

华夏深国际仓储物流封闭式基础设施证券投资基金关于

二〇二四年下半年主要运营数据的公告

公告送出日期：2025年1月11日

一、公募 REITs 基本信息

基金名称	华夏深国际仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	华夏深国际REIT
场内简称	华夏深国际REIT
基金主代码	180302
基金合同生效日	2024年6月25日
基金管理人	华夏基金管理有限公司
基金托管人	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指引第5号——临时报告（试行）》等有关规定以及《华夏深国际仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华夏深国际仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、2024 年下半年主要运营数据

本基金持有 2 个仓储物流园，分别为杭州一期项目和贵州项目，建筑面积合计 354,968.47 平方米，可租赁面积 354,313.77 平方米。报告期内，基础设施项目公司整体运营情况良好，未发生安全生产事故，不存在重大诉讼或纠纷，外部管理机构未发生变动。

2024 年下半年，基金管理人及运营管理机构通过加强对到期租约的监控、积极协调体系内资源、为客户提供个性化仓储解决方案等措施，以应对市场的快速变化。整体来看，两个基础设施项目经营指标保持稳健，到期租约基本实现平稳衔接或替换。

2024 年 7 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，主要运营数据表现如下：

（一）杭州一期项目运营数据

2024 年下半年运营数据	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	下半年平均值
---------------	-----	-----	-----	------	------	------	--------

月末时点出租率 (%)	91.22	91.68	86.99	94.29	95.06	92.41	91.94
月末有效租金单价 (元/平方米/月)	37.84	37.79	34.35	36.12	36.06	36.10	36.38

注：月末有效租金单价= $\sum_{i=1}^n$ 租约 i 月末含税含物业费租金价格*租约 i 的月末租约面积 / 月末租约总面积，下同。

（二）贵州项目运营数据

2024 年下半年 运营数据	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	下半年 平均值
月末时点出租率 (%)	90.97	90.90	90.97	90.77	90.77	91.54	90.99
月末有效租金单价 (元/平方米/月)	33.76	33.78	27.75	30.69	30.69	30.57	31.21

以上披露内容已经过本基础设施项目的运营管理机构确认。

特别提示：本公告所载 2024 年下半年的运营数据仅为初步核算数据，未经审计，与 2024 年 4 季报和 2024 年年度报告披露的最终数据可能存在差异，请投资者审慎使用。

三、相关机构联系方式

投资者可登录基金管理人网站（www.ChinaAMC.com）或拨打基金管理人客户服务电话（400-818-6666）进行相关咨询。

四、其他提示

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。

销售机构根据法规要求对投资者类别、风险承受能力和基金的风险等级进行划分，并提出适当性匹配意见。投资者在投资本基金前，应当认真阅读本基金基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等法律文件，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上，根据自身的投资目标、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，自主判断基金投资价值，自主、谨慎做出投资决策，并自行承担投资风险。

特此公告

华夏基金管理有限公司

二〇二五年一月十一日