

贷款协议

本贷款协议（“协议”）由以下各方于 2023 年 1 月 1 日签订：

出借方：Golden Base Investment Limited

借款方：China NT Pharma Group Company Limited

1. 背景：

Golden Base Investment Limited（“出借方”）是 China NT Pharma Group Company Limited（“借款方”）的主要股东。

2. 贷款设施：

出借方同意向借款方提供 1 亿港币的无担保贷款额度。该贷款旨在为集团的一般营运资金提供资助，没有固定的还款期限。

3. 贷款条款：

3.1 贷款将按照年利率 12% 计算，按照未偿还本金余额计算。

3.2 借款方应按双方约定的方式定期支付未偿还余额的利息。

3.3 本金金额应根据涉及方的自由裁量或根据双方协议偿还，任何提前偿还的条款应得到双方的同意。

4. 违约事件：

以下情况将构成违约事件：

- 违反本协议的任何其他条款或陈述
- 借款方破产或破产

5. 救济措施：

在发生违约事件时，出借方有权加速贷款，要求立即偿还，并采取法律允许的其他行动。

6. 管辖法律和司法管辖区：

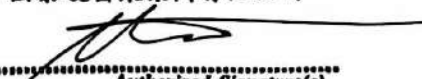
本协议应受香港法律管辖并解释。因本协议引起或与之相关的任何争议应提交香港法院的专属管辖。

For and on behalf of
GOLDEN BASE INVESTMENT LIMITED


Authorized Signature(s)

Golden Base Investment Limited

For and on behalf of
CHINA NT PHARMA GROUP COMPANY LIMITED
中國泰凌醫藥集團有限公司


Authorized Signature(s)

China NT Pharma Group Company Limited