



廣東綠金融資租賃有限公司

Canton GreenGold Financial Leasing Ltd.

广东绿金融资租赁有限公司融资租赁合同特别条款
(售后回租类)

合同编号: LJZL202403013-ZL-03

甲方: 广东绿金融资租赁有限公司
住所: 佛山市南海区桂城街道金科路6号粤港金融科技园1座1001-1004(住所申报)
法定代表人: 缪远华
统一社会信用代码: 91440605MA515FDU3W

乙方一: 长沙市联泰水质净化有限公司
住所: 湖南省长沙市望城区北二环二段6号
法定代表人: 黄建勳
统一社会信用代码: 914301007744643868

乙方二: 邵阳联泰江北水务有限公司
住所: 湖南省邵阳市北塔区田江乡丰江村
法定代表人: 黄建勳
统一社会信用代码: 91430500597575703K

一、租赁物

租赁物具体明细:	租赁物具体明细详见本合同附件一《租赁物清单》。本合同中出现的“租赁物”均指附件一《租赁物清单》所列设备/资产。
租赁物转让价款:	大写:【柒仟万元】 小写:¥【70,000,000.00】元
租赁物使用地点:	【湖南省长沙市望城区北二环二段6号长沙市联泰水质净化有限公司长沙市岳麓污水处理厂、湖南省邵阳市北塔区田江乡丰江村邵阳联泰江北水务有限公司邵阳市江北污水处理厂内】
租赁物转让价款支付方式:	银行转账

二、租赁债权

租赁本金:	【70,000,000.00】元
起租日:	租赁物转让价款支付之日,以收据所载日期为准
租赁期限:	【60】个月
租赁利率:	【4.50】%
租赁利率的计算公式	自起租日起,每12个自然月调整一次利率,调整公式如下: 【中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布贷款市场报价利率(LPR)【1】年期限档次【 ☒ 上浮/ ☐ 下浮】【140】个BP。
每期租金间隔:	【3】个月
留购名义货价:	人民币【壹佰】元整(¥【100.00】)

联系地址:广东金融高新区金科路6号中核大厦10楼

联系电话:0757-86288080





租金支付方式:	银行转账
三、保证金	
保证金总额:	人民币【叁佰伍拾万】元整(¥【3,500,000.00】元), 该保证金的收款账号为: 户名: 广东绿金融资租赁有限公司 账号: 800XXXXXXXXXXXX549 开户行: XX 银行股份有限公司营业部
四、甲方账户和乙方账户	
甲方账户(用于收取乙方支付的本合同项下租金及其他款项): 户名: 广东绿金融资租赁有限公司 账号: 800XXXXXXXXXXXX549 开户行: XX 商业银行股份有限公司营业部	乙方账户(任一乙方指定用于收取甲方支付的租赁物转让价款、以及向甲方支付本合同项下租金及其他款项): 户名: 长沙市联泰水质净化有限公司 账号: 632XXXXXXXXXXXX8 开户行: XX 银行 XX 营业部
五、保险	
租赁物保险安排: 乙方如对租赁物进行投保的, 应选择甲方事先认可的保险公司和险种并自担费用对租赁物进行足额投保。无论乙方是否对租赁物进行保险, 租赁物在租赁期间发生任何原因导致的毁损灭失风险均由乙方承担; 同时租赁物对任何人的 人身和/或财产造成的损失, 由乙方承担, 与甲方无关。且上述两种情况并不影响乙方在本合同项下的任何义务(包括但不限于偿还租金及其他款项的义务)。	
六、资金用途	
乙方从甲方获得的资金用途为: 【补充运营流动资金】	
七、特别约定	
1. 如无特别指明, 本合同的货币单位为人民币元。 2. 乙方应提交租赁物清单中列明的租赁物的加盖了公章确认的合同、发票复印件等至甲方保管。 3. 甲方应于收到乙方每期租金后向乙方出具金额等值于租金中利息部分对应的增值税发票。 4. 在合同存续期间, 如因乙方对租赁物所有权存在瑕疵(包括但不限于租赁物未实际交付承租人等)而对甲方权益造成损害的, 乙方承担因此产生的一切相关法律责任, 上述事实不阻碍乙方履行本合同项下的相关法律责任。 5. 本合同存续期间, 当发生下列任何情形之一的, 视为乙方构成对本合同的根本违约, 甲方有权提前终止本合同, 要求乙方支付本合同一般条款中第 13.2 条所约定的款项: (1) 因政府监管政策变化导致乙方经营情况发生严重恶化, 影响乙方履行本合同义务的; (2) 因乙方经营范围或经营活动受行政处罚, 影响乙方履行本合同义务的; (3) 因乙方进行本次交易未按照法律法规的规定履行内部或者有关政府主管部门的批准、授权手续或其他必要的手续的, 导致影响本合同的效力的; (4) 因租赁物不符合法律法规的规定, 导致影响本合同效力的。 6. 乙方承诺不承担政府融资职能, 否则甲方有权提前终止本合同, 要求乙方支付本合同一般条款中第 13.2 条所约定的款项。 7. 乙方保证资金用途合法合规, 不得将资金挪用于为政府举债建设的项目, 不得违反法律或政策规定, 否则甲方有权提前终止本合同, 要求乙方支付本合同一般条款中第 13.2 条所约定的款项。	



8. 甲乙双方签署本合同及《售后回租资产所有权转让协议》的目的是为乙方提供融资服务，乙方向甲方转让租赁物的所有权系作为乙方履行本合同义务的保障措施，在租赁期限届满且乙方按照本合同约定履行租金支付等义务后，乙方同意支付留购名义货价并按届时现状留购租赁物，租赁物所有权转移至乙方。
9. 乙方须按本合同约定购买以甲方为被保险人及第一受益人的租赁物财产险，保险金额须覆盖融资金额，保险期限须覆盖融资期限；
10. 乙方作出不可撤销保证及承诺：在结清本合同项下应付甲方的所有款项前，乙方未经甲方书面同意，不得新增其他金融贷款或融资、不得对外提供任何担保、不得进行合并、分立、增资、减资等行为。否则，甲方有权按照本合同约定追究乙方相关违约责任；
11. 乙方一在《长沙市岳麓污水处理一期工程 BOT 项目特许经营合同》、《长沙市岳麓污水处理厂〈关于经营污水处理业务的特许经营合同〉之修正合同》、《长沙市岳麓污水处理厂〈关于经营污水处理业务的特许经营合同〉之修正合同》之污水处理补充协议、《长沙市岳麓污水处理厂〈关于经营污水处理业务的特许经营合同〉之修正合同》之污泥处置补充协议、《长沙市岳麓污水处理厂〈关于经营污水处理业务的特许经营合同〉之修正合同》之污泥处置补充协议（二）及附件以及其后续衍生的特许经营协议等相关法律文件项下享有的**污泥处置费**及相关应收账款收益、乙方二在《邵阳市江北污水处理厂 BOT 项目特许经营协议》、《邵阳市江北污水处理厂 BOT 项目特许经营协议提标改造补充协议（一）》及附件以及其后续衍生的特许经营协议等相关法律文件项下享有的**污水处理服务费**及相关应收账款收益应优先用于向甲方支付本合同项下租金；
12. 如发生任何危害乙方在《长沙市岳麓污水处理一期工程 BOT 项目特许经营合同》、《长沙市岳麓污水处理厂〈关于经营污水处理业务的特许经营合同〉之修正合同》、《长沙市岳麓污水处理厂〈关于经营污水处理业务的特许经营合同〉之修正合同》之污水处理补充协议、《长沙市岳麓污水处理厂〈关于经营污水处理业务的特许经营合同〉之修正合同》之污泥处置补充协议、《长沙市岳麓污水处理厂〈关于经营污水处理业务的特许经营合同〉之修正合同》之污泥处置补充协议（二）、《邵阳市江北污水处理厂 BOT 项目特许经营协议》、《邵阳市江北污水处理厂 BOT 项目特许经营协议提标改造补充协议（一）》项下的权利的，甲方有权按照本合同约定追究乙方的责任；
13. 双方确认对**一般条款**进行如下调整：
- 13.1 **第 6.8 条**修改为：在本合同租赁期内，如中国政府等有权行政机关针对融资租赁业务增加税种、提高现有税种的税率或其它任何原因导致甲方从事本项目交易的成本显著增加的，租赁利率仍按本特别条款**“租赁利率的计算公式”**执行；
- 13.2 **第 13.3 条**修改为：提前终止赔偿金的计算方式如下：提前终止赔偿金=提前终止合同当日对应的当期租赁利息（无论是否已支付） $\times 20\%$ 。

本特殊条款为编号 LJZL202403013-ZL-03《广东绿金融资租赁有限公司融资租赁合同》的一部分。《广东绿金融资租赁有限公司融资租赁合同》一般条款、特别条款及相关附件，皆为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力（但若特别条款与一般条款约定不一致的，应以特别条款约定为准）。乙方确认已仔细阅读并理解包括特别条款、一般条款及相关附件在内的本合同全部条款，签订本合同系真实意思表示。

（以下无正文）



廣東綠金融資租賃有限公司
Canton GreenGold Financial Leasing Ltd.

(本页无正文，为编号 LJZL202403013-ZL-03 《广东绿金融资租赁有限公司
融资租赁合同特别条款》的签署页)

甲方（盖章）：广东绿金融资租赁有限公司

法定代表人（签字）：



符之平

乙方一（盖章）：长沙市联泰水质净化有限公司

法定代表人（签字）：



乙方二（盖章）：邵阳联泰江北水务有限公司

法定代表人（签字）：



2025 年 1 月 16 日