

鹏华基金管理有限公司关于鹏华前海万科 REITs 封闭式混合型发起式证券投资基金 2025 年第 1 次分红公告

公告送出日期：2025 年 01 月 15 日

## 1. 公告基本信息

基金名称	鹏华前海万科 REITs 封闭式混合型发起式证券投资基金	
基金简称	鹏华前海万科 REITs	
基金主代码	184801	
基金合同生效日	2015年07月06日	
基金管理人名称	鹏华基金管理有限公司	
基金托管人名称	上海浦东发展银行股份有限公司	
公告依据	根据《中华人民共和国证券投资基金法》、《公开募集证券投资基金运作管理办法》等法律法规有关规定及《鹏华前海万科 REITs 封闭式混合型发起式证券投资基金基金合同》及《鹏华前海万科 REITs 封闭式混合型发起式证券投资基金招募说明书》及更新的约定	
收益分配基准日	2024年12月31日	
截止收益分配基准日的相关指标	基准日基金份额净值（单位：人民币元）	101.934
	基准日基金可供分配利润（单位：人民币元）	52,196,281.01
	截止基准日按照基金合同约定的分红比例计算的应分配金额（单位：人民币元）	46,976,652.91
本次分红方案（单位：元/10份基金份额）	15.661	
有关年度分红次数的说明	本次分红为2025年第1次分红	

注：根据《鹏华前海万科 REITs 封闭式混合型发起式证券投资基金基金合同》的约定，

- 1、本基金收益分配采取现金分红方式。
- 2、在满足分红条件的前提下，本基金收益每年至少分配1次，每年基金收益分配比例不低于基金年度可供分配利润的90%。

## 2. 与分红相关的其他信息

权益登记日	2025年01月17日	
除息日	2025年01月20日（场内）	2025年01月17日（场外）
现金红利发放日	2025年01月20日（场内）	2025年01月21日（场外）
分红对象	权益登记日在本基金登记机构登记在册的本基金份额持有人。	
红利再投资相关事项的说明	本基金收益分配方式采用现金分红。	
税收相关事项的说明	根据财政部、国家税务总局颁布的相关规定，基金向投资者分配的基金收益，暂免征收所得税。	
费用相关事项的说明	本次分红免收分红手续费。	

注：1、权益登记日以后（含权益登记日）通过场内场外申购（包括转换转入）的本基金份额不享有本次分红权益，而权益登记日通过场内场外申请赎回（包括转换转出）的本基金份额享有本次分红权益。权益登记日当天通过场内交易买入的基金份额享有本次分红权益，权益登记日当天通过场内交易卖出的基金份额不享有本次分红权益。

2、根据相关法律法规和基金合同约定本基金不再符合基金分红条件的，本基金管理人可另行刊登相关公告决定是否予以分红或变更分红方案，并依法履行相关程序。

3、基金份额持有人在 2025 年 01 月 13 日至 2025 年 01 月 17 日期间，不能办理转托管业务。

4、本基金场内份额将于 2025 年 01 月 15 日上午开市至 10:30 期间停牌，并将于 2025 年 01 月 15 日 10:30 起复牌。

### 3. 其他需要提示的事项

#### 咨询办法

基金份额持有人欲了解本基金其它有关信息，可采取如下方法咨询：

1、鹏华基金管理有限公司网站：[www.phfund.com.cn](http://www.phfund.com.cn)

2、鹏华基金管理有限公司客户服务热线：400-6788-533；0755-82353668

3、鹏华基金管理有限公司直销网点及本基金各销售机构的相关网点（详见本基金更新招募说明书及相关公告）。

#### 本基金投资者选择分红方式的重要提示

1、（1）自 2013 年 5 月 24 日（含）起，本公司取消账户级别分红方式，即投资者若通过账户类申请（包括开立基金账户、增开交易账户、账户资料变更）所提交的账户分红方式将不再有效；

（2）自 2013 年 5 月 24 日（含）起，投资者如需设置或变更各个基金的分红方式，本公司只接受投资者通过交易类申请单独设置或变更单只基金分红方式；

（3）本次分红方式业务规则调整对现有基金份额持有人的分红方式没有影响，投资者现持有或曾经持有的基金产品，其分红方式均保留不变。但投资者在 2013 年 5 月 23 日（含）之前通过账户类业务提交的账户分红方式设置，自 2013 年 5 月 24 日（含）起对投资者新认（申）购的其他基金产品，原设置的账户分红方式将不再生效。

2、如投资者在多家销售机构购买了本基金，其在任一家销售机构所做的基金份额的分红方式变更，只适用于该销售机构指定交易账户下托管的基金份额。投资者未选择或未有有效选择基金分红方式的，本基金的默认分红方式为现金分红。

3、请投资本基金基金份额持有人于本次分红的权益登记日前务必致电基金管理人的客户服务热线人工坐席或登陆公司网站核实基金分红方式，本次分红最终确定的分红方式以基金管理人记录为准。若投资者向基金管理人核实的基金分红方式与投资人要求不符或

与相关销售机构记录的投资者分红方式不符的，可在任意工作日到销售机构申请更改分红方式，最终分红方式以权益登记日之前（不含权益登记日）最后一次选择的分红方式为准。

#### 风险提示

本基金分红并不因此提升或降低基金投资风险或投资收益。本公司承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。敬请投资人根据自身的风险承受能力选择相适应的基金产品进行投资，并注意投资风险。

鹏华基金管理有限公司

2025年01月15日