

目 錄

致[編纂]的重要通知

本公司僅就[編纂]及[編纂]刊發本文件，除本文件[編纂]外，本文件並不構成[編纂]出售或招攬購買任何證券的[編纂]。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下的[編纂]出售或招攬[編纂]。我們並無採取行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。

閣下僅應依賴本文件所載的資料作出投資決定。本公司、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]、我們或彼等各自的任何董事或聯屬人士或參與[編纂]的任何其他人士或各方並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或陳述視為已獲本公司、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]、我們或彼等各自的任何董事或聯屬人士或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。我們的網站[編纂]所載的資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表	[i]
目錄	[v]
概要及摘要	[1]
釋義	[23]
技術詞彙表	[38]
前瞻性陳述	[44]
風險因素	[46]

目 錄

	頁次
豁免嚴格遵守上市規則	[79]
有關本文件及[編纂]的資料	[89]
董事及參與[編纂]的各方	[95]
公司資料	[100]
行業概覽	[102]
監管概覽	[122]
歷史、發展及重組	[139]
業務	[156]
與控股股東的關係	[231]
關連交易	[241]
主要股東	[271]
董事及高級管理層	[274]
股本	[292]
財務資料	[295]
未來計劃及[編纂]	[349]
[編纂]	[353]
[編纂]的架構及條件	[367]
如何申請[編纂]	[381]
附錄一 — 會計師報告	I-1

目 錄

	頁次
附錄二A — 未經審核[編纂]財務資料	IIA-1
附錄二B — [編纂].....	IIB-1
附錄三 — 物業估值報告.....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及展示文件	VI-1