shall hereinafter collectively be referred to as the "**Pledgee**"); and
3. **PT KARUNIA PERMAI SENTOSA**, a limited liability company duly established and validly existing under the laws of the Republic of Indonesia, having its registered address at Panin Bank Building, 3rd Floor, Jl. Jend. Sudirman Kav. 1, Kel. Gelora, Kec. Tanah Abang, Central Jakarta with Business Identification Number 2611210038791 (the "**Company**").

The Pledgor, the Pledgee and the Company are hereinafter, where necessary, also collectively referred to as the "**Parties**" and each as a "**Party**".

The Parties, acting in the above mentioned capacities, hereby firstly declare as follows:

- (A) Pursuant to a US\$250,000,000 Facility Agreement dated 9 December 2024 (the "**Facility Agreement**") made by and between (i) the Company as borrower (the "**Borrower**"); (ii) Oversea-Chinese Banking Corporation Limited as coordinating bank; (iii) the financial institutions listed in schedule 1 (*The Original Lenders*) of the Facility Agreement as lenders (the "**Original Lenders**"); (iv) PT Bank OCBC NISP Tbk. as agent of the Finance Parties (other than itself) (the "**Facility Agent**"); and (v) the Pledgee as security agent, the Original Lenders have agreed to make available the Facility (as defined under the Facility Agreement) to the Borrower, subject to the terms and conditions set out in the Facility Agreement.
- (B) The Pledgor is or will be (as may be the case) the legal owner of the Shares (as defined below).
- (C) It is a condition precedent to the first Utilisation under the Facility Agreement that the Pledgor and the Company enter into this Deed, and the Pledgor has agreed to, on and from the Effective Time (as defined below), pledge the rights, interest and ownership over the Shares to the Pledgee to secure the full and punctual payment



and performance of the Secured Liabilities by the Obligors subject to the terms and conditions of this Deed.

- (D) Under the Facility Agreement, the Pledgee is authorised and directed to enter into, among others, the Indonesian Security Documents for and on behalf of the Secured Parties, and receive, administer and enforce the security interests created under the Indonesian Security Documents in favour of the Secured Parties.
- (E) The Pledgor recognizes and acknowledges that without the security interest as described above in Recital (C), the Secured Parties would not have agreed to enter into the relevant Finance Documents and that accordingly this Deed is considered to be for the benefit of the Pledgor and constitutes an integral and inseparable part of the Finance Documents.

NOW, THEREFORE, the Parties, acting in the above mentioned capacities, declare that the Parties covenant and agree as follows:

ARTICLE 1

DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 Definitions

In this Deed, except to the extent that the context requires otherwise or separately defined in this Deed, capitalized terms used herein have the same meaning as given to the terms in the Facility Agreement as if set out in full in this Deed and the Pledgor acknowledges that it has been provided with a copy of the Facility Agreement. The following expressions shall have the following meanings:

"Acknowledgement of Pledge of Additional Shares" means, in relation to any Future Shares, an acknowledgement in the form attached hereto as Schedule 2 to this Deed by which the Company shall confirm the creation of a first right of pledge over such Future Shares in favour of the Pledgee.

"Company Law" means Law No. 40 of 2007 on the Limited Liability Companies as amended by Government Regulation in Lieu of Law No. 2 of 2022, which has been promulgated by Law No. 6 of 2023, as may be further amended, replaced and re-enacted from time to time.

"Deed" means this Deed of Shares Pledge (including all its attachments and appendices) and any amendments, modification, addition, supplemental thereto from time to time.

"Effective Time" means the time at and date on which the Pledgor delivers to the Pledgee written confirmation and evidence, in form and substance satisfactory to the Pledgee that the necessary shareholder resolutions have been passed at the extraordinary general meeting of Lygend, approving this Deed, entry into this Deed and the transactions contemplated thereunder.

"Final Discharge Date" means the date on which (i) no Obligor has any further actual or contingent obligation to make any payments to any of the Secured Parties under or pursuant to the terms of any of the Finance Documents and (ii) no Secured Party has



any actual or contingent obligation or liability under or pursuant to the Finance Documents, or any of them, which will give rise to such an actual or contingent obligation of any Obligor.

"Future Shares" means any Shares which will be held by, to the order of, or on behalf of the Pledgor, after the execution of this Deed, whether through the issuance of new Shares by the Company to the Pledgor or acquisition by the Pledgor of any Shares from a third party or otherwise.

"General Meetings of the Shareholders" means general meetings of the shareholders of the Company (either annual or extraordinary) which are held or to be held in accordance with the Company's articles of association and the Company Law.

"ICC" means the Indonesian Civil Code (*Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*).

"Lygend" means Lygend Resources & Technology Co., Ltd. (formerly known as Ningbo Lygend Mining Co., Ltd.).

"Pledge of Shares Documents" means this Deed and the Powers of Attorney.

"Powers of Attorney" means the Power of Attorney to Sell Shares and the Power of Attorney to Vote for Shares.

"Power of Attorney to Sell Shares" means the Deed of Power of Attorney to Sell Shares in relation to Shares Pledge entered into between the Pledgor as grantor and the Pledgee as attorney dated on or about the date hereof.

"Power of Attorney to Vote for Shares" means the Deed of Power of Attorney to Vote for Shares in relation to Shares Pledge entered into between the Pledgor as grantor and the Pledgee as attorney dated on or about the date hereof.

"Related Rights" means, in relation to any shares of the Company (the **"relevant shares"**), all rights and benefits attached to or arising in connection with such shares, including:

- (a) all shares issued to or obtained by the Pledgor under or in connection with any warrant, option, share split, share dividend, distribution of bonus shares or recapitalization;
- (b) all shares issued to or obtained by the Pledgor in exchange, replacement or substitution of the relevant shares;
- (c) all dividends, interest, cash, instruments and other property from time to time received, receivable or otherwise distributed in respect of or in exchange for any or all of the relevant shares; all rights and privileges with respect to the relevant shares and the other property referred to in the preceding sentence; and all proceeds of the relevant shares of any of the foregoing and any property of any character whatsoever into which the relevant shares or any of the foregoing may be converted; and
- (d) bonus shares, preferential claims, rights to payments out of the reserves and rights to any distributions upon liquidation.



"Secured Liabilities" means all present and future obligations and liabilities (whether actual or contingent and whether owed jointly or severally or in any other capacity whatsoever) of each Obligor to any Secured Party under each Finance Document.

"Shareholders Register" means the registry of shareholders (*Daftar Pemegang Saham*) maintained by the Company in accordance with Article 50 of the Company Law;

"Shares" means all of the shares of the Company from time to time held by, to the order, or on behalf of, the Pledgor (including without limitation 2,110,208 (two million one hundred ten thousand two hundred eight) paid up shares of the Company under Collective Share Certificate No. 1 dated 16 October 2024 bearing serial numbers 1 up to and including 2.110.2028, which represents 35% (thirty five per cent) of all issued shares of the Company, each with a nominal value of IDR1,000,000 (one million Rupiah) representing an aggregate nominal value of IDR2,110,208,000,000 (two trillion one hundred ten billion two hundred eight million Rupiah), and all Related Rights. For the avoidance of doubt, the term "Shares" include any Future Shares; and

"Shares Certificate" means a shares certificate or any other similar instrument issued by the Company in accordance with its articles of association and the Company Law, evidencing shares ownership of a shareholder.

1.2 Construction

In this Deed, unless the context otherwise requires:

- (a) all rules of interpretation and construction set out in Clauses 1.2 (*Construction*) and 1.3 (*Currency symbols and definitions*) of the Facility Agreement shall apply hereto as if the same were set out in full herein, save that references to the Facility Agreement will be construed as references to this Deed;
- (b) the headings of the various articles are for convenience of reference only and shall not define or limit any of the terms or provisions hereof;
- (c) all references herein to any document (including without limitation, this Deed and the Facility Agreement) or any law shall be deemed to refer to such document or law as it may be amended, extended, novated, consolidated, supplemented, substituted, renewed or replaced from time to time (provided that in the case of any document, such document is not amended in breach of a covenant contained in the Finance Documents);
- (d) all references herein to any party, where the context permits, shall be deemed to refer to its valid successors, permitted transferees, and permitted assignees;
- (e) any word importing the singular shall include the plural and vice versa;
- (f) unless otherwise specified, all references to Articles and Schedules are to articles, and schedules to, this Deed, which articles and schedules shall constitute an integral and inseparable part of this Deed;
- (g) all references herein to law(s) include references to any applicable constitutional provision, treaty, decree, convention, statute, act, regulation,



rule, ordinance, proclamation, subordinate legislation, by-law, judgment, rule of court, practice direction, guideline, code, order, approval and standard, including all of their amendments, modifications and replacements;

- (h) if a payment or other act must be made or done on a day which is not a Business Day, then it must be made or done on the next following Business Day in the same calendar month (if there is one) or the preceding Business Day (if there is not).

1.3 Discrepancy

To the extent not prohibited by applicable laws and regulations, in the event of any conflicts, discrepancies, difference of interpretation or ambiguities between any provisions in this Deed and the Facility Agreement, the provisions in the Facility Agreement shall prevail.

1.4 Designation as Finance Document

The Parties designate this Deed as a Finance Document as referred to in the Facility Agreement.

ARTICLE 2

ESTABLISHMENT OF THE RIGHT OF PLEDGE

In order to secure the full and punctual payment and performance of the Secured Liabilities by the Obligors, the Pledgor hereby, on and from the Effective Time, establishes in favour of the Pledgee (for and on behalf of the Secured Parties), first right of pledge on the Shares and the Pledgee (for and on behalf of the Secured Parties) hereby accepts such pledge from the Pledgor, pursuant to this Deed.

ARTICLE 3

FUTURE SHARES

- 3.1 On and from the Effective Time, each Future Share shall automatically be pledged by the Pledgor in favour of the Pledgee (for and on behalf of the Secured Parties) under Article 2 above upon such Future Share being or becoming held by, to the order of, or on behalf of, the Pledgor.
- 3.2 Notwithstanding the generality of Article 3.1 of this Deed, within 5 (five) Business Days after the date on which any Future Shares are or become held by, to the order of, or on behalf of, the Pledgor, the Company shall execute its acknowledgement to the pledge created hereunder over such Future Shares substantially in the form as set forth in the Acknowledgement of Pledge of Additional Shares in Schedule 2 to this Deed.
- 3.3 On and from the Effective Time, the Company hereby grants a power of attorney, with the right of substitution, to the Pledgee and with the right to revoke substitution so granted, for and on behalf of the Company and in the name of the Company to execute such acknowledgment required to be completed in respect of any Future Shares. The



power of attorney provided for in this Article does not affect the obligations of the Company to execute the acknowledgement.

ARTICLE 4

PERFECTION OF PLEDGE OF SHARES

4.1 Promptly upon the Effective Time (and in any event no later than the date of the first Utilisation Request under the Facility Agreement) or (in respect of any Shares which are Future Shares) within 5 (five) Business Days after the date on which such Future Shares are or become held by, to the order of, or on behalf of, the Pledgor, the Pledgor shall:

- (a) deliver the original Shares Certificates relating to the Shares to the Pledgee; and
- (b) cause the pledge contemplated by this Deed and the pledge over such Future Shares (as applicable) to be promptly registered in the Shareholders Register expressly naming the Pledgee as pledgee, a certified true copy of which shall be promptly delivered to the Pledgee and such registration shall constitute sufficient evidence that the pledge of shares pursuant to the terms of this Deed has been notified to the Company as far as required by Article 1153 of the ICC,

and the Pledgee is hereby authorized and given an irrevocable power of attorney to execute on behalf of the Pledgor all documents required for that purpose.

4.2 Promptly upon the execution of this Deed (and in any event no later than the date of the first Utilisation Request under the Facility Agreement), the Pledgor shall execute and deliver to the Pledgee each of the Powers of Attorney.

4.3 Promptly upon the execution of the Effective Time (and in any event no later than the date of the first Utilisation Request under the Facility Agreement), the Pledgor shall execute and deliver to the Pledgee:

- (a) a notice and acknowledgement of pledge in the form as set forth in Schedule 3 to this Deed and obtain an acknowledgement from the Company on such notice; and
- (b) a consent to transfer in the form set forth in Schedule 4 to this Deed.

ARTICLE 5

REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

5.1 Each of the Pledgor and the Company, where relevant, makes the following representations and warranties set out in this Article 5.1 to the Pledgee on the date of this Deed, the Effective time and on each day on which a Repeating Representation (under the Facility Agreement) is repeated or deemed to be repeated. When a representation is repeated, it is repeated by reference to the facts and circumstances existing at the time of repetition:

[Handwritten signature]



- (a) each of the Pledgor and the Company has the power and full legal capacity to enter into this Deed and the other Pledge of Shares Documents and to perform and observe the obligations expressed to be assumed by each of the Pledgor and the Company hereunder;
- (b) each of the Pledgor and the Company is a limited liability company duly established and validly existing under the laws of Indonesia and has the power to own its assets and carry out its business as it is being conducted;
- (c) subject to the Legal Reservations, the obligations expressed to be assumed by the Pledgor and the Company in the Pledge of Shares Documents are legal, valid, binding and enforceable obligations;
- (d) all corporate action and authorization required or desirable for the Pledgor to own and maintain the ownership of the Shares and for the due execution, delivery and performance of this Deed and the other Pledge of Shares Documents (including but not limited to the transfer as the result of the enforcement of the security interest created hereby, surrender and delivery of the relevant Shares Certificates) has been taken or have been obtained and remain valid;
- (e) all Authorisations required or desirable:
 - (i) to enable each of the Pledgor and the Company lawfully to enter into, exercise its rights and comply with its obligations under this Deed and the other Pledge of Shares Documents;
 - (ii) to make this Deed and the other Pledge of Shares Documents admissible in evidence in its Relevant Jurisdiction; and
 - (iii) for each of the Pledgor and the Company and their respective Subsidiaries to carry on their business, and which are material, have been or will be obtained or effected, and are or will be in full force and effect;
- (f) subject to the Legal Reservations, (i) the choice of governing law of this Deed and the other Pledge of Shares Documents will be recognised and enforced in the Relevant Jurisdictions of the Pledgor; (ii) this Deed and the other Pledge of Shares Documents are in proper legal form under the jurisdiction governing them (as applicable) and are capable of enforcement in that jurisdiction without any further action on the part of any person; and (iii) any judgment or arbitral award obtained in relation to this Deed and the other Pledge of Shares Documents will be recognised and enforced in the Relevant Jurisdictions of the Pledgor (as the case may be);
- (g) It is not necessary under the laws of the Relevant Jurisdictions of the Pledgor and the Company (as the case may be) that this Deed and the other Pledge of Shares Documents be filed, recorded or enrolled with any court or other authority in that jurisdiction or that any stamp, registration or similar Tax or fees



be paid on or in relation to this Deed or the other Pledge of Shares Documents or the transactions contemplated by this Deed except for (i) the registration fees associated with the registration of this Deed and the other Pledge of Shares Documents and (ii) the affixation of an IDR10,000 duty stamp on this Deed to ensure the admissibility in evidence of this Deed and the other Pledge of Shares Documents before an Indonesian court;

- (h) save for the Finance Documents and the constitutional documents of the Company, the Pledgor is not a party to or bound by any agreement or undertaking which limits or restricts or imposes any conditions of its rights as a shareholder to sell, pledge or otherwise encumber or dispose of the Shares and, in respect of the constitutional documents of the Company, each shareholder of the Company has waived or given approval in respect of the waiver of all such limits, restrictions and conditions for any sale, pledge, encumbrance or disposal of the Shares effected or to be effected pursuant to or in connection with this Deed (including, without limitation, any transfer of the Shares effected pursuant to the enforcement of security interests hereunder);
- (i) the Pledgor is not a party to any dispute with respect to the Shares nor is any legal dispute ongoing or (to the best of its knowledge and belief) threatened against the Pledgor or the Shares, nor are any of the Shares subject to any dispute, seizure, defense, set-off or counterclaim by any party;
- (j) no litigation, arbitration or administrative proceeding of or before any court, arbitral body or agency has or have been started or threatened against the Pledgor, the Company or the Shares;
- (k) no judgment or order of a court, arbitral body or agency has or have been made against the Pledgor, the Company or the Shares;
- (l) the entry into by the Pledgor and the Company of constitutes, and the exercise by the Pledgor of its rights and performance of its obligations under this Deed will constitute, private and commercial acts done and performed for private and commercial purposes (and not governmental or public acts done and performed for governmental or public purposes) and it is subject to private commercial law with respect thereto;
- (m) neither the Pledgor, the Company nor the Shares has any right of immunity from set-off, suit, judgment, execution, attachment or other legal process in any proceedings taken in respect of this Deed and the other Pledge of Shares Documents;
- (n) the entry into by each of the Pledgor and the Company of the Pledge of Shares constitutes, and the exercise by each of the Pledgor and the Company of its rights and performance of its obligations under the Pledge of Shares Documents and the granting of the Security under this Deed (by the Pledgor), do not and will not conflict with (i) any law, regulation or Authorisation applicable to the Pledgor and/or the Company, including the Currency Regulation; (ii) the Pledgor, the Company's or any of its Subsidiaries'



constitutional documents; or (iii) any agreement or instrument binding upon it or any of its Subsidiaries or any of its or any of its Subsidiaries' assets;

- (o) subject to the Legal Reservations and the Perfection Requirements, this Deed will be effective to create in favour of the Pledgee (for and on behalf of the Secured Parties) a legal, valid and enforceable security interest to secure full and punctual payment and performance of the Secured Liabilities, which security interest is not and shall not be subject to any other security interest of equal or prior ranking, on all of the Shares intended to be secured hereunder (except as permitted under the Finance Documents);
- (p) the Pledgor has full right, title and interest in and is the legal owner of the Shares;
- (q) the Shares represent 35% (thirty five per cent) of the existing issued and paid up share capital in the Company and constitute all of the shares held by the Pledgor in the Company;
- (r) the Shares are validly issued, fully paid up, are fully entitled to all dividend paid or to be paid thereon, are not pledged, assigned, encumbered or otherwise made subject to any lien and, other than the pledge contemplated by this Deed;
- (s) the Pledgor and the Company are not aware of any effective pledge, assignment, fiduciary transfer, security agreement, powers of attorney or other instrument similar in effect covering all or any part of the Shares, save for the pledge contemplated by this Deed and except as permitted under the Finance Documents;
- (t) the Pledgor has not granted any options or other rights of whatsoever nature in respect of the Shares to any third party save as the Security created pursuant to this Deed;
- (u) the Pledgor and the Company have not done or omitted to do any act or thing which has or may adversely affect the Pledgor's rights in respect of the Shares;
- (v) the Company has not been dissolved, and no corporate action, legal proceeding or other procedure has been adopted and no court decision has been taken to dissolve the Company or threatened in respect of the Company or any of its assets;
- (w) neither the Company nor the Pledgor has been declared bankrupt, insolvent or granted a suspension of payments, nor have petitions for bankruptcy, insolvency or for the granting of suspension of payments been filed;
- (x) neither the Pledgor nor the Company have knowledge of any fact which would impair the existence of the Shares or the validity of this Deed or the security interest created under this Deed;
- (y) no event or circumstance is outstanding which constitutes a default under any other agreement or instrument which is binding on the Pledgor or the Company or to which the assets of the Pledgor or the Company are subject which might have a Material Adverse Effect;



- (z) there is no information relating to the Pledgor, the Company or the Shares that has been omitted from the information provided to any Finance Party that might reasonably be expected to have a Material Adverse Effect, and in respect of all information provided or to be provided by the Pledgor and the Company after the date of this Deed, such information will be true and accurate in all material respects as of the date it was given;
- (aa) other than the original Shares Certificate(s) delivered to the Pledgee pursuant to Article 4.1(a), no Shares Certificates or interim certificates have been issued evidencing the shares of the Company;
- (bb) there are no pre-emptive rights or other restrictions under the constitutional documents of the Company or any other documents in relation to the Shares for the creation of security interests contemplated under this Deed and the enforcement thereof, and where such pre-emptive rights or other restrictions exist, they have been waived by the shareholders of the Company; and
- (cc) all documents, papers, and writings relating to the Shares supplied by the Pledgor and the Company to the Pledgee are true, complete, and accurate in all material respects, were not misleading in any material respect, and did not omit any material facts, in each case as of the date they were given. They are not misleading in any respect, and any projections, opinions, estimates, and forecasts contained in such written information have been prepared on the basis of recent historical information and reasonable assumptions.

5.2 The Pledgor hereby further represents and warrants to the Pledgee, that on the date on which any Future Shares are or become held by, to the order of, or on behalf of the Pledgor, all the representations and warranties made in Article 5.1 above shall be deemed repeated *mutatis mutandis* in respect of those Future Shares, by reference to the facts and circumstances then existing.

ARTICLE 6

COVENANTS

- 6.1 In addition to its other obligations in this Deed, the Pledgor hereby undertakes that from the Effective Time until the Final Discharge Date, the Pledgor shall do all of the following actions:
- (a) the Pledgor agrees that neither this Deed nor its performance shall cause the Pledgee to assume any obligations or liabilities in relation to the Shares;
 - (b) on and following the occurrence of an Event of Default which is continuing, the Pledgor and the Company shall, to the extent it has not already provided, promptly deliver to the Pledgee, the originals of all documents evidencing or representing any of the Shares as referred to Article 4.1 above;
 - (c) the Pledgor shall, to the extent permitted by law, take steps necessary to prevent the Shares or any part thereof, from being subjected to loss, forfeiture or sale as a result of: (i) any levy, assessment or imposition or the filing on any lien on the Shares; or (ii) any attachment or seizure or any request therefor;



and the Pledgor further undertakes to show a certified copy of this Deed to any bailiff who wishes to attach the Shares at the request of any creditor of the Pledgor;

- (d) if the Pledgor receives any income or distribution of money or property of any kind from the Company in respect of the Shares:
 - (i) at any time after the occurrence of an Event of Default which is continuing; or
 - (ii) where the paying, making or declaration of such income, money or property of any kind by the Company is in breach of Clause 19.20 (Distributions) of the Facility Agreement,

the Pledgor shall hold such income or distribution for and on behalf of the Pledgee and shall forthwith deliver the same to the Pledgee;

- (e) the Pledgor shall ensure that the Security created under this Deed and the other Pledge of Shares Documents has, or will have, the priority ranking specified in this Deed and the other Pledge of Shares Documents, and that it is not subject to any prior ranking or pari passu ranking Security;
- (f) the Pledgor shall promptly give to the Pledgee notice upon becoming aware of any default by it of the terms of the Pledge of Shares Documents;
- (g) the Pledgor shall pay all calls or other payments duly and validly made or assessed as applicable in respect of all of its Shares;
- (h) the Pledgor shall comply with all conditions and obligations assumed by it in respect of any of its Shares as and when required by any instrument creating such obligation or under applicable law;
- (i) upon obtaining knowledge thereof, the Pledgor shall promptly notify the Pledgee of any levy, assessment or imposition of any levy or charge, or the filing of any lien on the Shares and will take steps necessary to prevent the Shares or any part thereof, from being subjected to the possibility of loss, forfeiture or sale as a result of any such levy, assessment or imposition;
- (j) the Pledgor must promptly obtain, comply with and thereafter maintain in full force and effect and supply certified copies to the Pledgee of all Authorisations required under all applicable laws and regulations (including any renewal or extension of or update to such Authorisations) for the purposes of the implementation of its obligations or the exercise of the Pledgee's rights or remedies under, or for the legality, validity, enforceability or admissibility in evidence in its Relevant Jurisdictions of, the Pledge of Shares Documents;
- (k) the Pledgor must comply, in all respects, with all applicable laws and regulations to which it may be subject, if failure to do so would materially impair its ability to perform its obligations under this Deed;
- (l) the Pledgor hereby undertakes to (i) do all actions necessary to obtain the full benefit of its rights to the Shares, including without limitation, to execute any



instruments or documents necessary for these purposes, and (ii) defend the rights, title and interests of the Pledgee;

- (m) the Pledgor shall take all steps which are necessary or required to keep the Shares in full force and effect and to protect the interests of the Pledgee in the Shares and hold the Pledgee harmless from any claims of third parties alleging any title or interest in the Shares;
- (n) the Pledgor shall do or cause or permit to be done (whether at the request of the Pledgee (acting reasonably) or at the Pledgor's own initiative), at the Pledgor's expense, each and every act or thing which may from time to time be required to be done for the purpose of giving full force and effect to the Pledge of Shares Documents, protecting the interests of the Pledgee in the Shares and for enforcing the Pledgee's rights under the Pledge of Shares Documents; and
- (o) the Pledgor shall, upon the request of the Pledgee (acting reasonably), promptly render all assistance to enable the Pledgee to exercise its rights under the Pledge of Shares Documents.

6.2 The Pledgor shall not:

- (a) without the prior written consent of the Pledgee, sell, assign, transfer or otherwise dispose of the Shares (or any part thereof) or create any Security (other than the Security created pursuant to this Deed and except as permitted under the Finance Documents) over the Shares (or any part thereof) or make any compromise or settlement with respect thereto or deal with any other third party in any way contrary to the interest of the Pledgee or take any action that may be expected to impair the enforceability of the rights of the Pledgee under the Pledge of Shares Documents;
- (b) without the prior written consent of the Pledgee, enter into any amalgamation, de-merger, consolidation, scheme of arrangement or corporate restructuring;
- (c) grant any rights of pre-emption over, except the pre-emptive right given to the existing shareholders of the Company under the constitutional documents of the Company which has been waived by the shareholders of the Company, sell, transfer or dispose of or agree to grant any rights of pre-emption over, sell, transfer or dispose of the benefit of its right, title and interest in its Shares without the prior written consent of the Pledgee;
- (d) reduce the par value of the Shares and permit or agree to any variation of the rights attaching to the Shares;
- (e) take any action or fail to take any action which is reasonably likely to, or will result in the impairment of the enforcement of the pledge granted under the Pledge of Shares Documents or the impairment of the enforcement of any right of the Pledgee under the Pledge of Shares Documents; or
- (f) take any action (including the passing of any resolution as shareholder of the Company) to permit or require the Company to make any Distributions (as



defined in the Facility Agreement) which is in breach of Clause 19.20 (Distributions) of the Facility Agreement.

- 6.3 To the extent not already held by the Pledgee and without prejudice to any specific requirements in this Deed for the delivery of documents, the Pledgor shall promptly:
- (a) deliver to the Pledgee (or as it shall direct) all documents relating to the Shares which the Pledgee from time to time reasonably requires in writing; and
 - (b) if, at any time, any Shares Certificates in respect of the Shares cannot be located or have been mutilated, defaced, lost, stolen or destroyed, arrange for the Company to cancel such Shares Certificates upon written request by the Pledgee.
- 6.4 Subject to Article 6.3 above, the Pledgor and the Company shall not, for any reason whatsoever, take any actions (including passing any resolutions) resulting in:
- (a) cancellation of any Shares Certificate(s) delivered to the Pledgee pursuant to Article 4.1(a); and/or
 - (b) issuance of new Shares Certificate(s) or any other documents of title or evidence of ownership or other rights in relation to the Shares,
- without the prior written consent of the Pledgee.

ARTICLE 7

INSPECTION RIGHTS

The Pledgor shall, at all times, keep accurate and complete records of the Shares. At any time that any Secured Liabilities remain outstanding, the Pledgor agrees that the Pledgee (and/or any professional consultants appointed by the Pledgee) shall hereby be entitled to, at reasonable times, enter the premises of the Pledgor (which shall not constitute an act of trespass) to inspect and make copies of the Pledgor's books, correspondence and such other documents of the Pledgor as are deemed necessary or desirable by the Pledgee to identify and facilitate control of the Shares and the obligations of the Pledgor under this Deed and the other Finance Documents provided that, in carrying out such inspection, the Pledgee complies with the security measures where the business of the Pledgor is conducted and such inspection shall be carried out so as not to cause any unreasonable disruption or interruption to the Pledgor's operations. If so requested by the Pledgee, the Pledgor shall provide to the Pledgee statements giving a full disclosure of the status of all of the Shares as soon as is practicable.

ARTICLE 8

ENFORCEMENT

- 8.1 The Security constituted by this Deed shall become immediately enforceable at any time after the Effective time and upon the occurrence of an Event of Default which is continuing, and the power of sale shall be immediately exercisable at any time after the Effective Time and upon the occurrence of an Event of Default which is continuing.



8.2 After the Security constituted by this Deed has become enforceable, the Pledgee or any third party nominated by the Pledgee acting on behalf of itself and each of the Secured Parties shall, subject to Article 8.3 of this Deed, be entitled without notice and without prior consent immediately to put in force and exercise all the powers and remedies possessed by it according to law, acting on behalf of itself and each of the Secured Parties as and when the Pledgee may see fit, and in particular:

- (a) to recover and collect all sums of moneys payable under or in respect of the Shares and to give a good receipt thereof on behalf of the Pledgor;
- (b) to exercise all of the Pledgor's rights in respect of the Shares to the exclusion of the Pledgor as if it were the owner of the Shares, including but not limited to receive any and all dividends and exercising any voting rights in relation with the Shares;
- (c) to take over or institute all such proceedings in connection with all or any of the Shares as the Pledgee in its absolute discretion thinks fits and to discharge, compound, release or compromise all or any of the Shares or claims in respect thereof;
- (d) to sell, call in and convert into money all or any part of the Shares, by public auction or, to the extent not prohibited by the laws of the Republic of Indonesia, by private contract or otherwise to transfer any or all of the Shares in accordance with the Company's constitutional documents and the laws of the Republic of Indonesia, for such consideration as the Pledgee may deem reasonable and without being liable to account for any loss of or deficiency in such consideration;
- (e) to settle, arrange, compromise or submit to the relevant court within any Relevant Jurisdiction, any accounts, claims, questions or disputes whatsoever which may arise in connection with the Shares or in any way relating to this Deed and execute any releases or other discharges in relation thereto;
- (f) to bring, take, defend, compromise, submit to the relevant court within any Relevant Jurisdiction or discontinue any actions, suits or proceedings whatsoever, civil or criminal, in relation to the Shares;
- (g) to take whatever action reasonably necessary to protect its rights under this Deed (including to execute and do all such acts, deeds and things for or in relation to any of the above purposes), any or all of the Shares in accordance with the Company's articles of association and the laws of the Republic of Indonesia and on such terms and conditions as the Pledgee may select or deem fit and appropriate in its own sole discretion; and
- (h) to in the name of the Pledgor, demand, sue for, collect or receive any money or property at any time payable or receivable on account of or in exchange for any of the Shares, but shall be under no obligation to do so, and use such money or property towards payment of the Secured Liabilities in accordance with Article 20 of this Deed and the provisions of the Facility Agreement, provided that the Pledgee shall be obliged to return to the Pledgor any excess

Handwritten signature or initials in black ink, possibly reading 'A. S.' or similar, located at the bottom right of the page.



sales proceeds after the full payment of the Secured Liabilities in the manner set out in the Facility Agreement.

- 8.3 Each of the remedies exercisable under Article 8.2 above by the Pledgee or a third party nominee acting on behalf of the Pledgee and each of the Secured Parties, shall in each case not conflict with any of the provisions of the constitutional documents of the Company and the applicable laws and regulations.
- 8.4 The Pledgee shall incur no liability to the Pledgor or the Company to obtain the best price possible for the Shares, and neither shall the Pledgee be responsible or held liable for any loss suffered by any person arising out of or in connection with any sale of the Shares, provided that such sale is carried out as required under Indonesian law.
- 8.5 Any purchaser, assignee or recipient of any or all of the Shares so disposed of in accordance with the Indonesian law shall thereafter hold the same absolutely free from any claim or right of whatsoever kind, including any right of redemption (statutory or otherwise), of the Pledgor, all of which claims and rights the Pledgor hereby irrevocably waives and releases.
- 8.6 Notwithstanding the foregoing, the Pledgee shall have the right to enforce its rights and power under the Powers of Attorney.
- 8.7 All rights in respect of the pledge constituted by this Deed shall be in addition to and without prejudice to all and any rights granted by law.
- 8.8 The Pledgor will fully co-operate with respect to any action taken by the Pledgee in accordance with this Deed, will from time to time and at any time execute and deliver to the Pledgee any agreement, power of attorney or other document necessary and requested by the Pledgee for such action, and the Pledgor will take no action to limit or diminish the rights of the Pledgee hereunder including not to apply for any court order or injunction to interfere with any action provided in this Article 8.
- 8.9 The Pledgor hereby irrevocably and unconditionally confirms that it entered into this Deed, especially with regards to the provisions stipulated in Articles 8.1, 8.2 and 8.8 above, out of its own free will without any undue influence or pressure from the Pledgee or any other party. Consequently, the Pledgor hereby (a) forgoes and waives any and all rights that it may have under the prevailing laws in the Republic of Indonesia or any other jurisdiction, and (b) agrees not to assert any interest, claim or right of redemption against the Pledgee, or any other party purchasing or otherwise obtaining the Shares from the Pledgee, with respect to the enforcement of the Shares outlined in this Article 8, especially with regards to the right of the Pledgee to sell the Shares by way of private sale on terms which the Pledgee in its absolute discretion considers to be the most favourable under the circumstances.
- 8.10 The Pledgee shall be under no obligation to enforce and may keep its claims outstanding against the Pledgor or Company (as the case may be) for so long as the Secured Liabilities remain outstanding under the Finance Documents.
- 8.11 Upon an enforcement of the pledge contemplated by this Deed, the Pledgor irrevocably and unconditionally forfeits, forgoes and waives all rights, title and interest it has in the Shares and agrees not to assert any interest, claim or right of redemption with respect



to the Shares against any person or entity that purchases or otherwise obtains the Shares or any of them under this Article 8, whether or not that interest, claim or right may exist under the laws or regulations of Indonesia or any other jurisdiction.

- 8.12 If an amount paid to any Secured Party under a Finance Document is capable of being avoided or otherwise set aside on the liquidation, administration or judicial management of the Pledgor or otherwise, then that amount will not be considered to have been irrevocably paid for the purpose of this Deed, provided that in any event the Pledgee shall not be entitled to receive an aggregate amount exceeding the Secured Liabilities.

ARTICLE 9

TERMINATION

Subject to Article 21.5 of this Deed, on or after the Final Discharge Date this Deed will be terminated and upon which, the Pledgee will, at the Pledgor's cost and expense, deliver to the Pledgor its right, title and interest in the Shares as may be in the possession of the Pledgee and will, at the Pledgor's cost and expense, execute and deliver to the Pledgor such documents required for the termination of this Deed. For avoidance of doubt, any power of attorney, authority, and discretion granted by the Pledgor to the Pledgee hereunder will automatically terminate following termination of this Deed.

For termination purposes, the Parties hereby waive the applicability of Articles 1266 of the ICC to the extent that prior judicial approval is required for the termination of this Deed.

ARTICLE 10

POWER OF ATTORNEY

- 10.1 In order to ensure the Pledgee's rights under this Deed, including without limitation, the rights to enforce the pledge of Shares pursuant to Article 8 of this Deed, the Pledgor hereby grants to the Pledgee, on and from the Effective Time, an irrevocable and unconditional power of attorney, with right of substitution, to take any and all actions in the name of the Pledgor, without limitation:
- (a) to exercise all of the Pledgor's rights to 100% (one hundred per cent) of all (i) advances allowable in respect of the Shares, (ii) proceeds from redemption of all or a portion of the Shares by the Company and (iii) remaining balance of liquidation proceeds payable to the holder of the Shares;
 - (b) request and receive any title or other documents or statements in respect of the Shares, if the Pledgee deems necessary to exercise and/or preserve its rights hereunder;
 - (c) to perfect the Security created herein, including the right to make any amendments to this Deed to the extent it is required for the perfection of the Security hereunder; and
 - (d) to enforce any and all of the rights of the Pledgee under this Deed.

Handwritten signature or initials, possibly "A.S.", located at the bottom right of the page.



- 10.2 The Pledgor hereby agrees to ratify and confirm whatever the Pledgee as its attorney shall do or purport to do in the exercise or purported exercise of all or any of the powers, authorities and discretions granted hereunder and provided that such exercise or purported exercise thereof is carried out in accordance with the terms of this Deed, the other Finance Documents and prevailing laws and regulations. The Pledgor also hereby binds and commits to refrain from doing the actions and transactions mentioned in Article 10.1 of this Deed after the power of attorney referred to in this Article has become effective.
- 10.3 The Pledgor hereby undertakes and declares for itself that the power of attorney granted by it hereunder, shall not be revoked by the Pledgor at any time before the Secured Liabilities have been paid in full. The power of attorney granted in this Article and all other powers granted herein are irrevocable and form an integral and inseparable part to this Deed without which, this Deed and the other Finance Documents would not have been entered into, and no such power of attorney shall terminate by any reason including any reason set forth in Articles 1813, 1814 and 1816 of the ICC.
- 10.4 The Pledgor further agrees to execute all additional authorizations and powers of attorney requested by the Pledgee as may reasonably be needed for carrying out the powers and authority granted in this Deed and for enforcing any of the Pledgee's rights, interests and benefits under this Deed.
- 10.5 The Parties agree that the Pledgee shall only exercise the authorisation stipulated under Article 10.1 upon the occurrence of an Event of Default which is continuing.

ARTICLE 11

TAXES

The Pledgor hereby represents and warrants with respect to itself only that all Taxes, charges, fees, duties and assessments with respect to the Shares owned by the Pledgor have been fully paid, and agrees to pay promptly any and all Taxes, charges, fees, duties and assessments which may be levied or become due with respect to the Shares in the future. In the event that the Pledgee, in its absolute discretion, elects to pay any such expenses, then the Secured Liabilities shall be deemed to be increased by the amount thereof.

ARTICLE 12

CERTIFICATION OF ENFORCEMENT ACTION AND DETERMINATION OF OUTSTANDING AMOUNTS

- 12.1 In exercising any right of collection under this Deed, it shall not be necessary for the Pledgee to prove the amount owing by the Obligors in respect of the Secured Liabilities, and the Pledgee shall be entitled for the purpose of exercising its rights hereunder to determine such amounts then due and payable by the Obligors and all expenses which are to be borne by the Pledgor on the basis of the Pledgee's books and records, save for manifest error and in the manner provided by the Finance Documents.
- 12.2 In any litigation or arbitration proceedings arising out of or in connection with any Shares, the entries made in the account maintained by the Pledgee are prima facie

Handwritten initials and a signature mark.



evidence of the matters to which they relate, save for manifest error and in the manner provided by the Finance Documents.

ARTICLE 13

SECURITY AGENT OF SECURED PARTIES

- 13.1 The Parties hereto acknowledge that under the terms of the Finance Documents, the Pledgee has been appointed as Security Agent of the Secured Parties in connection with, including but not limited to, the management, administration and enforcement of the Security created hereunder and the Pledgor hereby further acknowledges the right of the Pledgee from time to time to exercise all of the Pledgee's rights pursuant to this Deed in favour of the Secured Parties' interests. Any notices to be given by the Pledgor to the Secured Parties pursuant to or in connection with the Pledge of Shares Documents, must be given to the Pledgee and shall be deemed to have been given to the Secured Parties if given to the Pledgee in accordance with the provisions of Article 14 of this Deed (or in any other manner as may be stipulated under the Finance Documents). When a power or right is granted to the Secured Parties under the Pledge of Shares Documents that power or right may be exercised by the Pledgee acting as their agent and representative.
- 13.2 The Pledgee is authorized to delegate (either generally or specifically) to any person or persons as the Pledgee may specify with notice to the Pledgor, the exercise of any or all of the powers, authorities and discretions conferred on the Pledgee hereunder (including the power of attorney) on such terms and conditions as it shall see fit which delegation shall not preclude either the subsequent exercise, any subsequent delegation or any revocation of such power, authority or discretion by the Pledgee itself.

ARTICLE 14

NOTICES

14.1 Communications in writing

Any communication to be made under or in connection with this Deed shall be made in writing and, unless otherwise stated, may be made by fax or letter.

14.2 Addresses

The address and fax number (and the department or officer, if any, for whose attention the communication is to be made) of each Party for any communication or document to be made or delivered under or in connection with this Deed is as follows:

Pledgor

Address : Gedung Panin Bank Lt. 2, Jl. Jend. Sudirman Kav. 1, Kel. Gelora,
Kec. Tanah Abang, Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta,
10270



Email : suparsin.liwan@hpalnickel.com

Attention : Suparsin D. Liwan

Fax : -

Pledgee

Address : OCBC Tower, Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 25 19th fl., Jakarta Selatan
12940

Email : aji.pramasista@ocbc.id;nurmaya.kahar@ocbc.id,
flora.wibowo@ocbc.id

Attention : Aji Pramasista / Flora Wibowo / Nurmaya Kahar

Fax : -

Company

Address : Gedung Panin Bank Lt. 3, Jl. Jend. Sudirman Kav. 1, Kel. Gelora,
Kec. Tanah Abang, Kota Adm. Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta,
10270

Email : suparsin.liwan@hpalnickel.com

Attention : Suparsin D. Liwan

Fax : -

or any substitute address, fax number or department or officer as a Party may notify to the Pledgee (or the Pledgee may notify to the other Parties, if a change is made by the Pledgee) by not less than 5 (five) Business Days' notice.

14.3 Delivery

- (a) Any communication or document made or delivered by one person to another under or in connection with the Finance Documents will be effective:
- (i) if by way of fax, only when received in legible form; or
 - (ii) if by way of letter, only when it has been left at the relevant address or five Business Days after being deposited in the post postage prepaid in an envelope addressed to it at that address;

and, if a particular department or officer is specified as part of its address details provided under Article **Error! Reference source not found.** (Addresses) of this Deed, if addressed to that department or officer.



- (b) Any communication or document to be made or delivered to the Pledgee will be effective only when actually received by the Pledgee and then only if it is expressly marked for the attention of the department or officer identified under Article **Error! Reference source not found.** (*Addresses*) of this Deed (or any substitute department or officer as the Pledgee shall specify for this purpose).
- (c) Any communication or document which becomes effective, in accordance with paragraphs (a) and (b) above, after 5.00 p.m. in the place of receipt shall be deemed only to become effective on the following day.

14.4 Electronic communication

- (a) Any communication or document to be made or delivered by one Party to another under or in connection with this Deed may be made or delivered by electronic mail or other electronic means (including by way of posting to a secure website) if those two Parties:
 - (i) notify each other in writing of their electronic mail address and/or any other information required to enable the transmission of information by that means; and
 - (ii) notify each other of any change to their address or any other such information supplied by them by not less than 5 (five) Business Days' notice.
- (b) Any such electronic communication or delivery as specified in paragraph (a) above to be made between any two Parties may only be made in that way to the extent that those two Parties agree that, unless and until notified to the contrary, this is to be an accepted form of communication or delivery.
- (c) Any such electronic communication or delivery as specified in paragraph (a) above made or delivered by one Party to another will be effective only when actually received (or made available) in readable form and in the case of any electronic communication or document made or delivered by a Party to the Pledgee only if it is addressed in such a manner as the Pledgee shall specify for this purpose.
- (d) Any electronic communication or document which becomes effective, in accordance with paragraph (c) above, after 5.00 p.m. in the place in which the Party to whom the relevant communication or document is sent or made available has its address for the purpose of this Deed shall be deemed only to become effective on the following day.
- (e) Any reference in this Deed to a communication being sent or received or a document being delivered shall be construed to include that communication or document being made available in accordance with this Article 14.

14.5 English and Indonesian Language

- (a) Any notice given under or in connection with this Deed must be in English and, to the extent required by applicable Indonesia law, Bahasa Indonesia.



- (b) All other documents provided under or in connection with this Deed must be in English and in each case, to the extent required by applicable Indonesian law, Bahasa Indonesia.

ARTICLE 15

COSTS AND EXPENSES

15.1 Transaction expenses

To the extent not already paid for by the Company pursuant to Clause 16.1 (Transaction expenses) of the Facility Agreement, the Pledgor and/or the Company shall, within three Business Days of written demand, pay the Pledgee the amount of all costs and expenses (including legal fees) reasonably incurred by it (or any of its Receiver or Delegates) in connection with the negotiation, preparation, printing, execution and perfection of this Deed and any other documents referred to in this Deed and any other documents referred to, or incidental to, in this Deed.

15.2 Amendment costs

To the extent not already paid for by the Company pursuant to Clause 16.2 (Amendment costs) of the Facility Agreement, the Pledgor and/or the Company shall, within three Business Days of written demand, pay to each of the Pledgee and any Receiver or Delegate the amount of all costs and expenses (including legal fees) reasonably incurred by any of them (and, in the case of the Pledgee, by any of its Receiver or Delegates) in connection with any amendment, waiver or consent relating to this Deed (and documents, matters or things referred to in this Deed).

15.3 Enforcement costs

To the extent not already paid for by the Company pursuant to Clause 16.3 (Enforcement costs) of the Facility Agreement the Pledgor and/or the Company shall, within three Business Days of written demand, pay to the Pledgee, the amount of all costs and expenses (including legal fees) incurred by it in connection with the enforcement of, or the preservation of, any rights under (and any documents referred to in) this Deed and any proceedings instituted by or against the Pledgee as a consequence of (in the case of the Pledgee) it entering into this Deed, taking or holding the pledge created by this Deed, or enforcing those rights.

ARTICLE 16

NO LIABILITY

The Pledgee and its nominee(s) or delegate(s) shall not be liable by reason of (a) taking any action permitted by the Pledge of Shares Documents or (b) any neglect or default in connection with the Shares or (c) taking possession, realization or disposal of all or any of the Shares, except for any loss caused by the wilful misconduct or gross negligence of the Pledgee or its nominee(s) or delegate(s) (as applicable).

ARTICLE 17



IMMEDIATE RECOURSE

Each of the Pledgor and the Company waives any right it may have of first requiring the Pledgee or the Secured Parties to make recourse to any other rights or Security or remedies or guarantee or indemnity or claim payment from or take any other steps or proceedings against the Pledgor, the Company or any other person or any of their assets before claiming from the Pledgor under the Pledge of Shares Documents. This waiver applies irrespective of any law or any provision of the Pledge of Shares Documents to the contrary.

ARTICLE 18

PAYMENTS FREE OF DEDUCTION

All payments to be made to the Pledgee under this Deed shall be made free and clear of and without deduction for or on account of Tax unless the Pledgor is required to make such payment subject to the deduction or withholding of Tax, in which case the sum payable by the Pledgor in respect of which such deduction or withholding is required to be made shall be increased to the extent necessary to ensure that, after the making of such deduction or withholding, the person on account of whose liability such deduction or withholding has been made receives and retains (free from any liability in respect of any such deduction or withholding) a net sum equal to the sum which it would have received and so retained had no such deduction or withholding been made or required to be made.

ARTICLE 19

SUSPENSE ACCOUNTS

- 19.1 All monies received, recovered or realised by the Pledgee under this Deed (including the proceeds of any conversion of currency) may in the discretion of the Pledgee be credited to an interest bearing suspense account maintained with the Pledgee or any bank or financial institution as it considers appropriate and may be held in such account for so long as the Pledgee may think fit pending their application from time to time (as the Pledgee is entitled to do in its discretion) in or towards the discharge of any of the Secured Liabilities and save as provided herein no party will be entitled to withdraw any amount at any time standing to the credit of any suspense or impersonal account referred to above.
- 19.2 Until the Final Discharge Date or termination of this Deed by virtue of Article 9 (*Termination*) of this Deed, the Pledgee may place and keep (to the extent possible and for such time as it shall determine) any recoveries or other proceeds of enforcement (whether cash or non-cash) received pursuant to this Deed or otherwise on account of the Pledgor's liability in respect of the Secured Liabilities in an interest bearing separate suspense account, without having any obligation to apply all or any part of the same in or towards discharge of the Secured Liabilities.
- 19.3 If the Security created by this Deed is enforced at a time when no amount is due under the Finance Documents but at the time when amounts may or will become due, a Secured Party may pay any recoveries or other proceeds of enforcement into a suspense account.

ARTICLE 20



APPLICATION OF ENFORCEMENT PROCEEDS

The proceeds of any enforcement by the Pledgee pursuant to the Pledge of Shares Documents or the powers conferred by it shall (subject to the claims of any person having prior rights thereto and by way of variation of the provisions of any applicable law) be applied in accordance with Clause 26.1 (Order of application) of the Facility Agreement.

This Article does not prejudice the right of any Secured Party to recover any shortfall from an Obligor or the right of the Pledgee to deposit any and all monies received by it under this Deed to an interest bearing suspense account.

ARTICLE 21

MISCELLANEOUS

21.1 The Company's Acknowledgement

- (a) The Company hereby acknowledges, and is notified of, the pledge created hereunder and on the signing date hereof the Company shall register such pledge in the Shareholders Register maintained by the Company in accordance with Article 4.1 of this Deed and pursuant to the prevailing laws.
- (b) The Company hereby acknowledges that the registration of the pledge in the Shareholders Register also constitutes evidence that the Company has been notified of the pledge of shares created by this Deed as far as required by Article 1153 of the ICC.
- (c) The Company hereby agrees and undertakes to promptly, and in any event within 5 (five) Business Days of receipt of any notice of pledge to be delivered by the Pledgor as mentioned in paragraph (b) of Article 4.2 of this Deed (or, if earlier, by the date on which the first Utilisation Request is delivered by the Company under the Facility Agreement), sign and execute an acknowledgement to the notice of pledge.

21.2 Continuing Security

It is understood and agreed by the Pledgor that on and from the Effective Time, this pledge is a continuing right and Security for payment in full to the Pledgee of all the Secured Liabilities and this Deed shall not be terminated, and the Security created hereunder shall not be regarded as discharged or satisfied, until the Secured Liabilities have been irrevocably and unconditionally paid and discharged in full, notwithstanding the bankruptcy or incapacity or change in the status of the Pledgor or any other person or any intermediate settlement or any other matter whatsoever. Notwithstanding the foregoing, the Pledgee's rights to an indemnity for costs, fees and expenses incurred solely in relation to termination, de-registration and management of security granted under this Deed shall survive any termination or notice of termination hereof.

21.3 Waiver of Defences

The Security constituted by this Deed will not be affected by any act, omission, matter or thing, but for this provision, which would reduce, release or prejudice any of the Pledgor's or the Company's obligations under this Deed or prejudice or diminish those obligations



in whole or in part including (whether or not known to the Pledgor, the Company, the Pledgee or any Secured Party):

- (a) any time, waiver or consent granted to, or composition with the Pledgor or the Company or any other person;
- (b) the release of any other Obligor or any other person under the terms of any composition or arrangement with any creditor of any member of the Group;
- (c) the taking, variation, compromise, exchange, renewal or release or refusal or neglect to perfect, take up or enforce any rights against, or Security over assets of any person whatsoever or any non-presentment or non-observance of any formality or other requirement in respect of any instruments or any failure to realize the full value of any other Security;
- (d) any incapacity or lack of powers, authority or legal personality of or dissolution or change in the members or status of the Company or any other person whatsoever;
- (e) any amendment, novation, supplement, extension, restatement (however fundamental and whether or not more onerous) or replacement of any Finance Document or any other document or security including any change in the purpose of, any extension of or any increase in any facility or the addition of any new facility under any Finance Document or other document or security;
- (f) any unenforceability, illegality or invalidity of any obligation of the Pledgor or the Company or any other person under any Finance Documents or any other document or Security, to the intent that each of the Pledgor's and the Company's obligations hereunder shall remain in full force, and this Deed shall be construed accordingly, as if there were no unenforceability, illegality or invalidity;
- (g) any postponement, discharge, reduction, non-provability or other similar circumstance affecting any obligation of the Pledgor, the Company or any other person under a Finance Document resulting from any insolvency, liquidation or dissolution proceedings, compulsory or official management or any other similar process, or from any law, regulation or order so that each such obligation shall for the purposes of each of the Pledgor's or the Company's obligations under this Deed be construed as if there were no such circumstance; and
- (h) this Deed or any other Finance Document not being executed by or binding upon any other party.

21.4 No Prejudice

Neither the liability of the Pledgor or the Company nor the validity or enforceability of this Deed will be prejudiced, affected or discharged, by:

- (a) any illegality, unenforceability, invalidity or irregularity in the execution any of the Finance Documents;
- (b) any deficiency in the powers of any person to enter into or perform its obligations under any of the Finance Documents or any irregularity in the exercise thereof or any lack of authority by any person purporting to act on behalf of such person;



- (c) the bankruptcy, liquidation, insolvency, incapacity, disability or limitation howsoever described or any change in the constitutional documents, constitution or status of any other person under the Finance Documents;
- (d) the Pledgee now or hereafter dealing with, exchanging, releasing or abstaining from perfecting or enforcing any of the Security;
- (e) the payment to the Pledgee by any other person of, or the settlement of, any part of the Secured Liabilities;
- (f) any time or other indulgence given or agreed to be given by the Pledgee to any other person, in respect of obligations under any of the Finance Documents;
- (g) any amendment, novation, supplement, extension (whether of maturity or otherwise), restatement (in each case however fundamental and of whatsoever nature, and whether or not more onerous) or replacement of any Finance Document or any other document or security;
- (h) any act, event or omission which would or may, but for this provision, operate to prejudice, impair, discharge or otherwise affect the liability of the Pledgor hereunder;
- (i) any lien, guarantee or other Security or right or remedy under any Finance Document being or becoming held by or available to the Pledgee or any of the same being or becoming wholly or partly void, voidable or unenforceable or impaired or the Pledgee at any time releasing, refraining from enforcing, varying or any other way dealing with any of the same or any power, right or remedy the Pledgee has now or in the future obtains from or against the Pledgor, the Company or any other person;
- (j) any exchange, release, surrender, realization upon or other dealing with any Security which is now or may hereafter be held by or for the benefit of the Pledgee in connection with all or any of the Secured Liabilities secured by this Deed;
- (k) any waiver, exercise, omission to exercise, compromise, renewal or release of any rights against the Pledgor, the Company or any other person or any compromise, arrangement or settlement with any of the same; or
- (l) any other act or thing which might otherwise prejudice the pledge under this Deed.

21.5 No release and discharge

Notwithstanding any discharge, release or settlement from time to time between the Pledgee and the Pledgor, if any Security, disposition or payment granted or made to the Pledgee in respect of the Secured Liabilities by the Pledgor or any other person is avoided or set aside or ordered to be surrendered, paid away, refunded or reduced by virtue of any provision, law or enactment relating to bankruptcy, insolvency, liquidation, winding-up, composition or arrangement for the time being in force or for any other reason, the Pledgee, notwithstanding any other provisions of this Deed and to the fullest extent permitted by the applicable laws and regulations, will be entitled to enforce this Deed as if no such discharge, release or settlement had occurred.



21.6 Cumulative Powers

- (a) The powers which this Deed confers on the Pledgee are cumulative, without prejudice to their respective powers under the general law, and may be exercised as often as the Pledgee thinks appropriate.
- (b) The Pledgee may, in connection with the exercise of their powers hereunder, join or concur with any person in any transaction, scheme or arrangement whatsoever.
- (c) The powers of the Pledgee hereunder will, to the extent permitted by the applicable laws and regulations, in no circumstances be suspended, waived or otherwise prejudiced by anything other than an express consent or amendment.

21.7 Non-competition

Until the Secured Liabilities have been irrevocably and unconditionally paid and discharged in full and unless the Pledgee otherwise directs, the Pledgor will not exercise any rights which it may have by reason of performance by it of its obligations under this Deed or by reason of any amounts being payable, or liability arising under this Deed:

- (a) to claim any right of indemnity or contribution in respect of any payment made or other satisfaction of the Pledgor's liability under this Deed;
- (b) to bring legal or other proceedings for an order requiring any Obligor to make any payment, or perform any obligation, in respect of which the Pledgor has given any indemnity or granted any security interest for the punctual performance of such obligation under this Deed;
- (c) to take the benefit (whether by way of subrogation or otherwise) of any rights of the Pledgee under the Finance Documents;
- (d) to exercise any right of set-off against any Obligor; and/or
- (e) to claim or prove as a creditor in competition with the Pledgee.

The Pledgor shall hold any benefit, payment or distribution received by it contrary to this Article 21.7 for and on behalf of the Pledgee and shall promptly pay or transfer the same to the Pledgee or as the Pledgee may direct for application in accordance with Article 20 (Application of Enforcement Proceeds) of this Deed.

Notwithstanding the granting of the pledge hereunder, unless and until the occurrence of an Event of Default which is continuing, the Pledgor shall exercise any and all rights under the Shares in accordance with the terms of this Deed and the Finance Documents, but only if and to the extent that the exercise of those rights in the manner proposed would not result in an Event of Default which is continuing.

Notwithstanding the pledge on the Shares under this Deed, the Pledgor shall remain liable to perform all of its obligations under the Shares and to comply with every covenant (whether restrictive or otherwise) and provision on its part to be complied with as contained in the Shares. The Pledgee shall not be under any obligation or liability to the Pledgor or any other person under or in respect of the Shares.



21.8 Appropriations

Until the Secured Liabilities have been paid in full, the Pledgee may:

- (a) refrain from applying or enforcing any other moneys, Security or rights held or received by the Pledgee (or any trustee or agent on its behalf) in respect of those amounts, or apply and enforce the same in such manner and order as it sees fit (whether against those amounts or otherwise) and the Pledgor shall not be entitled to the benefit of the same; and
- (b) hold in a suspense account any monies received on an enforcement of this Deed without liability to pay interest on those monies, and apply amounts standing to the credit of any suspense account towards payment of the Secured Liabilities as and when they fall due and payable.

21.9 Rights to be Given Wide Construction

The rights of the Pledgee hereunder are to be construed in the widest possible sense, with the intent that the Pledgee will be afforded as wide and flexible a range of powers as possible with due observance to this Deed, the Finance Documents, the constitutional documents of the Company, and the prevailing laws.

ARTICLE 22

INDEPENDENT SECURITY

- 22.1 The pledge given hereunder by the Pledgor shall be in addition to and shall be independent from every other Security, guarantee, right or remedy which has at any time been, or may at any time be, created by the Pledgor, the Company or any third parties in favour of the Pledgee (for and on behalf of the Secured Parties) in respect of the Secured Liabilities. The Pledgee may exercise its rights under this Deed and enforce this Deed against the Pledgor pursuant to the terms of this Deed, notwithstanding, and independent from, any other Security, guarantee, right or remedy held by or available to the Pledgee or the Secured Parties.
- 22.2 Acting in accordance with the Finance Documents, the Pledgee shall be at liberty to decide, in its sole discretion, if any Security conferred upon the Pledgee under the Transaction Security Documents shall be enforced by the Pledgee, as well as the sequence of the Security to be so enforced. Further, the execution and/or enforcement of any other Transaction Security Documents is not intended to modify or supersede the Security or any rights or obligations contained in this Deed and shall not in any way affect, impair or invalidate the effectiveness and validity of this Deed or any term or condition hereof and the Pledgor is not entitled (and to the extent necessary, the Pledgor hereby waives his rights) to plead or claim in any court the execution and/or enforcement of any other Transaction Security Documents as a cause for extinguishing, invalidating, impairing or modifying the effect and validity of this Deed and any term or condition contained herein.

ARTICLE 23

WAIVER AND CUMULATIVE RIGHTS



The Pledgee shall be under no obligation to enforce any right or benefit hereunder. The Pledgor agrees that no failure to exercise, nor any delay in exercising, on the part of the Pledgee, any right or remedy under this Deed shall operate as a waiver of any such right or remedy or constitute an election to affirm this Deed. No election to affirm this Deed on the part of the Pledgee shall be effective unless it is in writing. No single or partial exercise of any right or remedy shall prevent any further or other exercise or the exercise of any other right or remedy. The rights and remedies herein provided are cumulative and not exclusive of any right or remedy provided by law.

ARTICLE 24

SEVERABILITY

If at any time any of the provisions of this Deed prove to be or become invalid, illegal or unenforceable in any respect under any jurisdiction, the validity, legality and enforceability of the remaining provisions of this Deed shall not in any way be affected or impaired thereby, and the Parties shall enter into amendment to this Deed which, together with the remaining provisions, will result in the financial and other obligations of the Pledgor and the rights of the Pledgee being as close as possible to those contemplated by such illegal, invalid or unenforceable provisions.

ARTICLE 25

INDEMNIFICATION

The Pledgor hereby irrevocably and unconditionally undertakes to promptly indemnify the Pledgee, the Secured Parties, the Receiver and the Delegate, from and against all costs, expenses, loss or liability (including legal fees), which the Pledgee, the Secured Parties, the Receiver and the Delegate, and any of their agents or representatives may sustain, suffer or incur in any manner under or in respect of or arising out of or in connection with this Deed or the Shares, including but not limited to:

- (a) the failure of the Pledgor to perform its obligations under this Deed and any other Finance Documents;
- (b) the exercise of or the inability to exercise any rights hereunder by the Pledgee;
- (c) the enforcement or the preservation of the Shares and this Deed and any rights of the Pledgee under this Deed;
- (d) act or reliance on any notice, request or instruction which the Pledgee reasonably believes to be genuine, correct and appropriately authorised;
- (e) instructing lawyers, accountants, tax advisers, surveyors, financial advisers or other professional advisers or experts as permitted under the Facility Agreement in relation to this Deed; and
- (f) conversion into any other currency of any sums due from the Pledgor under this Deed,

The indemnity contained in this Article constitutes a separate and independent obligation of the Pledgor, shall give rise to a separate and independent cause of action against it, shall apply

Handwritten signature or initials in black ink, appearing to be 'A' and 'B'.



irrespective of any time or other indulgence granted to the Pledgor or any other party and shall survive the discharge of the Security under this Deed.

For the avoidance of doubt, all such costs, expenses, loss or liability incurred by the Pledgee under this Article shall be secured by this Deed.

ARTICLE 26

AMENDMENT AND ASSIGNMENT

- 26.1 A provision of this Deed or a right created under it may only be waived or amended in accordance with Clause 33 (Amendments and Waivers) of the Facility Agreement.
- 26.2 This Deed shall be binding upon and inure to the benefit of the respective successors and assignees of the Parties hereto; provided, however, that neither the Pledgor nor the Company may assign or transfer any of its rights and obligations hereunder.
- 26.3 The Pledgee may at any time, subject to the provisions of the Finance Documents, assign, or otherwise transfer all or any part of its rights and benefits under this Deed pursuant to the Finance Documents, and in that event such assignee(s), grantee(s) or transferee(s) of such Pledgee, as the case may be, shall automatically become vested with such rights, interest and privileges of the Pledgee under this Deed without loss of priority. The Pledgee is hereby authorized by the Pledgor to take whatever actions or steps necessary or required to effectuate the rights of such assignees and successors under this Deed and the Finance Documents, including but not limited to the preparation or execution of any agreements amending or supplementing this Deed.
- 26.4 In relation to any assignment by the Pledgee pursuant to Article 26.3 of this Deed and/or the assignment or transfer by any Lender under the Facility Agreement pursuant to Clause 22 (Changes to the Lenders) of the Facility Agreement, the Pledgor hereby confirms and agrees that this Deed, will continue to be the legally valid, binding and enforceable obligations of each party thereto and the Security created by this Deed and each other Transaction Security Documents to which the Pledgor is a party will continue to be valid and effective after any such assignment and/or transfer.
- 26.5 The Pledge of Shares Documents shall remain in effect despite any amalgamation or merger (however effected) relating to the Pledgee, and references to the Pledgee shall include any of its assignee or successor and any person who, under the laws of its jurisdiction of establishment or incorporation or domicile, has assumed the rights and obligations of the Pledgee under the Pledge of Shares Documents or to which, under such laws, those rights and obligations have been transferred.
- 26.6 The Pledgee shall be entitled to disclose such information concerning the Pledgor or any other person and the Pledge of Shares Documents as the Pledgee considers appropriate to any actual or proposed direct or indirect successor or to any person to whom information is required to be disclosed by any applicable laws and regulations.

ARTICLE 27

GOVERNING LAW



This Deed shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of Indonesia.

ARTICLE 28

LANGUAGE

This Deed is made in both English and Indonesian language. All these versions are equally authentic. The English language version of this Deed is attached as Schedule 1 (English Version) (the "**English Version**") to the Indonesian language version of this Deed. If there is a difference of interpretation between the English Version and its corresponding Indonesian language version, the English Version shall prevail (to the extent permitted by the applicable laws and regulations) and the Indonesian language version shall be deemed to be automatically amended (with effect from the date of this Deed) to conform to the English Version.

ARTICLE 29

JURISDICTION

- 28.1 The Pledgor and the Company agree that any legal action or proceeding arising out of, or in connection with, this Deed may be brought to the District Court of South Jakarta. The Pledgor hereby irrevocably and unconditionally submits itself to the non-exclusive jurisdiction of such court. The submission by the Pledgor to such jurisdiction shall not (and shall not be construed so as to) limit the right of the Pledgee to commence any action or proceeding arising out of or in connection with this Deed in any jurisdiction whatsoever it shall deem fit nor shall the commencement of any such legal action or proceeding in one jurisdiction preclude the Pledgee from commencing any further or other legal action or proceeding in the same or any other jurisdiction.
- 28.2 The Pledgor irrevocably and unconditionally waives any objection which it may now or hereafter have to the choice of the venue of any legal action arising out of or relating to this Deed on the ground of venue or forum non-conveniens or any other grounds. The Pledgor also agrees that a final judgment against it in any such legal action or proceeding shall be final and conclusive and may be enforced in any other jurisdiction.
- 28.3 The Pledgor irrevocably waives any immunity to which it or its assets may at any time be or become entitled, whether characterized as sovereign immunity or otherwise, from any set-off or legal action in the Republic of Indonesia or elsewhere, including immunity from service of process, immunity from jurisdiction of any court or tribunal, and immunity of any of its property from attachment prior to judgment or from execution of a judgment.



SIGNATORIES

This agreement is an English version of the Shares Pledge as stipulated under Akta Gadai Saham No. 73 dated 10 December 2024, drawn up before Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notary in South Jakarta, between PT Trimegah Bangun Persada Tbk as Pledgor, PT Bank OCBC NISP Tbk as Pledgee and PT Karunia Permai Sentosa as Company.

PLEDGOR

PT TRIMEGAH BANGUN PERSADA TBK



By : _____
Name : **ROY ARMAN ARFANDY**
Title : **President Director**

PLEDGEE

PT BANK OCBC NISP TBK



By : _____
Name : **PETRUS RONY ARYAWAN**
Title : **Corporate Banking Business Head**

Edwin Ivandiansyah
Edwin Ivandiansyah
Corporate Banking Business Head

COMPANY

PT KARUNIA PERMAI SENTOSA



By : _____
Name : **DONALD J. HERMAVUS**
Title : **President Director**



SCHEDULE 2

[Letterhead of the Company]

Date/Tanggal:

To/Kepada:

Address/Alamat:

CC/Salinan:

Dear Sirs,

Re: Acknowledgement of Pledge of Additional Shares

We are writing this to you to confirm our acknowledgement to the pledge of additional shares over [*] ([*]) paid up registered shares of **PT KARUNIA PERMAI SENTOSA** (the "**Company**") [acquired by/issued to [*]], namely, **PT TRIMEGAH BANGUN PERSADA TBK** pursuant to Deed No. [*] dated [*] made before [*], [which has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia ("**MOLHR**") based on MOLHR Approval No. [*] dated [*]] [and] [which has been notified to the Minister of Law and Human Rights ("**MOLHR**") as evidenced by MOLHR Receipt of Notification No. [*] dated [*], each with a nominal value of [*] representing an aggregate nominal value of [*] (the "**Additional Shares**") under the Deed of Shares Pledge No. [*] dated [*] made before Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, entered into between [*] as pledgor (the "**Pledgor**"), **PT BANK OCBC NISP TBK.** as pledgee and us, the Company (as may be amended, novated, supplemented, extended or restated from time to time, the "**Deed of Shares Pledge**").

We hereby confirm to you that we acknowledge the right of pledge created under the Deed of Shares Pledge in respect of the Additional Shares and undertake forthwith upon the date hereof to register

LAMPIRAN 2

[Kop Surat Perseroan]

Dengan hormat,

Perihal: Pengakuan Gadai atas Saham Tambahan

Kami menulis ini kepada Anda untuk mengkonfirmasi pengakuan kami atas gadai saham tambahan atas [*] ([*]) saham terdaftar dari modal yang telah ditempatkan **PT KARUNIA PERMAI SENTOSA** ("**Perseroan**") [diperoleh oleh/diterbitkan kepada [*]], yaitu, **PT TRIMEGAH BANGUN PERSADA TBK** sesuai Akta No. [*] tertanggal [*] dibuat di hadapan [*], [yang telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ("**Menkumham**") berdasarkan Keputusan Menkumham No. [*] tanggal [*]] [dan] [yang telah diberitahukan kepada Menkumham sebagaimana dibuktikan dengan Penerimaan Pemberitahuan Menkumham No. [*] tertanggal [*], masing-masing dengan nilai nominal [*] yang mewakili nilai nominal keseluruhan sebesar [*] ("**Saham Tambahan**") berdasarkan Akta Gadai Saham No. [*] tertanggal [*] dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, yang dibuat antara [*] sebagai pemberi gadai ("**Pemberi Gadai**"), **PT BANK OCBC NISP TBK.** sebagai penerima gadai dan kami, Perseroan (sebagaimana dapat diubah, dinovasi, ditambah, diperpanjang atau dinyatakan kembali dari waktu ke waktu, "**Akta Gadai Saham**").

Kami dengan ini mengonfirmasi kepada Anda bahwa kami mengakui hak gadai yang dibuat berdasarkan Akta Gadai Saham sehubungan dengan Saham Tambahan dan berjanji segera



such right of pledge in the Shareholders Register and such registration of the pledge shall constitute the evidence that the pledge of the Additional Shares has been notified to the Company as far as is required by Article 1153 of the ICC.

pada tanggal akta ini untuk mendaftarkan hak gadai tersebut dalam Daftar Pemegang Saham dan pendaftaran gadai tersebut merupakan bukti bahwa gadai Saham Tambahan telah diberitahukan kepada Perseroan sejauh yang disyaratkan oleh Pasal 1153 KUHPER.

Please note that capitalized terms that we use herein shall have the same meaning given to such term in the Deed of Shares Pledge (as long as it is not otherwise defined herein) and all rules of interpretation set out in the Deed of Shares Pledge shall apply hereto as if the same were set out in full herein.

Mohon diperhatikan bahwa istilah-istilah yang menggunakan huruf besar disini akan memiliki arti yang sama dengan istilah yang didefinisikan dalam Akta Gadai Saham (selama tidak didefinisikan lain dalam surat pemberitahuan ini) dan seluruh peraturan yang diatur di dalam Akta Gadai Saham akan berlaku sebagaimana diatur penuh disini.

This acknowledgement is executed in English language and Indonesian language. If there is any discrepancy in interpreting this acknowledgement between English language version and Indonesian language version, the English language version shall prevail (to the extent permitted by the applicable laws and regulations) and the Indonesian language version shall be deemed to be automatically amended (with effect from the date of this acknowledgement) to conform to the English language version.

Pengakuan ini ditandatangani dalam Bahasa Inggris dan Bahasa Indonesia. Apabila terdapat perbedaan dalam penafsiran atas pengakuan ini antara versi Bahasa Inggris dan versi Bahasa Indonesia, versi Bahasa Inggris yang akan berlaku (selama diizinkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku) dan versi Bahasa Indonesia akan dianggap telah secara otomatis diubah (yang akan berlaku sejak tanggal pengakuan ini) untuk menyesuaikan dengan versi Bahasa Inggris.



For and on behalf of/*Untuk dan atas nama,*

PT KARUNIA PERMAI SENTOSA

Stamp duty IDR 10,000/

Meterai Rp 10.000

By/*Oleh* : _____

Name/*Nama* :

Title/*Jabatan* :

[Handwritten signature]



SCHEDULE 3

[Letterhead of the Pledgor]

NOTICE OF PLEDGE AND ACKNOWLEDGEMENT

To/Kepada:

PT KARUNIA PERMAI SENTOSA
(the "Company") / ("Perseroan")

[*]

Attention/U.p. :

CC/Salinan:

PT BANK OCBC NISP TBK.
(the "Pledgee") / ("Penerima Gadai")

[insert address of the Pledgee] /

[masukkan alamat Penerima Gadai]

Dear Sirs,

**Re: Notice of Pledge and Acknowledgement
by the Company**

In accordance with the Deed of Shares Pledge No. [*] dated [*] made before Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, entered into between (i) us, **PT TRIMEGAH BANGUN PERSADA TBK** (the "Pledgor"); (ii) the Pledgee; and (iii) the Company (as may be amended, novated, supplemented, extended or restated from time to time, the "**Pledge Deed**"), we hereby inform you that we have pledged [*] paid up registered shares of the Company bearing serial numbers [*] up to and including [*], representing [*]% of all issued and paid up shares of the Company, each with a nominal value of [*] representing an aggregate nominal value of [*] and any Future Shares (the "**Pledged Shares**") in the capital of the Company to the Pledgee. Capitalized terms and expressions used in this letter shall have the meaning referred to in the Pledge Deed.

LAMPIRAN 3

[Kop Surat Pemberi Gadai]

PEMBERITAHUAN GADAI DAN PENGAKUAN

Dengan Hormat,

**Perihal: Pemberitahuan Gadai dan
Pengakuan oleh Perseroan**

Berdasarkan Akta Gadai Saham No. [*] tertanggal [*] yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, yang ditandatangani antara (i) kami, **PT TRIMEGAH BANGUN PERSADA TBK** ("**Pemberi Gadai**"); (ii) Penerima Gadai; dan (iii) Perseroan (sebagaimana dapat diubah, dinovasikan, ditambahkan, diperpanjang atau dinyatakan kembali dari waktu ke waktu, "**Akta Gadai**"), kami dengan ini menginformasikan Anda bahwa kami telah menggadaikan [*] saham terdaftar dari modal yang telah ditempatkan Perseroan dengan nomor seri saham [*] sampai dengan dan termasuk [*], yang mewakili [*]% (persen) dari seluruh saham modal yang telah dikeluarkan dan ditempatkan Perseroan, masing-masing dengan nilai nominal [*] yang mewakili nilai nominal saham keseluruhan [*] dan setiap Saham Di Kemudian Hari ("**Saham Yang Digadaikan**") dalam modal Perseroan kepada Penerima Gadai. Istilah dan ketentuan dalam huruf besar dalam surat ini memiliki arti sebagaimana diatur dalam Akta Gadai.



Therefore, as of today, we, as shareholder of the Company instruct you to do the following:

Oleh karena itu, sejak hari ini, kami, sebagai pemegang saham Perseroan menginstruksikan anda untuk melakukan hal-hal sebagai berikut:

- (a) upon your receipt of this notice, register the pledge of the Pledged Shares mentioned herein in the Shareholders Register and special register book (if any) of the Company and provide the Pledgee with a certified copy of such registration; and
 - (b) that, until you have received a written statement duly signed by the authorized officers of the Pledgee stating that (i) the Secured Parties have received payment of the Secured Liabilities (as defined under the Pledge Deed) in full and/or (ii) the pledge over the Pledged Shares has been released by the Pledgee:
 - (i) you must furnish to the Pledgee copies of all notices or other correspondence which may be sent or given to any shareholder, including without limitation, all notice of General Meetings of the Shareholders, notice of dividends, annual or other periodic reports and financial statements or any other notice with respect to any shareholder;
 - (ii) you shall not furnish or deliver Shares Certificates of the Pledged Shares to the Pledgor or to any person or entity other than the Pledgee or a party designated in writing by the Pledgee in any notice given
- (a) setelah menerima pemberitahuan ini, mendaftarkan gadai atas Saham Yang Digadaikan yang diuraikan dalam surat ini ke dalam Daftar Pemegang Saham dan daftar pemegang saham khusus (jika ada) Perseroan dan memberikan Penerima Gadai suatu salinan yang sah atas pendaftaran tersebut; dan
 - (b) bahwa, sampai anda menerima pernyataan tertulis yang ditandatangani oleh petugas yang berwenang dari Penerima Gadai yang menyatakan bahwa (i) Para Pihak Yang Dijamin telah menerima pembayaran dari Kewajiban Yang Dijamin (sebagaimana didefinisikan di dalam Akta Gadai) secara penuh, dan/atau (ii) gadai atas Saham Yang Digadaikan telah dibebaskan oleh Penerima Gadai:
 - (i) Anda harus memberikan kepada Penerima Gadai salinan-salinan dari seluruh pemberitahuan atau korespondensi lainnya yang mungkin dikirimkan atau diberikan kepada setiap pemegang saham, termasuk tanpa pembatasan, seluruh pemberitahuan atas Rapat Umum Pemegang Saham, pemberitahuan dividen, laporan tahunan atau laporan berkala lainnya dan pernyataan keuangan atau setiap pemberitahuan lainnya terkait pemegang saham manapun;
 - (ii) Anda tidak memberikan atau menyerahkan Sertifikat Saham dari Saham Yang Digadaikan kepada Pemberi Gadai atau untuk setiap orang atau badan hukum selain Penerima Gadai atau pihak yang ditunjuk secara



specifically for such purpose;
and

- (iii) following the occurrence of an Event of Default which is continuing, you shall transfer to such bank account(s) as the Pledgee may from time to time specify by notice to you, an amount equal to all dividends, any other distributions (cash or in kind), interest and other sums which are or may become payable by the Company to the Pledgor in its capacity as a shareholder in the Company and advances allowable in respect of the Pledged Shares and an amount equal to all proceeds from the redemption by the Company of all or a portion of the Pledged Shares, remaining balance of liquidation proceeds payable to the Pledgor following the occurrence of a liquidation.

This notice is issued solely for the benefit of the Secured Parties and therefore it shall not be modified, changed, amended, revoked or otherwise terminated without the consent of the Secured Parties.

This notice is executed in English language and Indonesian language. If there is any discrepancy in interpreting this letter between English language version and Indonesian language version, the English language version shall prevail (to the extent permitted by the applicable laws and regulations) and the Indonesian language version shall be deemed to be automatically amended (with effect from the date

tertulis oleh Penerima Gadai dalam pemberitahuan apapun khusus untuk maksud tersebut; dan

- (iii) setelah terjadinya Peristiwa Wanprestasi yang berkelanjutan, Anda harus menyerahkan kepada rekening(-rekening) bank terkait sebagaimana ditentukan oleh Penerima Gadai dari waktu ke waktu melalui pemberitahuan kepada anda, sejumlah yang sama dengan seluruh dividen, setiap distribusi (tunai atau dalam bentuk barang), bunga, atau jumlah lainnya yang telah atau akan menjadi jatuh tempo oleh Perseroan kepada Pemberi Gadai dalam kapasitasnya sebagai pemegang saham Perseroan dan uang muka yang diperbolehkan sehubungan dengan Saham Yang Digadaikan dan sejumlah yang sama dengan seluruh hasil penebusan oleh Perseroan, dari seluruh atau sebagian Saham Yang Digadaikan, sisa hasil likuidasi yang harus dibayar kepada Pemberi Gadai setelah terjadinya likuidasi.

Pemberitahuan ini diberikan semata-mata untuk keuntungan Para Pihak Yang Dijamin dan oleh karena itu Pemberitahuan ini tidak dapat dimodifikasi, diubah, diamendemen, ditarik kembali atau dengan cara lainnya dibatalkan tanpa persetujuan dari Para Pihak Yang Dijamin.

Pemberitahuan ini ditandatangani dalam Bahasa Inggris dan Bahasa Indonesia. Apabila terdapat perbedaan dalam penafsiran atas pemberitahuan ini antara versi Bahasa Inggris dan versi Bahasa Indonesia, versi Bahasa Inggris yang akan berlaku (selama diizinkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku) dan versi Bahasa Indonesia akan dianggap telah secara otomatis diubah (yang akan berlaku sejak



of this notice) to conform to the English language version.

Please acknowledge your receipt of this notice by signing in the space provided below and returning your countersigned notice directly to the Pledgee.

By counter-signing this notice:

- (a) the Company acknowledges the right of pledge created under the Pledge Deed and undertakes to register such right of pledge in the Shareholders Register in accordance with Article 60 of the Law No. 40 of 2007 on the Limited Liability Companies as amended by Government Regulation in Lieu of Law No. 2 of 2022, which has been promulgated by Law No. 6 of 2023 (as may be amended from time to time);
- (b) the Company agrees that this acknowledgement and the registration of the pledge in the Shareholders Register maintained by the Company also constitute the evidence that the Company has been notified of the pledge of shares created by the Pledge Deed as far as required by Article 1153 of the ICC; and
- (c) the Company shall comply and be bound by the terms and conditions as set out in this notice.

tanggal pemberitahuan ini) untuk menyesuaikan dengan versi Bahasa Inggris.

Mohon nyatakan penerimaan anda atas pemberitahuan ini dengan menandatangani pada tempat yang disediakan di bawah ini dan mengembalikan pemberitahuan dengan tanda tangan pengesahan secara langsung kepada Penerima Gadai.

Dengan menandatangani pengesahan pemberitahuan ini:

- (a) Perseroan mengakui hak atas gadai dibuat berdasarkan Akta Gadai dan mendaftarkan gadai tersebut dalam Daftar Pemegang Saham berdasarkan Pasal 60 Undang-Undang No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang No. 2 Tahun 2022, yang telah disahkan oleh Undang-Undang No. 6 Tahun 2023 (sebagaimana dapat diubah dari waktu ke waktu);
- (b) Perseroan setuju bahwa pengakuan ini dan pendaftaran gadai dalam Daftar Pemegang Saham yang dikelola oleh Perseroan juga merupakan bukti bahwa Perseroan telah diberitahukan mengenai gadai atas saham yang dibuat berdasarkan Akta Gadai sepanjang diwajibkan oleh Pasal 1153 KUHPER; dan
- (c) Perseroan harus memenuhi ketentuan dan terikat oleh syarat dan ketentuan sebagaimana dinyatakan dalam pemberitahuan ini.



Yours sincerely/*Hormat Kami,*
The Pledgor/*Pemberi Gadai*
PT TRIMEGAH BANGUN PERSADA TBK

By/*Oleh* : _____
Name/*Nama*:
Title/*Jabatan*:



Agreed and Accepted by
Disetujui dan diterima oleh:
The Company
Perseroan
PT KARUNIA PERMAI SENTOSA

By/Oleh : _____

Name>Nama:

Title/Jabatan:



**SCHEDULE 4
CONSENT TO TRANSFER**

**LAMPIRAN 4
PERSETUJUAN UNTUK MENGALIHKAN**

We, **PT TRIMEGAH BANGUN PERSADA TBK**, a public limited liability company incorporated under the laws of Indonesia with registered address at [*] (the "**Pledgor**"), hereby certify that:

Kami, **PT TRIMEGAH BANGUN PERSADA TBK**, suatu perseroan terbatas terbuka yang didirikan berdasarkan hukum Indonesia, yang beralamat terdaftar di [*] ("**Pemberi Gadai**"), dengan ini menyatakan bahwa:

- (a) we consent and agree to (i) any sale or transfer of our Shares (which, for the avoidance of doubt, includes all Future Shares) in **PT KARUNIA PERMAI SENTOSA** (the "**Company**") pledged under the Deed of Shares Pledge No. [*] dated [*] made before Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, entered into between the Pledgor, **PT BANK OCBC NISP TBK**, as pledgee (the "**Pledgee**") and the Company (as may be amended, novated, supplemented, extended or restated from time to time, the "**Pledge Deed**"), provided that an Event of Default has occurred, as stated in Article 8 of the Pledge Deed; and (ii) the enforcement of the Pledgee's rights under the Pledge Deed;
- (b) we will not raise any claim or objection or undertake any action against any person in any way in order to hinder, prevent or reverse the perfection of the sale and the transfer of the Shares mentioned in (a) above by the Pledgee or any of its attorneys; and
- (c) we will obtain all Authorisations required under all applicable laws and regulations for the sale and transfer of

- (a) kami menyetujui dan sepakat atas (i) setiap penjualan atau pengalihan dari Saham (yang, untuk menghindari keragu-raguan, meliputi seluruh Saham Di Kemudian Hari) kami di **PT KARUNIA PERMAI SENTOSA** ("**Perseroan**") yang digadaikan berdasarkan Akta Gadai Saham No. [*] tertanggal [*] yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, yang ditandatangani antara Pemberi Gadai, **PT BANK OCBC NISP TBK** sebagai penerima gadai ("**Penerima Gadai**") dan Perseroan (sebagaimana diamendemen, dinovasikan, ditambahkan, diperpanjang, atau dinyatakan kembali dari waktu ke waktu, "**Akta Gadai**"), dengan ketentuan bahwa dalam hal Peristiwa Wanprestasi telah terjadi, sebagaimana dinyatakan dalam Pasal 8 Akta Gadai; dan (ii) eksekusi hak-hak Penerima Gadai berdasarkan Akta Gadai;
- (b) kami tidak akan mengajukan tuntutan atau keberatan atau melakukan tindakan apapun terhadap siapapun dengan cara apapun untuk menghalangi, mencegah, atau mengganggu penyempurnaan penjualan dan pengalihan Saham yang disebutkan dalam butir (a) di atas oleh Penerima Gadai atau setiap kuasa hukumnya; dan
- (c) kami akan memperoleh seluruh Otorisasi yang diperlukan berdasarkan hukum dan peraturan perundang-undangan yang berlaku untuk



the Shares mentioned in (a) above by the Pledgee or any of its attorneys.

penjualan dan pengalihan Saham yang disebutkan dalam butir (a) di atas oleh Penerima Gadai atau setiap kuasa hukumnya.

Capitalised terms and expressions used in this Consent to Transfer will have the meaning given to them in the Pledge Deed.

Kata-kata dan istilah dalam huruf besar yang digunakan dalam Persetujuan untuk Mengalihkan memiliki arti yang sama sebagaimana diatur dalam Akta Gadai.

This Consent to Transfer is executed in English language and Indonesian language. If there is any discrepancy in interpreting this Consent to Transfer between English language version and Indonesian language version, the English language version shall prevail (to the extent permitted by the applicable laws and regulations) and the Indonesian language version shall be deemed to be automatically amended (with effect from the date of this Consent to Transfer) to conform to the English language version.

Persetujuan untuk Mengalihkan ini ditandatangani dalam Bahasa Inggris dan Bahasa Indonesia. Apabila terdapat perbedaan dalam penafsiran atas Persetujuan untuk Mengalihkan ini antara versi Bahasa Inggris dan versi Bahasa Indonesia, versi Bahasa Inggris yang akan berlaku (selama diizinkan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku) dan versi Bahasa Indonesia akan dianggap telah secara otomatis diubah (yang akan berlaku sejak tanggal Persetujuan untuk Mengalihkan ini) untuk menyesuaikan dengan versi Bahasa Inggris.

This Consent to Transfer shall be valid as long as we remain the holder of the Shares in the Company.

Persetujuan untuk Mengalihkan ini berlaku selama kami tetap menjadi pemegang Saham dalam Perseroan.

This Consent to Transfer is given on this day of [*] and will be used accordingly and is governed by the laws of Republic of Indonesia.

Persetujuan untuk Mengalihkan ini diberikan pada hari ini [*] dan akan digunakan sebagaimana mestinya dan diatur berdasarkan hukum Republik Indonesia.



Yours faithfully/*Hormat Kami,*

PT TRIMEGAH BANGUN PERSADA TBK

*Stamp duty IDR 10,000/
Meterai Rp 10.000*

By/*Oleh* : _____

Name/*Nama*:

Title/*Jabatan*:

[Handwritten signature]