

嘉实京东仓储物流封闭式基础设施证券投资基金

关于原始权益人增持期限届满暨增持计划实施情况的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	嘉实京东仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	嘉实京东仓储基础设施 REIT
场内简称	京东仓储（扩位简称：嘉实京东仓储基础设施 REIT）
公募 REITs 代码	508098
公募 REITs 合同生效日	2023 年 1 月 11 日
基金管理人名称	嘉实基金管理有限公司
基金托管人名称	中信银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《上市公司收购管理办法》《嘉实京东仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《嘉实京东仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新等。

二、本基金增持计划的完成情况

本基金管理人于 2024 年 1 月 10 日发布了《关于嘉实京东仓储物流封闭式基础设施证券投资基金原始权益人增持基金份额计划的公告》，本基金原始权益人北京京东世纪贸易有限公司及/或其关联方计划自 2024 年 1 月 10 日起 12 个月内（除法律、法规及上海证券交易所业务规则等有关规定不准增持的期间之外），在遵守中国证券监督管理委员会和上海证券交易所的相关规定前提下，通过二级市场买入或交易所认可的其他方式增持本基金基金份额，增持金额不超过 1800 万元，增持基金份额不超过 500 万份，即不超过本基金已发行基金总份额的 1.00%。

截至本公告披露之日，上述增持计划实施期限已届满，根据本基金管理人收

到的原始权益人北京京东世纪贸易有限公司的通知，截至 2025 年 1 月 9 日收盘，其关联方上海京鸿宇企业发展有限公司累计增持本基金基金份额 2,564,127.00 份，占本基金已发行基金总份额的 0.51%。

三、本次增持计划完成后，本基金原始权益人北京京东世纪贸易有限公司及/或其关联方持有份额情况

本次增持计划实施后，本基金原始权益人北京京东世纪贸易有限公司及其关联方上海京鸿宇企业发展有限公司累计持有本基金基金份额为 172,564,127.00 份，占本基金已发行份额总数的 34.51%。

四、本基金原始权益人及/或其关联方在未来 6 个月内持有基金份额的计划

本基金原始权益人将严格遵守承诺，并确保关联方上海京鸿宇企业发展有限公司本次增持的基金份额在本次增持计划实施期间届满后 6 个月内不会通过大宗、协议转让或竞价交易等方式进行减持，减持行为将严格遵循相关法律法规要求。

五、风险提示

截至目前，本基金运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基础设施基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告

嘉实基金管理有限公司

2025 年 1 月 11 日