

關 連 交 易

在[編纂]之前，我們已與我們的關連人士訂立某項交易，預期該交易會持續進行，於[編纂]後將構成上市規則第十四A章項下的持續關連交易。該持續關連交易的詳情載列如下：

全面豁免持續關連交易

以下交易乃在本集團日常及一般業務過程中按照正常或更優厚的商業條款進行，根據董事目前的預期，該交易每年就上市規則第十四A章計算的各項最高適用百分比率（盈利比率除外）將符合上市規則第14A.76(1)條項下一項或多項獲得全面豁免的規定。根據上市規則第14A.76(1)條，交易將全面獲豁免遵守上市規則第十四A章項下的申報、公告、年度審核、通函及獨立股東批准等規定。

物業管理協議

訂約方

- (a) 本公司（作為服務接受方）；及
- (b) 北京賽迪物業管理有限公司（「**賽迪物業管理**」）（作為服務提供方），為本公司主要股東賽迪檢測的控股公司的同系附屬公司的附屬公司，因此為本公司的關連人士。

主要條款及定價基準

本公司（作為服務接受方）及賽迪物業管理（作為服務提供方）一般每年就我們位於中國北京市海淀區紫竹院路66號賽迪大廈的登記辦事處訂立物業管理協議。

於2024年11月，本公司與賽迪物業管理訂立物業管理協議（「**物業管理協議**」），自2024年1月1日至2024年12月31日為期一年，據此，賽迪物業管理同意向我們的登記辦事處提供物業管理服務。物業管理服務包括維護、維修及管理公共區域及公共設施；運營公共設施；公共區域的安全監控及保安工作；在公共區域內的衛生維護及泊車。物業管理費用金額乃參考過往交易金額、類似服務的現行市價（經考慮物業的位置、大小及狀態）經公平磋商後，基於涵蓋的建築面積及涵蓋建築面積每平方米的物業管理費單價釐定。

關 連 交 易

假設我們的登記辦事處的建築面積並無變動且單價每年增加不超過10%，董事估計，截至2024年、2025年及2026年12月31日止三個年度，本公司根據物業管理協議應付的年費分別不會超過人民幣30,000元、人民幣33,000元及人民幣37,000元。根據董事目前的預期，每年就上市規則第十四A章計算的各項最高適用百分比率（盈利比率除外）將低於0.1%，符合上市規則第14A.76(1)(a)條項下獲得全面豁免的規定。

進行交易的理由及裨益

賽迪物業管理專門從事物業管理，自管理團隊加入本公司起一直為賽迪大廈（我們登記辦事處所在地）的物業租戶提供物業管理服務。此外，賽迪大廈的租戶僅可委聘賽迪物業管理為其位於該大廈的物業提供物業管理服務。董事認為，本集團於[編纂]後繼續聘用賽迪物業管理來管理我們的登記辦事處符合本集團及本集團股東的最佳利益。

歷史金額

於往績記錄期間，有關賽迪物業管理向本公司提供的物業管理服務的交易金額分別約為人民幣28,000元、人民幣28,000元、人民幣28,000元及人民幣14,000元。