

所有权转让协议

协议编号：CHTDJY4354-C005-L01-P01

签署日期：2025 年 01月 23日

协议双方	
买方（下称甲方）： 诚泰融资租赁（上海）有限公司 法定代表人：牛卫东 送达地址：上海市浦东新区陆家嘴环路 333 号 10 楼 01 室 联系人：毛心高 电话号码：021-80298166	卖方（下称乙方）： 黑龙江工商学院 法定代表人：刘来祥 送达地址：黑龙江省哈尔滨市呼兰区群 英街 33 号黑龙江工商学院 联系人：田正盈 电话号码：15636168314 电子邮箱：573776620@qq.com
租赁物件	详见本协议附件租赁物件清单。
售后回租赁合同	由甲乙双方签署，合同编号：CHTDJY4354-C005-L01，本协议 简称租赁合同。
交货地点	黑龙江工商学院。
协议价款	租赁物件原价值共计 RMB56,940,886.00 元（人民币伍仟陆佰 玖拾肆万零捌佰捌拾陆元整），现甲乙双方确认租赁物件协议 价款为 RMB 50,000,000.00 元（人民币 伍仟万 元整）。
协议价款支付	甲方在本协议生效并在下述支付前提条件满足后将协议价款 RMB 50,000,000.00 元（人民币 伍仟万 元整）分一次或多次 支付至乙方指定账户。该笔协议价款以电汇的方式支付。
支付前提条件	1、甲方收到乙方出具的付款通知书正本； 2、甲方收到乙方开具的以甲方为抬头、加盖乙方公章/财务 专用章的资金收据正本，资金收据上须注明本协议编号、金 额为 RMB 50,000,000.00 元（人民币 伍仟万 元整）；
乙方指定账户信息	以甲方付款前收到的乙方根据本协议约定出具的付款通知书 上指定的乙方账户为准。



协议生效	本协议经甲、乙双方签署于租赁合同生效后生效。
------	------------------------

本协议的售后回租赁所有权转让协议一般条款及各种附件,均为本协议不可分割的一部分,与本协议具有同样的法律效力。乙方确认已详细阅读并理解包括该一般条款、各种附件在内的全部条款,并愿意受其约束。

甲方: 诚泰融资租赁(上海)有限公司

法定代表人/授权代表:



乙方: 黑龙江工商学院

法定代表人/授权代表:



刘新



和

售后回租赁所有权转让协议一般条款

第一条 协议设立的前提

- 1.1 根据相关法律法规,以售后回租赁交易方式,乙方将本协议约定的租赁物件转让给甲方并租回使用,甲、乙双方签署售后回租赁合同。现甲、乙双方经协商一致,就租赁物件所有权转让事宜签署本协议。

第二条 租赁物件

- 2.1 租赁物件的任何税费事项(包括若是进口设备所需缴纳的任何税款,减免税进口设备的售后回租赁未改变进口设备的实际使用状况)由乙方办理与承担,并由乙方承担由此产生的一切法律责任与后果。

第三条 租赁物件所有权的转移

- 3.1 租赁物件的所有权在甲方支付租赁物件协议价款的同时转移给甲方(如分次支付租赁物件协议价款,则租赁物件所有权在甲方支付第一笔租赁物件协议价款的同时转移给甲方)。并且,该租赁物件所有权的转移视为乙方在租赁物件现有状态下向甲方交货。
- 3.2 上述租赁物件所有权转移的同时视为甲方将租赁物件交付给乙方,乙方应向甲方签署《租赁物件接收证明》。
- 3.3 本协议签署后3个工作日内乙方将租赁物件对应的票据原件、车辆登记证原件(如有)、进口代理结算发票(如有时)等权利凭证和相关票据交甲方持有至租赁合同项下租赁期间届满。
- 3.4 本协议项下租赁物件部分/全部为机动车辆设备适用本条。根据相关法律法规关于“动产物权的设立和转让,自交付时发生效力,机动车物权的设立、变更、转让和消灭,未经登记,不得对抗善意第三人”等规定,即机动车所有权的设立、变更、转让和消灭不以登记为标志;又鉴于本协议项下交易为售后回租赁方式,故租赁物件在车辆管理行政机关登记在乙方名下,但其所有权依法并按本协议约定转移给甲方,且不向车辆管理行政机关办理相关变更登记,并不影响本协议项下甲方根据本协议所享有租赁物件所有权。如根据上款约定,甲乙双方未在车辆管理行政机关办理车辆变更登记,而因此使得甲方为此承担相应义务和责任的,甲方有权向乙方进行追



索,乙方应当承担该等责任和义务;如果需补充办理车辆变更登记的,则涉及的税收、费用等皆由乙方承担和支付。

第四条 租赁物件的质量担保

- 4.1 乙方保证所提供的租赁物件没有质量瑕疵,租赁物件完整、完好且正常使用。
- 4.2 乙方保证甲方将上述租赁物件交付时,如果租赁物件存在质量瑕疵等,甲方不承担责任,乙方不得对租赁物件的质量提出异议或要求甲方承担任何法律责任。

第五条 租赁物件的权利担保

- 5.1 乙方保证其对向甲方转让的租赁物件由乙方合法取得,履行了取得租赁物件所有必要的程序,包括但不限于招投标、取得行政主管部门必要的批准或备案等。乙方向甲方转让租赁物件不违反乙方签订的任何法律文件,也不违反乙方的任何股东、主管机关、债权人的任何利益或要求。
- 5.2 乙方保证在甲方支付协议价款前,租赁物件真实存在,对租赁物件享有合法、独立、完整的所有权和处分权,租赁物件所有权转移前或同时,租赁物件不存在权利上的瑕疵或限制,乙方未曾、将来也不会租赁物件上为甲方以外的任何第三方设定任何抵押权和/或任何形式的担保权益。
- 5.3 乙方保证其对向甲方转让的租赁物件的文件、证照是齐备的,负责在甲方支付租赁物件协议价款的当日(如分次支付租赁物件协议价款,则在甲方支付第一笔租赁物件协议价款当日)办理完毕租赁物件所有权转移的必要手续,并承担因此发生的一切费用及责任。
- 5.4 鉴于回租赁的性质,对于租赁物件可能存在的权利瑕疵或限制,乙方不得要求甲方承担责任。

第六条 租赁物件升级等技术支持

- 6.1 租赁物件所需要的技术或服务支持等,由乙方自行解决。
- 6.2 乙方若有上述需要,应根据其与相关服务商签订的技术或服务合同向其主张相应权利。

第七条 违约责任

- 7.1 甲、乙双方应严格遵守本协议。如乙方违反本协议第四条和/或第五条的约



王

定,乙方仍须按双方签署的租赁合同履行全部义务;甲方有权要求乙方立即支付全部到期和未到期租金、违约金、租赁物件留购价款及乙方其他所有应付款项和甲方为实现权利的费用(包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、执行费、差旅费、甲方为申请财产保全而支出的包括但不限于向担保公司支付的担保费、购买诉讼财产保全责任险所支出的费用及租赁物件处置过程中产生的处置费、评估费、增值税等税费),赔偿甲方因租赁物件质量、权利瑕疵或限制所遭受的损失。

7.2 如甲乙双方违反本协议其他条款的,应当承担违约责任。

第八条 协议的修订

8.1 除非甲乙双方书面同意,否则对本协议的任何增加或修订对双方均无约束力。

第九条 争议的解决

9.1 对于与本协议有关的任何疑义和争议,甲乙双方应通过友好协商解决,若协商不成,双方约定本协议诉讼管辖法院为甲方住所地或被告住所地有管辖权的法院。因诉讼发生的一切费用(包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、执行费、差旅费、甲方为申请财产保全而支出的包括但不限于向担保公司支付的担保费、购买诉讼财产保全责任险所支出的费用及租赁物件处置过程中产生的处置费、评估费、增值税等税费)由败诉方承担。

9.2 在诉讼过程中,除协议有关方对本协议有争议的正在进行的诉讼部分外,本协议的其他部分应继续履行。

9.3 本协议适用中华人民共和国法律。

第十条 其他

10.1 本协议签署之日起届满二个月,如本协议仍未生效,则届时甲方有权废止本协议和租赁合同。同时,甲方有权单方决定豁免全部或部分支付前提条件。对于甲方豁免的支付前提条件,乙方应在甲方要求的期限内满足。在甲方支付协议价款前,若乙方的资信状况较签署本协议时发生重大变化,足以影响乙方履行本协议和租赁合同能力的,甲方有权解除本协议和租赁合同或增设其他付款前提条件。

10.2 本协议要求的一切通知应采用书面形式,经专人递交或邮寄至本协议约



定的相关送达地址,或以数据电文(即电传、传真、电报、电子邮件、短信、微信等)的形式发至本协议载明的对方电话号码、送达地址、电子邮箱,即为充分通知。以专人递交的,于递交当日视为送达;以邮寄方式的,于投寄三(3)天后视为送达;以数据电文形式发出的,于发出时视为送达。若一方送达地址及/或电话号码及/或电子邮箱发生变动,其应及时通知另一方,未及时通知而另一方仍以合同载明送达地址、电话号码、电子邮箱通知的仍视为送达。

- 10.3 一旦因本协议发生任何纠纷而诉诸法院,本协议中所列明的送达地址将作为各自的司法送达地址。该送达地址适用于包括诉前调解、一审、二审、再审、执行以及督促程序等各个诉讼阶段。如诉讼期间任一方送达地址变更,该方应及时告知司法机关变更后的送达地址。若由于送达地址不准确、或送达地址变更后未及时履行告知义务或乙方(含代收人)拒绝签收等原因,导致相关诉讼文书未能被乙方实际接收,邮寄送达的,以第一次投递日视为送达之日;直接送达的,送达人当场在送达回证上证明情况之日视为送达之日;人民法院无须再采取公告送达等其他送达方式,司法机关将诉讼文书邮寄至送达地址即视为有效送达。
- 同时,乙方知悉并认可,本协议中所列明的乙方电话号码或电子邮箱将作为乙方的电子送达地址,乙方同意司法机关可以手机短信或电子邮件等现代通讯方式向乙方送达诉讼文书(包括但不限于诉讼材料、法律文书、在线庭审会议号、微法庭通知等),司法机关向乙方前述电话号码或电子邮箱发出诉讼文书时即完成有效送达。上述乙方电子送达地址适用于包括诉前调解、一审、二审、再审、执行以及督促程序等各个诉讼阶段。如诉讼期间乙方电子送达地址发生变更,乙方应提前3个工作日以书面形式告知甲方和司法机关变更后的电子送达地址。若由于电子送达地址不真实、不准确、或电子送达地址变更后未及时履行告知义务或乙方(含代收人)拒绝签收等原因,导致相关诉讼文书未能被乙方实际接收的,司法机关向乙方前述电话号码或电子邮箱发出时视为送达之日;人民法院无须再采取公告送达等其他送达方式,司法机关将诉讼文书发送至乙方前述电子送达地址即视为有效送达。



司法机关采取上述一种或多种方式送达的，送达时间以上述送达方式中
最先到达的为准。

乙方已阅读并认可本条约定的所有条款，对上述送达地址或电子送达地
址的确认的法律意义明确知晓，并保证上述送达地址或电子送达地址是
准确、有效的。如果乙方提供的送达地址或电子送达地址不准确、或未
按本协议的约定及时告知变更后的送达地址或电子送达地址，导致乙方
未能收到相关诉讼文书的，由乙方自行承担由此产生的法律后果。

本条约定内容为本协议双方均明确同意的特别条款，效力独立于本协议
其他条款。不论本协议其他条款因为任何原因被司法机关或其他有权机
关认定为无效或者被撤销，本条约定内容均为有效。

10.4 甲方依据法律规定或本协议约定解除本协议的，可在知道解除事由发生
之日起三年内行使。

10.5 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，两份协议具有同等法律效力。

(以下无正文)



附件: 租赁物件清单

序号	名称	数量 (台/套)	原价值 (人民币: 元)	票据编号/固定资产编号
1	*教学设备*智慧教室媒体终端	2	291,000.00	HGSGDZC1830821- HGSGDZC1830822
2	电力拖动实验设备	3	212,600.00	HGSGDZC1705611- HGSGDZC1705613
3	电力拖动实验设备	3	212,600.00	HGSGDZC1830823- HGSGDZC1830825
4	工业自动化实验设备	5	968,000.00	HGSGDZC1737821- HGSGDZC1737825
5	传感器系统实验装置设备	3	392,000.00	HGSGDZC1710803- HGSGDZC1710805
6	荧光倒置显微镜	3	105,902.00	HGSGDZC1702286- HGSGDZC1702288
7	*文化办公用设备*多媒体教学机	3	182,760.00	HGSGDZC1711807- HGSGDZC1711809
8	实践翻译实训平台设备	2	568,760.00	HGSGDZC1730828- HGSGDZC1730829
9	自控教学模拟机设备	8	283,500.00	HGSGDZC1730830- HGSGDZC1730837
10	自动化数控机床	2	630,605.00	HGSGDZC1818302- HGSGDZC1818303



11	自动化数控机床	2	630,605.00	HGSGDZC1800311- HGSGDZC1800312
12	*计算机外部设备*智慧多媒体黑板	2	100,650.00	HGSGDZC1813504- HGSGDZC1813505
13	*计算机外部设备*智慧多媒体黑板	2	100,650.00	HGSGDZC1815521- HGSGDZC1815522
14	实践翻译实训平台设备	2	568,760.00	HGSGDZC1817192- HGSGDZC1817193
15	*教学设备*数字语音实验室设备	2	853,600.00	HGSGDZC1810807- HGSGDZC1810808
16	*教学设备*数字语音实验室设备	2	853,600.00	HGSGDZC1818308- HGSGDZC1818309
17	*文化办公用设备*多媒体教学机	3	182,760.00	HGSGDZC1818200- HGSGDZC1818202
18	传感器系统实验装置设备	3	392,000.00	HGSGDZC1900321- HGSGDZC1900323
19	小型电子计算机	5	27,000.00	HGSGDZC1919003- HGSGDZC1919007
20	小型电子计算机	5	27,000.00	HGSGDZC1921674- HGSGDZC1921678
21	*文化办公用设备*多媒体教学机	3	182,760.00	HGSGDZC1920081- HGSGDZC1920083



22	*专用设备*控制设计装调实训设备	2	2,958,000.00	HGSGDZC1929810- HGSGDZC1929811
23	*影像投影仪*投影仪	8	122,000.00	HGSGDZC1916307- HGSGDZC1916314
24	*计算机外部设备*智慧多媒体黑板	2	100,650.00	HGSGDZC1923187- HGSGDZC1923188
25	智慧教室多媒体终端设备	3	581,900.00	HGSGDZC1919303- HGSGDZC1919305
26	实践翻译实训平台设备	2	568,760.00	HGSGDZC1921201- HGSGDZC1921202
27	智慧教师教学综合平台设备	5	265,500.00	HGSGDZC1920021- HGSGDZC1920025
28	荧光倒置显微镜	3	105,902.00	HGSGDZC1923052- HGSGDZC1923054
29	*文化办公用设备*多媒体教学机	3	182,760.00	HGSGDZC1921373- HGSGDZC1921375
30	实践翻译实训平台设备	2	568,760.00	HGSGDZC1924094- HGSGDZC1924095
31	*教学设备*数字语音实验室设备	2	853,600.00	HGSGDZC1900301- HGSGDZC1900302
32	智能电子万能试验机器	2	385,900.00	HGSGDZC1920616- HGSGDZC1920617



33	*教学设备*智慧教室媒体终端	2	291,000.00	HGSGDZC1909291- HGSGDZC1909292
34	荧光倒置显微镜	3	105,902.00	HGSGDZC1911308- HGSGDZC1911310
35	京东农村电商综合实践设备	2	1,812,500.00	HGSGDZC1929399- HGSGDZC1929400
36	*计算机外部设备*教学一体机	5	62,200.00	HGSGDZC2060190- HGSGDZC2060194
37	网络电视接收设备	6	268,860.00	HGSGDZC2062051- HGSGDZC2062056
38	网络电视接收设备	6	268,860.00	HGSGDZC2052002- HGSGDZC2052007
39	*专用设备*工业机器人技术综合应用实训设备	2	1,978,000.00	HGSGDZC2061163- HGSGDZC2061164
40	*电子计算机*联想工作站设备	5	97,600.00	HGSGDZC2018904- HGSGDZC2018908
41	*教学设备*数字语音实验室设备	2	853,600.00	HGSGDZC2068111- HGSGDZC2068112
42	*计算机外部设备*教学一体机	5	62,200.00	HGSGDZC2067016- HGSGDZC2067020
43	*空调*空调	10	86,000.00	HGSGDZC2072027- HGSGDZC2072036



44	*空调*空调	10	86,000.00	HGSGDZC2015138- HGSGDZC2015147
45	电力拖动实验设备	3	212,600.00	HGSGDZC2020169- HGSGDZC2020171
46	工业自动化实验设备	5	968,000.00	HGSGDZC2062200- HGSGDZC2062204
47	*影像投影仪*投影仪	8	122,000.00	HGSGDZC2063211- HGSGDZC2063218
48	自动化数控机床	2	630,605.00	HGSGDZC2002102- HGSGDZC2002103
49	*计算机外部设备*智慧多媒体黑板	2	100,650.00	HGSGDZC2012109- HGSGDZC2012110
50	自控教学模拟机设备	8	283,500.00	HGSGDZC2012812- HGSGDZC2012819
51	自控教学模拟机设备	8	283,500.00	HGSGDZC2012991- HGSGDZC2012998
52	*教学设备*智慧教室媒体终端	2	291,000.00	HGSGDZC2150216- HGSGDZC2150217
53	*专用设备*控制设计装调实训设备	2	2,958,000.00	HGSGDZC2162237- HGSGDZC2162238
54	交互智能平板设备	10	166,500.00	HGSGDZC2152218- HGSGDZC2152227



55	*影像投影仪*投影仪	8	122,000.00	HGSGDZC2190221- HGSGDZC2190228
56	*计算机外部设备*智慧多媒体黑板	2	100,650.00	HGSGDZC2192125- HGSGDZC2192126
57	工业自动化实验设备	5	968,000.00	HGSGDZC2151251- HGSGDZC2151255
58	*空调*空调	10	86,000.00	HGSGDZC2150011- HGSGDZC2150020
59	*空调*空调	10	86,000.00	HGSGDZC2192700- HGSGDZC2192709
60	智能交互书写屏	20	589,000.00	HGSGDZC2155101- HGSGDZC2155120
61	高级电工智能实训设备平台	3	1,265,080.00	HGSGDZC2192295- HGSGDZC2192297
62	*计算机外部设备*教学一体机	5	62,200.00	HGSGDZC2166220- HGSGDZC2166224
63	钢琴	5	126,000.00	HGSGDZC2192121- HGSGDZC2192125
64	高级电工智能实训设备平台	3	1,265,080.00	HGSGDZC2280351- HGSGDZC2280353
65	智能电子万能试验机	2	385,900.00	HGSGDZC2290352- HGSGDZC2290353



66	智能气动综合实验平台机	2	467,900.00	HGSGDZC2280305- HGSGDZC2280306
67	智慧教师教学综合平台设备	5	265,500.00	HGSGDZC2280004- HGSGDZC2280008
68	*文化办公用设备*多媒体教学机	3	182,760.00	HGSGDZC2210306- HGSGDZC2210308
69	钢琴	5	126,000.00	HGSGDZC2220256- HGSGDZC2220260
70	*通用设备*自动识别技术开发平台设备	2	1,263,600.00	HGSGDZC2280751- HGSGDZC2280752
71	*计算机外部设备*教学一体机	5	62,200.00	HGSGDZC2201361- HGSGDZC2201365
72	*计算机外部设备*教学一体机	5	62,200.00	HGSGDZC2250051- HGSGDZC2250055
73	钢琴	5	126,000.00	HGSGDZC2230920- HGSGDZC2230924
74	电力拖动实验设备	3	212,600.00	HGSGDZC2210903- HGSGDZC2210905
75	*专用设备*工业控制与视觉检测实验台	2	1,325,800.00	HGSGDZC2290461- HGSGDZC2290462
76	*专用设备*工业控制与视觉检测实验台	2	1,325,800.00	HGSGDZC2210523- HGSGDZC2210524



77	电力拖动实验设备	3	212,600.00	HGSGDZC2200294- HGSGDZC2200296
78	电力拖动实验设备	3	212,600.00	HGSGDZC2274305- HGSGDZC2274307
79	传感器系统实验装置设备	3	392,000.00	HGSGDZC2261866- HGSGDZC2261868
80	小型电子计算机	5	27,000.00	HGSGDZC2250300- HGSGDZC2250304
81	自控教学模拟机设备	8	283,500.00	HGSGDZC2292301- HGSGDZC2292308
82	京东农村电商综合实践设备	2	1,812,500.00	HGSGDZC2270309- HGSGDZC2270310
83	*通用设备*自动识别技术开发平台设备	2	1,263,600.00	HGSGDZC2280670- HGSGDZC2280671
84	自控教学模拟机设备	8	283,500.00	HGSGDZC2301913- HGSGDZC2301920
85	*计算机外部设备*智慧多媒体黑板	2	100,650.00	HGSGDZC2300011- HGSGDZC2300012
86	*专用设备*控制设计装调实训设备	2	2,958,000.00	HGSGDZC2301005- HGSGDZC2301006
87	*影像投影仪*投影仪	8	122,000.00	HGSGDZC2305016- HGSGDZC2305023



88	*影像投影仪*投影仪	8	122,000.00	HGSGDZC2391007- HGSGDZC2391014
89	实践翻译实训平台设备	2	568,760.00	HGSGDZC2311518- HGSGDZC2311519
90	*教学设备*数字语音实验室设备	2	853,600.00	HGSGDZC2341765- HGSGDZC2341766
91	*专用设备*工业控制与视觉检测实验台	2	1,325,800.00	HGSGDZC2301123- HGSGDZC2301124
92	*专用设备*工业机器人技术综合应用实训设备	2	1,978,000.00	HGSGDZC2379051- HGSGDZC2379052
93	*电子计算机*联想工作站设备	5	97,600.00	HGSGDZC2381121- HGSGDZC2381125
94	*电子计算机*联想工作站设备	5	97,600.00	HGSGDZC2391523- HGSGDZC2391527
95	*教具*升降智能舞台设备	2	126,500.00	HGSGDZC2307104- HGSGDZC2307105
96	*教具*升降智能舞台设备	2	126,500.00	HGSGDZC2351217- HGSGDZC2351218
97	网络电视接收设备	6	268,860.00	HGSGDZC2331906- HGSGDZC2331911
98	交互智能平板设备	10	166,500.00	HGSGDZC2361626- HGSGDZC2361635



Handwritten signature

99	*教具*升降智能舞台设备	2	126,500.00	HGSGDZC2307021- HGSGDZC2307022
100	*教具*升降智能舞台设备	2	126,500.00	HGSGDZC2303020- HGSGDZC2303021
101	网络电视接收设备	6	268,860.00	HGSGDZC2351139- HGSGDZC2351144
102	*教学设备*数字语音实验室设备	2	853,600.00	HGSGDZC2305136- HGSGDZC2305137
103	*专用设备*工业控制与视觉检测实验台	2	1,325,800.00	HGSGDZC2351535- HGSGDZC2351536
104	*电子计算机*联想工作站设备	5	97,600.00	HGSGDZC2467032- HGSGDZC2467036
105	*电子计算机*联想工作站设备	5	97,600.00	HGSGDZC2417031- HGSGDZC2417035
106	网络电视接收设备	6	268,860.00	HGSGDZC2427232- HGSGDZC2427237
107	交互智能平板设备	10	166,500.00	HGSGDZC2463033- HGSGDZC2463042
108	*文化办公用设备*多媒体教学机	3	182,760.00	HGSGDZC2447046- HGSGDZC2447048
109	钢琴	5	126,000.00	HGSGDZC2465055- HGSGDZC2465059



110	*文化办公用设备*多媒体教学机	3	182,760.00	HGSGDZC2467636- HGSGDZC2467638
111	传感器系统实验装置设备	3	392,000.00	HGSGDZC2477079- HGSGDZC2477081
112	小型电子计算机	5	27,000.00	HGSGDZC2468080- HGSGDZC2468084
113	小型电子计算机	5	27,000.00	HGSGDZC2411091- HGSGDZC2411095
114	自控教学模拟机设备	8	283,500.00	HGSGDZC2422052- HGSGDZC2422059
115	高级电工智能实训设备平台	3	1,265,080.00	HGSGDZC2437033- HGSGDZC2437035
116	自动化数控机床	2	630,605.00	HGSGDZC2455054- HGSGDZC2455055
117	交互智能平板设备	10	166,500.00	HGSGDZC2406012- HGSGDZC2406021



和