

国泰君安临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金 关于更换存续期资产评估机构的公告

一、公募 REITs 基本信息

| | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 公募 REITs 名称 | 国泰君安临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金 |
| 公募 REITs 简称 | 国泰君安临港创新产业园 REIT |
| 公募 REITs 代码 | 508021 |
| 公募 REITs 合同生效日 | 2022 年 9 月 22 日 |
| 基金管理人名称 | 上海国泰君安证券资产管理有限公司 |
| 基金托管人名称 | 中国银行股份有限公司 |
| 公告依据 | 《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上市公司收购管理办法》《国泰君安临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《国泰君安临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新 |

二、更换评估机构的原因和依据、更换时间

本基金评估机构，即对本基金持有的基础设施项目进行评估，并出具评估报告的专业机构。从本基金首次发行时的评估基准日起至以 2023 年 12 月 31 日作为评估基准日时止，本基金评估机构为深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司。

根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》第十一条“评估机构为同一只基础设施基金提供评估服务不得连续超过 3 年”。基金管理人对评估机构进行了严格选聘，并履行了适当的内部程序后，决定将本基金评估机构更换为北京高力国际土地房地产资产评估有限公司。上述变更自 2024 年 12 月 30 日起生效。

三、新任机构的基本情况

名称：北京高力国际土地房地产资产评估有限公司

地址：北京市朝阳区建国路 91 号金地中心 A 座 507 室

法定代表人：周钜标

四、其他需要提示的事项

本基金改聘资产评估机构事项已根据基金管理人内部制度规定履行了适当审批。该事项对基金份额持有人权益无实质不利影响。

五、相关机构联系方式

投资者可以登陆上海国泰君安证券资产管理有限公司网站 www.gtjazg.com 或拨打客户服务电话 95521 进行相关咨询。

六、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者在投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件，全面认识基础设施基金产品的风险收益特征，选择适配自身风险承受能力的基金产品，自行承担投资风险。

特此公告。

上海国泰君安证券资产管理有限公司

2024 年 12 月 31 日