

资产负债表

编制单位：碧桂园地产集团有限公司

单位：人民币千元

项 目	附注	2024年3月31日		2023年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金		38,261,068	503,863	47,220,480	574,940
交易性金融资产		59,831		46,659	
衍生金融资产		-		-	
应收票据		-		-	
应收账款		8,333,101		8,047,518	
应收款项融资					
预付款项		9,243,388	-	10,831,598	
其他应收款		249,780,721	135,378,335	253,864,171	133,714,467
存货		577,182,148		585,479,042	
合同资产		595,706		626,570	
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	七(7)	45,419,512		51,919,879	
流动资产合计		928,875,475	135,882,198	958,035,917	134,289,407
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资		42,872,589	32,907,977	44,330,172	32,812,153
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产		7,587,770		7,587,770	
固定资产		4,842,704	36	4,935,932	40
在建工程		555,492		613,552	
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产		974,167		1,022,990	
无形资产		945,920		949,225	
开发支出					
商誉		-		-	
长期待摊费用		433,612		409,615	
递延所得税资产		8,444,613	140,427	8,719,190	113,692
其他非流动资产		8,780,914		8,405,413	
非流动资产合计		75,437,781	33,048,440	76,973,859	32,925,885
资产总计		1,004,313,256	168,930,638	1,035,009,776	167,215,292

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：碧桂园地产集团有限公司

单位：人民币千元

项 目	附注	2024年3月31日		2023年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款		1,770,388	1,738,674	1,552,820	1,521,106
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据		2,203,545		2,015,568	
应付账款		207,763,118	16	203,407,587	7
应付债券		2,908,288	2,908,288	1,262,843	1,262,843
预收款项		1,701,220		1,852,219	
合同负债		399,793,187		419,642,897	
应付职工薪酬		1,277,293		1,179,791	
应交税费		25,274,356	548,969	27,968,236	575,945
其他应付款		116,717,562	113,768,950	119,323,436	113,659,513
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债		62,252,190		57,655,645	
其他流动负债		43,846,180		51,160,229	
流动负债合计		865,507,327	118,964,897	887,021,271	117,019,414
非流动负债：					
长期借款		23,034,373	796,000	28,091,566	-
应付债券		11,166,013	11,166,013	12,993,097	12,993,097
其中：优先股					
永续债					
租赁负债		1,008,591		1,027,740	
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债		3,119,928		3,119,928	
递延收益					
递延所得税负债		6,309,614		6,675,053	
其他非流动负债					
非流动负债合计		44,638,519	11,962,013	51,907,384	12,993,097
负债合计		910,145,846	130,926,910	938,928,655	130,012,511
所有者权益：					
实收资本		13,292,987	13,292,987	13,292,987	13,292,987
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积		4,927,676	10,035,357	4,347,311	9,506,503
减：库存股					
其他综合收益		1,381,358		1,381,358	
专项储备					
盈余公积		4,380,503	4,380,656	4,353,165	4,353,165
未分配利润		23,889,531	10,294,728	26,296,133	10,050,126
归属于母公司所有者权益合计		47,872,055		49,670,954	
少数股东权益		46,295,355		46,410,167	
所有者权益合计		94,167,410	38,003,728	96,081,121	37,202,781
负债和所有者权益总计		1,004,313,256	168,930,638	1,035,009,776	167,215,292

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



利润表

编制单位：碧桂园地产集团有限公司

单位：人民币千元

项 目	附注	2024年1-3月		2023年1-3月	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入		44,783,468	15	59,414,577	28,468
减：营业成本		43,858,888	-	52,733,023	-
税金及附加		1,027,036	-	550,109	172
销售费用		1,062,263	-	1,780,988	-
管理费用		654,802	13,337	1,255,770	57,467
财务费用		-74,787	192,923	-220,164	238,158
其中：利息费用		-	192,923	-	243,005
利息收入		74,787	-	220,164	4,846
加：其他收益		9,547	205	17,139	407
投资收益（损失以“-”号填列）		92,185	448,466	238,248	-383
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		276,330	29,471	215,316	-383
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	-4,721	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-	193,933	-13,536
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-	1,041	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,643,002	242,426	3,760,491	-280,841
加：营业外收入		42,041	-	101,530	-
减：营业外支出		365,154	624	125,700	1,119
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,966,115	241,802	3,736,321	-281,960
减：所得税费用		476,414	-31,585	878,627	-70,317
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,442,529	273,387	2,857,694	-211,643
其中：被合并方在合并前实现的净利润		-	-	-	-
（一）按经营持续性分类		-2,442,529	273,387	2,857,694	-211,643
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,442,529	273,387	2,857,694	-211,643
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-	-	-
（二）按所有权归属分类		-2,442,529	-	2,857,694	-
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,362,717	-	2,290,173	-
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-79,812	-	567,521	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额		-	-	-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-	-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-	-	-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动		-	-	-	-
（5）其他		-	-	-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-	-	-	-
（2）其他债权投资公允价值变动		-	-	-	-
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-	-	-
（4）其他债权投资信用减值准备		-	-	-	-
（5）现金流量套期储备		-	-	-	-
（6）外币财务报表折算差额		-	-	-	-
（7）其他		-	-	-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
六、综合收益总额		-2,442,529	273,387	2,857,694	-211,643
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-2,362,717	-	2,290,173	-
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-79,812	-	567,521	-

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：碧桂园地产集团有限公司

单位：人民币千元

项 目	附注	2024年1-3月		2023年1-3月	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		11,020,540	-	60,553,044	30,180
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金		14,488,480	31,939	725,575	3,632,785
经营活动现金流入小计		25,509,020	31,939	61,278,619	3,662,965
购买商品、接受劳务支付的现金		21,655,516		43,568,144	
支付给职工以及为职工支付的现金		1,442,604		3,363,049	
支付的各项税费		1,134,048	18,760	4,427,925	11,855
支付其他与经营活动有关的现金		726,545	300,001	3,153,180	9,000
经营活动现金流出小计		24,958,713	318,761	54,512,298	20,855
经营活动产生的现金流量净额		550,307	-286,822	6,766,321	3,642,110
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		-	-	214,397	-
取得投资收益收到的现金		234,990	30,398	22,932	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-		23,217	
取得子公司收到的现金净额				503,135	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-			
收到其他与投资活动有关的现金		110,618		-	-
投资活动现金流入小计		345,608	30,398	763,681	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-		-	-
投资支付的现金		13,171		61,277	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-	260,234	
投资活动现金流出小计		13,171	-	321,511	-
投资活动产生的现金流量净额		332,437	30,398	442,170	-
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		-	-	7,460	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-		7,460	
取得借款收到的现金		391,208	-	3,619,400	-
发行债券收到的现金		-	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		168,420		114,871	
筹资活动现金流入小计		559,628	-	3,741,731	-
偿还债务支付的现金		1,161,389	171,830	10,005,268	3,400,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		945,008	146,684	1,809,793	238,800
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-		-	
支付其他与筹资活动有关的现金		-		12,141	
筹资活动现金流出小计		2,106,397	318,514	11,827,202	3,638,800
筹资活动产生的现金流量净额		-1,546,769	-318,514	-8,085,471	-3,638,800
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		-664,025	-574,938	-876,980	3,310
加：期初现金及现金等价物余额		2,412,355	574,940	99,616,885	1,082,364
六、期末现金及现金等价物余额		1,748,330	2	98,739,905	1,085,674

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

