

消防安全咨询评估报告

(消防安全评估)

项目名称：宏信龙超市钢结构房屋门店消防安全评估

项目地址：江苏省扬州市江都区、泰州市海陵区

委托单位：江苏宏信超市连锁股份有限公司

上海远宁消防技术有限公司

2024年9月19日



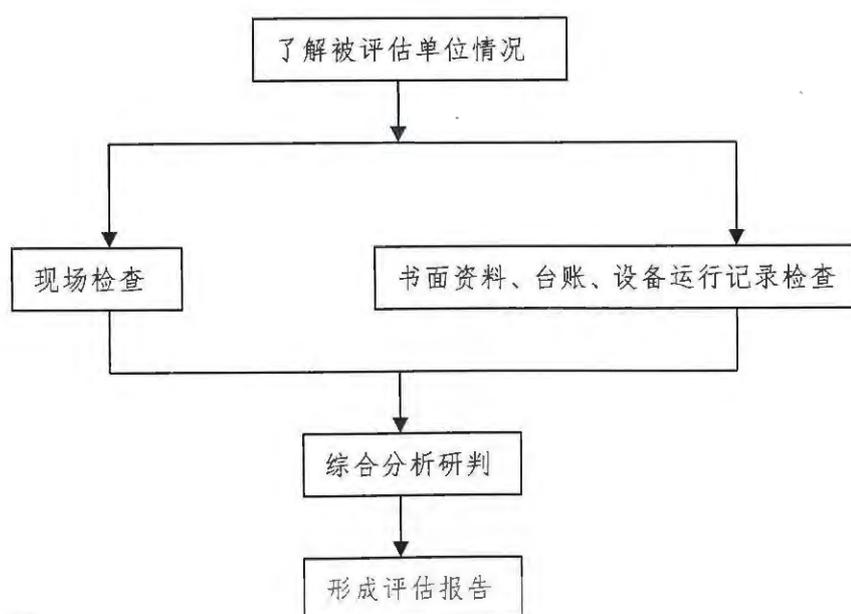
前 言

江苏宏信超市连锁股份有限公司（江苏宏信）正常经营的门店房屋（见附件一），有8个宏信龙超市连锁店为钢结构房屋（见附件二），由于种种原因未取得规划相关手续，无法办理消防合格证，为了能够掌握这8个宏信超市连锁店钢结构房屋消防安全现状，了解是否符合消防技术规范要求，委托我消防评估机构按照消防技术规范等消防要求进行消防安全评估并判定是否消防合格。

为了解宏信龙超市相关门店建筑消防安全现状及安全性，为江苏宏信办理相关手续提供消防安全技术支持，受江苏宏信委托，我消防评估机构对江苏宏信8个宏信龙超市连锁店钢结构房屋进行独立消防安全评估。

本次仅对其消防安全状况作出判定。

一、评估框架



消防安全评估框架

为了全面反映本次评估工作，就以上评估框架说明如下：

1、了解被评估对象的基本情况：即了解建筑物的基本情况及消防设施的设置情况。

2、现场检查：针对建筑的消防车道、防火间距、建筑内防火分区、防烟分区、安全出口及疏散通道、内部装修材料、消防设施设置等是否符合现行国家消防技术规范的要求进行现场核查。

3、综合分析研判：根据上述2项主要检查内容，对照国家现行消防技术规范 and 标准进行分析研究，针对被评估单位存在的安全隐患及火灾风险，提出整改措施或加强消防安全管理工作建议。

4、编制评估报告：对被评估对象或场所编制并向委托方提交评估报告。

二、评估依据

- 1、《中华人民共和国消防法》
- 2、《江苏省消防条例》
- 3、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（公安部61号令）
- 4、《人员密集场所消防安全管理》（GA564-2006）
- 5、《重大火灾隐患判定方法》（GB38181-2017）
- 6、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）
- 7、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）
- 8、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

- 9、《防火门》(GB12955-2008)
- 10、《防火卷帘》(GB14102-2005)
- 11、《建筑消防设施检测技术规程》(GA503-2004)
- 12、《消防设施的维护管理》(GA25201-2010)
- 13、《消防控制室通用技术要求》(GA25506-2010)
- 14、《室内消火栓》(GB3445-2018)
- 15、《室外消火栓》(GB4452-2011)
- 16、《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2017)
- 17、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(GB50261-2017)
- 18、《气体灭火系统设计规范》(GB50370-2005)
- 19、《气体灭火系统施工及验收规范》(GB50263-2007)
- 20、《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB51309-2014
- 21、《火灾自动报警系统设计规范》(GB50016-2013)
- 22、《火灾自动报警系统施工及验收规范》(GB50016-2007)
- 23、《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005)
- 24、《建筑灭火器配置验收及检查规范》(GB50444-2008)
- 25、《社会单位消防安全基础能力建设导则》(DB31/535-2011)
- 26、《重点单位消防安全管理要求 第1部分总则》
(DB31/540.1-2011)
- 27、《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)
- 28、《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)
- 29、《危险化学品管理条例》(国务院令第591号)

30、《仓储场所消防安全管理通则》(GA1131-2014)

31、《单位消防安全评估》(XF/T3005-2020)

三、消防安全评估及现场勘察情况

1、江苏宏信超市连锁股份有限公司江都区丁伙分店钢结构房屋

宏信龙超市(丁伙店)位于江苏省扬州市江都区丁伙镇人民北路108号,建造年代不详,地上1层,钢架结构,建筑面积约1440m²,该房屋平面形状呈矩形,南北方向总宽约38.8m,东西方向总长约36.08m,建筑高6.8m,地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料,耐火等级为二级,使用功能为宏信龙超市。



1.1 建筑耐火等级、建筑平面布局布置和外墙装饰

该店建筑位于江都区丁伙镇人民北路108号,地上1层,钢架结构,建筑面积约1400m²,房屋平面形状呈矩形,南北方向总宽约38.8m,东西方向总长约36.08m,建筑高6.8m,地面、顶棚、屋面和墙体材

料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为宏信龙超市。符合规范要求。

依据：《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）5.1.2 民用建筑的耐火等级可分为一、二、三、四级。除本规范另有规定外，不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限不应低于表 5.1.2 的规定。

表 5.1.2 不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限(h)

构件名称		耐火等级			
		一级	二级	三级	四级
墙	防火墙	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00
	承重墙	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50
	非承重外墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性

墙	楼梯间和前室的墙 电梯井的墙 住宅建筑单元之间的 墙和分户墙	不燃性 2.00	不燃性 2.00	不燃性 1.50	难燃性 0.50
	疏散走道两侧的隔墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	难燃性 0.25
	房间隔墙	不燃性 0.75	不燃性 0.50	难燃性 0.50	难燃性 0.25
柱	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50	
梁	不燃性 2.00	不燃性 1.50	不燃性 1.00	难燃性 0.50	
楼板	不燃性 1.50	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性	
屋顶承重构件	不燃性 1.50	不燃性 1.00	可燃性 0.50	可燃性	

1.2、灭火救援设施

消防救援车辆可从城市道路进入该建筑周围进行灭火救援，消防车道净宽、净高大于4m，满足消防救援车辆通行、转弯和停靠的要求，消防车道无违规占用，消防车道畅通。符合规范要求。

1.3 防火分隔和防火分区

建筑面积约1400m²，房屋平面形状呈矩形，南北方向总宽约38.8m，东西方向总长约36.08m，建筑高6.8m，地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，为一个防火分区，符合规范要求。



1.4 安全疏散和避难设施

该建筑工程设置2个疏散出口，分别为3.6m+1.2m，疏散通道、安全出口、疏散门畅通。

1.5 消防给水及消火栓系统

该店设置了室内消火栓箱，消火栓箱内设置25m水带和消防水枪，运行正常。



1.6 防烟和排烟系统

该建筑工程采用自然排烟，符合规范要求。

1.7 应急照明、疏散指示标志和应急广播系统

该建筑按规范设置消防应急照明和疏散指示标志，地面设置了发光式疏散指示。



1.8 灭火器

该建筑工程配置了灭火器，其选型、数量符合规范要求，完好有效。



1.9 危险源管理及不安全现象

无危险源，未发现不安全现象。

消防评估

符合消防技术规范要求，建筑消防安全风险低。

2、江苏宏信超市连锁股份有限公司江都小纪分店钢结构房屋

宏信龙超市（小纪店）位于江苏省扬州市江都区小纪镇人民北路8号，建造年代不详，地上1层，钢架结构，建筑面积约770m²，该房屋平面形状呈矩形，南北方向总宽约29.3m，东西方向总长约26.3m，建筑高5.58m，地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为宏信龙超市。





2.1 建筑耐火等级、建筑平面布局布置和外墙装饰

该店建筑位于江苏省扬州市江都区小纪镇人民北路8号，建造年代不详，地上1层，钢架结构，建筑面积约770m²，该房屋平面形状呈矩形，南北方向总宽约29.3m，东西方向总长约26.3m，建筑高5.58m，地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为宏信龙超市。符合规范要求。

依据：《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）5.1.2 民用建筑的耐火等级可分为一、二、三、四级。除本规范另有规定外，不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限不应低于表5.1.2的规定。

表 5.1.2 不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限(h)

构件名称		耐火等级			
		一级	二级	三级	四级
墙	防火墙	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00
	承重墙	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50
	非承重外墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性

墙	楼梯间和前室的墙 电梯井的墙 住宅建筑单元之间的 墙和分户墙	不燃性 2.00	不燃性 2.00	不燃性 1.50	难燃性 0.50
	疏散走道两侧的隔墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	难燃性 0.25
	房间隔墙	不燃性 0.75	不燃性 0.50	难燃性 0.50	难燃性 0.25
柱	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50	
梁	不燃性 2.00	不燃性 1.50	不燃性 1.00	难燃性 0.50	
楼板	不燃性 1.50	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性	
屋顶承重构件	不燃性 1.50	不燃性 1.00	可燃性 0.50	可燃性	

2.2、灭火救援设施

消防救援车辆可从城市道路进入该建筑周围进行灭火救援，消防车道净宽、净高大于4m，满足消防救援车辆通行、转弯和停靠的要求，消防车道无违规占用，消防车道畅通。符合规范要求。

2.3 防火分隔和防火分区

建筑面积约770m²，房屋平面形状呈矩形，南北方向总宽约29.3m，东西方向总长约26.3m，建筑高5.58m，地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为宏信龙超市，为一个防火分区，符合规范要求。



2.4 安全疏散和避难设施

该建筑工程设置 2 个疏散出口，分别为 3.6m+1.2m，疏散通道、安全出口、疏散门畅通。

2.5 消防给水及消火栓系统

该建筑工程未设置室内消火栓系统，建筑面积为 770m²，建筑体积 $V=770\text{m}^2 \times \text{建筑高 } 5.58\text{m}=4296.6\text{m}^3$ ，依据《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)8.1.7 不需要设置室内消火栓，符合消防技术规范要求。

依据：《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)8.1.7 除不适合用水保护或灭火的场所、远离城镇且无人值守的独立建筑、散装粮食仓库、金库可不设置室内消火栓系统外，下列建筑应设置室内消火栓系统：

5 建筑体积大于 5000m³的下列单、多层建筑：车站、码头、机场的候车(船、机)建筑，展览、商店、旅馆和医疗建筑，老年人照料设施，档案馆，图书馆；

2.6 防烟和排烟系统

该建筑工程采用自然排烟，符合规范要求。

2.7 应急照明、疏散指示标志和应急广播系统

该建筑按规范设置消防应急照明和疏散指示标志，地面设置了发光式疏散指示。



2.8 灭火器

该建筑工程配置了灭火器，其配置选型、数量符合规范要求，完好有效。



2.9 危险源管理及不安全现象

无危险源，未发现不安全现象。

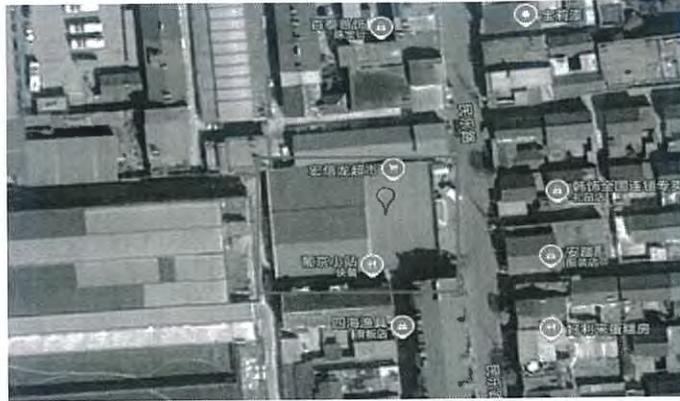
消防评估

符合消防技术规范要求，建筑消防安全风险低。

3、江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州市江都区民路店钢结构房屋

宏信龙超市（民路店）位于江苏省扬州市江都区民乐路18号，建造年代不详，地上1层，钢架结构，建筑面积约1060m²，该房屋平

面形状较规则，南北方向总宽约 26.8m，东西方向总长约 39.5m，建筑高 4.5m。地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为宏信龙超市。



3.1 建筑耐火等级、建筑平面布局布置和外墙装饰

该店建筑位于江苏省扬州市江都区民乐路 18 号，建造年代不详，地上 1 层，钢架结构，建筑面积约 1060m²，该房屋平面形状较规则，南北方向总宽约 26.8m，东西方向总长约 39.5m，建筑高 4.5m。地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为宏信龙超市。符合消防技术规范要求。

依据：《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）5.1.2 民用建筑的耐火等级可分为一、二、三、四级。除本规范另有规定外，不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限不应低于表 5.1.2 的规定。

表 5.1.2 不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限(h)

构件名称		耐火等级			
		一级	二级	三级	四级
墙	防火墙	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00
	承重墙	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50
	非承重外墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性

墙	楼梯间和前室的墙 电梯井的墙 住宅建筑单元之间的墙和分户墙	不燃性 2.00	不燃性 2.00	不燃性 1.50	难燃性 0.50
	疏散走道两侧的隔墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	难燃性 0.25
	房间隔墙	不燃性 0.75	不燃性 0.50	难燃性 0.50	难燃性 0.25
柱	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50	
梁	不燃性 2.00	不燃性 1.50	不燃性 1.00	难燃性 0.50	
楼板	不燃性 1.50	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性	
屋顶承重构件	不燃性 1.50	不燃性 1.00	可燃性 0.50	可燃性	

3.2、灭火救援设施

消防救援车辆可从城市道路进入该店建筑周围进行灭火救援，消防车道净宽、净高大于4m，满足消防救援车辆通行、转弯和停靠的要求，消防车道无违规占用，消防车道畅通。符合规范要求。

3.3 防火分隔和防火分区

建筑面积约 1060m²，房屋平面形状较规则，南北方向总宽约 26.8m，东西方向总长约 39.5m，建筑高 4.5m。地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为宏信龙超市，为一个防火分区，符合规范要求。



3.4 安全疏散和避难设施

该建筑工程设置 2 个疏散出口，分别为 5.5m+2.0m，疏散通道、安全出口、疏散门畅通。

3.5 消防给水及消火栓系统

该建筑工程未设置室内消火栓系统，建筑面积为 1060m²，建筑体积 $V=1060\text{m}^2 \times \text{建筑高 } 4.5\text{m}=4770\text{m}^3$ ，依据《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)8.1.7 不需要设置室内消火栓，符合消防技术规范要求。

依据：《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)8.1.7 除不适合用水保护或灭火的场所、远离城镇且无人值守的独立建筑、散装粮食仓库、金库可不设置室内消火栓系统外，下列建筑应设置室内消火栓系统：

5 建筑体积大于 5000m³ 的下列单、多层建筑：车站、码头、机场的候车(船、机)建筑，展览、商店、旅馆和医疗建筑，老年人照料设施，档案馆，图书馆；

3.6 防烟和排烟系统

该建筑工程采用自然排烟，符合规范要求。

3.7 应急照明、疏散指示标志和应急广播系统

该建筑按规范设置消防应急照明和疏散指示标志，地面设置了发光式疏散指示。



3.8 灭火器

该建筑工程配置了灭火器，其配置选型、数量符合规范要求，完好有效。



3.9 危险源管理及不安全现象

无危险源，未发现不安全现象。

消防评估

符合消防技术规范要求，建筑消防安全风险低。

4、江苏宏信超市连锁股份有限公司郭村兴塘店钢结构房屋

宏信龙超市（兴塘店）位于江苏省扬州市江都区郭村镇塘头兴塘路

36号地上1层，钢架结构，建筑面积约780m²，该房屋平面形状较规则，南北方向总宽约34.2m，东西方向总长约22.8m，建筑高5.08m，地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为宏信龙超市。



4.1 建筑耐火等级、建筑平面布局布置和外墙装饰

该店建筑扬州市江都区郭村镇塘头兴塘路36号，地上1层，钢架结构，建筑面积约780m²，该房屋平面形状较规则，南北方向总宽约34.2m，东西方向总长约22.8m，建筑高5.08m，地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为宏信龙超市。符合规范要求。

依据：《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）5.1.2 民用建筑的耐火等级可分为一、二、三、四级。除本规范另有规定外，不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限不应低于表5.1.2的规定。

表5.1.2 不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限(h)

构件名称		耐火等级			
		一级	二级	三级	四级
墙	防火墙	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00
	承重墙	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50
	非承重外墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性

墙	楼梯间和前室的墙 电梯井的墙 住宅建筑单元之间的墙和分户墙	不燃性 2.00	不燃性 2.00	不燃性 1.50	难燃性 0.50
	疏散走道两侧的隔墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	难燃性 0.25
	房间隔墙	不燃性 0.75	不燃性 0.50	难燃性 0.50	难燃性 0.25
柱		不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50
梁		不燃性 2.00	不燃性 1.50	不燃性 1.00	难燃性 0.50
楼板		不燃性 1.50	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性
屋顶承重构件		不燃性 1.50	不燃性 1.00	可燃性 0.50	可燃性

4.2、灭火救援设施

消防救援车辆可从城市道路进入该建筑周围进行灭火救援，消防车道净宽、净高大于4m，满足消防救援车辆通行、转弯和停靠的要求，消防车道无违规占用，消防车道畅通。符合规范要求。

4.3 防火分隔和防火分区

建筑面积约 780m²，该房屋平面形状较规则，南北方向总宽约 34.2m，东西方向总长约 22.8m，建筑高 5.08m，地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为宏信龙超市，为一个防火分区，符合规范要求。



4.4 安全疏散和避难设施

该建筑工程设置 2 个疏散出口，分别为 4.0m+1.3m，疏散通道、安全出口、疏散门畅通。

4.5 消防给水及消火栓系统

该建筑工程未设置室内消火栓系统，建筑面积为 780m²，建筑体积 $V=780\text{m}^2 \times \text{建筑高 } 5.08\text{m}=3962.4\text{m}^3$ ，依据《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)8.1.7 不需要设置室内消火栓，符合消防技术规范要求。

依据：《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)8.1.7 除不适合用水保护或灭火的场所、远离城镇且无人值守的独立建筑、散装粮食仓库、金库可不设置室内消火栓系统外，下列建筑应设置室内消火栓系统：

5 建筑体积大于 5000m³ 的下列单、多层建筑：车站、码头、机场的候车(船、机)建筑，展览、商店、旅馆和医疗建筑，老年人照料设施，档案馆，图书馆；

4.6 防烟和排烟系统

该建筑工程采用自然排烟，符合规范要求。

4.7 应急照明、疏散指示标志和应急广播系统

该建筑按规范设置消防应急照明和疏散指示标志，地面设置了发光式疏散指示。



4.8 灭火器

该建筑工程配置了灭火器，其选型、数量符合规范要求，完好有效。



4.9 危险源管理及不安全现象

无危险源，未发现不安全现象。

消防评估

符合消防技术规范要求，建筑消防安全风险低。

5、江苏宏信超市连锁股份有限公司泰州九龙店钢结构房屋

宏信龙超市（九龙店）位于泰州市海陵区九龙镇张坝村（九龙农贸市场东侧），地上1层，框架+钢架结构，建筑面积约1220m²，该房

屋平面形状呈矩形，南北方向总宽约 48.4m，东西方向总长约 25.2m，建筑高 4.7m，地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为宏信龙超市。



5.1 建筑耐火等级、建筑平面布局布置和外墙装饰

江苏省泰州市海陵区九龙镇张坝村(九龙农贸市场东侧)，地上 1 层，框架+钢架结构，建筑面积约 1220m²(其中钢架结构 390m²)，该房屋平面形状呈矩形，南北方向总宽约 48.4m，东西方向总长约 25.2m，建筑高 4.7m，地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为宏信龙超市。符合规范要求。

依据：《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）5.1.2 民用建筑的耐火等级可分为一、二、三、四级。除本规范另有规定外，不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限不应低于表 5.1.2 的规定。

表 5.1.2 不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限 (h)



构件名称		耐火等级			
		一级	二级	三级	四级
墙	防火墙	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00
	承重墙	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50
	非承重外墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性

墙	楼梯间和前室的墙 电梯井的墙 住宅建筑单元之间的墙和分户墙	不燃性 2.00	不燃性 2.00	不燃性 1.50	难燃性 0.50
	疏散走道两侧的隔墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	难燃性 0.25
	房间隔墙	不燃性 0.75	不燃性 0.50	难燃性 0.50	难燃性 0.25
柱	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50	
梁	不燃性 2.00	不燃性 1.50	不燃性 1.00	难燃性 0.50	
楼板	不燃性 1.50	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性	
屋顶承重构件	不燃性 1.50	不燃性 1.00	可燃性 0.50	可燃性	

5.2、灭火救援设施

消防救援车辆可从城市道路进入该建筑周围进行灭火救援，消防车道净宽、净高大于4m，满足消防救援车辆通行、转弯和停靠的要求，消防车道无违规占用，消防车道畅通。符合规范要求。

5.3 防火分隔和防火分区

建筑面积约 1220m²，房屋平面形状呈矩形，南北方向总宽约 48.4m，东西方向总长约 25.2m，建筑高 4.7m，地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为宏信龙超市，为一个防火分区，符合规范要求。

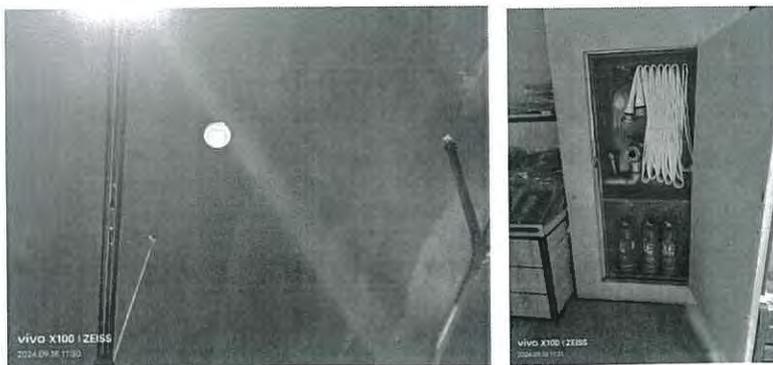


5.4 安全疏散和避难设施

该建筑工程设置 3 个疏散出口，分别为 2.6m+2.6m+1.5m，疏散通道、安全出口、疏散门畅通。

5.5 消防给水及消火栓系统

该店设置了自动喷淋灭火系统、火灾自动报警系统、室内消火栓系统，消火栓箱内设置 25m 水带和消防水枪，运行正常。



5.6 防烟和排烟系统

该建筑工程采用自然排烟，符合规范要求。

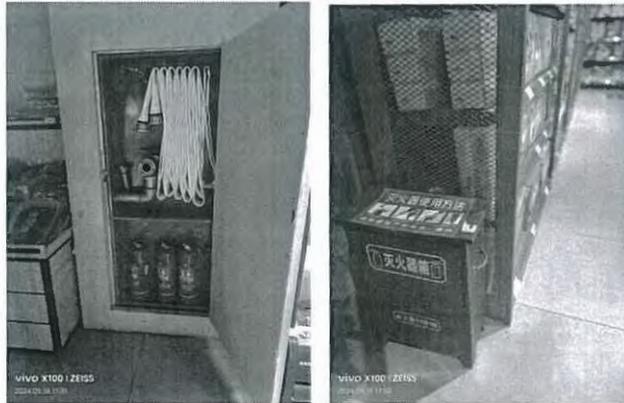
5.7 应急照明、疏散指示标志和应急广播系统

该建筑按规范设置消防应急照明和疏散指示标志，地面设置了发光式疏散指示。



5.8 灭火器

该建筑工程配置了灭火器，其选型、数量符合规范要求，完好有效。



5.9 危险源管理及不安全现象

无危险源，未发现不安全现象。

消防评估

符合消防技术规范要求，建筑消防安全风险低。

6、江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州市江都区二姜店钢结构房屋

宏信龙超市（二姜店）位于扬州市江都区郭村镇二姜村振兴路2号，地上1层，钢架结构，建筑面积约1480m²，该房屋平面形状呈

发 矩形,南北方向总宽约 44.48m,东西方向总长约 33.27m,建筑高 6.3m,地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料,耐火等级为二级,使用功能为宏信龙超市。



6.1 建筑耐火等级、建筑平面布局布置和外墙装饰

该店建筑位于扬州市江都区郭村镇二姜村振兴路2号,地上1层,钢架结构,建筑面积约 1480m²,该房屋平面形状呈矩形,南北方向总宽约 44.48m,东西方向总长约 33.27m,建筑高 6.3m,地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料,耐火等级为二级,使用功能为宏信龙超市。符合规范要求。

依据:《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)5.1.2 民用建筑的耐火等级可分为一、二、三、四级。除本规范另有规定外,不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限不应低于表 5.1.2 的规定。

表 5.1.2 不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限(h)

屋
路
呈

构件名称		耐火等级			
		一级	二级	三级	四级
墙	防火墙	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00
	承重墙	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50
	非承重外墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性

墙	楼梯间和前室的墙 电梯井的墙 住宅建筑单元之间的 墙和分户墙	不燃性 2.00	不燃性 2.00	不燃性 1.50	难燃性 0.50
	疏散走道两侧的隔墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	难燃性 0.25
	房间隔墙	不燃性 0.75	不燃性 0.50	难燃性 0.50	难燃性 0.25
柱		不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50
梁		不燃性 2.00	不燃性 1.50	不燃性 1.00	难燃性 0.50
楼板		不燃性 1.50	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性
屋顶承重构件		不燃性 1.50	不燃性 1.00	可燃性 0.50	可燃性

6.2、灭火救援设施

消防救援车辆可从城市道路进入该建筑周围进行灭火救援，消防车道净宽、净高大于4m，满足消防救援车辆通行、转弯和停靠的要求，消防车道无违规占用，消防车道畅通。符合规范要求。

6.3 防火分隔和防火分区

该店建筑面积约 1480m²，房屋平面形状呈矩形，南北方向总宽约 44.48m，东西方向总长约 33.27m，建筑高 6.3m，地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为宏信龙超市，为一个防火分区，符合规范要求。



6.4 安全疏散和避难设施

该建筑工程设置 3 个疏散出口，分别为 2.4m+1.2m+1.2m，疏散通道、安全出口、疏散门畅通。

6.5 消防给水及消火栓系统

该店设置了室内消火栓系统，消火栓箱内设置 25m 水带和消防水枪，运行正常。



6.6 防烟和排烟系统

该建筑工程采用自然排烟，符合规范要求。

6.7 应急照明、疏散指示标志和应急广播系统

该建筑按规范设置消防应急照明和疏散指示标志，地面设置了发光式疏散指示。



6.8 灭火器

该建筑工程配置了灭火器，其选型、数量符合规范要求，完好有效。



6.9 危险源管理及不安全现象

无危险源，未发现不安全现象。

消防评估

符合消防技术规范要求，消防安全风险低。

7、江苏宏信超市连锁股份有限公司新都店钢结构房屋

宏信龙超市（新都店）位于江苏省扬州市江都区仙女镇新都南路931号，地上1层，钢架结构，建筑面积约280m²，该房屋平面形状

呈矩形，南北方向总宽约 14.6m，东西方向总长约 18.2m，建筑高 5.25m，地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为宏信龙超市。



7.1 建筑耐火等级、建筑平面布局布置和外墙装饰

该店建筑位于江苏省扬州市江都区仙女镇新都南路 931 号，地上 1 层，钢架结构，建筑面积约 280m²，该房屋平面形状呈矩形，南北方向总宽约 14.6m，东西方向总长约 18.2m，建筑高 5.25m，地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为宏信龙超市。符合规范要求。

依据：《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）5.1.2 民用建筑的耐火等级可分为一、二、三、四级。除本规范另有规定外，不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限不应低于表 5.1.2 的规定。

表 5.1.2 不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限(h)

发

子有

南路

形状

构件名称		耐火等级			
		一级	二级	三级	四级
墙	防火墙	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00
	承重墙	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50
	非承重外墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性

墙	楼梯间和前室的墙 电梯井的墙 住宅建筑单元之间的墙和分户墙	不燃性 2.00	不燃性 2.00	不燃性 1.50	难燃性 0.50
	疏散走道两侧的隔墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	难燃性 0.25
	房间隔墙	不燃性 0.75	不燃性 0.50	难燃性 0.50	难燃性 0.25
柱		不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50
梁		不燃性 2.00	不燃性 1.50	不燃性 1.00	难燃性 0.50
楼板		不燃性 1.50	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性
屋顶承重构件		不燃性 1.50	不燃性 1.00	可燃性 0.50	可燃性

7.2、灭火救援设施

消防救援车辆可从城市道路进入该建筑周围进行灭火救援，消防车道净宽、净高大于4m，满足消防救援车辆通行、转弯和停靠的要求，消防车道无违规占用，消防车道畅通。符合规范要求。

7.3 防火分隔和防火分区

该店建筑地上1层，钢架结构，建筑面积约280m²，房屋平面形状呈矩形，南北方向总宽约14.6m，东西方向总长约18.2m，建筑高5.25m，地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为宏信龙超市，为一个防火分区，符合规范要求。



7.4 安全疏散和避难设施

该建筑工程设置2个疏散出口，分别为2.0m+1.5m，疏散通道、安全出口、疏散门畅通。

7.5 消防给水及消火栓系统

该建筑工程未设置室内消火栓系统，建筑面积为280m²，建筑体积 $V=280\text{m}^2 \times \text{建筑高} 5.25\text{m}=1470\text{m}^3$ ，依据《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)8.1.7 不需要设置室内消火栓，符合消防技术规范要求。

依据：《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)8.1.7 除不适合用水保护或灭火的场所、远离城镇且无人值守的独立建筑、散装粮食仓库、金库可不设置室内消火栓系统外，下列建筑应设置室内消火栓系统：

5 建筑体积大于5000m³的下列单、多层建筑：车站、码头、机场的候车(船、机)建筑，展览、商店、旅馆和医疗建筑，老年人照料设施，档案馆，图书馆；

7.6 防烟和排烟系统

该建筑工程采用自然排烟，符合规范要求。

7.7 应急照明、疏散指示标志和应急广播系统

按规范设置消防应急照明和疏散指示标志，符合规范要求。



7.8 灭火器

该建筑工程配置了灭火器，其选型、数量符合规范要求，运行正常。



7.9 危险源管理及不安全现象

无危险源，未发现不安全现象。

消防评估

符合消防技术规范要求，消防安全风险低。

8、江苏宏信超市连锁股份有限公司江都城北分店钢结构房屋

宏信龙超市（城北店）位于扬州市江都区仙女镇利民北路48号，地上1层，钢架结构，建筑面积约1480m²，该房屋平面形状呈矩形，南北方向总宽约40.22m，东西方向总长约36.79m，建筑高5.7m，地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为宏信龙超市。



8.1 建筑耐火等级、建筑平面布局布置和外墙装饰

该店建筑位于扬州市江都区仙女镇利民北路 48 号，地上 1 层，钢架结构，建筑面积约 1480m²，该房屋平面形状呈矩形，南北方向总宽约 40.22m，东西方向总长约 36.79m，建筑高 5.7m，地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为宏信龙超市。符合规范要求。

依据：《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）5.1.2 民用建筑的耐火等级可分为一、二、三、四级。除本规范另有规定外，不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限不应低于表 5.1.2 的规定。

表 5.1.2 不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限(h)

构件名称		耐火等级			
		一级	二级	三级	四级
墙	防火墙	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00
	承重墙	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50
	非承重外墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性

墙	楼梯间和前室的墙 电梯井的墙 住宅建筑单元之间的 墙和分户墙	不燃性 2.00	不燃性 2.00	不燃性 1.50	难燃性 0.50
	疏散走道两侧的隔墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	难燃性 0.25
	房间隔墙	不燃性 0.75	不燃性 0.50	难燃性 0.50	难燃性 0.25
柱	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50	
梁	不燃性 2.00	不燃性 1.50	不燃性 1.00	难燃性 0.50	
楼板	不燃性 1.50	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性	
屋顶承重构件	不燃性 1.50	不燃性 1.00	可燃性 0.50	可燃性	

8.2 灭火救援设施

消防救援车辆可从城市道路进入该建筑周围进行灭火救援，消防车道净宽、净高大于4m，满足消防救援车辆通行、转弯和停靠的要求，消防车道无违规占用，消防车道畅通。符合规范要求。

8.3 防火分隔和防火分区

该店建筑地上1层，钢架结构，建筑面积约1480m²，该房屋平面形状呈矩形，南北方向总宽约40.22m，东西方向总长约36.79m，建筑高5.7m，地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为宏信龙超市，为一个防火分区，符合规范要求。



8.4 安全疏散和避难设施

该建筑工程设置2个疏散出口，分别为8.4m+3.6m，疏散通道、安全出口、疏散门畅通。

8.5 消防给水及消火栓系统

该店设置了室内消火栓系统，消火栓箱内设置25m水带和消防水枪，运行正常。



8.6 防烟和排烟系统

该建筑工程采用自然排烟，符合规范要求。

8.7 应急照明、疏散指示标志和应急广播系统

按规范设置消防应急照明和疏散指示标志，地面设置了发光式疏散指示。

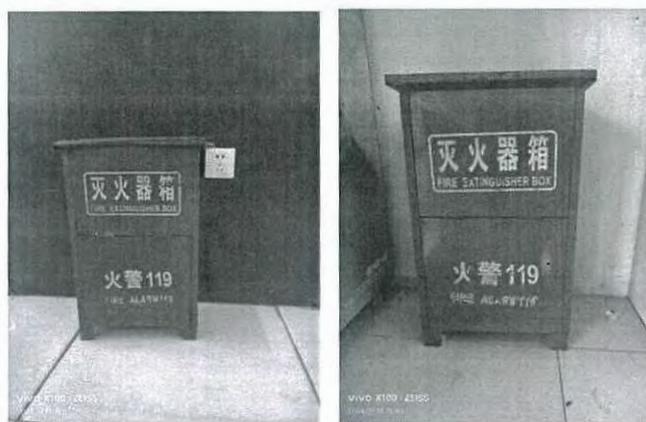
消防
的要

平面
建筑
等级
要求。



8.8 灭火器

该建筑工程配置了灭火器，其选型、数量符合规范要求，完好有效。



8.9 危险源管理及不安全现象

无危险源，未发现不安全现象

消防评估

符合消防技术规范要求，消防安全风险低。

四、评估结论

评估组通过现场勘查、检查、测试和询问，认为江苏宏信超市连锁股份有限公司的8个超市连锁店钢结构房屋其房屋建筑平面布置、防火分隔措施、防火分区设置、安全疏散、安全出口设置、消防设施配置等均符合国家现行消防技术规范要求，消防安全风险较低，评估结论为合格（附件三评估情况记录表）。

五、今后消防工作建议

- 1、继续做好钢结构防火隔热保护和消防设施维护保养，确保完好效。
- 2、继续做好用火用电管理，严格动火审批和监护。
- 3、继续做好消防安全宣传，定期开展灭火疏散演练。
- 4、该等建议和措施不影响本报告的评估结论。

评估机构法定代表人（签名）：



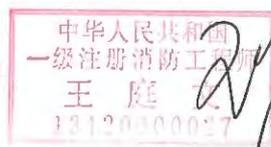
戴东宁

评估机构技术负责人（签名）：



周蕾

评估机构项目负责人（签名）：



上海远宁消防技术有限公司

评估日期：2024年9月19日



附件一:

江苏宏信超市连锁股份有限公司门店清单

序号	营业执照全称	注册地址
1	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都商城店	扬州市江都区仙女镇工农路2号
2	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都邵伯店	扬州市江都区邵伯镇工农南路2号
3	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都小纪分店	扬州市江都区小纪镇人民北路8号
4	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都龙川分店	扬州市江都区工农东路28号
5	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都谢桥分店	扬州市江都区吴桥镇谢桥社区人民路26号
6	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都区丁伙分店	扬州市江都区丁伙镇人民北路108号
7	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都长江西路店	扬州市江都区仙女镇长江西路5号
8	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州市江都区华阳分店	江都市小纪镇华阳路22号
9	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都龙城分店	扬州市江都区淮扬居委会龙城路47号
10	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都城北分店	扬州市江都区仙女镇利民北路48号
11	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州市江都区大桥店	扬州市江都区大桥镇新城路69号龙腾中央花园商业B区10
12	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都春江人家店	扬州市江都区仙女镇春江人家小区
13	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都杨庄分店	扬州市江都区真武镇杨庄中心街12号
14	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都区郭村分店	扬州市江都区郭村镇中心街
15	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都丽江店	扬州市江都区仙女镇仙城北路353号
16	江苏宏信超市连锁股份有限公司樊川分店	扬州市江都区樊川镇樊东路86号
17	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州市江都区宜陵店	扬州市江都区宜陵镇沙王村蔡平组
18	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州市江都区二姜店	扬州市江都区郭村镇二姜村振兴路2号
19	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州市江都区绿洲家园店	扬州市江都区浦江路绿洲家园地下室
20	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州市江都区中闸店	扬州市江都区大桥镇中闸双桥路31号
21	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州市江都区民乐店	扬州市江都区武坚镇民乐路18号
22	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州市江都区白塔店	扬州市江都区大桥镇通江路169号白塔河沿街商业区
23	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都区鹏飞店	扬州市江都区大桥镇人民路85号
24	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州市江都区惠锦城店	扬州市江都区邵伯镇邵乔路188号
25	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都区丁沟店	扬州市江都区丁沟镇振兴路5号
26	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都区润园店	扬州市江都区东方红东路77号润园商业广场一楼
27	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都世纪花园店	扬州市江都区仙女镇龙川北路70号

	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都揽月店	扬州市江都区仙女镇江淮路 79 号锦绣嘉苑 20 幢门市 5 号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都二中店	扬州市江都区仙女镇运河路与黄山路交叉口
	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都佳源店	扬州市江都区文昌东路 1175 号一层 L122、L123 铺位
	江苏宏信超市连锁股份有限公司东进店	扬州市江都区郭村镇东进村五星组 23 号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司建盈店	扬州市江都区仙女镇龙川北路建盈国际城 B08-109/B08-116
	江苏宏信超市连锁股份有限公司丁伙锦江店	扬州市江都区丁伙镇联盟村施庄组(锦江西路 110 号)
	江苏宏信超市连锁股份有限公司新都店	扬州市江都区仙女镇新都南路 931 号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司文昌东路店	扬州市江都区仙女镇文昌东路 1388-4 号北侧(京江大酒店一楼)
	江苏宏信超市连锁股份有限公司昭关店	扬州市江都区邵伯镇昭关威运路 79 号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司郭村兴塘店	扬州市江都区郭村镇塘头兴塘路 36 号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都区雄都店	扬州市江都区仙女镇人民路 26 号门市房
	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都区三中店	扬州市江都区仙女镇引江路 48 号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都浦清店	扬州市江都区仙女镇润江路 223 号华垠清华园 2 幢 105-106 室
	江苏宏信超市连锁股份有限公司张纲桥东店	扬州市江都区仙女镇桥东村石桥组 1 幢、2 幢
商业 B 区 101 室	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都区金石店	扬州市江都区明珠路金桥石油苑商铺 C3-106
	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮车逻车汉店	高邮市车逻镇车汉路
	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮宏信龙生活广场	高邮市文游南路 423 号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮卸甲飞达店	高邮市卸甲镇飞云路 1 号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮司徒店	高邮市三垛镇司徒社区商贸北路
	江苏宏信超市连锁股份有限公司泰州九龙店	泰州市海陵区九龙镇长兴路 177 号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司泰州茂业店	泰州市海陵区南通路 386 号(B01004X 号铺位)
	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州杭集店	扬州市杭集镇曙光路 1-1、1-2
	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州宏信龙生活广场文昌店	扬州市广陵区文昌中路 396 号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州三盛店	扬州市邗江区邗江中路 358 号三盛国际广场负一层 B-88
	江苏宏信超市连锁股份有限公司书香茗府便利店	扬州市江都区仙女镇浦江路 55 号 101-103 室
商业区	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都万达便利店	扬州市江都区建设居委会江淮路 5 号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州市江都区园北便利店	扬州江都区仙女镇人民北路 302-1
	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都双仙店	扬州市江都区双沟双仙中路 6 号 1、2 幢
	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都引江店	扬州市江都区仙女镇引江路 42 号
楼	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都区四庄店	扬州市江都区仙女镇引江居委会 50 号北幢门市房 8 号

58	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都站前馨村便利店	扬州市江都区仙女镇华山路 338-19 号
59	江苏省宏信超市连锁股份有限公司扬州市江都区江中店	扬州市江都区中远欧洲城龙川路 180 号
60	江苏宏信超市连锁股份有限公司三中二店	扬州市江都区仙女镇引江居委会大会堂南路 1 号 109
61	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州市江都区民桥便利店	江苏省扬州市江都区仙女镇东方红路 14 号
62	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都区廊桥店	扬州市江都区仙女镇虹桥居委会东方红路 10 号最北侧一间
63	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都工农西路店	扬州市江都区仙女镇工农西路 29 号
64	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都江桥便利店	扬州市江都区仙女镇庄台路东侧 103 室(17-10)号
65	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都刑大店	扬州市江都区仙女镇东方红路 6 号 7-8
66	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州市江都区国信店	扬州市江都区仙女镇人民路 30 号
67	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都工农店	扬州市江都区东园 2 居 38 号
68	江苏宏信超市连锁股份有限公司碧江名苑店	扬州市江都区仙女镇宜和路北侧、龙川南路西侧碧江名苑第 5 104 号
69	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都龙川二桥便利店	扬州市江都区仙女镇东方红东路 18 号
70	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都新村便利店	扬州市江都区仙女镇仙城路 19 号
71	江苏宏信超市连锁股份有限公司淮扬便利店	扬州市江都区邵伯镇淮江路东侧运输公司综合楼
72	江苏宏信超市连锁股份有限公司春和人家店	扬州市江都区仙女镇广州路 60-18 号、60-19 号、60-20 号
73	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州淮江便利店	扬州市江都区邵伯镇工业集中区物流园淮江路 8 号
74	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都洪泉店	扬州市江都区仙女镇龙川北路洪泉医院 4 幢
75	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都区利民店	扬州市江都区仙女镇利民北路 26 号
76	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都区新亚店	扬州市江都区长江路 9 号
77	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都北路店	扬州市江都区仙女镇东方红东路 15 号
78	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都新街店	扬州市江都区江都镇新街居委会解放路 1 幢 10-11 号
79	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都兴百店	扬州市江都区西郊居委会东方红西路 35 号
80	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都区东花园店	扬州市江都区仙女镇东花园居委会花园新村 10-101
81	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都区江新店	扬州市江都区仙女镇东方红路 50 号
82	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都一门店	扬州市江都区仙女镇东方红路 36 号
83	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都冬梅店	扬州市江都区仙女镇小南滩东二巷 1 号
84	江苏宏信超市连锁股份有限公司真武店	扬州市江都区真武镇采油路西侧、支九路北侧真武农贸市场 1023-1024
85	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都恒通绿城便利店	扬州市江都区仙女镇双仙路 11 幢 101-103 号
86	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州市江都区建北店	扬州市江都区仙女镇华山路 441 号建盈国际城 B 区 59 幢
87	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都区乐江店	扬州市江都区仙女镇乐和路 19 号

	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都世纪名郡店	扬州市江都区仙女镇新都南路世纪名郡12号楼2单元104号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都区新华店	扬州市江都区仙女镇红卫桥居委会工农路20号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都金域花园店	扬州市江都区仙女镇舜天路198号金域花园23A幢G14-16室
· 109	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都金鹰店	扬州市江都区仙女镇文昌东路1175号佳源世纪天成8幢109号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州徐凝门店	扬州市广陵区东关街道徐凝门大街150号
最北侧一间	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州山庄便利店	扬州市邗江区维扬经济开发区平山路128号石油山庄南32幢101室
	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州梅岭便利店	扬州市邗江区梅岭街道史可法西路2号
号	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州得祥便利店	扬州市邗江区邗上街道兴城西路143号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州迎新便利店	扬州市广陵区汶河街道荷花池南街26号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州曲花苑便利店	扬州市广陵区曲江街道安康路52-30号
碧江名苑第5	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州金都便利店	扬州市邗江区邗上街道文昌西路343号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州汤洪便利店	扬州市广陵区汤汪路155-18号16栋
	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州东花园便利店	联谊路22号(江苏联谊农副产品批发市场内)
	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州安康便利店	扬州市广陵区曲江街道安康路371-12号
委	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州宏信龙吉祥便利店	扬州市邗江区梅岭街道梅岭东路58-16号
7、60-20号	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州名兴花园便利店	扬州市顺达路59号(名兴花园)40-109
3号	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州广发便利店	扬州市广陵区文峰路15号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州北门便利店	扬州市北门外大街57号-103
	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州润扬店	扬州市邗江区邗上江阳中路256-23号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州平安店	扬州市广陵区曲江街道万福西路123号
-11号	江苏宏信超市连锁股份有限公司东圈门店	扬州市广陵区东关街道文昌中路378号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州秋雨店	扬州市开发区文汇街道文汇东路131号
-101	江苏宏信超市连锁股份有限公司秋南苑店	扬州市邗江区双桥街道秋雨西路31-13号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司仪征胥浦路便利店	仪征市胥浦路46-102
	江苏宏信超市连锁股份有限公司仪征前进便利店	仪征市真州镇前进路209-17号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司仪征学军路便利店	仪征市真州镇学军路10-4-6号
真武农贸市场1	江苏宏信超市连锁股份有限公司仪征人民路便利店	仪征市人民街123-2
	江苏宏信超市连锁股份有限公司仪征西园南路便利店	仪征市真州镇西园南路199-3号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司仪征西园北路便利店	仪征市西园北路11-1
B区59幢	江苏宏信超市连锁股份有限公司仪征佳隆苑便利店	仪征市西园北路35-10
	江苏宏信超市连锁股份有限公司仪征富佳便利店	仪征市真州镇万年北路88号万年新村金色家园6-108

119	江苏宏信超市连锁股份有限公司仪征玉河店	仪征市解放东路 1-2
120	江苏宏信超市连锁股份有限公司仪征银都店	仪征市解放西路 158-144
121	江苏宏信超市连锁股份有限公司仪征真州便利店	仪征市工农北路 101
122	江苏宏信超市连锁股份有限公司仪征西桥店	仪征市西园南路 197-31
123	江苏宏信超市连锁股份有限公司仪征沿山河店	仪征市真州镇沿山河东路 11 号水木阳光 22 幢 103 室
124	江苏宏信超市连锁股份有限公司仪征御璟湾店	仪征市解放东路 807-11
125	江苏宏信超市连锁股份有限公司仪征悦堤湾店	仪征市江城路 28 号悦堤湾 18 号楼 101 号
126	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮宏信龙分公司	高邮市烟雨路 126、128 号
127	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮恒生店	高邮市邮汉路（恒生欧洲城第二街区）194, 196 号
128	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮玉华园便利店	高邮市府前街 239 号 4 幢 111、211
129	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮御方便利店	高邮市珠光路 388-57 号
130	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮舜景蓝湾便利店	高邮市四达路 31 号
131	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮龙腾花苑店	高邮市盐河东路 226 号
132	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮秦邮嘉园便利店	高邮经济开发区泰北路 88-24 号
133	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮星城便利店	高邮市通湖路 93-12 号
134	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮宏信龙文游店	高邮市文游中路 7 号
135	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮琵琶路便利店	高邮市瑞和阳光城琵琶东路 315 号
136	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮平安店	高邮市平安路 333-17 号一层南侧
137	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮富城汇贤居便利店	高邮市屏淮北路 10-1 号(富城·汇贤居)
138	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮花湾便利店	高邮市高邮镇盐河西路花湾组 19 号
139	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮宏信龙新邮便利店	高邮市孟城南路 251 号
140	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮清华园便利店	高邮市蝶园南路 182 号
141	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮欣业店	高邮经济开发区兴业路 8-10 号
142	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮招商城便利店	高邮市泰北路 6-6 号
143	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮金桥北路便利店	高邮经济开发区金桥北路 81-6 号
144	江苏宏信超市连锁股份有限公司高邮邮都便利店	高邮市琵琶路 20 号(由东至西 1-2)
145	江苏宏信超市连锁股份有限公司盛丰福邸店	高邮市屏淮路 1 号盛丰福邸 7 幢 105-106 室
146	江苏宏信超市连锁股份有限公司宝应金荷便利店	宝应县安宜镇邗沟路金荷嘉园 11 幢 1148、1158 号
147	江苏宏信超市连锁股份有限公司宝应府前便利店	宝应经济开发区七里村府前嘉园 24 号
148	江苏宏信超市连锁股份有限公司宝应清华园便利店	宝应县安宜镇南园路清华园 E118-120 号

	江苏宏信超市连锁股份有限公司宝应安宜便利店	宝应县大昌路 7-8 号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司宝应自田便利店	宝应县世纪园小区白田路 47 号门市
	江苏宏信超市连锁股份有限公司宝应泰山便利店	宝应县泰山小学东侧门市房
	江苏宏信超市连锁股份有限公司宝应机场便利店	扬州市宝应县安宜镇机场南路 4 号
	江苏省宏信超市连锁股份有限公司宝应和园便利店	扬州市宝应县安宜镇安宜北路 109-1、109-2 号
13 室	江苏省宏信超市连锁股份有限公司宝应宜园便利店	扬州市宝应县安宜镇安宜北路 111-18、111-19 号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司宝应水岸便利店	扬州市宝应县安宜镇南园中路 48-72 号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司宝应二院便利店	宝应县白田北路 15 号
	江苏宏信超市连锁股份有限公司宝应世纪明珠店	扬州市宝应县安宜镇泰山东路 5-30 号
号	江苏宏信超市连锁股份有限公司泰州海陵区荣星便利店	泰州市海陵区青年北路 41 号由北向南 1-4 间

号

附件二:

江苏宏信龙超市连锁店 8 个钢结构房屋消防评估统计表

序号	名称	地址	建筑面积 (m ²)	辅助用房建筑面积 (m ²)	消防评估情况	评估结论
1	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都区丁伙分店	扬州市江都区丁伙镇人民北路 108 号	1440	960	符合消防技术规范要求, 火灾风险低	消防安全合格
2	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都小纪分店	扬州市江都区小纪镇人民北路 8 号	770		符合消防技术规范要求, 火灾风险低	消防安全合格
3	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州市江都区民路店	扬州市江都区民乐路 18 号	1060	740	符合消防技术规范要求, 火灾风险低	消防安全合格
4	江苏宏信超市连锁股份有限公司郭村兴塘店	扬州市江都区郭村镇塘头兴塘路 36 号	780		符合消防技术规范要求, 火灾风险低	消防安全合格
5	江苏宏信超市连锁股份有限公司泰州分公司	泰州市海陵区九龙镇张坝村 (九龙农贸市场东侧)	1220	880	符合消防技术规范要求, 火灾风险低	消防安全合格
6	江苏宏信超市连锁股份有限公司扬州市江都区二姜店	扬州市江都区郭村镇二姜村振兴路 2 号	1480	120	符合消防技术规范要求, 火灾风险低	消防安全合格
7	江苏宏信超市连锁股份有限公司新都店	扬州市江都区仙女镇新都南路 931 号	280		符合消防技术规范要求, 火灾风险低	消防安全合格
8	江苏宏信超市连锁股份有限公司江都城北分店	扬州市江都区仙女镇利民北路 48 号	1480	570	符合消防技术规范要求, 火灾风险低	消防安全合格

附件三：评估情况记录表

1、建筑平面布局布置和外墙装饰

单项名称	检查项	检查说明	检查结果		权重	备注
			合格	不合格		
建筑平面布局布置和外墙装饰	1.1 防火间距	对照通过审核的防火设计图纸查看现场。 要求： (1) 防火间距不得被违规占用。 (2) 建筑外墙上不得违规开设门窗洞口。	合格	√		
			不合格		A	
	1.2 消防安全重点部位和消防设备机房的平面布置	查看图纸和现场。(抽查) 要求：消防安全重点部位和消防设备机房的设置位置应符合要求。	合格	√		
			不合格		A	
	1.3 建筑外墙装饰层材料	对照通过审核的防火设计图纸、装饰材料燃烧性能检测报告，查看现场。(抽查) 要求：建筑外墙的装饰层材料燃烧性能应符合要求。	合格			
			不合格		A	
			无此项	√		
	1.4 建筑外墙影响疏散和灭火救援的障碍物	查看现场。(抽查) 要求： (1) 室外大型广告牌和条幅的材质要便于火灾时破拆。 (2) 室外电致发光广告牌不得直接设置在有可燃、难燃材料的墙体上。	合格			
			不合格		B	
			无此项	√		

2、灭火救援设施-

单项名称	检查项	检查说明	检查结果		权重	备注
			合格	不合格		
灭 火 救 援 设 施	2.1 消防车通道	对照通过审核的防火设计图纸查看现场。 要求： (1) 消防车通道应能满足消防车通行、转弯和停靠的要求，不得违规占用。 (2) 醒目处应设置禁止阻塞标志。	合格	√		
			不合格		A	
			无此项			
	2.2 消防车登高操作场地	对照通过审核的防火设计图纸查看现场。 要求：消防车登高操作场地不得被违规占用。	合格			
			不合格		A	
			无此项	√		
	2.3 灭火救援窗（厂房、仓库和公共建筑）	对照通过审核的防火设计图纸查看现场灭火救援窗依法设置情况。（抽查） 要求： (1) 与消防车登高操作场地相对应的外墙上设置的灭火救援窗不得被遮挡，且设置可在室外识别的明显标志。 (2) 净高度和净宽度分别不应小于 0.8m 和 1.0m，且每个防火分区不应少于 2 个。	合格			
			不合格		B	
			无此项	√		
	2.4 消防电梯的设置	对照通过审核的防火设计图纸查看现场。（抽查） 要求：消防电梯的设置和数量符合要求。	合格			
			不合格		A	
			无此项	√		
2.5 消防电梯的工作状态	查看现场（被抽查建筑的首层和抽查防火分区所在层）和消防控制室。（抽查）	合格				
		不合格		A		

	2.5 消防电梯的工作状态	控室。(抽查)	不合格		A	
--	---------------	---------	-----	--	---	--

		要求： (1) 消控室无故障信息。 (2) 消防电梯不得被封闭阻碍使用。 (3) 消防电梯的前室设置符合要求。(检查被抽查的防火分区所在楼层和被抽查建筑的首层)	无此项	√		
2.6 消防电梯功能		功能测试。每个建筑抽查 1 部消防电梯。 要求： (1) 触发首层迫降按钮，消防电梯能够迫降。 (2) 轿厢内能控制电梯升降，其他楼层不能呼叫。 (3) 消防电梯联动功能正常。 (4) 消控室有动作反馈信号。	合格			
			不合格		A	
			无此项	√		
2.7 消防电梯轿厢内装饰装修情况		查看现场。每个建筑抽查 1 部消防电梯。 要求：应采用不燃材料。	合格			
			不合格		A	
			无此项	√		

3、安全疏散和避难设施

单项名称	检查项	检查说明	检查结果		权重	备注	
			合格	√			
安全疏散和避难设施	3.1 疏散走道的设置。	对照通过审核的防火设计图纸，查看现场。（抽查） 要求：疏散走道的数量、宽度、设置形式与图纸一致。	合格	√			
			不合格		A		
			无此项				
	3.2 疏散走道的畅通情况	查看现场。（抽查） 要求： (1) 疏散走道不得被占用、堵塞、封闭，影响疏散。 (2) 地下车站的站厅乘客疏散区、站台及疏散通道内不得设置商业经营场所。 (3) 在醒目处应设置禁止阻塞标志。 注：占用疏散通道但影响轻微的情况，不超过 2 处的，判轻微不合格。	合格	√			
			不合格		A		
			轻微不合格		C		
			无此项				
	3.3 疏散走道的装饰装修情况	查看验收和备案抽查合格意见，对照通过审核的防火设计图纸，查看现场。（抽查） 要求： (1) 疏散走道装饰装修材料的燃烧性能应满足顶棚 A 级，其他部位不低于 B1 级。 (2) 疏散走道两侧不得设置有误导人员安全疏散的反光镜子、玻璃等装修材料。 (3) 醒目处应设置禁止阻塞标志。	合格	√			
			不合格		A		
			无此项				
	3.4 疏散楼梯间及疏散楼梯（包括室外楼梯）的设		对照通过审核的防火设计图纸，查看现场。（抽查）	合格	√		

3.4 疏散楼梯间及疏散楼梯（包括室外楼梯）的设	对照通过审核的防火设计图纸，查看现场。（抽查）	合格	√		
--------------------------	-------------------------	----	---	--	--

置	要求：疏散楼梯的数量、设置形式、楼梯间的类型与图纸一致。	不合格		A	
		无此项			
3.5 疏散楼梯间及疏散楼梯（包括室外楼梯）的畅通情况	查看现场。（抽查） 要求：疏散楼梯必须保持畅通，疏散楼梯间和前室不得违规占用、堵塞、封闭，影响疏散。	合格			
		不合格		A	
3.6 疏散出口（包括疏散门和安全出口）的设置	对照通过审核的防火设计图纸，查看现场。（抽查） 要求： (1) 疏散门或安全出口的数量、宽度、设置位置与图纸一致。 (2) 商场(店)、影剧院、娱乐厅、体育馆、医院、饭店、旅馆、高层公寓和候车(船机)室大厅等人员密集的公共场所的紧急出口、疏散通道处、层间异位的楼梯间(如避难层的楼梯间)、大型公共建筑常用的光电感应自动门或360°旋转门旁设置的一般平开疏散门，必须相应地设置紧急出口标志，在远离紧急出口的地方，应将紧急出口标志与疏散通道方向标志联合设置箭头必须指向通往紧急出口的方向。	无此项	√		
		合格	√		
3.7 疏散出口（包括疏散门和安全出口）的畅通情况	查看现场。（抽查） 要求： (1) 疏散门或安全出口畅通。门上应设置禁止锁闭标志。安全出口逃生门锁装置应能在火灾时从内部即推即开，能够报警，并在门上设置标识和使用提示。 (2) 安全出口疏散门应朝疏散方向开启。单向门必须在门上设置推开标志，在其反面应设置拉开标志。滑动门上应设置滑动开门标志，标志中的箭头方向必须与门的开启方向一致。	不合格		A	
		合格	√		
		不合格		A	

		(3) 安全出口附近不得设置有误导人员安全疏散的反光镜子、玻璃等装修材料。			
3.8 避难走道的设置		对照通过审核的防火设计图纸, 查看现场。(抽查) 要求: 避难走道的设置位置、安全出口数量与图纸一致。	合格		
			不合格		A
			无此项	√	
3.9 避难走道的畅通情况		查看现场。检查区域内所有避难走道。(抽查) 要求: 避难走道应保持畅通, 其防烟前室不得被违规占用。	合格		
			不合格		A
			无此项	√	
3.10 避难走道的装饰装修情况		查看现场。检查区域内所有避难走道。(抽查) 要求: (1) 避难走道装饰装修材料的燃烧性能为 A 级。 (2) 避难走道两侧不得设置有误导人员安全疏散的反光镜子、玻璃等装修材料。	合格		
			不合格		A
			无此项	√	
3.11 避难层(间)的设置		对照通过审核的防火设计图纸, 查看现场。(避难层被抽到的建筑内全查。避难间单位内抽查 2 处, 不限于被抽到的建筑。) 要求: 避难层(间)的数量、设置位置和面积与图纸一致。	合格		
			不合格		A
			无此项	√	
3.12 避难层(间)的畅通情况		查看现场。(避难层被抽到的建筑内全查。避难间单位内抽查 2 处, 不限于被抽到的建筑。) 要求: 避难层(间)及其防烟前室不得被违规占用, 影响可供避难的净面积。	合格		
			不合格		A
			无此项	√	
3.13 避难层(间)的消防设备		查看现场。(被抽到的建筑内全查) 要求: 避难层(间)应设置室内消火栓、消防专线电话和应急广播。	合格		
			不合格		B
			无此项	√	

4 防烟和排烟系统

(无此单项 □)

单项名称	检查项	检查说明	检查结果		权重	备注
			合格	不合格		
防烟和排烟系统	4.1 通风管外观 (防火阀和防排烟阀处)	查看现场。每个被查防火分区抽查 1 处。 要求: 通风管无变形, 安装牢固。	合格		B	
			不合格			
			无此项	√		
	4.2 防排烟阀外观	查看现场。每种类型各抽查 30%, 且不少于 1 处。 要求: 外观完好。安装平整牢固。	合格		B	
			不合格			
			无此项	√		
	4.3 加压送风口	查看现场。(抽查) 要求: (1) 外观良好, 无损坏, 无异物遮挡。 (2) 可电讯号和手动两种方式开启, 消控室有信号反馈。	合格		A	
			不合格			
			无此项	√		
	4.4 自然排烟窗	查看现场。(抽查) 要求: (1) 自动自然排烟窗可电讯号和手动两种方式开启, 消控室有信号反馈。其他自然排烟窗可手动开启。 (2) 排烟开口有效面积符合要求。	合格	√	A	
			不合格			
			无此项			
	4.5 机械加压送风系统控制柜工作状态	查看现场和消控室。(抽查) 要求: 控制柜仪表、指示灯、开关和控制按钮, 外观完好, 工作状态正常, 消控室无故障显示。	合格		A	
			不合格			
			无此项	√		
	4.6 机械加压送风系统功能	功能测试。(抽查)	合格			

		<p>要求:</p> <p>(1) 控制柜按钮和消控室启停风机功能正常。</p> <p>(2) 自动控制方式下, 相应的送风机、加压送风口动作, 消控室有反馈信号。</p> <p>(3) 在保护区域的顶层、中间层及最下层, 测量防烟楼梯间、前室(含合用前室)的余压, 和开启后的风速。(每个区域的防烟楼梯间、前室、合用前室各抽查1处)</p>	不合格		A	
			无此项	√		
	4.7 机械排烟系统控制柜工作状态	<p>查看现场和消控室。(抽查)</p> <p>要求: 控制柜仪表、指示灯、开关和控制按钮, 外观完好, 工作状态正常, 消控室无故障显示。</p>	合格			
			不合格		A	
			无此项	√		
	4.8 机械排烟系统功能	<p>功能测试。(抽查)</p> <p>要求:</p> <p>(1) 控制柜按钮和消控室启停风机功能正常。</p> <p>(2) 三种启动控制方式下, 相应的排烟风机、排烟阀、排烟口、排烟窗和补风系统动作, 消控室有反馈信号。</p> <p>(3) 风速不得明显弱于要求。</p>	合格			
			不合格		A	
			无此项	√		

5 灭火器

单项名称	检查项	检查说明	检查结果		权重	备注
			合格	√		
灭火器	5.1 灭火器设置。	查看现场。(抽查) 要求: 数量(估算)、距离符合设计要求。	合格	√		
			不合格		A	
	5.2 灭火器选型。	查看现场。(抽查) 要求: 选型符合场所特点。 注: 灭火器不符合上述要求的情况, 不超过1处的判轻微不合格。	合格	√		
			不合格		A	
			轻微不合格		C	
	5.3 灭火器外观和工作状态	查看现场。(抽查) 要求: (1) 灭火器筒体无明显损伤, 各组件完好。 (2) 灭火器处于有效期内。不能判断的, 视为不符合要求。 (3) 压力表工作正常。 注: 灭火器不符合上述要求的情况, 不超过1处的判轻微不合格。	合格	√		
			不合格		A	
			轻微不合格		C	
	5.4 灭火器管理	查看现场。(抽查) 要求: (1) 灭火器放置位置符合要求。 (2) 消防安全标志清楚。	合格	√		
			不合格		B	

上海远宁消防技术有限公司简介

上海远宁消防技术有限公司成立于2016年1月，是专门从事消防技术服务的专业公司。公司核心业务是为新、改、扩建建筑工程提供消防安全技术顾问服务；为社会单位提供定制的消防安全检查以及火灾隐患整改技术指导服务；为火灾高危单位提供消防安全评估服务，以及专项消防安全咨询评估服务。9年来，公司先后为“花木十号地块”、“嘉定印象城”、“苏河湾”等大型公共建筑提供消防顾问服务，同时为上海电气集团股份有限公司（股票代码601727、HK027027）、上海建工集团股份有限公司（股票代码600170）、上海金力泰化工股份有限公司（股票代码300225）、上海迪士尼乐园、雅诗兰黛（中国）商贸有限公司等上千个社会单位提供消防安全检查、评估服务。

公司符合中华人民共和国应急管理部颁发的《消防技术服务机构从业条件》的规定要求。公司相关信息可在《社会消防技术服务信息系统》（网址<https://shhxf.119.gov.cn>）以及《上海市消防技术服务机构执业活动管理系统》（网址<http://js.shxf-119.com>）上查询。

公司主要技术骨干均来自消防部门，长期在消防监督、审核、验收岗位工作，拥有深厚的消防理论知识和丰富的实践工作经验。

公司本着诚实守信、尊重法规、客户至上的理念，充分发挥专业优势和特长，为客户提供优质、高效的服务。

公司地址：上海市杨浦区控江路1555号A座1906室

联系人：笪远生

电话：15202178788

传真：021-64752519

邮编：200092

电子邮箱：7710379@qq.com

说 明

根据中共中央办公厅 国务院办公厅《关于深化消防执法改革的意见》（厅字【2019】34号）精神和应急管理部《消防技术服务机构从业条件》（【2019】88号）文件规定，原消防技术服务机构服务资质证书取消，符合“从业条件”的企业并在《社会消防技术服务信息系统》（网址 <https://shhxf.119.gov.cn>）以及《上海市消防技术服务机构执业活动管理系统》（网址 <http://js.shxf-119.com>）登记备案即可从事消防技术服务业务（评估、消防设施检测）。

特此说明。

2020年元月



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

社会消防技术服务信息系统

shxf.119.gov.cn

您的位置: 首页 >> 机构概况

基本信息 执业活动 消防监督 企业风采

工商信息

机构名称	上海远宁消防技术有限公司	法定代表人	戴东宁
服务类型	消防安全评估	统一社会信用代码	91310230MA1JX5Y73U
工商地址	上海上海市崇明区新村乡耀州路741号4幢462室		

注册消防工程师

序号	姓名	注册级别	岗位	注册号	注册有效期
1	王庭文	一级	技术负责人	13120000027	2022年12月15日-2025年12月15日
2	李永玲	一级		13122000139	2022年07月06日-2025年07月06日
3	周雷	一级		13121000258	2024年08月30日-2027年08月30日

上海市消防技术服务管理系统

注册消防工程师

注册消防工程师

注册消防工程师

机构名称	统一社会信用代码	机构类型	所在区域	法定代表人	联系电话	姓名	注册证号	姓名	操作证号
上海西宁消防技术有限公司	91310230MA1JX5Y73U	消防安全评估	徐汇	顾宇宁	02164752319	王文	13120****7		
						李玲	13122****9		
						唐	13121****8		

共 1 条 20 条/页 < 1 > 前往 1 页

消防安全咨询评估报告

(消防安全评估)

项目名称：江都商城钢结构加层房屋消防安全评估

项目地址：江苏省扬州市江都区

委托单位：江苏宏信商贸股份有限公司

上海远宁消防技术有限公司

2024年10月9日

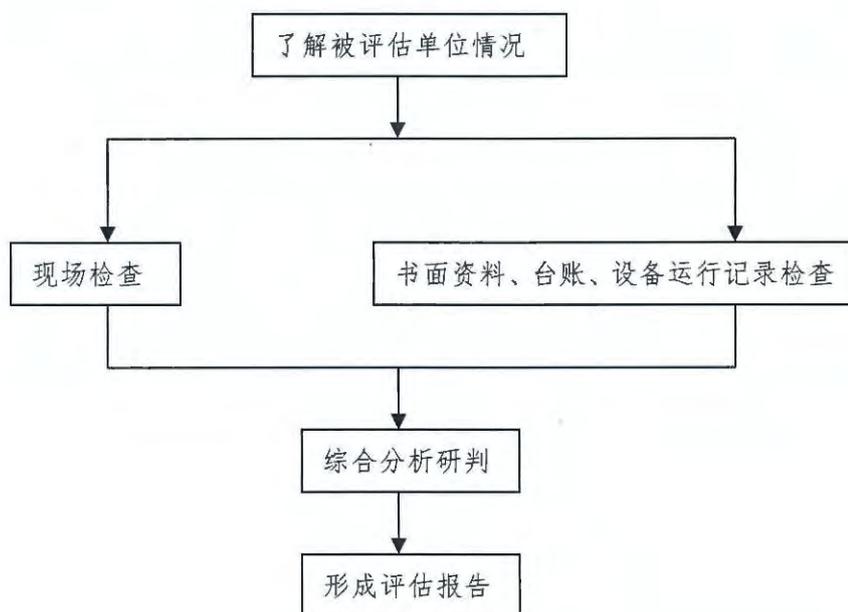
前 言

江都商城钢结构加层房屋，由于种种原因未取得规划相关手续，无法办理消防合格证，为了解能够掌握江都商城钢结构加层房屋消防安全现状，了解是否符合消防技术规范要求，江苏宏信商贸股份有限公司委托消防评估机构按照消防技术规范等消防要求进行消防安全评估并判定是否消防合格。

为了解江都商城钢结构加层房屋消防安全现状及安全性，为江苏宏信商贸股份有限公司办理相关手续提供消防安全技术支持，受江苏宏信商贸股份有限公司委托，我消防评估机构对江都商城钢结构加层房屋进行独立消防安全评估。

本次仅对其消防安全状况作出判定。

一、评估框架



消防安全评估框架

为了全面反映本次评估工作，就以上评估框架说明如下：

1、了解被评估对象的基本情况：即了解建筑物的基本情况及消防设施的设置情况。

2、现场检查：针对建筑的消防车道、防火间距、建筑内防火分区、防烟分区、安全出口及疏散通道、内部装修材料、消防设施设置等是否符合现行国家消防技术规范的要求进行现场核查。

3、综合分析研判：根据上述2项主要检查内容，对照国家现行消防技术规范 and 标准进行分析研究，针对被评估单位存在的安全隐患及火灾风险，提出整改措施或加强消防安全管理工作建议。

4、编制评估报告：对被评估对象或场所编制并向委托方提交评估报告。

二、评估依据

1、《中华人民共和国消防法》

2、《江苏省消防条例》

3、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（公安部61号令）

4、《人员密集场所消防安全管理》（GA564-2006）

5、《重大火灾隐患判定方法》（GB38181-2017）

6、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）

7、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）

8、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

9、《防火门》（GB12955-2008）

10、《防火卷帘》（GB14102-2005）

- 11、《建筑消防设施检测技术规程》（GA503-2004）
- 12、《消防设施的维护管理》（GA25201-2010）
- 13、《消防控制室通用技术要求》（GA25506-2010）
- 14、《室内消火栓》（GB3445-2018）
- 15、《室外消火栓》（GB4452-2011）
- 16、《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）
- 17、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（GB50261-2017）
- 18、《气体灭火系统设计规范》（GB50370-2005）
- 19、《气体灭火系统施工及验收规范》（GB50263-2007）
- 20、《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB51309-2014
- 21、《火灾自动报警系统设计规范》（GB50016-2013）
- 22、《火灾自动报警系统施工及验收规范》（GB50016-2007）
- 23、《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）
- 24、《建筑灭火器配置验收及检查规范》（GB50444-2008）
- 25、《社会单位消防安全基础能力建设导则》（DB31/535-2011）
- 26、《重点单位消防安全管理要求 第 1 部分总则》

（DB31/540.1-2011）

- 27、《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）
- 28、《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）
- 29、《危险化学品管理条例》（国务院令第 591 号）
- 30、《仓储场所消防安全管理通则》（GA1131-2014）
- 31、《单位消防安全评估》（XF/T3005-2020）

三、消防安全评估及现场勘察情况

江都商城钢结构加层房屋位于江苏省扬州市江都区仙女镇工农路2号的江都商城三层、四层，建造年代不详，钢架结构，建筑面积约2200m²，该房屋每层平面形状呈矩形，地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为商场。



1.1 建筑耐火等级、建筑平面布局布置和外墙装饰

江都商城钢结构加层房屋位于江苏省扬州市江都区仙女镇工农路2号的江都商城三层、四层，建造年代不详，钢架结构，建筑面积约2200m²，该房屋每层平面形状呈矩形，地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，使用功能为商场。符合消防技术规范要求。

依据：《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）5.1.2 民用建筑的耐火等级可分为一、二、三、四级。除本规范另有规定外，不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限不应低于表 5.1.2 的规定。

表 5.1.2 不同耐火等级建筑相应构件的燃烧性能和耐火极限(h)

构件名称		耐火等级			
		一级	二级	三级	四级
墙	防火墙	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00	不燃性 3.00
	承重墙	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50
	非承重外墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性

墙	楼梯间和前室的墙 电梯井的墙 住宅建筑单元之间的 墙和分户墙	不燃性 2.00	不燃性 2.00	不燃性 1.50	难燃性 0.50
	疏散走道两侧的隔墙	不燃性 1.00	不燃性 1.00	不燃性 0.50	难燃性 0.25
	房间隔墙	不燃性 0.75	不燃性 0.50	难燃性 0.50	难燃性 0.25
柱	不燃性 3.00	不燃性 2.50	不燃性 2.00	难燃性 0.50	
梁	不燃性 2.00	不燃性 1.50	不燃性 1.00	难燃性 0.50	
楼板	不燃性 1.50	不燃性 1.00	不燃性 0.50	可燃性	
屋顶承重构件	不燃性 1.50	不燃性 1.00	可燃性 0.50	可燃性	

1.2、灭火救援设施

消防救援车辆可从城市道路进入该建筑周围进行灭火救援，消防车道净宽、净高大于 4m，满足消防救援车辆通行、转弯和停靠的要

求，消防车道无违规占用，消防车道畅通。符合消防技术规范要求。

1.3 防火分隔和防火分区

加层房屋位于江苏省扬州市江都区仙女镇工农路2号的江都商城三层、四层，建筑面积约2200m²，每层房屋平面形状呈矩形，地面、顶棚、屋面和墙体材料均为不燃材料，耐火等级为二级，与原建筑的防火分区同为一个防火分区。符合消防技术规范要求。



1.4 安全疏散和避难设施

该加层房屋建筑工程设置一个疏散出口和一个与原商场相连的疏散通道，分别为1.2m+3.0m，疏散通道、安全出口、疏散门畅通。符合消防技术规范要求。

1.5 消防给水及消火栓系统

该加层房屋设置了火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、室内消火栓箱，消火栓箱内设置25m水带和消防水枪，消防水泵房和消防控制室与原建筑融合为一体，其消防系统运行正常。符合消防技术规范要求。



1.6 防烟和排烟系统

该加层房屋设置了机械排烟系统，系统运行正常。符合消防技术规范要求。

1.7 应急照明、疏散指示标志和应急广播系统

该加层房屋设置了消防广播、消防应急照明和疏散指示标志，地面设置了发光式疏散指示，运行正常。符合消防技术规范要求。



1.8 灭火器

该加层房屋工程配置了灭火器，其灭火器配置类型、数量符合消防技术规范要求，完好有效。



1.9 危险源管理及不安全现象

无危险源，未发现不安全现象。

四、评估结论

评估组通过现场勘查、检查、测试和询问，认为江苏宏信商贸股份有限公司的江都商城钢结构加层房屋其平面布置、防火分

隔措施、防火分区设置、安全疏散、安全出口设置、消防设施配置等基本符合国家现行消防技术规范要求，消防安全风险较低，评估结论为合格（附评估情况记录表）。

五、今后消防工作建议

- 1、继续做好钢结构防火隔热保护和消防设施维护保养，确保完好效。
- 2、继续做好用火用电管理，严格动火审批和监护。
- 3、继续做好消防安全宣传，定期开展灭火疏散演练。
- 4、该等建议和措施不影响本报告的评估结论。

评估机构法定代表人（签名）：



戴东宁

评估机构技术负责人（签名）：



周蕾

评估机构项目负责人（签名）：



王庭文

上海远宁消防技术有限公司

评估日期：2024年10月9日



附件：评估情况记录表

1、建筑平面布局布置和外墙装饰

单项名称	检查项	检查说明	检查结果		权重	备注
			合格	√		
建筑平面布局布置和外墙装饰	1.1 防火间距	对照通过审核的防火设计图纸查看现场。 要求： (1) 防火间距不得被违规占用。 (2) 建筑外墙上不得违规开设门窗洞口。	合格	√		
			不合格		A	
	1.2 消防安全重点部位和消防设备机房的平面布置	查看图纸和现场。(抽查) 要求：消防安全重点部位和消防设备机房的设置位置应符合要求。	合格	√		
			不合格		A	
	1.3 建筑外墙装饰层材料	对照通过审核的防火设计图纸、装饰材料燃烧性能检测报告，查看现场。(抽查) 要求：建筑外墙的装饰层材料燃烧性能应符合要求。	合格	√		
			不合格		A	
			无此项			
	1.4 建筑外墙影响疏散和灭火救援的障碍物	查看现场。(抽查) 要求： (1) 室外大型广告牌和条幅的材质要便于火灾时破拆。 (2) 室外电致发光广告牌不得直接设置在有可燃、难燃材料的墙体上。	合格	√		
			不合格		B	
			无此项			

2、灭火救援设施-

单项名称	检查项	检查说明	检查结果		权重	备注
灭 火 救 援 设 施	2.1 消防车通道	对照通过审核的防火设计图纸查看现场。 要求： (1) 消防车通道应能满足消防车通行、转弯和停靠的要求，不得违规占用。 (2) 醒目处应设置禁止阻塞标志。	合格	√		
			不合格		A	
			无此项			
	2.2 消防车登高操作场地	对照通过审核的防火设计图纸查看现场。 要求：消防车登高操作场地不得被违规占用。	合格			
			不合格		A	
			无此项	√		
	2.3 灭火救援窗（厂房、仓库和公共建筑）	对照通过审核的防火设计图纸查看现场灭火救援窗依法设置情况。（抽查） 要求： (1) 与消防车登高操作场地相对应的外墙上设置的灭火救援窗不得被遮挡，且设置可在室外识别的明显标志。 (2) 净高度和净宽度分别不应小于 0.8m 和 1.0m，且每个防火分区不应少于 2 个。	合格			
			不合格		B	
			无此项	√		
	2.4 消防电梯的设置	对照通过审核的防火设计图纸查看现场。（抽查） 要求：消防电梯的设置和数量符合要求。	合格			
			不合格		A	
			无此项	√		
	2.5 消防电梯的工作状态	查看现场（被抽查建筑的首层和抽查防火分区所在层）和消防控制室。（抽查）	合格			
			不合格		A	

	<p>要求：</p> <p>(1) 消控室无故障信息。</p> <p>(2) 消防电梯不得被封闭阻碍使用。</p> <p>(3) 消防电梯的前室设置要符合要求。(检查被抽查的防火分区所在楼层和被抽查建筑的首层)</p>	无此项	√		
2.6 消防电梯功能	<p>功能测试。每个建筑抽查 1 部消防电梯。</p> <p>要求：</p> <p>(1) 触发首层迫降按钮，消防电梯能够迫降。</p> <p>(2) 轿厢内能控制电梯升降，其他楼层不能呼叫。</p> <p>(3) 消防电梯联动功能正常。</p> <p>(4) 消控室有动作反馈信号。</p>	合格			
		不合格		A	
		无此项	√		
2.7 消防电梯轿厢内装饰装修情况	<p>查看现场。每个建筑抽查 1 部消防电梯。</p> <p>要求：应采用不燃材料。</p>	合格			
		不合格		A	
		无此项	√		

3、安全疏散和避难设施

单项名称	检查项	检查说明	检查结果		权重	备注	
安全疏散和避难设施	3.1 疏散走道的设置。	对照通过审核的防火设计图纸，查看现场。（抽查） 要求：疏散走道的数量、宽度、设置形式与图纸一致。	合格	√			
			不合格		A		
			无此项				
	3.2 疏散走道的畅通情况	查看现场。（抽查） 要求： (1) 疏散走道不得被占用、堵塞、封闭，影响疏散。 (2) 地下车站的站厅乘客疏散区、站台及疏散通道内不得设置商业经营活动场所。 (3) 在醒目处应设置禁止阻塞标志。 注：占用疏散通道但影响轻微的情况，不超过 2 处的，判轻微不合格。	合格	√			
			不合格		A		
			轻微不合格		C		
			无此项				
	3.3 疏散走道的装饰装修情况	查看验收和备案抽查合格意见，对照通过审核的防火设计图纸，查看现场。（抽查） 要求： (1) 疏散走道装饰装修材料的燃烧性能应满足顶棚 A 级，其他部位不低于 B1 级。 (2) 疏散走道两侧不得设置有误导人员安全疏散的反光镜子、玻璃等装饰材料。 (3) 醒目处应设置禁止阻塞标志。	合格	√			
			不合格		A		
			无此项				
	3.4 疏散楼梯间及疏散楼梯（包括室外楼梯）的设		对照通过审核的防火设计图纸，查看现场。（抽查）	合格	√		

置	要求：疏散楼梯的数量、设置形式、楼梯间的类型与图纸一致。	不合格		A	
3.5 疏散楼梯间及疏散楼梯（包括室外楼梯）的畅通情况	查看现场。（抽查） 要求：疏散楼梯必须保持畅通，疏散楼梯间和前室不得违规占用、堵塞、封闭，影响疏散。	合格	√		
3.6 疏散出口（包括疏散门和安全出口）的设置	对照通过审核的防火设计图纸，查看现场。（抽查） 要求： (1) 疏散门或安全出口的数量、宽度、设置位置与图纸一致。 (2) 商场(店)、影剧院、娱乐厅、体育馆、医院、饭店、旅馆、高层公寓和候车(船机)室大厅等人员密集的公共场所的紧急出口、疏散通道处、层间异位的楼梯间(如避难层的楼梯间)、大型公共建筑常用的光电感应自动门或360°旋转门旁设置的一般平开疏散门，必须相应地设置紧急出口标志，在远离紧急出口的地方，应将紧急出口标志与疏散通道方向标志联合设置箭头必须指向通往紧急出口的方向。	合格	√		
3.7 疏散出口（包括疏散门和安全出口）的畅通情况	查看现场。（抽查） 要求： (1) 疏散门或安全出口畅通。门上应设置禁止锁闭标志。安全出口逃生门锁装置应能在火灾时从内部即推即开，能够报警，并在门上设置标识和使用提示。 (2) 安全出口疏散门应朝疏散方向开启。单向门必须在门上设置推开标志，在其反面应设置拉开标志。滑动门上应设置滑动开门标志，标志中的箭头方向必须与门的开启方向一致。	合格	√		
		不合格		A	

	(3) 安全出口附近不得设置有误导人员安全疏散的反光镜子、玻璃等装修材料。				
3.8 避难走道的设置	对照通过审核的防火设计图纸，查看现场。(抽查) 要求：避难走道的设置位置、安全出口数量与图纸一致。	合格			
		不合格		A	
		无此项	√		
3.9 避难走道的畅通情况	查看现场。检查区域内所有避难走道。(抽查) 要求：避难走道应保持畅通，其防烟前室不得被违规占用。	合格			
		不合格		A	
		无此项	√		
3.10 避难走道的装饰装修情况	查看现场。检查区域内所有避难走道。(抽查) 要求： (1) 避难走道装饰装修材料的燃烧性能为 A 级。 (2) 避难走道两侧不得设置有误导人员安全疏散的反光镜子、玻璃等装修材料。	合格			
		不合格		A	
		无此项	√		
3.11 避难层(间)的设置	对照通过审核的防火设计图纸，查看现场。(避难层被抽到的建筑内全查。避难间单位内抽查 2 处，不限于被抽到的建筑。) 要求：避难层(间)的数量、设置位置和面积与图纸一致。	合格			
		不合格		A	
		无此项	√		
3.12 避难层(间)的畅通情况	查看现场。(避难层被抽到的建筑内全查。避难间单位内抽查 2 处，不限于被抽到的建筑。) 要求：避难层(间)及其防烟前室不得被违规占用，影响可供避难的净面积。	合格			
		不合格		A	
		无此项	√		
3.13 避难层(间)的消防设备	查看现场。(被抽到的建筑内全查) 要求：避难层(间)应设置室内消火栓、消防专线电话和应急广播。	合格			
		不合格		B	
		无此项	√		

4 防烟和排烟系统

(无此单项)

单项名称	检查项	检查说明	检查结果		权重	备注
			合格	√		
防烟和排烟系统	4.1 通风管外观 (防火阀和防排烟阀处)	查看现场。每个被查防火分区抽查 1 处。 要求: 通风管无变形, 安装牢固。	合格	√		
			不合格		B	
			无此项			
	4.2 防排烟阀外观	查看现场。每种类型各抽查 30%, 且不少于 1 处。 要求: 外观完好。安装平整牢固。	合格	√		
			不合格		B	
			无此项			
	4.3 加压送风口	查看现场。(抽查) 要求: (1) 外观良好, 无损坏, 无异物遮挡。 (2) 可电讯号和手动两种方式开启, 消控室有信号反馈。	合格			
			不合格			
			无此项	√	A	
	4.4 自然排烟窗	查看现场。(抽查) 要求: (1) 自动自然排烟窗可电讯号和手动两种方式开启, 消控室有信号反馈。其他自然排烟窗可手动开启。 (2) 排烟开口有效面积符合要求。	合格			
			不合格		A	
			无此项	√		
	4.5 机械加压送风系统控制柜工作状态	查看现场和消控室。(抽查)	合格			

	要求：控制柜仪表、指示灯、开关和控制按钮，外观完好，工作状态正常，消控室无故障显示。	不合格		A	
		无此项	√		
4.6 机械加压送风系统功能	功能测试。（抽查） 要求： （1）控制柜按钮和消控室启停风机功能正常。 （2）自动控制方式下，相应的送风机、加压送风口动作，消控室有反馈信号。 （3）在保护区域的顶层、中间层及最下层，测量防烟楼梯间、前室（含合用前室）的余压，和开启后的风速。（每个区域的防烟楼梯间、前室、合用前室各抽查1处）	合格			
		不合格		A	
		无此项	√		
4.7 机械排烟系统控制柜工作状态	查看现场和消控室。（抽查） 要求：控制柜仪表、指示灯、开关和控制按钮，外观完好，工作状态正常，消控室无故障显示。	合格	√		
		不合格		A	
		无此项			
4.8 机械排烟系统功能	功能测试。（抽查） 要求： （1）控制柜按钮和消控室启停风机功能正常。 （2）三种启动控制方式下，相应的排烟风机、排烟阀、排烟口、排烟窗和补风系统动作，消控室有反馈信号。 （3）风速不得明显弱于要求。	合格	√		
		不合格		A	
		无此项			

5 灭火器

单项名称	检查项	检查说明	检查结果		权重	备注
			合格	不合格		
灭 火 器	5.1 灭火器设置。	查看现场。(抽查) 要求: 数量(估算)、距离符合设计要求。	合格	√		
			不合格		A	
	5.2 灭火器选型。	查看现场。(抽查) 要求: 选型符合场所特点。 注: 灭火器不符合上述要求的情况, 不超过 1 处的判轻微不合格。	合格	√		
			不合格		A	
			轻微不合格		C	
	5.3 灭火器外观和工作状态	查看现场。(抽查) 要求: (1) 灭火器筒体无明显损伤, 各组件完好。 (2) 灭火器处于有效期内。不能判断的, 视为不符合要求。 (3) 压力表工作正常。 注: 灭火器不符合上述要求的情况, 不超过 1 处的判轻微不合格。	合格	√		
			不合格		A	
			轻微不合格		C	
			合格	√		
	5.4 灭火器管理	查看现场。(抽查) 要求: (1) 灭火器放置位置符合要求。 (2) 消防安全标志清楚。	合格	√		
			不合格		B	

上海远宁消防技术有限公司简介

上海远宁消防技术有限公司成立于2016年1月，是专门从事消防技术服务的专业公司。公司核心业务是为新、改、扩建建筑工程提供消防安全技术顾问服务；为社会单位提供定制的消防安全检查以及火灾隐患整改技术指导服务；为火灾高危单位提供消防安全评估服务，以及专项消防安全咨询评估服务。9年来，公司先后为“花木十号地块”、“嘉定印象城”、“苏河湾”等大型公共建筑提供消防顾问服务，同时为上海电气集团股份有限公司（股票代码601727、HK027027）、上海建工集团股份有限公司（股票代码600170）、上海金力泰化工股份有限公司（股票代码300225）、上海迪士尼乐园、雅诗兰黛（中国）商贸有限公司等上千个社会单位提供消防安全检查、评估服务。

公司符合中华人民共和国应急管理部颁发的《消防技术服务机构从业条件》的规定要求。公司相关信息可在《社会消防技术服务信息系统》（网址<https://shhxf.119.gov.cn>）以及《上海市消防技术服务机构执业活动管理系统》（网址<http://js.shxf-119.com>）上查询。

公司主要技术骨干均来自消防部门，长期在消防监督、审核、验收岗位工作，拥有深厚的消防理论知识和丰富的实践工作经验。

公司本着诚实守信、尊重法规、客户至上的理念，充分发挥专业优势和特长，为客户提供优质、高效的服务。

公司地址：上海市杨浦区控江路1555号A座1906室

联系人：笪远生

电 话：15202178788

传 真：021-64752519

邮 编：200092

电子邮箱：7710379@qq.com

说 明

根据中共中央办公厅 国务院办公厅《关于深化消防执法改革的意见》（厅字【2019】34号）精神和应急管理部《消防技术服务机构从业条件》（【2019】88号）文件规定，原消防技术服务机构服务资质证书取消，符合“从业条件”的企业并在《社会消防技术服务信息系统》（网址 <https://shhxf.119.gov.cn>）以及《上海市消防技术服务机构执业活动管理系统》（网址 <http://js.shxf-119.com>）登记备案即可从事消防技术服务业务（评估、消防设施检测）。

特此说明。

2020年元月



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

社会消防技术服务信息系统

shhxf.119.gov.cn

您的位置: 首页 >> 机构概况

基本信息 执业活动 消防监督 企业风采

● 工商信息

机构名称	上海远宁消防技术有限公司	法定代表人	戴东宁
服务类型	消防安全评估	统一社会信用代码	91310230MA1JX5Y73U
工商地址	上海上海市崇明区新村乡耀州路741号4幢462室		

● 注册消防工程师

序号	姓名	注册级别	岗位	注册号	注册有效期
1	王庭文	一级	技术负责人	13120000027	2022年12月15日-2025年12月15日
2	李永玲	一级		13122000139	2022年07月06日-2025年07月06日
3	周蕾	一级		13121000258	2024年08月30日-2027年08月30日

上海市消防技术服务管理系统

返回

注册

机构名称	统一社会信用代码	机构类型	所在区域	法定代表人	联系电话	注册消防工程师姓名	注册消防工程师注册号
上海恬宁消防技术有限公司	91310230MA1JX5Y73U	消防设施维保	徐汇	顾乐宇	02164792519	王文 李玲 虞	13120****7 13122****9 13121****8

共1条 20条/页

前往 1 页

姓名	操作证书

日期：2025年3月21日

江苏宏信超市连锁股份有限公司

中国江苏省扬州市江都区
邵伯镇工业集中区物流园

绰耀资本有限公司

香港中环德辅道中141号
中保集团大厦4楼402B室

民银证券有限公司

香港中环康乐广场8号
交易广场1期45楼

关于：**江苏宏信超市连锁股份有限公司之H股股份拟议于香港联合交易所有限公司主板上市之事项**

本公司担任江苏宏信超市连锁股份有限公司关于其H股股份拟议于香港联合交易所有限公司（“香港联交所”）主板上市事项中的消防安全顾问，并就此出具了日期为2024年9月19日的《宏信龙超市钢结构房屋门店消防安全评估》、及日期为2024年10月9日的《江都商城钢结构加层房屋消防安全评估》（以下统称“该等报告”）。

本公司确认，截至2025年3月21日，该等报告的内容仍属真实、准确及完整，及在各重大方面不存在误导或欺骗。

如有需要，本公司同意绰耀资本有限公司及/或民银证券有限公司将此信函提交予香港联交所及/或香港证券及期货事务监察委员会。

代表
上海远宁消防技术有限公司



姓名：

职位：