

证券代码：000048

证券简称：京基智农

## 深圳市京基智农时代股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：2025-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与人/单位名称	通过网络远程参与公司 2024 年度业绩说明会的投资者
时间	2025 年 4 月 17 日 15:00-17:00
地点	全景网“投资者关系互动平台”（ <a href="https://ir.p5w.net">https://ir.p5w.net</a> ）
公司接待人员姓名	董事、总裁 巴根 独立董事 陈建华 董事会秘书 尚鹏超 财务总监 顾彬
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司就投资者在本次业绩说明会中提出的主要问题进行回复如下：</p> <p>Q1：能否介绍下公司 2024 年整体经营情况和财务状况？</p> <p>A1：公司 2024 年度实现营业收入 59.60 亿元，实现归母净利润 7.14 亿元；截至 2024 年底，公司总资产为 109.50 亿元，净资产为 42.92 亿元。</p> <p>Q2：请问公司最新生猪销售价格和均重是多少？</p> <p>A2：公司所处粤港澳大湾区，市场区域的猪肉产品市场价格普遍高于全国平均水平，具有较明显的区域价格优势。2025 年 3 月，公司育肥猪销售均价为 15.34 元/kg，出栏均重约 135kg。</p> <p>Q3：公司 2024 年报分红吗？分多少？</p> <p>A3：公司董事会审议通过的 2024 年度利润分配预案为：以公司现有总股本</p>

530,282,250 股扣除回购专户中已回购股份 11,316,800 股后的股份数量 518,965,450 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.5 元（含税），不送红股，不以公积金转增股本。

Q4: 请问公司最新的育肥猪生产成本是多少？

A4: 2025 年 3 月，公司育肥猪完全成本约 13 元/kg（不含总部费用分摊）。

Q5: 请问公司现在断奶仔猪成本情况如何？

A5: 2025 年 3 月，公司断奶仔猪成本为 302 元/头。

Q6: 公司未来规划的生猪销售区域主要在哪一块？

A6: 公司生猪产品主要供应粤港澳大湾区，未来根据市场变化及公司实际情况，不排除向其他地区拓展的可能。

Q7: 截至目前公司有多少存栏母猪？

A7: 截至 2025 年 3 月底，公司母猪存栏约 11.64 万头，其中能繁母猪约 10.37 万头，后备母猪约 1.27 万头。

Q8: 目前合同育肥业务出栏情况如何？

A8: 2025 年 1-3 月，公司合同育肥业务累计出栏生猪约 6.05 万头。

Q9: 请问公司 2024 年度研发投入情况？

A9: 2024 年度公司研发投入为 5,210.89 万元，同比增长 20.89%。

Q10: 公司第一季度赚了多少钱？后续会持续么？

A10: 公司已预约于 2025 年 4 月 25 日披露 2025 年第一季度报告，具体业绩情况以公司实际披露的季报内容为准。

Q11: 在生物安全防控这方面，公司有什么领先经验吗？

A11: 公司采用一体化聚落式楼宇养殖模式, 生猪养殖采用全进全出、闭群生产, 可有效减少通过引种、运输等环节带来的生物安全威胁, 整体防控程度高。公司根据生物安全控制级别, 采取“红橙黄绿”四色防控管理, 分类消毒、采样, 可有效切断疾病传播途径。在选址上, 各个项目在建设初期便严格按照《动物防疫法》的防疫标准进行选址, 远离居民生活区, 周围有天然林、草地, 防疫天然条件好; 项目配置智能化设备设施, 如自动饲喂系统、空气过滤“新风系统”、自动环控系统等, 提高养殖效率, 降低疫病发生风险, 智慧平台能够及时精准反映一线生产情况, 助力疾病防控监测; 为更好地防范疾病发生, 公司在各项目建立实验室并配备专业兽医技术人员, 能及时、快速、高效地检测动物疫病, 做好后续防控; 此外, 公司已制定严格的防疫制度、操作规范流程等, 不断完善防疫预警体系, 确保公司防疫体系安全、高效。

Q12: 公司在智能化、信息化方面有什么优势?

A12: 公司养殖项目采用自动喂料系统、自动饮水系统、自动清粪系统、自动环控系统、空气过滤新风系统、自动除臭系统、粪污无害化处理系统、远程监控信息化系统等八大现代化、智能化养殖管理系统, 以标准化、数字化和智慧化管理实现降本增效和可持续发展。其中, 空气过滤及自动除臭系统在防止非瘟方面证实有效, 在一线应用范围不断扩大; 远程监控信息化系统可高度整合水、电、网设备设施, 通过物联网连接到中央控制室和手机终端, 对信息实时监控, 智能掌控调节猪舍温度、湿度、氨气浓度、水电供应及周边安防系统。公司通过智能化、信息化系统有效提高项目管理效率, 降低养殖成本。

Q13: 公司新成立的子公司“深圳市九天之上科技传媒有限公司”和“深圳市应允之地文化科技有限公司”是做什么的?

A13: 深圳市九天之上科技传媒有限公司系公司全资子公司, 深圳市应允之地文化科技有限公司注册资本 100 万元, 系深圳市九天之上科技传媒有限公司与专业团队共同投资设立的运营公司, 分别持股 51%、49%, 主要从事数字文化创意等新业务, 包括潮玩 IP 产品开发、运营与销售及会务、演艺与展览等。公司前述投资旨在布局发展新业务, 多元化提升公司盈利能力与抗风险能力。

前述两家公司后续运营情况存在不确定性，且预计短期内业务体量较小，不会对公司业绩造成重大影响。请您谨慎决策，理性投资，注意投资风险。

Q14: 看到公司近几年业绩一直比较好，今后能否持续？

A14: 感谢您对公司的关心和支持。公司将继续夯实经营基础，加强精细化管理，持续提升核心竞争力和市场影响力，不断推动业务高质量稳步发展。

Q15: 请问公司在科研方面有什么优势吗？

A15: 公司重视畜禽智慧养殖、饲料加工、生物安全防控等养殖相关领域的产业研发，截至 2024 年末，已获得实用新型 32 项，软件著作权 9 项，发明专利 2 项。同时，公司积极参与“十四五”国家重点研发计划，系“多层（楼房）养猪智能化生物安全与疫病防控关键技术研发”课题牵头单位。此外，公司与华南农业大学合作成立京基智农技术研究院，主要负责畜禽疾病防控技术、兽医技术、动物营养、畜禽养殖废弃物资源化利用等专业方面的研发及技术指导。双方已达成长期的技术与人才合作，充分发挥各自创新资源优势，聚焦畜牧养殖产业前瞻、关键、重大技术研究开发，将专业技术融入现代养殖中，对生猪养殖产业的成本效益、产品质量、生物安全等产生积极影响，助力公司高起点、高标准、高效率构建现代化养殖体系。

Q16: 请问公司生猪养殖业务接下来的战略规划是什么？

A16: 公司聚焦生猪养殖业务，已建成广东徐闻、高州、海南文昌、广西贺州四大生猪养殖基地，累计年产能超 220 万头。此外，公司已于 2024 年 11 月披露向特定对象发行股票预案，募集资金将主要用于云浮生猪养殖一体化项目及贺州生猪种苗繁育基地项目，规划产能将进一步扩大。

Q17: 请问公司如何应对饲料原料价格波动风险？

A17: 公司将持续加强饲料产品研发，根据养殖需求和原材料行情适时调整饲料配方，进而提升产品竞争力和盈利能力；同时通过加强研判、集中采购、供应商谈判等手段降低原材料采购成本；通过自建饲料厂的稳步运营实现生猪饲

料自给自足，稳定原材料供应体系。

Q18: 请问公司是如何应对生猪疫病风险的？

A18: 公司始终将生物安全和食品安全视为公司发展的“生命线”。公司已成立专门的“非洲猪瘟防范与控制领导小组”，建立完善的操作流程和严格的内控制度，未来还将持续加强生物安全体系建设，完善猪场内消毒设施设备、物理隔离等防疫硬件配置，坚决落实疫病防控相关制度流程，不断提升生物安全防控水平。

Q19: 感谢管理层为公司 2024 年取得良好业绩所付出的努力和贡献。公司四大猪场基地，高州、贺州、徐闻的资料披露较全面，但是文昌的信息看到的比较少，请详细介绍文昌养殖基地的情况，2024 年的出栏量、出栏均价、psy、完全养殖成本分别是多少？目前影响文昌养殖发展的主要因素是哪些？集团将如何解决。

A19: 公司文昌生猪养殖项目 2024 年生猪销量为 25.22 万头（含内销仔猪），商品肥猪出栏均价为 18.22 元/kg，PSY 约为 25。目前文昌项目稳步运营，成本逐步下降，2025 年 3 月完全养殖成本已降至 14.05 元/kg。

Q20: 请问公司对未来猪价变动趋势怎么看？

A20: 生猪价格受市场供需变化的影响。公司致力于通过精准营养、饲料配方优化及繁育性能提升等持续降低养殖成本，增强公司核心竞争力。

Q21: 房地产这块，公司在售项目还有多少？

A21: 房地产业是公司的存量去化业务，目前在售产品仅剩余山海公馆公寓项目及部分商铺。

Q22: 请问财务报表上货币资金较上年末下降的原因？

A22: 截至 2024 年末，公司货币资金为 8.74 亿元，较上年同期略有下降，主要系公司中期分红及回购股份支出等原因所致。

Q23: 请问公司目前债务结构是怎样的？有应对财务风险的预案吗？

A23: 公司负债以合同负债、其他应付款等无息负债为主，不存在偿债压力。未来公司将持续加强资金筹划，匹配资本支出与资金回笼周期，降低风险。

Q24: 公司 2024 年研发人员有多少？

A24: 相关信息请查阅公司《2024 年年度报告》之“第三节 管理层讨论与分析”中“四、主营业务分析”相关内容。

Q25: 作为上市公司，京基智农对承担社会责任这块怎么看，有什么切实的举措吗？

A25: 关于公司社会责任方面的表现，请查阅公司 2025 年 3 月 31 日披露于巨潮资讯网的《2024 年度环境、社会和公司治理报告》。

Q26: 公司 2024 年回购的股份后面的用途是什么？

A26: 根据公司回购股份方案，公司本次回购的股份拟用于股权激励或员工持股计划。若公司未能在本次回购完成之后三年内将回购股份用于上述用途，则尚未使用的已回购股份将依法予以注销。

Q27: 深圳宝安区康达尔工业园 24.3 万平城市更新项目，城市更新申报的主体是京基智农，目前是什么情况？

A27: 公司于 2020 年 6 月与第三方签署《城市更新项目合作协议》，约定由第三方负责沙井城市更新项目规划、计划申报以及项目所有开发工作及资金投入，公司将获得安置补偿物业面积约 12.3 万平方米。目前该项目处于城市更新单元规划的编制与审批阶段，并已于近日公示《宝安区新桥街道 107 发展带康达尔工业园城市更新单元（草案）》。后续进展请以公司披露信息为准。

Q28: 公司定增进行到哪一步了，预计什么时候完成？

A28: 公司于 2024 年 11 月 13 日召开董事会审议通过向特定对象发行 A 股股

	<p>票等议案，并已经公司股东大会审议通过。公司后续还需要按照有关程序向深圳证券交易所提交申报材料，最终获得中国证监会同意注册后方可正式发行。公司将根据相关进展及时履行信息披露义务。</p> <p>Q29: 想问公司有没有海外业务？会受到关税政策影响吗？ A29: 公司业务均在国内，暂未开展海外业务。</p> <p>Q30: 最近其他农牧股是上行趋势，而京基智农股票连续下行是什么原因？/股价什么时候涨到 40？ A30: 二级市场股价受多方面因素的影响。公司重视投资者利益，2024 年以来已陆续采取股份回购、中期分红等措施，并已披露 2024 年度利润分配预案，以切实回报投资者。后续公司将继续致力于加强经营管理，提升经营业绩，同时进一步加强与投资者的沟通 and 交流，增强资本市场认同。请您谨慎决策，注意投资风险。</p> <p>Q31: 建议公司积极开展并购重组，做大规模。 A31: 感谢您的关注和建议。公司积极关注关于并购重组的政策和机会，后续如有相关计划，公司将严格按照相关规定履行信息披露义务。</p> <p>Q32: 请问公司在市值管理方面有计划吗？ A32: 公司高度重视市值管理工作，2024 年以来已陆续采取股份回购、中期分红等措施，并已披露 2024 年度利润分配预案，以切实回报投资者。后续公司将继续立足主业，进一步加强与投资者的沟通 and 交流，增强资本市场认同。</p>
相关说明	无
附件清单（如有）	无
披露日期	2025 年 4 月 17 日