

证券代码： 000524

证券简称：岭南控股

广州岭南集团控股股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2025-001

| | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投资者关系活动类别 | <input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容） |
| 活动参与人员 | 上市公司接待人员：董事会秘书石婷、证券事务代表吴旻 参与单位名称及人员：中信建投基金管理有限公司研究员陈泽文 |
| 时间 | 2025年1月2日 |
| 地点 | 公司会议室 |
| 形式 | 现场调研 |
| 交流内容及具体问答记录 | <p>一、请介绍 2024 年以来公司商旅出行业务的发展情况。</p> <p>2024 年以来，公司商旅出行业务迎来全面快速增长。出境游业务方面，广州广之旅国际旅行社股份有限公司（以下简称“广之旅”）加快强化优化产品供应链，加强对国际交通、目的地资源的把控，与 20 多个国家及地区官方旅游机构签订联合推广合作协议，成为多个申根国、澳新签证绿色通道旅行社；国内游业务方面，通过全国布局的网络渠道，促进“组团”与“地接”业务共同发展，“组团”业务深挖小众目的地资源，打造 N 次游产品体系，“地接”业务发掘全国目的地市场潜力，尤其是四川、甘肃、青海、新疆、云南、西藏等西部地区市场；入境游方面，随着互免签证、单方面免签、过境免签及区域性入境免签等各种免签政策的落地，公司发力入境游客相关服务产业，广之旅先后接待来自波兰、马来西亚、印度、美国、</p> |

孟加拉等国来穗或来粤游客，同时，受益于入境免签政策，公司的控股子公司海南特区国际旅行社有限公司成为当地入境游主要运营商。

二、请介绍一下公司出境游业务的主要目的地。

广之旅的出境游产品涵盖全球主要旅游目的地国家和地区。广之旅把握出境游发展新趋势，提升产品创新力，加强主题型产品的研发，推出更多新兴目的地、新玩法的产品，除了传统的欧洲、东南亚、中亚、日韩、澳新等热门目的地外，南美洲、非洲等新兴的旅游目的地也逐渐受到游客的青睐。

三、请介绍一下公司商旅出行业务的旅行社门店恢复情况。

截至 2024 年上半年，广之旅在全国开设门店共 188 家，其中广东省内开设门店共 109 家，为“全国买全国卖”的旅游服务生态圈构建终端支点。

四、请介绍 2024 年以来公司住宿业务的发展情况。

2024 年以来，公司的酒店管理业务方面依托“委托管理+特许加盟”双发展模式，酒店管理规模持续扩大，项目拓展范围在全国南北并进。广州岭南国际酒店管理有限公司（以下简称“岭南酒店”）受托管理山东星辉都市酒店管理集团有限公司（已更名为山东岭南都市酒店管理集团有限公司，以下简称“都市酒店”）70%的股权，快速融入到自身酒店业体系中，推动一体化运营管理。依托对都市酒店的管理，公司住宿业的管理范围覆盖全国 31 个省市自治区，实现了管理规模的迅速壮大和品牌市场布局的有效扩张，并进一步提升了公司住宿业在北方市场的竞争力。同时，都市酒店南方总部正式挂牌成立，都市酒店在北方市场的深耕细作作为岭南酒店原有业务提供了拓展全国的重要基石，而岭南酒店在南方市场的领先地位也为都市酒店在南方的布局提供有力支持，岭南酒店原有业务与

都市酒店融合将逐步形成“1+1>2”的效应。

五、请介绍一下控股股东未来是否有资产注入的计划？

公司（以下或简称“岭南控股”）的控股股东广州岭南商旅投资集团有限公司的全资子公司广州岭南国际企业集团有限公司（以下简称“岭南国际”）与上海瑞佳晟企业咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称“上海瑞佳晟”）、香港远盛发展有限公司、陈杆、龙敢锋及都市酒店就收购都市酒店的股权于2023年12月12日签订《股权转让协议》，岭南国际通过现金收购的方式向上海瑞佳晟及香港远盛发展有限公司收购都市酒店的70%股权。本次收购完成后，都市酒店成为岭南国际的控股子公司，其主营业务为酒店管理业务。为了履行岭南国际在《收购报告书》中作出的关于消除同业竞争的承诺，按照承诺要求，岭南国际将其所持有都市酒店的股权全权委托公司的全资子公司岭南酒店管理，委托管理期为自委托管理合同生效且岭南国际合法持有都市酒店股权之日起3年。为进一步落实相关法律法规关于避免同业竞争的要求，切实维护公司及中小股东的利益，岭南国际于2023年12月12日出具《关于避免同业竞争的承诺函》。承诺内容如下：

1、自岭南国际合法持有都市酒店70%股权起，全权委托岭南控股子公司岭南酒店管理负责管理上述股权直至岭南国际不再持有都市酒店的股权；

2、自本承诺函生效且岭南国际合法持有都市酒店70%股权之日起3年内，岭南国际将在都市酒店第三方回款等事项规范并符合上市公司内控标准的前提下，与岭南控股达成合意及履行法定程序后，将所持都市酒店的股权以市场公允价格转让给岭南控股；

3、前款3年承诺期届满，若岭南控股明确放弃上述收购权利，岭南国际将于前述情形发生之日起2年内向无关

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>联第三方转让都市酒店的股权。</p> <p>4、上述承诺于岭南国际对都市酒店拥有控制权期间持续有效。如因岭南国际未履行上述承诺而给岭南控股造成损失，岭南国际将承担相应的赔偿责任。</p> <p>公司 2024 年第一次临时股东大会于 2024 年 1 月 15 日审议通过上述事项。</p> <p>依据上述股东大会决议，岭南酒店受托管理都市酒店 70%的股权，此后都市酒店更名为山东岭南都市酒店管理集团有限公司。</p> |
| <p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p> | <p>否</p> |
| <p>活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件</p> | <p>无</p> |