

华泰紫金苏州恒泰租赁住房封闭式基础设施证券投资基金

战略配售份额限售公告

一、公告基本信息

基金全称：华泰紫金苏州恒泰租赁住房封闭式基础设施证券投资基金

基金代码：508085

基金简称：华泰苏州恒泰租赁住房 REIT

场内简称：恒泰租住（扩位简称：华泰苏州恒泰租赁住房 REIT）

业务类型：场内份额限售、场外份额锁定

生效日期：2025 年 4 月 28 日

二、限售投资者具体信息

华泰紫金苏州恒泰租赁住房封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）的战略投资者持有的战略配售份额已根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》的要求办理完成限售业务，具体如下：

（一）REITs 场内份额限售

序号	证券账户名称	限售份额总量 (份)	限售类型	限售期安排 (月)
1	苏州工业园区公租房管理有限公司	100,000,000.00	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	60 个月
	苏州工业园区公租房管理有限公司	70,000,000.00	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	36 个月
2	苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司	20,000,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
3	华泰证券股份有限公司	19,250,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
4	华泰证券（上海）资产管理有限公司	17,250,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
5	东吴人寿保险股份有限公司	11,550,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
6	中国农业再保险股份有限公司	7,700,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
7	华夏基金管理有限公司（代表“华夏基金国民养老 8 号单一资产管理计划”）	7,700,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月

序号	证券账户名称	限售份额总量 (份)	限售类型	限售期安排 (月)
8	泰康养老保险股份有限公司	7,700,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
9	中信证券股份有限公司	5,450,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
10	中信建投证券股份有限公司	5,450,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
11	国泰君安证券股份有限公司	5,300,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
12	中国国际金融股份有限公司	3,850,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
13	中诚信托有限责任公司（代“中诚信托-仲夏 3 号集合资金信托计划”）	3,850,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
14	江苏省国际信托有限责任公司（代表“江苏信托·工银理财基础设施 5 号集合资金信托计划”）	3,850,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
15	紫金财产保险股份有限公司	3,850,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
16	天津弘毅基础设施投资基金合伙企业(有限合伙)	3,850,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
17	浙商证券股份有限公司	3,850,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
18	华泰证券（上海）资产管理有限公司（代“华泰国任财险 1 号单一资产管理计划”）	3,850,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
19	华泰证券（上海）资产管理有限公司（代“华泰科珀 1 号单一资产管理计划”）	3,850,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
20	北京首源投资有限公司	3,850,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
21	工银安盛人寿保险有限公司	3,850,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
22	国信证券股份有限公司	3,850,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
23	建信信托有限责任公司	3,850,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
24	中国银河证券股份有限公司	2,725,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月
25	中国银河证券股份有限公司	2,725,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36 个月

此件仅支持
以电子签名形式签署生效

骑缝

序号	证券账户名称	限售份额总量 (份)	限售类型	限售期安排 (月)
26	中国对外经济贸易信托有限公司(仅代表“外贸信托-光鸿12号集合信托计划”)	1,930,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36个月
27	嘉实基金管理有限公司(代表“嘉实基金宝睿5号单一资产管理计划”)	1,925,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36个月
28	嘉实基金管理有限公司(代表“嘉实基金国任宝睿6号单一资产管理计划”)	1,925,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36个月
29	中信证券资产管理有限公司(代所管“中信证券基础设施3号集合资产管理计划”)	1,920,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36个月
30	第一创业证券股份有限公司(代表“第一创业基础设施9号单一资产管理计划”)	1,900,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36个月
31	申万宏源证券有限公司	1,900,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36个月
32	上海睿投私募基金管理有限公司(睿投恒传2号基础设施策略私募证券投资基金)	1,900,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36个月
33	广州合凡陆号股权投资合伙企业(有限合伙)	1,900,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36个月
34	国寿财富管理有限公司	1,900,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36个月
35	广发证券股份有限公司	1,900,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36个月
36	西部证券股份有限公司	1,900,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	36个月

注：限售期自基金上市之日起计算。其中，35家战略配售投资者中的中国银河证券股份有限公司以2个证券账户参与战略配售，故上表拆开列示。

(二) REITs 场外份额锁定

本基金战略投资者均通过场内证券账户认购，无场外份额锁定。

三、其他需要提示的事项

原始权益人或其同一控制下的关联方在基金份额持有期间不允许质押。限售解除前，上述战略投资者不得办理本基金跨系统转托管业务。上述战略投资者持有的基础设施基金战略配售份额符合解除限售条件的，可以通过华泰证券(上海)

资产管理有限公司在限售解除前 5 个交易日披露解除限售安排。

特此公告。

华泰证券（上海）资产管理有限公司

2025 年 4 月 28 日

